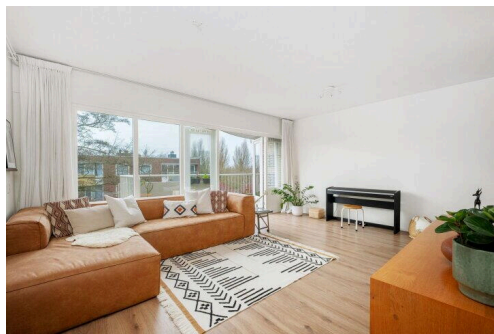


# Amsterdam

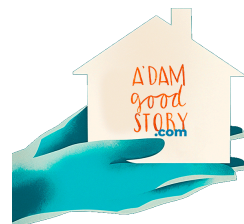
Streefkerkstraat 86 | Vraagprijs € 325.000 k.k.

## BESCHIKBAAR

[WWW.STREEFKERKSTRAAT86.NL](http://WWW.STREEFKERKSTRAAT86.NL)



**Type object:** Bovenwoning (appartement)  
**Bouwjaar:** 1983  
**Woonoppervlakte:** 84 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 227 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.streefkerkstraat86.nl](http://www.streefkerkstraat86.nl)



# Omschrijving

**Streefkerkstraat 86, 1107 LR Amsterdam**

## HOUSE FOR SALE - ENGLISH BELOW ##

A'dam Good Story presenteert Streefkerkstraat 86.

Met trots presenteren wij dit prachtige 3-kamer appartement op de BOVENSTE VERDIEPING in de gewilde wijk, GEIN.

Deze turn-key woning is gunstig gelegen nabij alle uitvalswegen, de metro en de Gaasperplas. U zult genieten van de woonruimte met vrij uitzicht en 2 winkelcentra nabij.

Een droomwoning met EEUWIGDURENDE AFGEKOCHTE ERFPACHT, energielabel C en 2 balkons.

Wij plannen de bezichtigingen op 11 april, meldt u aan voor een bezichtiging.

Deze woning beschikt over de volgende kenmerken:

- Zonnige woonruimte van circa 74 m2;
- 2 heerlijke balkons voor het optimale buitengevoel,
- Zeer nette keuken met eetgelegenheid,
- Unieke inrichting waardoor je rond kunt lopen wat een ruimtelijk gevoel geeft,
- Fraaie badkamer en separaat toilet,
- Actieve VvE vereniging, € 187,85 (€152,90 appartement + €34,95 berging)
- Eeuwigdurende afgekochte erfpacht,
- Energielabel C

Gein is een sfeervolle kindvriendelijke woonwijk, omringt door het vele groen. Het Gaasperpark met een recreatieplas, de Gaasperzoom waar de koeien heerlijk grazen en ten noorden van de golfvelden en het buitengebied van Abcoude en Weesp.

## I N D E L I N G

Dit huis heeft verschillende unieke kenmerken, waaronder een open plattegrond die veel ruimte biedt voor wonen en gezelligheid. Bij binnenkomst voelt u zich meteen thuis en ervaart u een gevoel van rust.

Het natuurlijke licht dat de ruimte overspoelt creëert een warme en uitnodigende sfeer, terwijl de ruime keuken met eetgelegenheid zorgt voor het fijne diner met familie en vrienden.

Op het balkon wordt er nog even genoten van de prachtige avondluchten en wellicht een drankje en een hapje.

Aan de achterkant bevinden zich de slaapkamers vanuit waar je de keuken kunt inlopen. De badkamer is fraai en minimalistisch ingericht, het separate toilet geeft een luxe gevoel omdat vrienden en kennissen de badkamer niet hoeven te betreden.

Met een simpele ingreep kan het woongedeelte achter de keuken omgebouwd worden tot een extra slaapkamer waardoor het een 4-kamer appartement word.

De woonkamer is de perfecte verbinding tussen aan de ene kant het sanitair en de slaapkamers en aan andere kant, de woonkeuken. voor- en achterkant van het huis, met prachtig uitzicht op het groen.

## LOCATIE

Deze woning ligt midden in Gein waar een ieder heerlijk geniet van het groen, de speelse beekjes en de vele speeltuinen. Zeilen, surfen, golfen is allemaal mogelijk binnen 5 minuten fietsen. Met de metro lekker naar de stad voor een theater voorstelling of met de fiets naar het Vondelpark ... het kan allemaal.

Het Arena gebied ligt op fietsafstand, hier komt Nederland samen voor de Johan Cruijff ArenA, de Ziggo Dome, Pathé ArenA en het Afas Live theater. Kortom, genoeg uitgaansmogelijkheden.

