



[www.vandespiegelstraat5.nl](http://www.vandespiegelstraat5.nl)

Voor meer informatie



🏠 Van de Spiegelstraat 5, Vlissingen

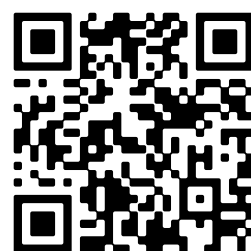
💶 Vraagprijs: € 190.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 107 m<sup>2</sup>

📐 Perceeloppervlakte: 111 m<sup>2</sup>

🛏️ Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

🌱 Energielabel: G



📱 Scan Mij!

# Omschrijving

**Van de Spiegelstraat 5, 4381 VB Vlissingen**

KLUSSERS OPGELET!

Voor de handige doe-het-zelver is dit een uitgelezen kans. Echt een jaren dertig woning met veel praktische ruimte.

De woning dient op alle fronten te worden opgeknapt maar is degelijk gebouwd en uitgevoerd met kunststof kozijnen.

Opvallend is de breedte van de woning, maar liefst 6 meter waardoor alle ruimten in de woning net even iets meer hebben. Met 111 m2 woonoppervlak verdeeld over twee lagen is dit huis een goede basis om er iets moois van te maken.

Indeling:

Begane grond: entree met gang, trapkast en toilet. Woonkamer van zo'n 32 m2 met twee schouwen en dubbele tuindeuren. Dichte keuken en een aangrenzende bijkeuken.

Eerste verdieping: overloop met toiletruimte. Drie slaapkamers en een badkamer met een deur naar een dakterrasje.

Tweede verdieping: vlizotrap naar de vliering, bevloerd en verrassend ruim.

Fijne besloten tuin op het noorden.

De ligging is echt ideaal met een de voorzijde een parkje met bestemming openbaar groen dus daar wordt niet gebouwd en blijft bewaard als parkje en speelplaats.

Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak met Bert Bimmel Makelaardij. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 190.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1935
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	107 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	111 m <sup>2</sup>
Inhoud:	441 m <sup>3</sup>
Overige inpandige ruimte:	9 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, tv-kabel, rookkanaal, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energielabel:	G
Isolatie:	Dubbel glas, geen isolatie
Verwarming:	Gaskachels
Warm water:	Geiser eigendom

## Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, open ligging
Balkon dakterras:	Dakterras

Tuin:	Achtertuintuin
Achtertuintuin:	44 m² (8 meter diep en 5.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

**Bergruimte**

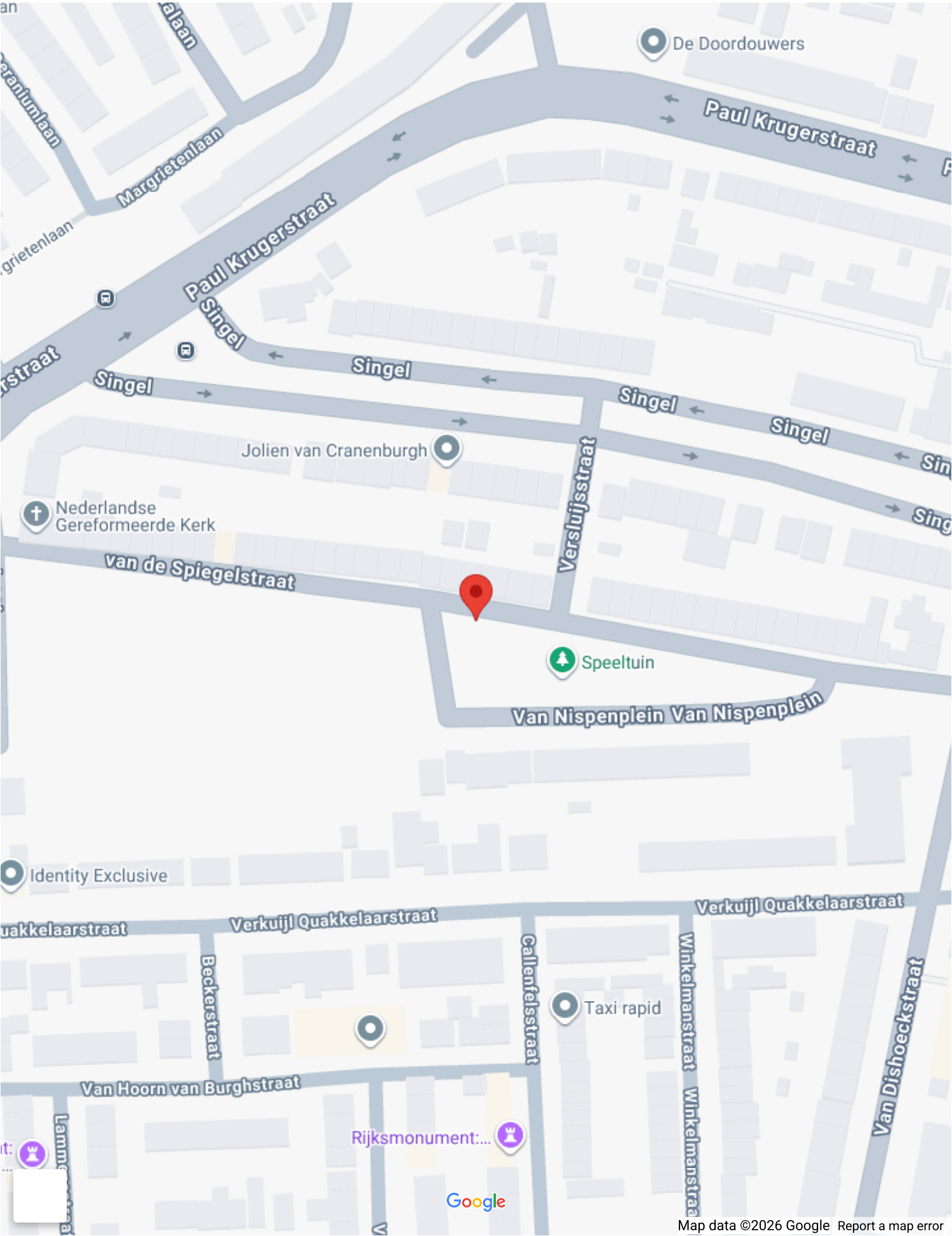
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

