

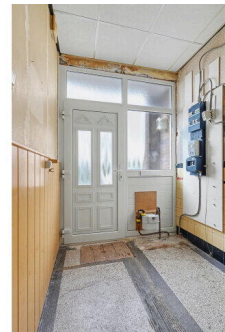
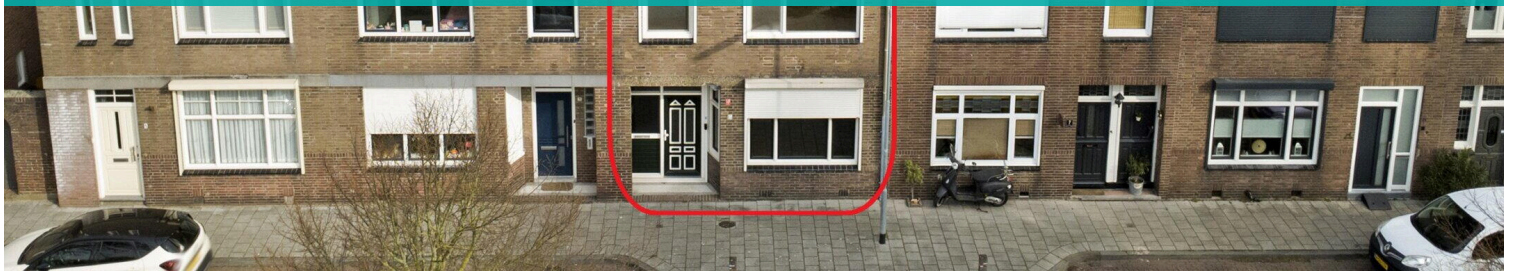
Vlissingen

Van de Spiegelstraat 5 | Vraagprijs € 190.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.VANDESPIEGELSTRAAT5.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1935
Woonoppervlakte: 107 m²
Perceeloppervlakte: 111 m²
Inhoud: 441 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.vandespiegelstraat5.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Van de Spiegelstraat 5, 4381 VB Vlissingen

KLUSSERS OPGELET!

Voor de handige doe-het-zelver is dit een uitgelezen kans. Echt een jaren dertig woning met veel praktische ruimte.

De woning dient op alle fronten te worden opgeknapt maar is degelijk gebouwd en uitgevoerd met kunststof kozijnen.

Opvallend is de breedte van de woning, maar liefst 6 meter waardoor alle ruimten in de woning net even iets meer hebben. Met 111 m2 woonoppervlak verdeeld over twee lagen is dit huis een goede basis om er iets moois van te maken.

Indeling:

Begane grond: entree met gang, trapkast en toilet. Woonkamer van zo'n 32 m2 met twee schouwen en dubbele tuindeuren. Dichte keuken en een aangrenzende bijkeuken.

Eerste verdieping: overloop met toiletruimte. Drie slaapkamers en een badkamer met een deur naar een dakterrasje.

Tweede verdieping: vlizotrap naar de vliering, bevloerd en verrassend ruim.

Fijne besloten tuin op het noorden.

De ligging is echt ideaal met een de voorzijde een parkje met bestemming openbaar groen dus daar wordt niet gebouwd en blijft bewaard als parkje en speelplaats.

Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak met Bert Bimmel Makelaardij. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 190.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1935
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	107 m²
Perceeloppervlakte:	111 m²
Inhoud:	441 m³
Overige inpandige ruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, tv-kabel, rookkanaal, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	G
Isolatie:	Dubbel glas, geen isolatie
Verwarming:	Gaskachels
Warm water:	Geiser eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, open ligging
Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Achtertuint