Het Station Bijlmer ArenA verbindt je met de rest van Nederland, binnen 17 minuten op Amsterdam Centraal Station en met 20 minuten op Utrecht Centraal.

De A1, A2, A9 en A10 zijn uw directe uitvalswegen, en met de fiets zit u zo in de prachtige natuur.

Mocht dit nog niet genoeg zijn, dan heeft u legio mogelijkheden om te recreëren. Het Nelson Mandelapark met de atletiekbanen, voetbal-, hockeyvelden, het skatepark en de gigantische speeltuin voor kinderen.

## MOGELIJKHEDEN

Met een simpele ingreep maak je van dit 3-kamer appartement een 4-kamer appartement.

## CONCLUSIE

Het is zeldzaam om een appartement als dit tegen te komen, dit is volledig instapklaas.

## INTERESSE

Bel dan Adam Good Story voor een bezichtiging 06-40340437.

Bij Adam Good Story hebben wij het vermogen de juiste scène te creëren voor de aan- en verkoop van uw woning. Onze Antroposofische makelaar zet uw woning in het juiste licht met behulp van natuurlijke styling, professionele fotografie en een meeslepende tekst. Onze bezichtigingen zijn een unieke beleving begeleid met de juiste catering en

sfeervolle muziek.

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

## ENGLISH TEXT ##

A'dam Good Story presents Streefkerkstraat 86.

We are proud to present this beautiful 3-bedroom apartment on the TOP FLOOR in the sought-after neighborhood of GEIN.

This move-in-ready home is conveniently located near all major roads, the metro, and the Gaasperplas. You'll enjoy the living space with unobstructed views and two shopping centers nearby.

A dream home with PERPETUAL REDEMPTION OF THE GROUND LEASE, energy label C, and 2 balconies.

We are scheduling viewings for April 11; please sign up for a viewing.

This home features the following:

- Sunny living space of approximately 74 m<sup>2</sup>;
- 2 lovely balconies for the ultimate outdoor experience,
- Very neat kitchen with dining area,
- Unique layout that allows you to move freely, creating a spacious feel,
- Beautiful bathroom and separate toilet,
- Active homeowners' association, €187.85 (€152.90 for the apartment + €34.95 for the storage unit)
- Perpetual, paid-off leasehold,
- Energy label C

Gein is a charming, child-friendly residential neighborhood surrounded by lush greenery. It features the Gaasperpark with a recreational lake, the Gaasperzoom where cows graze peacefully, and to the north, the golf courses and the countryside of Abcoude and Weesp.

## LAYOUT

This home features several unique characteristics, including an open floor plan that offers plenty of space for living and socializing. Upon entering, you'll immediately feel at home and experience a sense of tranquility.

The natural light flooding the space creates a warm and inviting atmosphere, while the spacious kitchen with dining area is perfect for enjoying a lovely dinner with family and friends.

On the balcony, you can enjoy the beautiful evening skies and perhaps a drink and a snack.

The bedrooms are located at the rear, accessible directly from the kitchen. The bathroom is beautifully and minimalistically designed; the separate toilet adds a touch of luxury, as friends and guests do not need to enter the bathroom.

With a simple renovation, the living area behind the kitchen can be converted into an extra bedroom, turning it into a 4-bedroom apartment.

The living room serves as the perfect connection between the bathroom and bedrooms on one side and the kitchen on the other. Both the front and back of the house offer beautiful views of the greenery.

## LOCATION

This home is located in the heart of Gein, where everyone can enjoy the greenery, the meandering streams, and the many playgrounds. Sailing, surfing, and golfing are all within a 5-minute bike ride. Take the metro into the city for a theater performance or bike to Vondelpark... it's all possible.

The Arena area is within cycling distance; this is where the Netherlands comes together for the Johan Cruijff ArenA, the Ziggo Dome, Pathé ArenA, and the Afas Live theater. In short, plenty of entertainment options.

Bijlmer ArenA Station connects you to the rest of the Netherlands, with Amsterdam Central Station just 17 minutes away and Utrecht Central Station 20 minutes away.

The A1, A2, A9, and A10 are your direct highways, and by bike you'll be in the beautiful countryside in no time.

If that's not enough, there are countless recreational opportunities. The Nelson Mandela Park features track and field facilities, soccer and hockey fields, a skate park, and a massive playground for children.

## POTENTIAL

With a simple renovation, you can turn this 3-bedroom apartment into a 4-bedroom apartment.

## CONCLUSION

It's rare to come across an apartment like this; it's completely move-in ready.