**Garage**

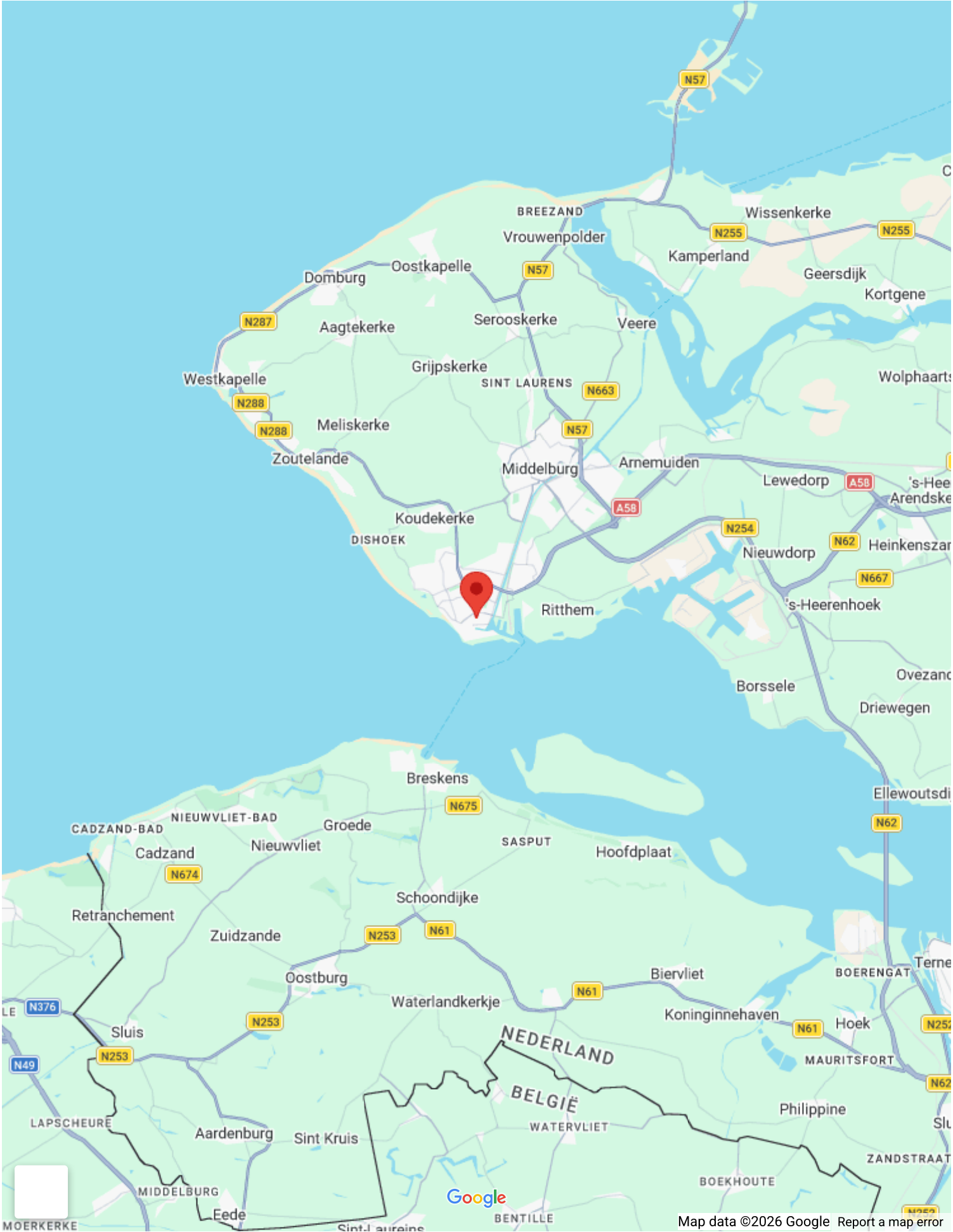
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------