Achtertuint:	44 m ² (8 meter diep en 5.5 meter breed)
--------------	---

Ligging tuin:	Gelegen op het noorden
---------------	------------------------

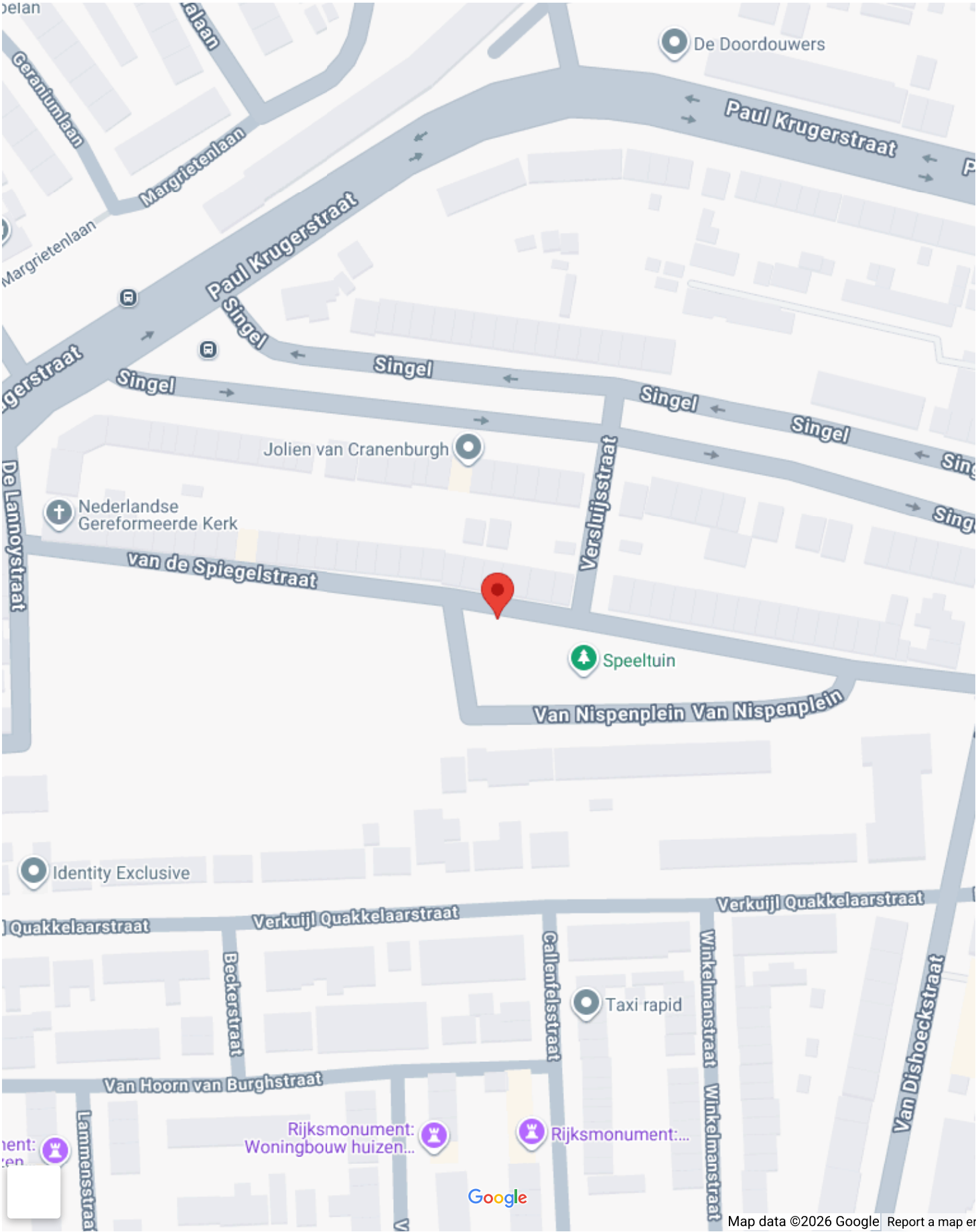
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

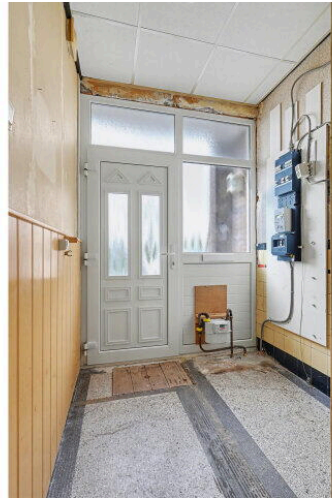
Garage

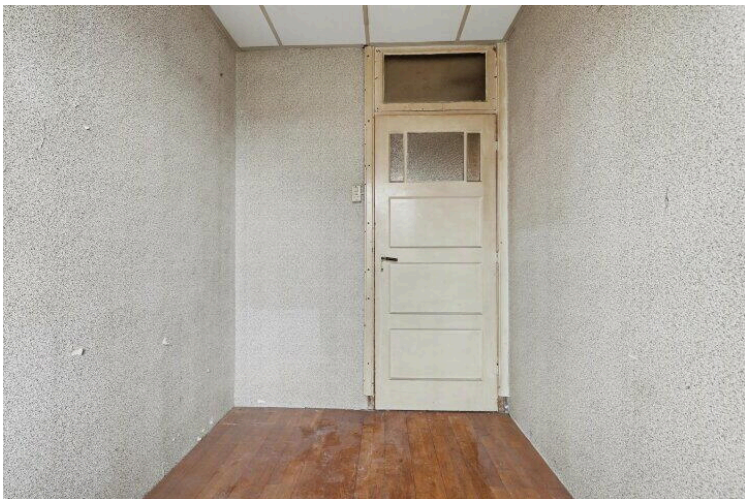
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

