

WONING TE KOOP

Rembrandtlaan 64
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 300.000 k.k.



KENMERKEN

| | |
|---------------------|---|
| Soort woning: | Eengezinswoning |
| Bouwjaar: | 1960 |
| Woonlagen: | 3 |
| Ligging: | In woonwijk, vrij uitzicht, nabij centrum |
| Aantal kamers: | 5 |
| Aantal slaapkamers: | 4 |
| Aantal badkamers: | 1 |
| Aantal toiletten: | 1 |
| Tuin: | Achter- en voortuin |
| Ligging achtertuin: | Zuidwesten |
| Dakterras/balkon: | N.v.t. |
| Energielabel: | G |
| Perceelgrootte: | 138 m ² |
| Woonoppervlakte: | 81 m ² |
| Inhoud: | 357 m ³ |
| Verwarming: | Gaskachel (begane grond) |
| Aanvaarding: | In overleg |

OMSCHRIJVING

Unieke kans: maak van deze kluswoning uw droomwoning!

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is dit dé kans waar u op heeft gewacht. Deze woning biedt een solide basis, maar dient volledig te worden gerenoveerd – en dat betekent maximale vrijheid om uw ideale thuis te realiseren. Voor de handige koper, doorstromer of investeerder is dit een buitenkans. Met de juiste visie en aanpak transformeert u deze woning tot een eigentijds en comfortabel geheel dat volledig aansluit op de woonwensen van nu. De mogelijkheden zijn eindeloos en de potentie is groot. Woningen met dit soort kansen zijn schaars en zeer gewild.

Grijp deze kans en maak van deze woning uw persoonlijke droomproject!

De Rembrandtlaan is gelegen in de populaire en centraal gelegen wijk Lage Zijde in Alphen aan den Rijn. Deze buurt kenmerkt zich door een rustige, kindvriendelijke woonomgeving met relatief veel gezinnen en een prettige leefbaarheid. Op korte afstand bevinden zich het levendige stadscentrum, diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Ook scholen, sportvoorzieningen en recreatiegebieden zoals Park Zegersloot liggen in de directe omgeving. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Zowel het treinstation als uitvalswegen richting omliggende steden zijn snel en eenvoudig te bereiken. Kortom, wonen aan de Rembrandtlaan betekent comfortabel wonen in een rustige, groene en goed bereikbare woonomgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst kom je in de entree met toegang tot de meterkast, het toilet, een handige trapkast en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je de doorzon woonkamer, die dankzij de grote raampartijen geniet van veel lichtinval.

De eenvoudige keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over een openslaande deur naar de tuin en is eenvoudig met de woonkamer te verbinden.

1e verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, allen voorzien van praktische vaste kasten.

De badkamer is functioneel ingericht met een douche en wastafel.

2e verdieping

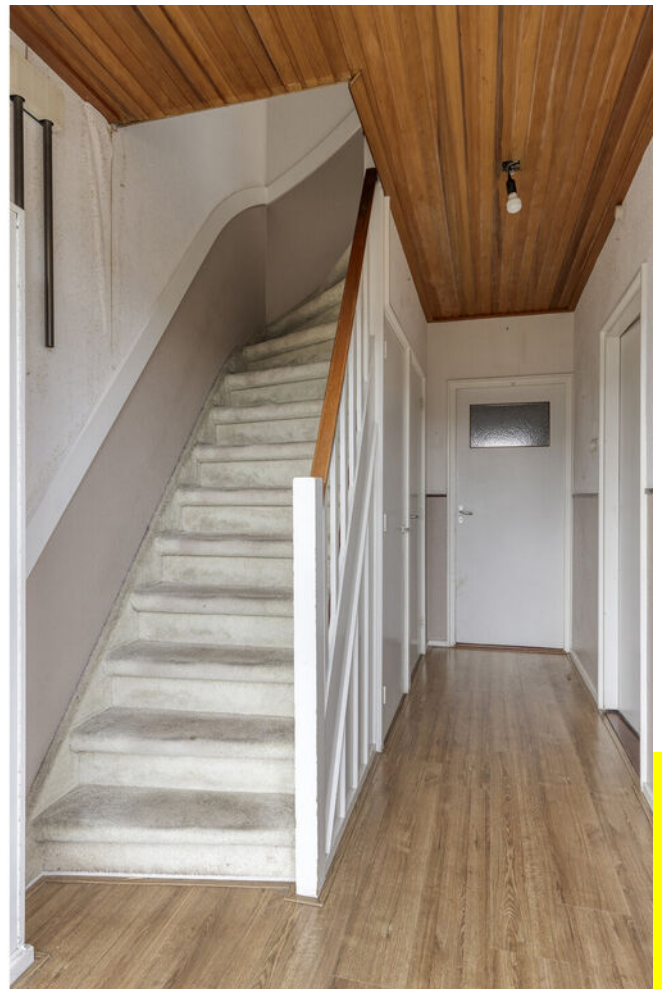
De zolderverdieping bestaat uit één grote open ruimte met voldoende bergruimte achter de knieschotten. Hier zijn diverse mogelijkheden, zoals het creëren van een extra kamer of werkruimte.