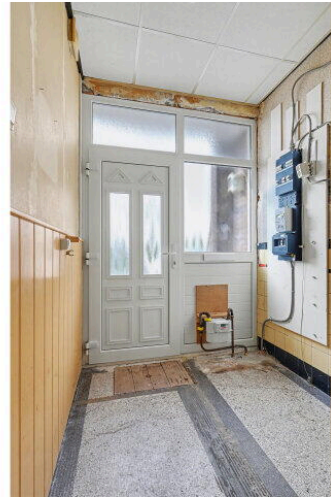
# Op de kaart



# Op de kaart



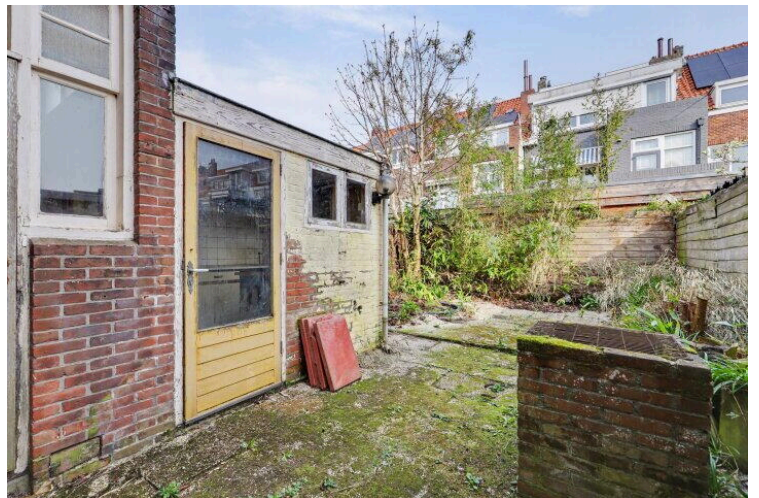