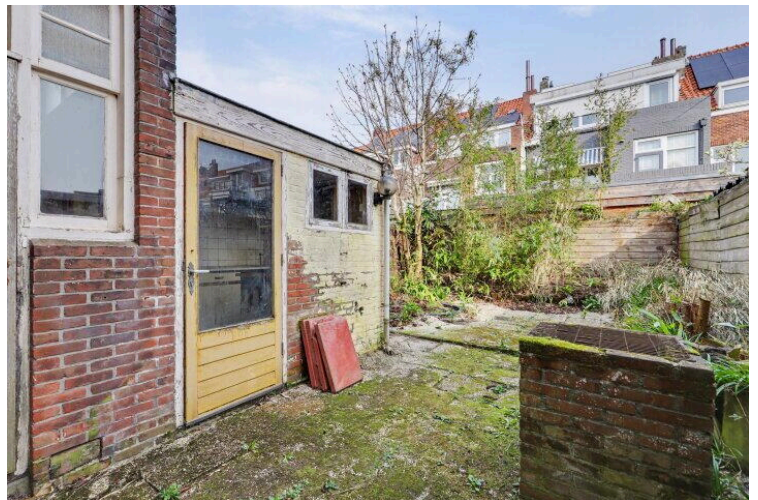
Op de kaart



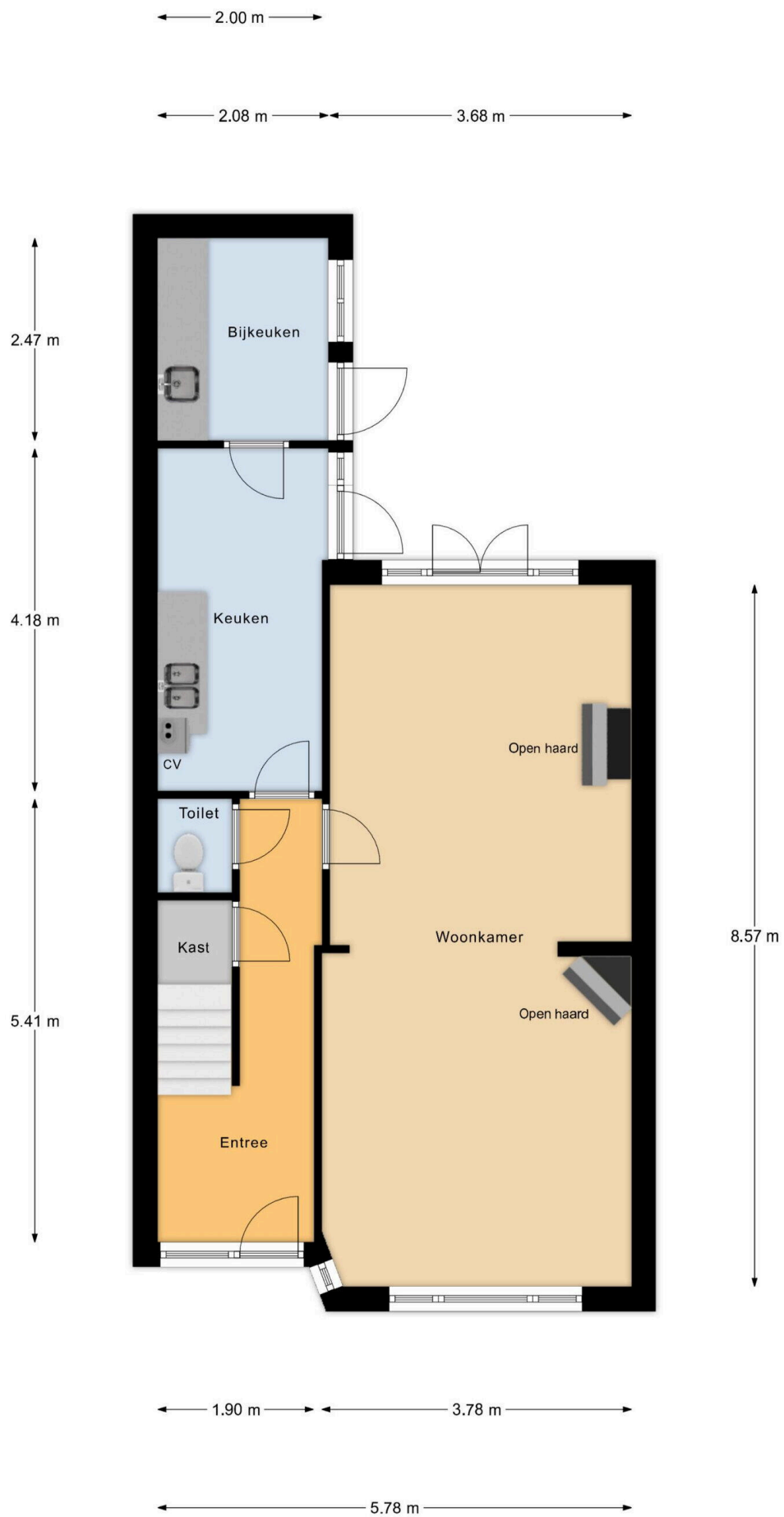
A detailed map of the Middelburg region in Zeeland, Netherlands. The map shows the city of Middelburg at the center, surrounded by various towns and villages including Breezand, Vrouwenpolder, Wissenkerke, Kamperland, Geersdijk, Kortgene, Wolphaartsdijk, Oostkapelle, Domburg, Aagtekerke, Serooskerke, Veere, Grijpskerke, Sint-Laurens, Meliskerke, Zoutelande, Koudekerke, Dishoek, Arnemuiden, Lewedorp, 's-Heer Arendskerke, Nieuwdorp, Heinkenszand, 's-Heerenhoek, Borsselle, Ovezande, Driewegen, Ellewoutsdijk, Breskens, Groede, Hoofdplaat, Schoondijke, Biervliet, Koninginnenhaven, Hoek, Sluiskil, Zandstraat, Boekhoute, Philippine, Mauritsfort, Waterlandkerkje, Watervluit, Bentille, Sint-Laureins, Aardenburg, Sint Kruis, Fede, Middelburg, Lapscheure, Sluis, Retranchement, Cadzand, Nieuwvliet, Nieuwvliet-Bad, and Cadzand-Bad. The map also shows the coastline of Zeeland, the North Sea, and the border with Belgium. A red pin is located near Middelburg, and a yellow box highlights the area around Middelburg. The map is labeled with 'NEDERLAND' and 'BELGIË'. The Google logo is visible at the bottom center. The map data is from 2026.