Buitenruimte

De zonnige achtertuin is een fijne plek om te ontspannen en is voorzien van een stenen berging.

Bijzonderheden:

- Dient geheel te worden gemoderniseerd











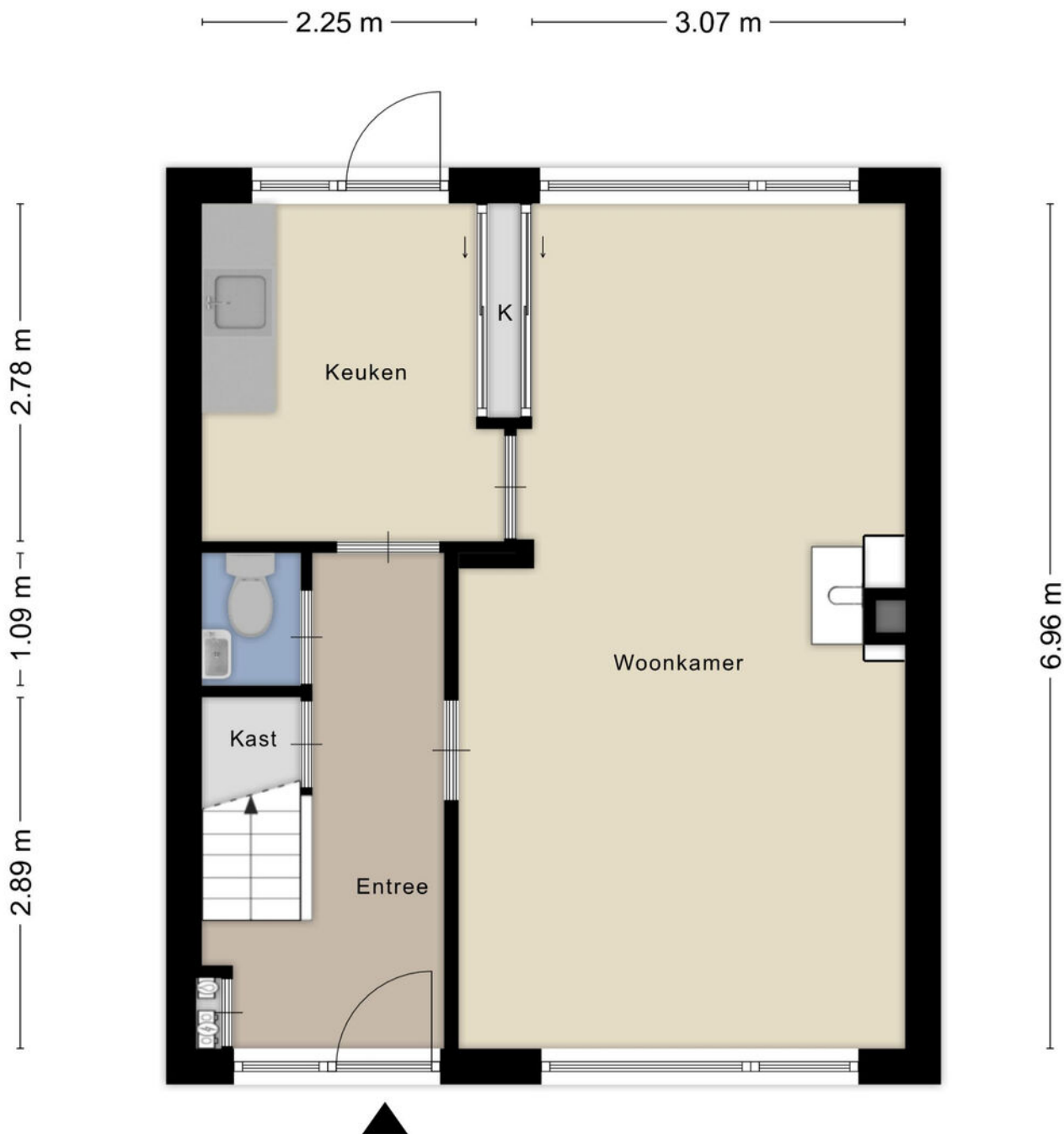




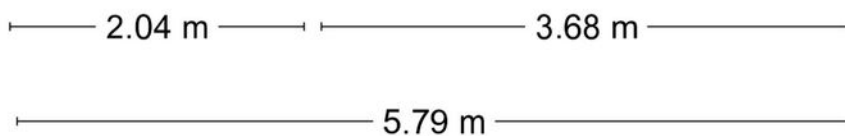




PLATTEGROND



0.81 m



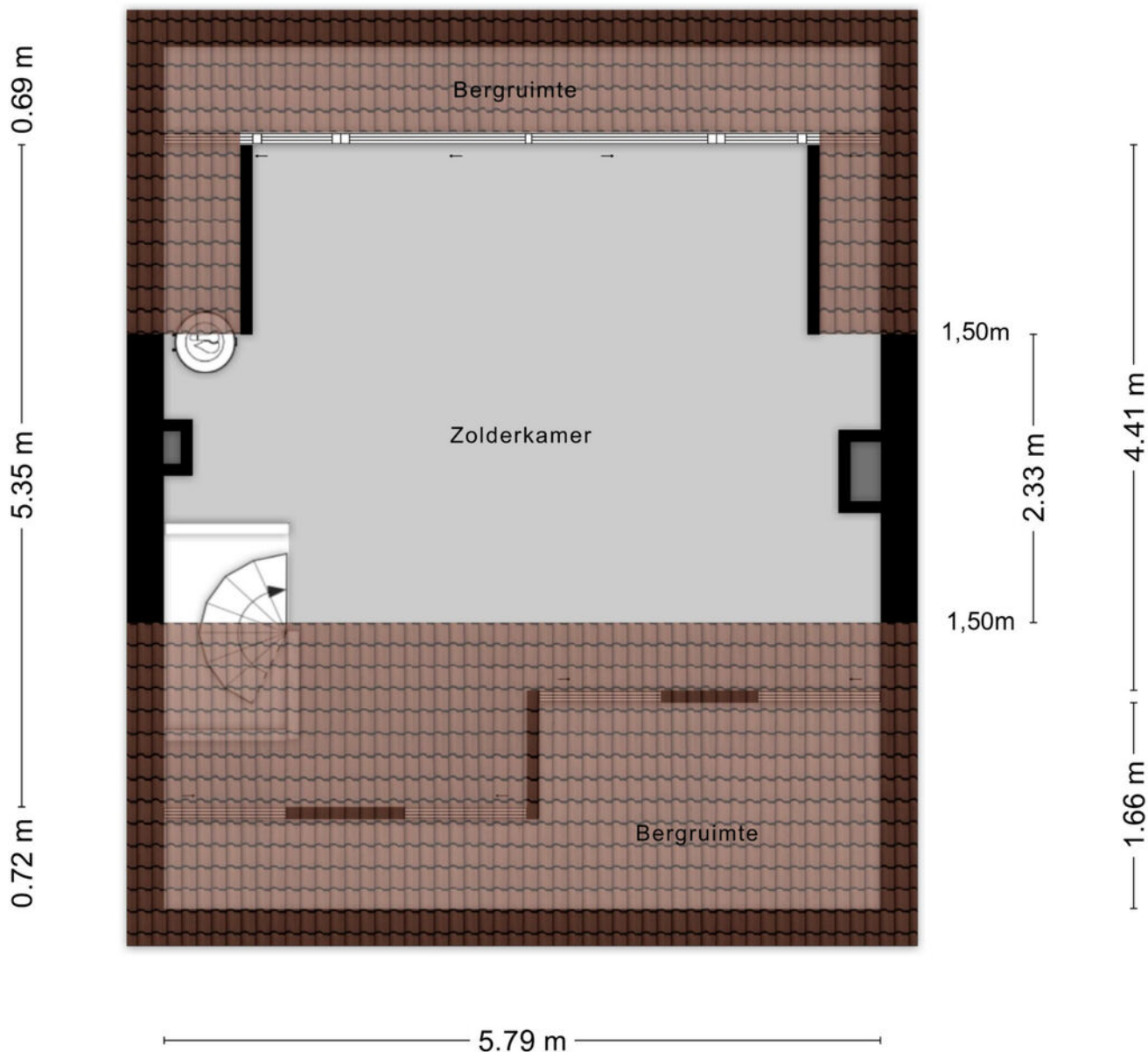
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