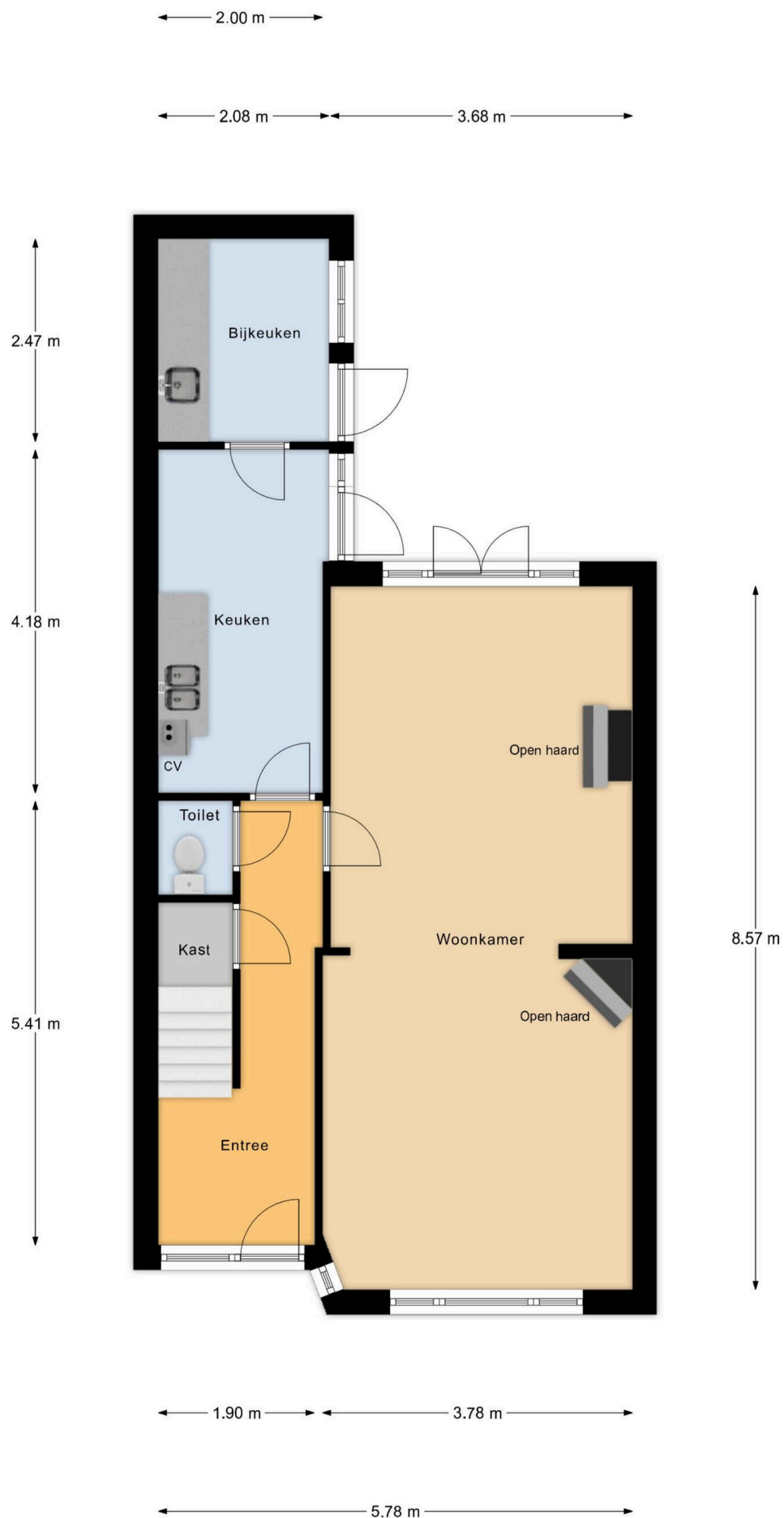




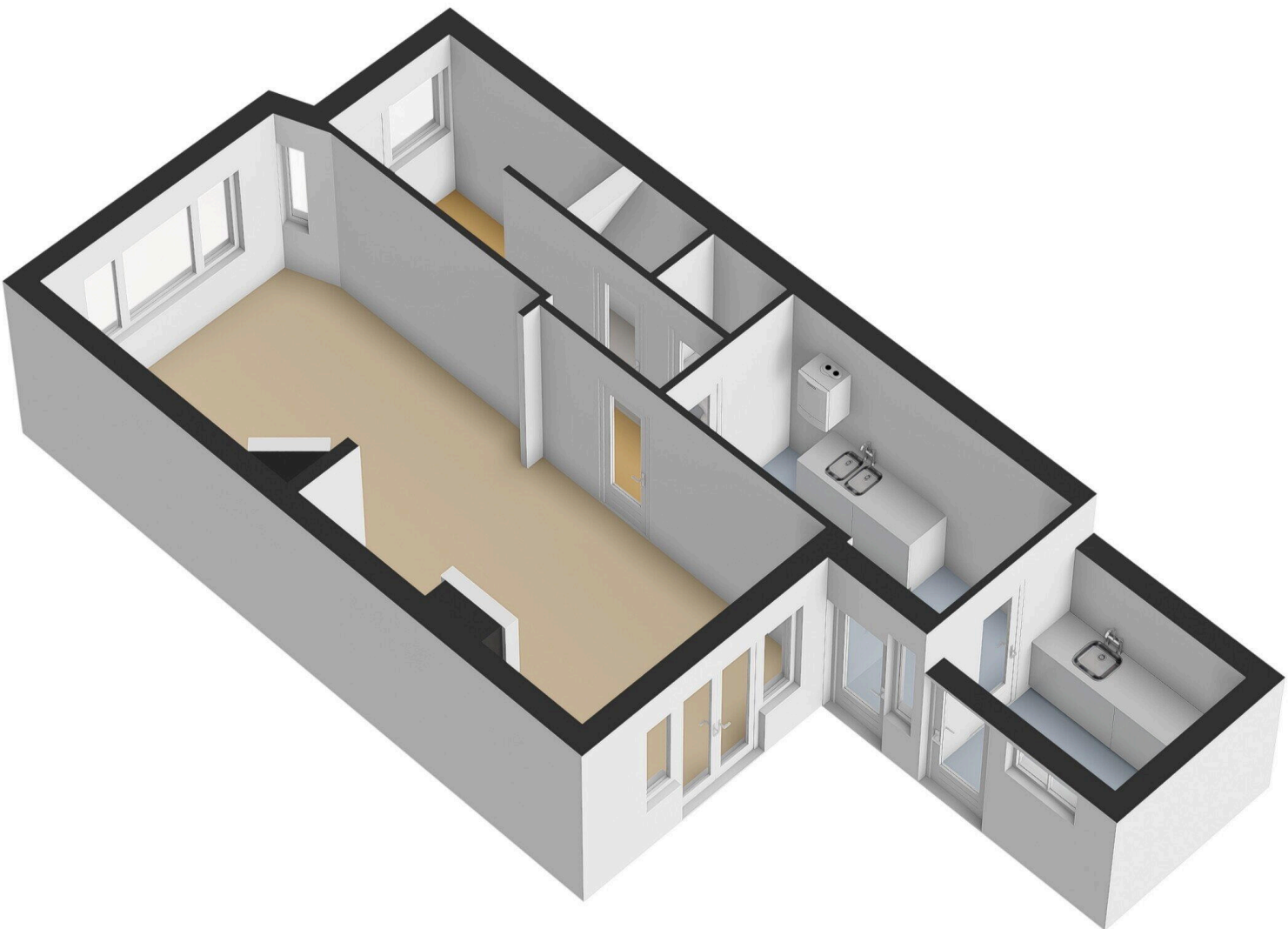