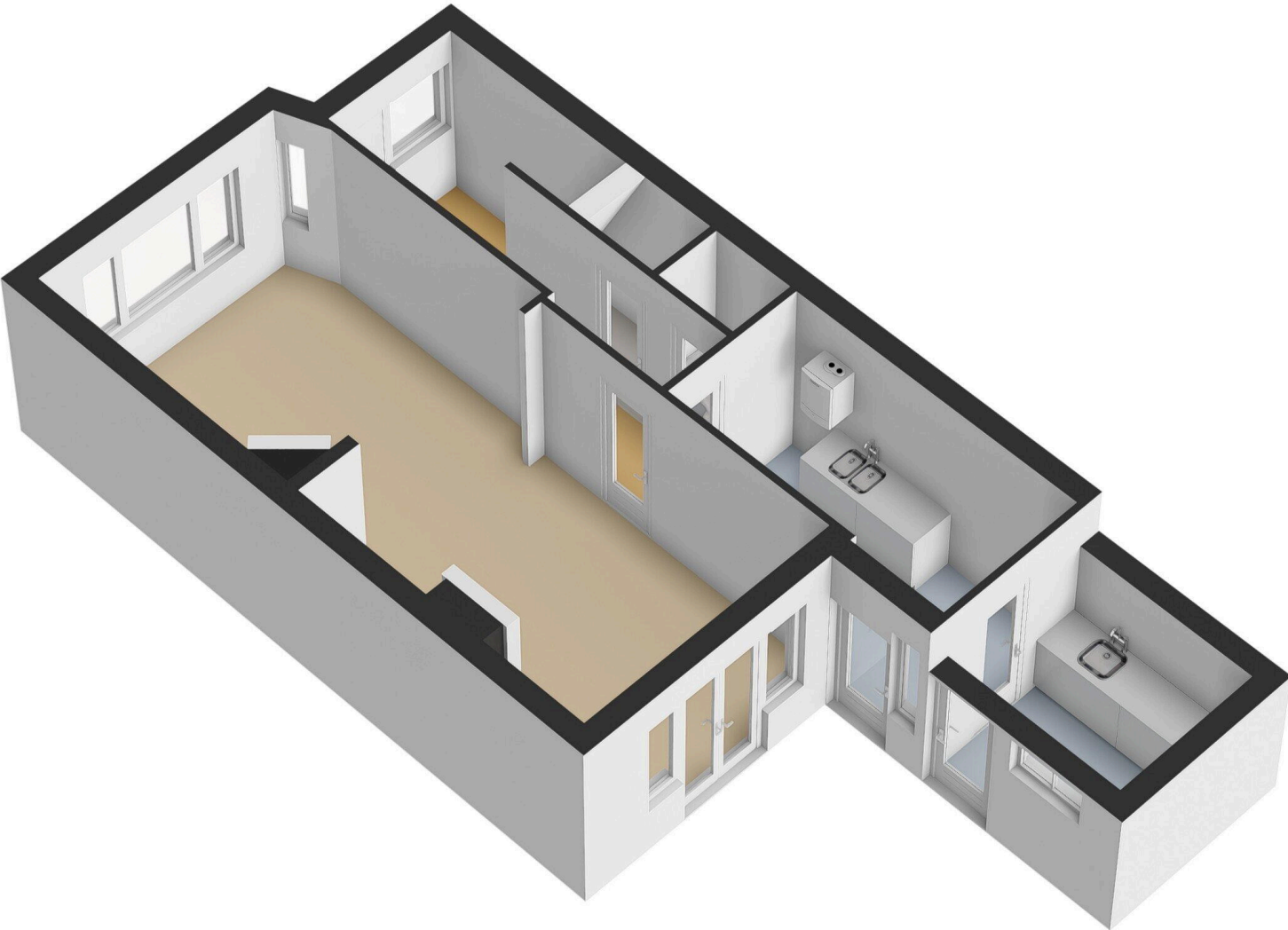






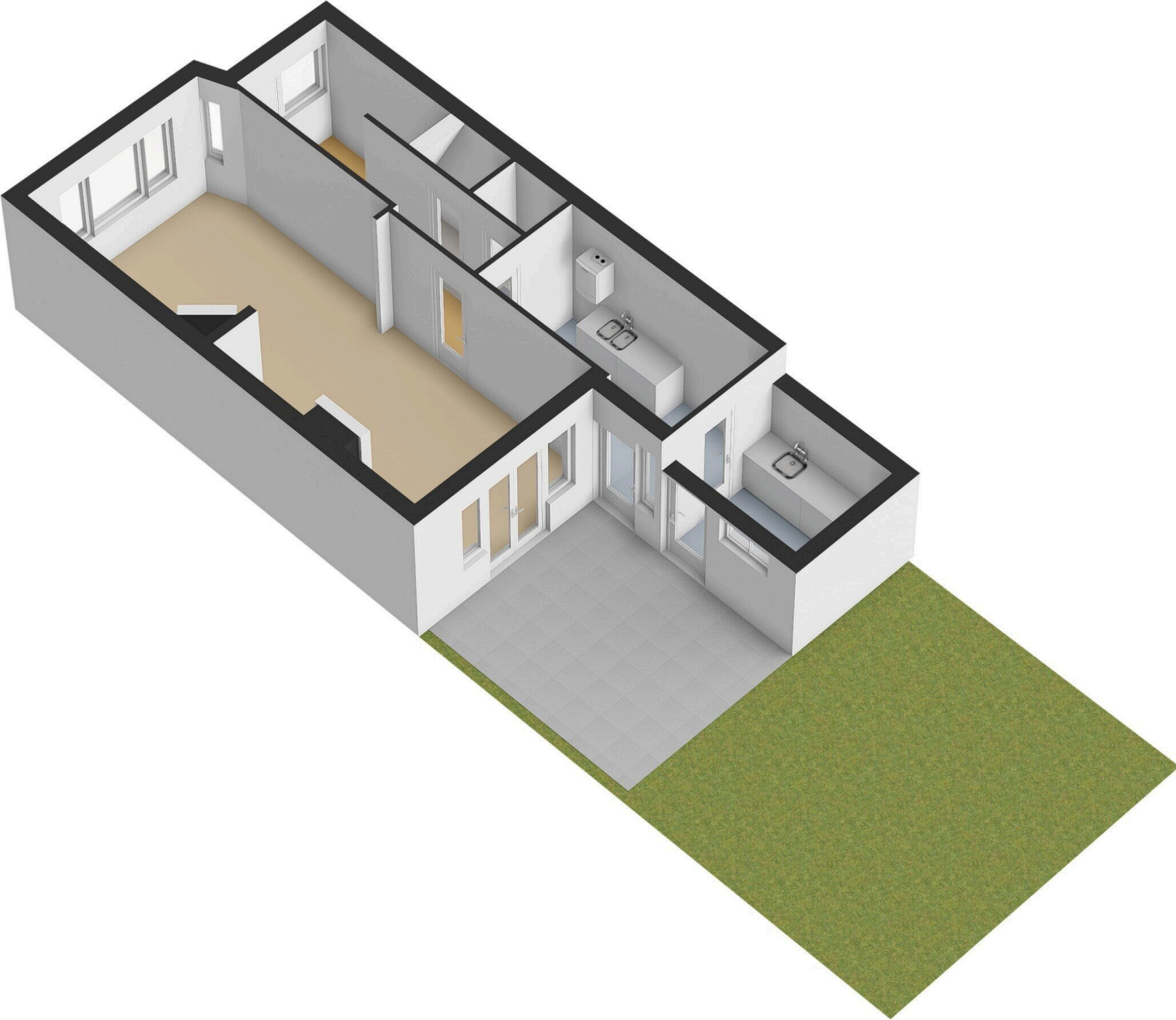


Begane Grond