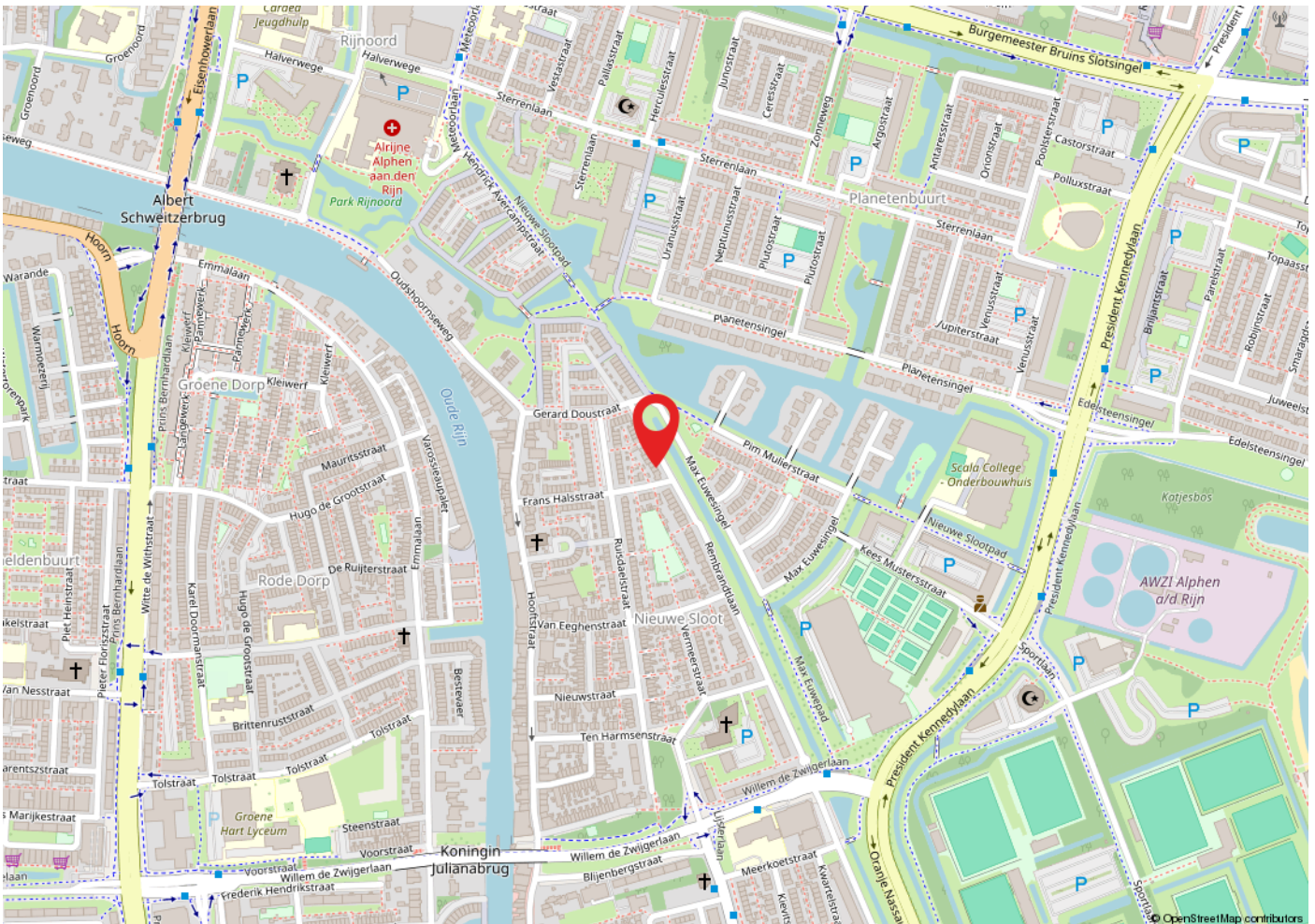
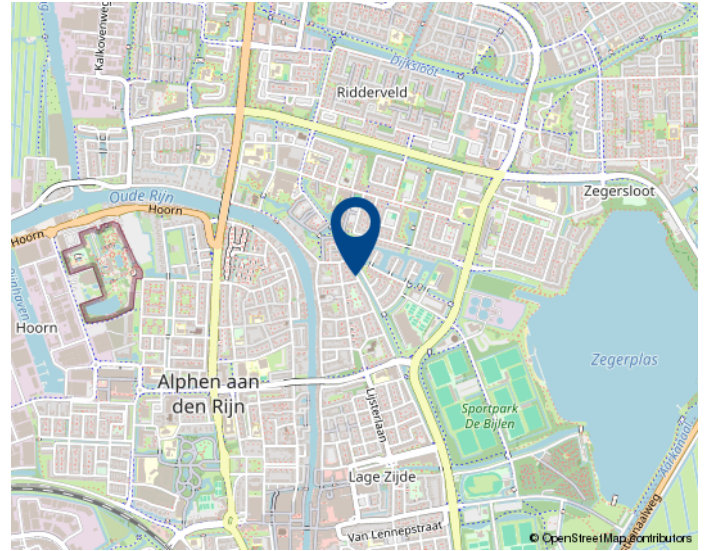
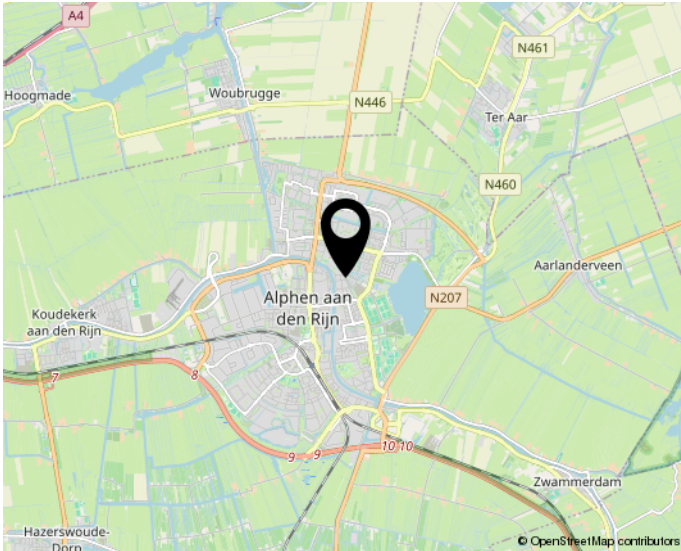
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