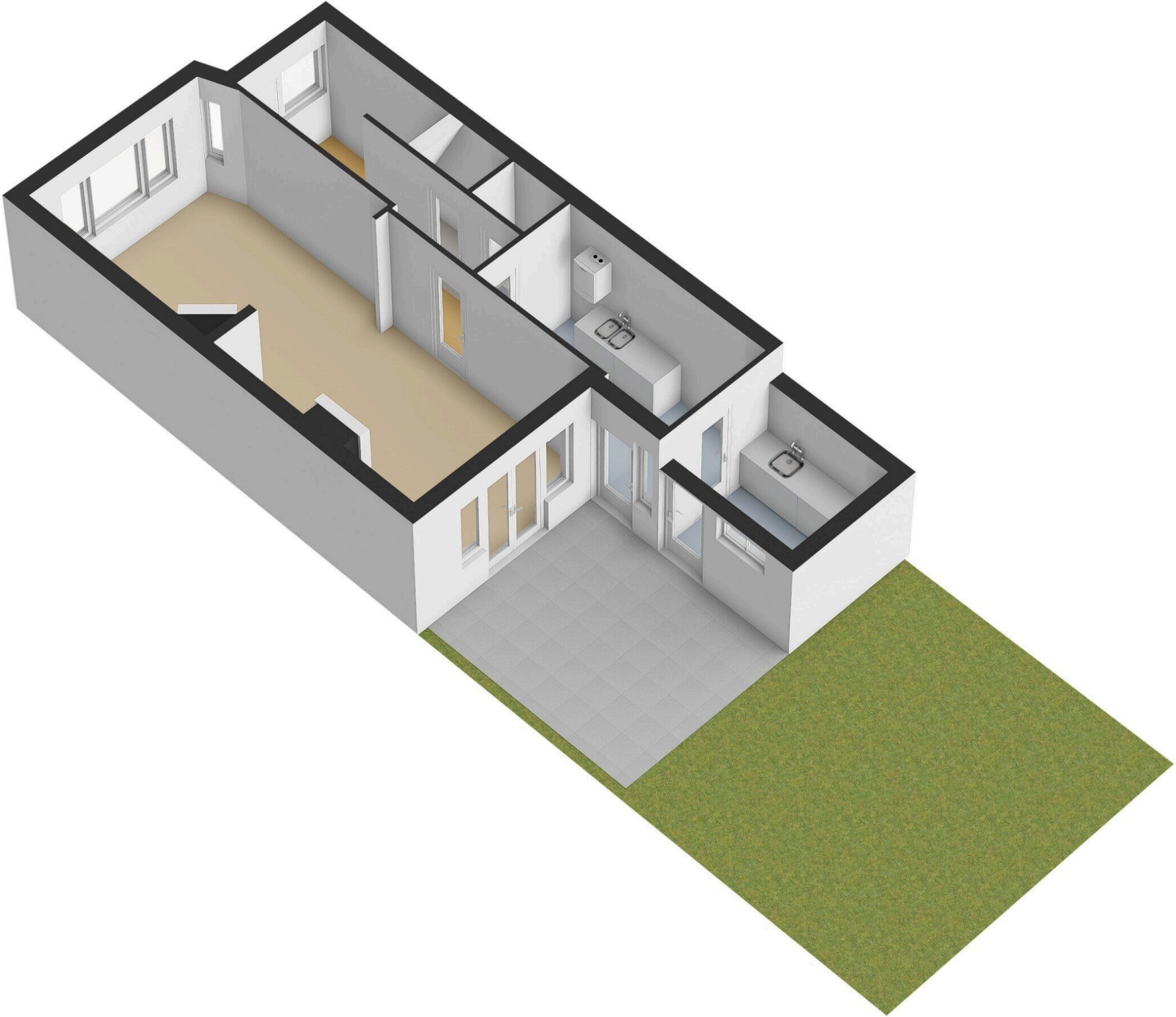
Begane Grond







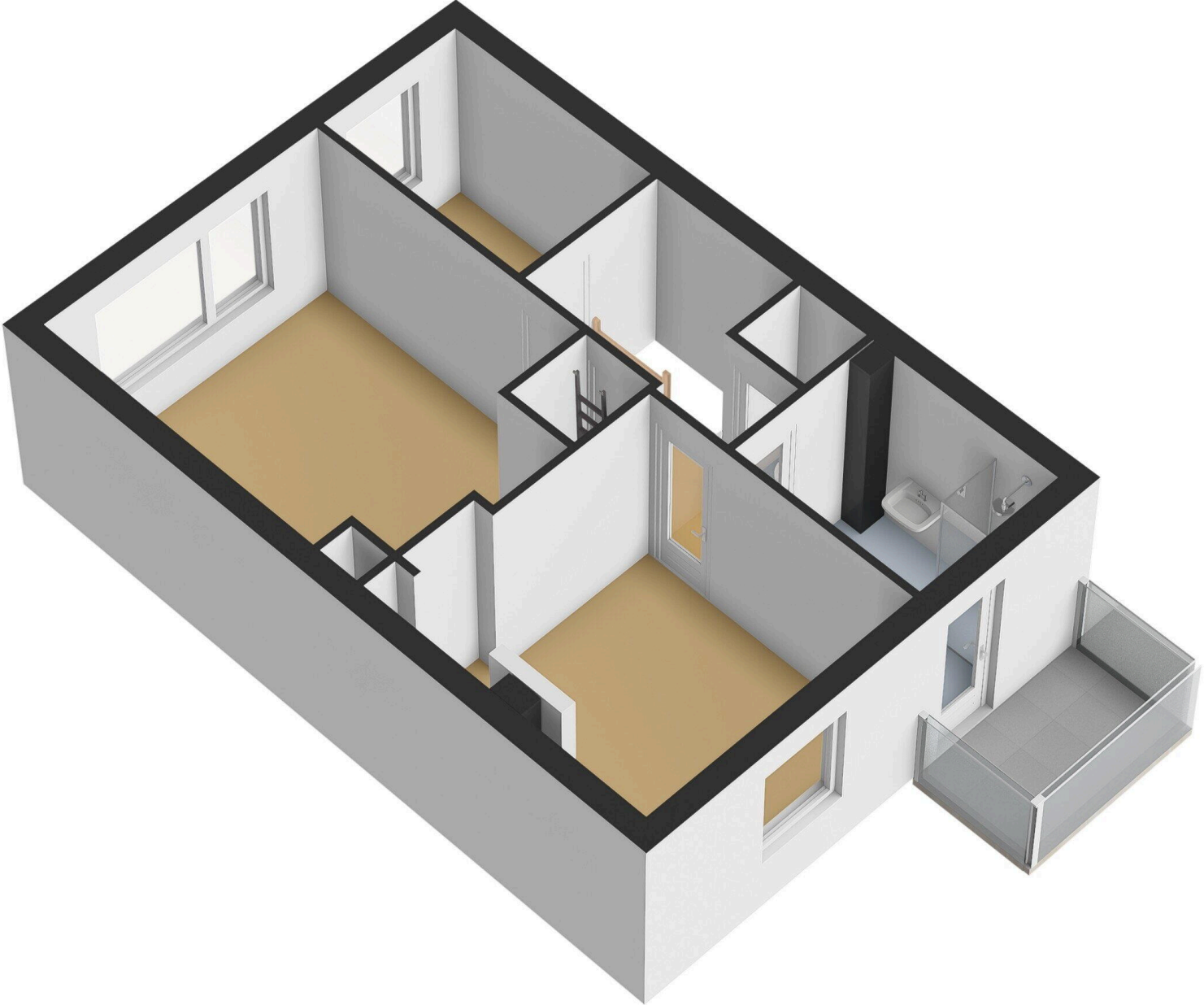