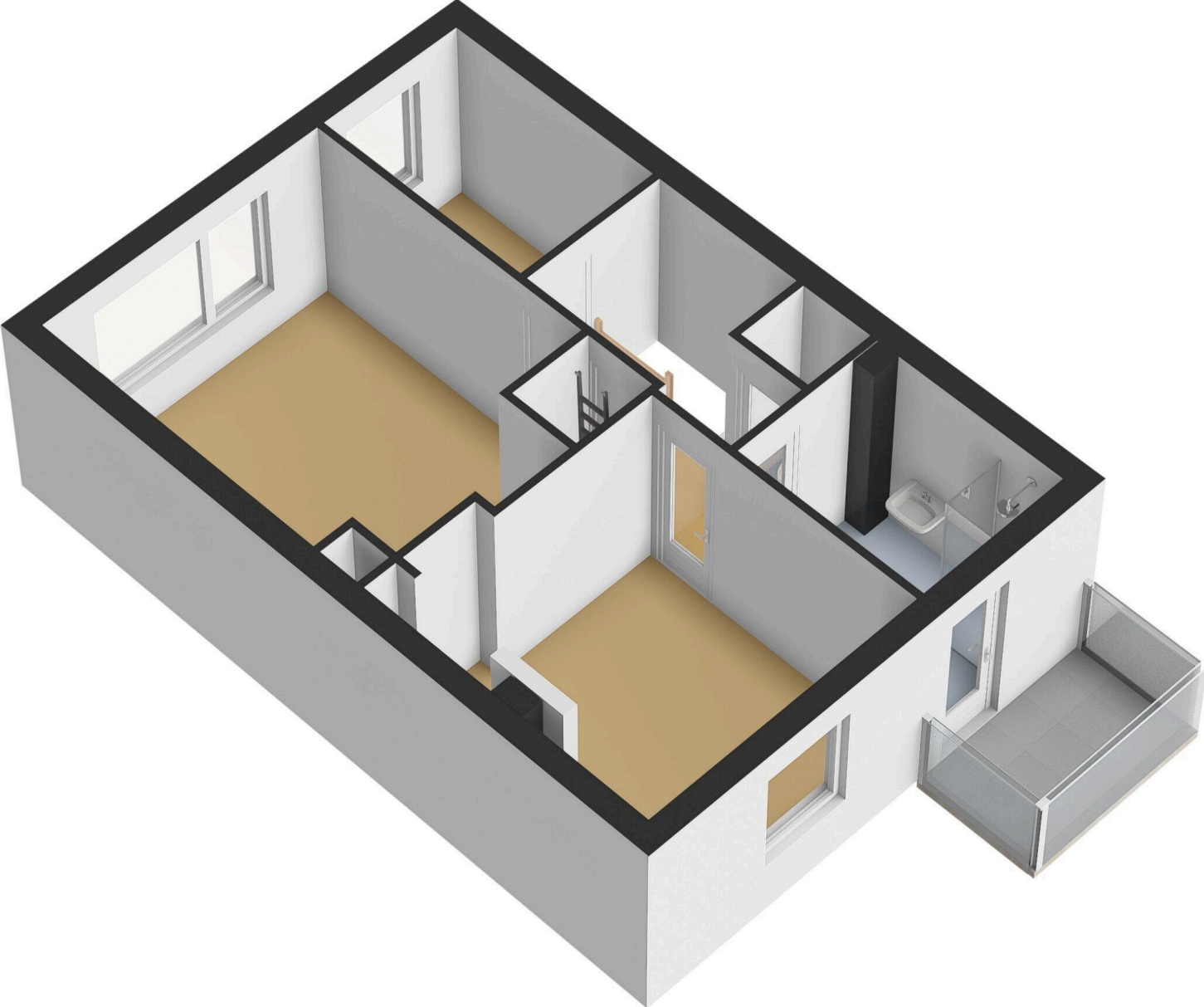


Begane Grond Tuin

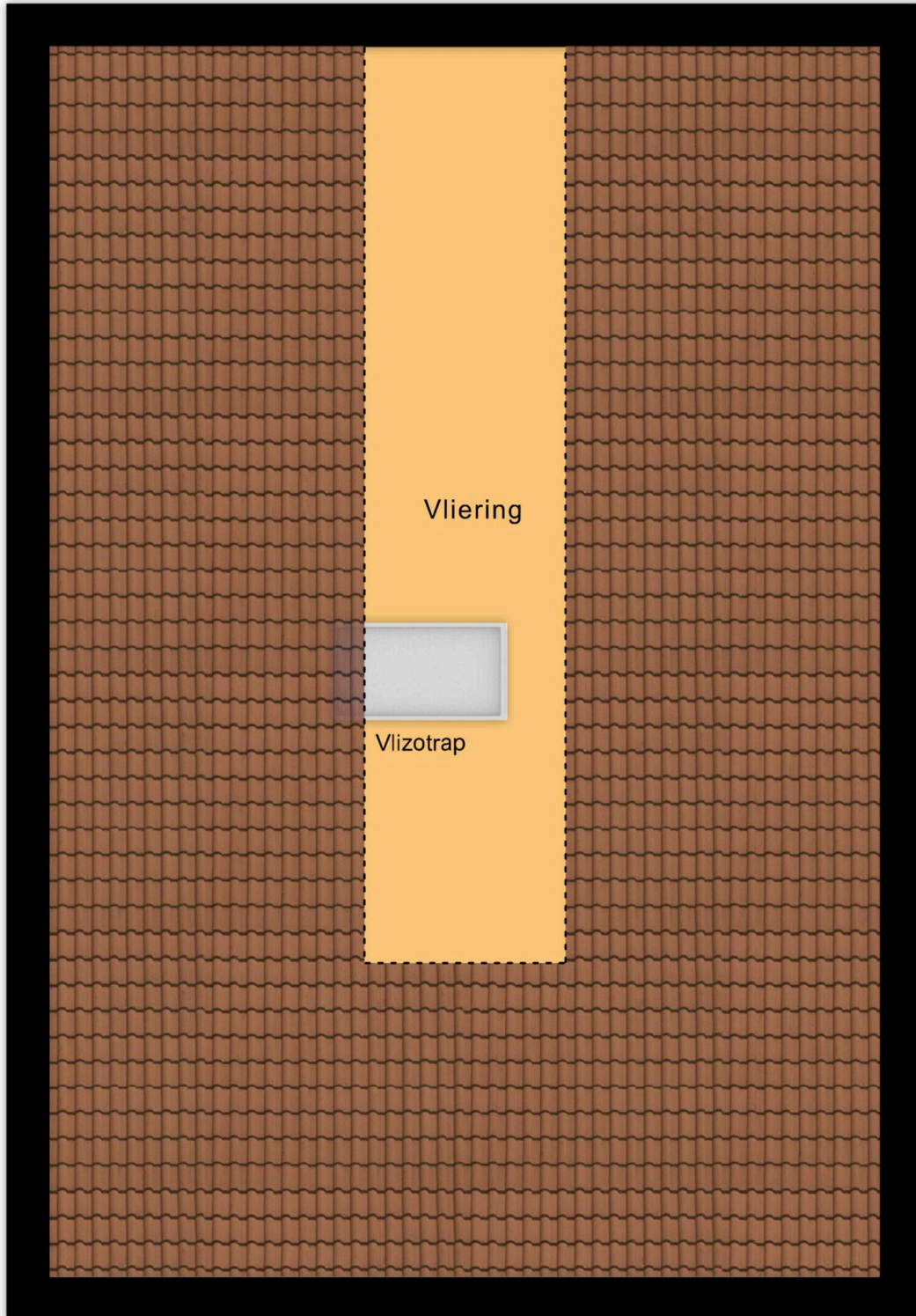




1e Verdieping

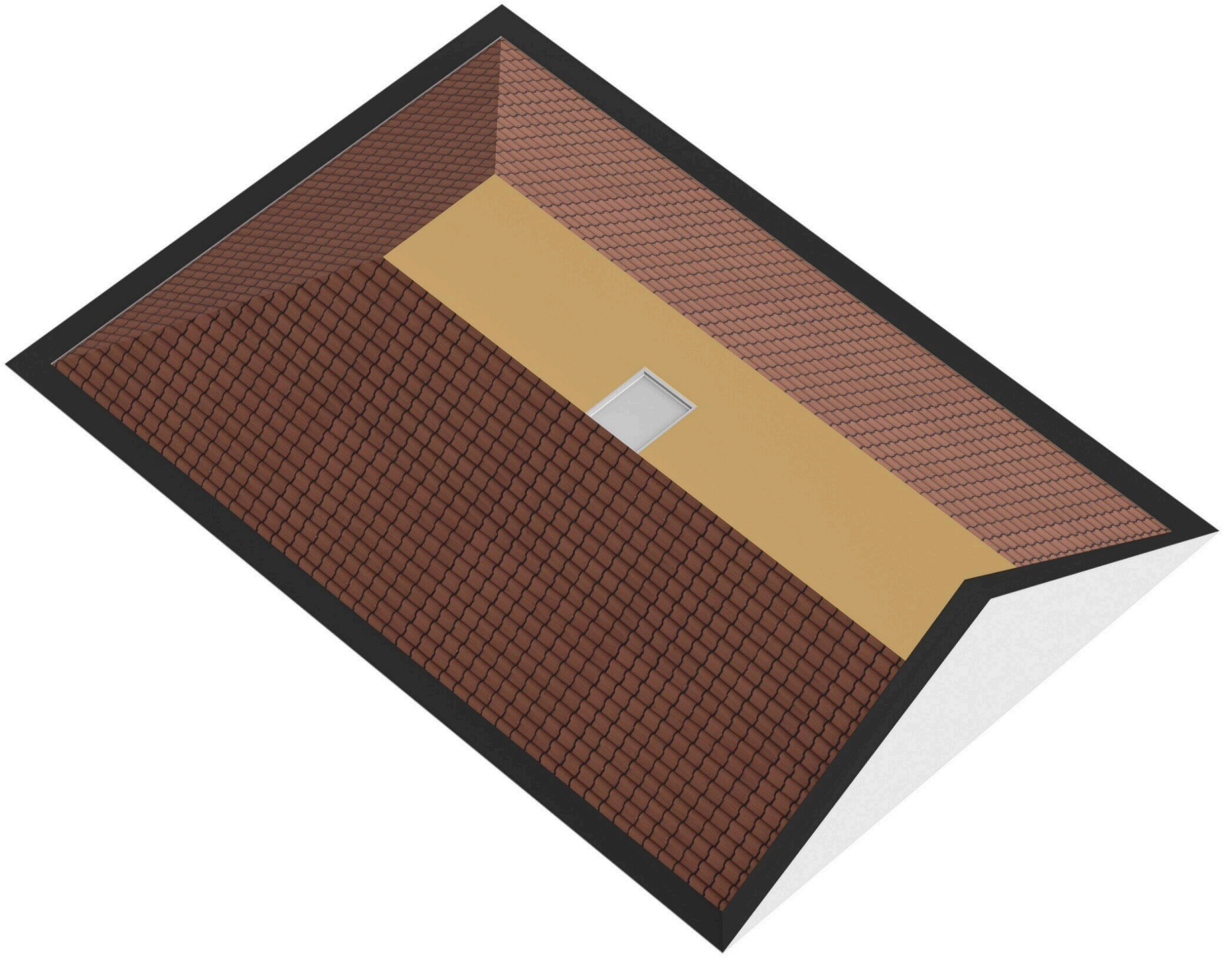


← 5.78 m →



8.57 m

Vliering



Van de Spiegelstraat 5

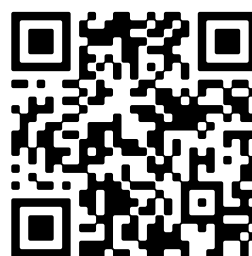
www.vandespiegelstraat5.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!