Begane Grond Tuin





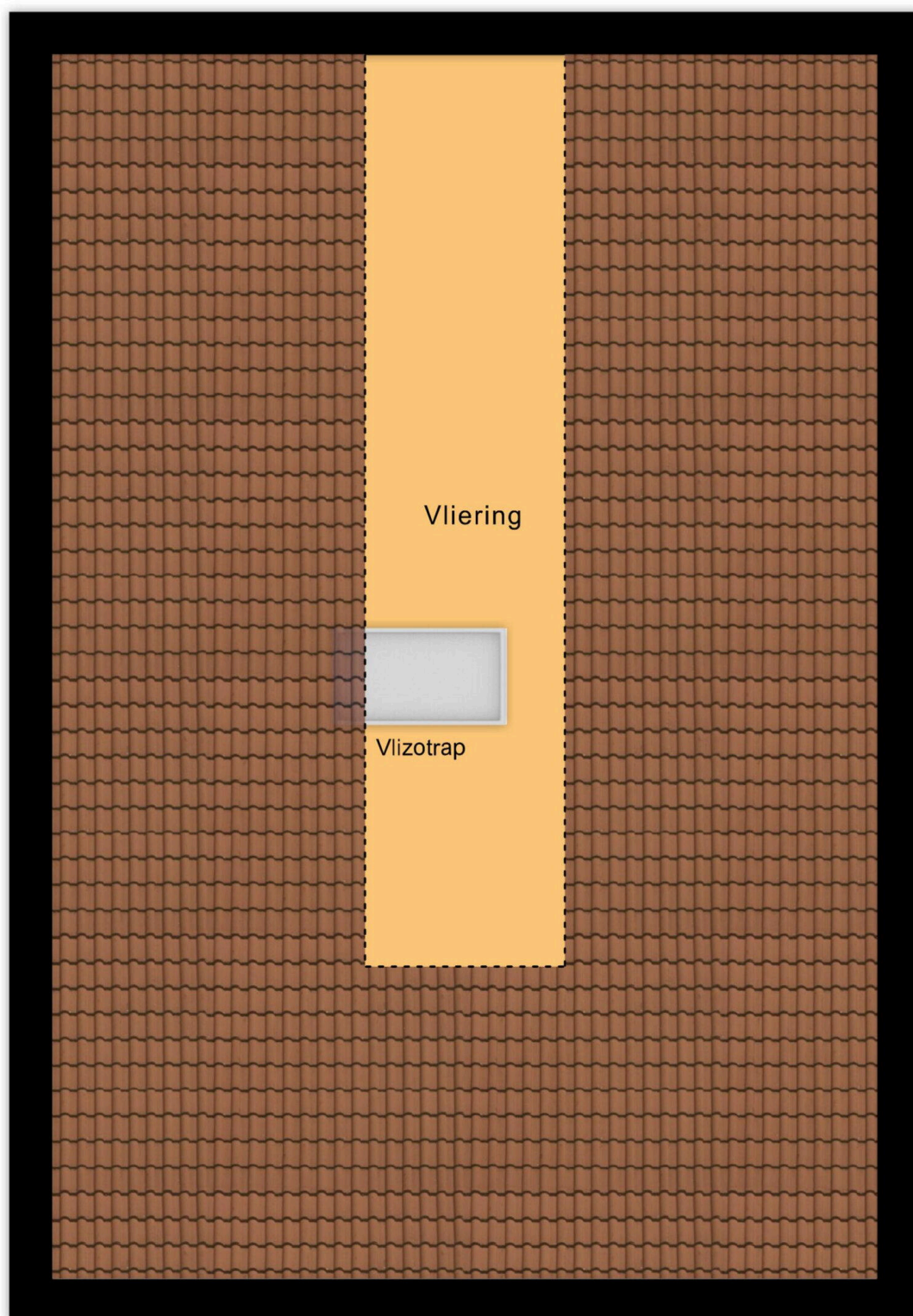


1e Verdieping



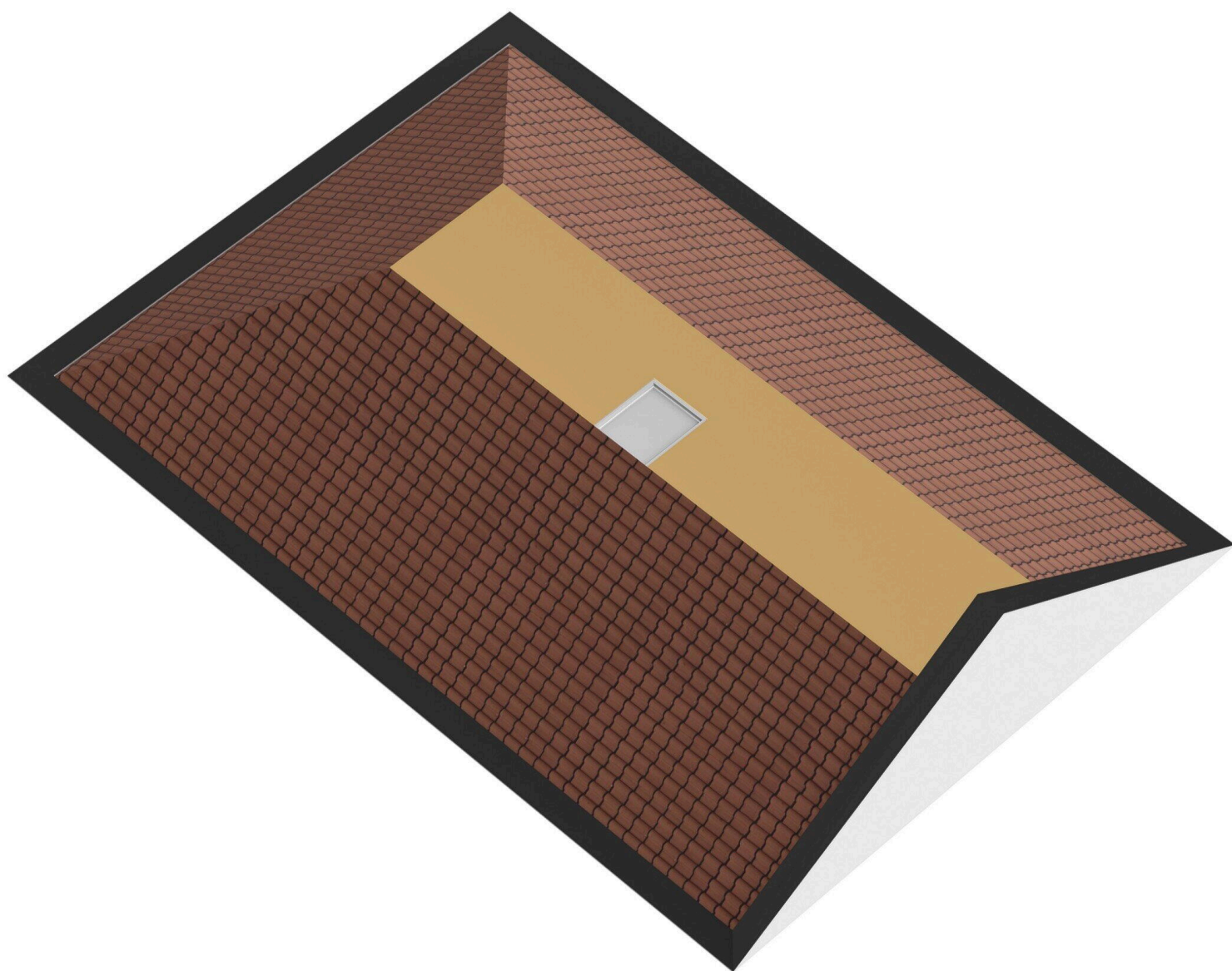


← 5.78 m →



8.57 m

Vliering





# Van de Spiegelstraat 5

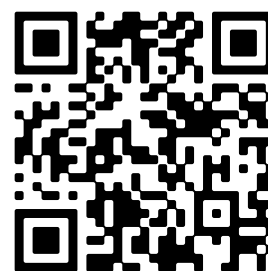
[www.vandespiegelstraat5.nl](http://www.vandespiegelstraat5.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!