## INTEREST

Call Adam Good Story to schedule a viewing at 06-40340437.

At Adam Good Story, we have the ability to create the perfect setting for the sale or purchase of your home. Our anthroposophical real estate agent showcases your home in the best light using natural styling, professional photography, and compelling copy. Our viewings are a unique experience accompanied by the right catering and atmospheric music.

This information has been compiled by us with care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy, or other errors, or for the consequences thereof. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 187,85 per maand

## Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	84 m²
Inhoud:	227 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

## Energie

Energie label:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag i28ecz (gas gestookt uit 2019, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, aan water, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, in woonwijk, open ligging en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

## Bergruimte

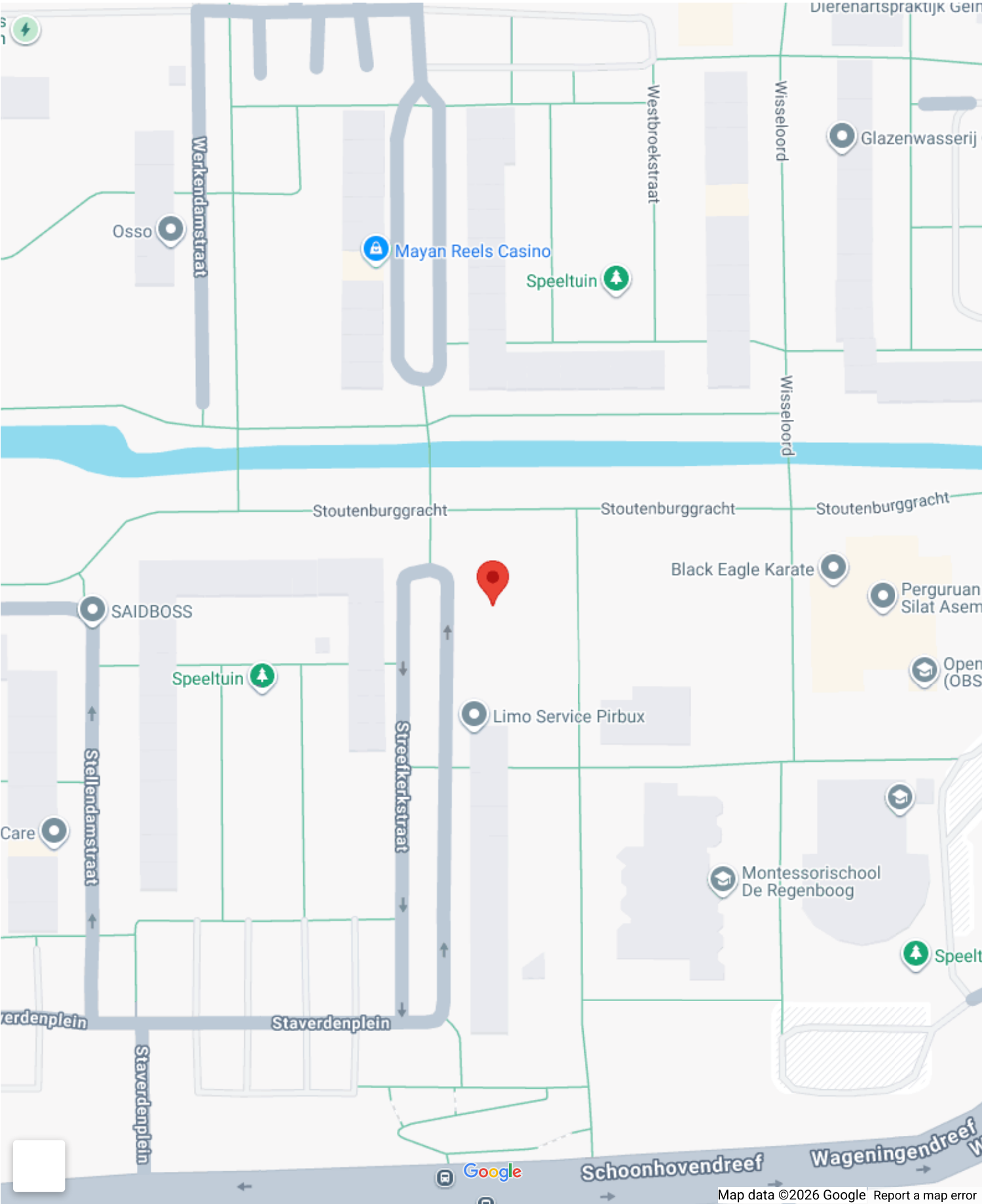
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen
---------------------------	--

## VvE Checklist

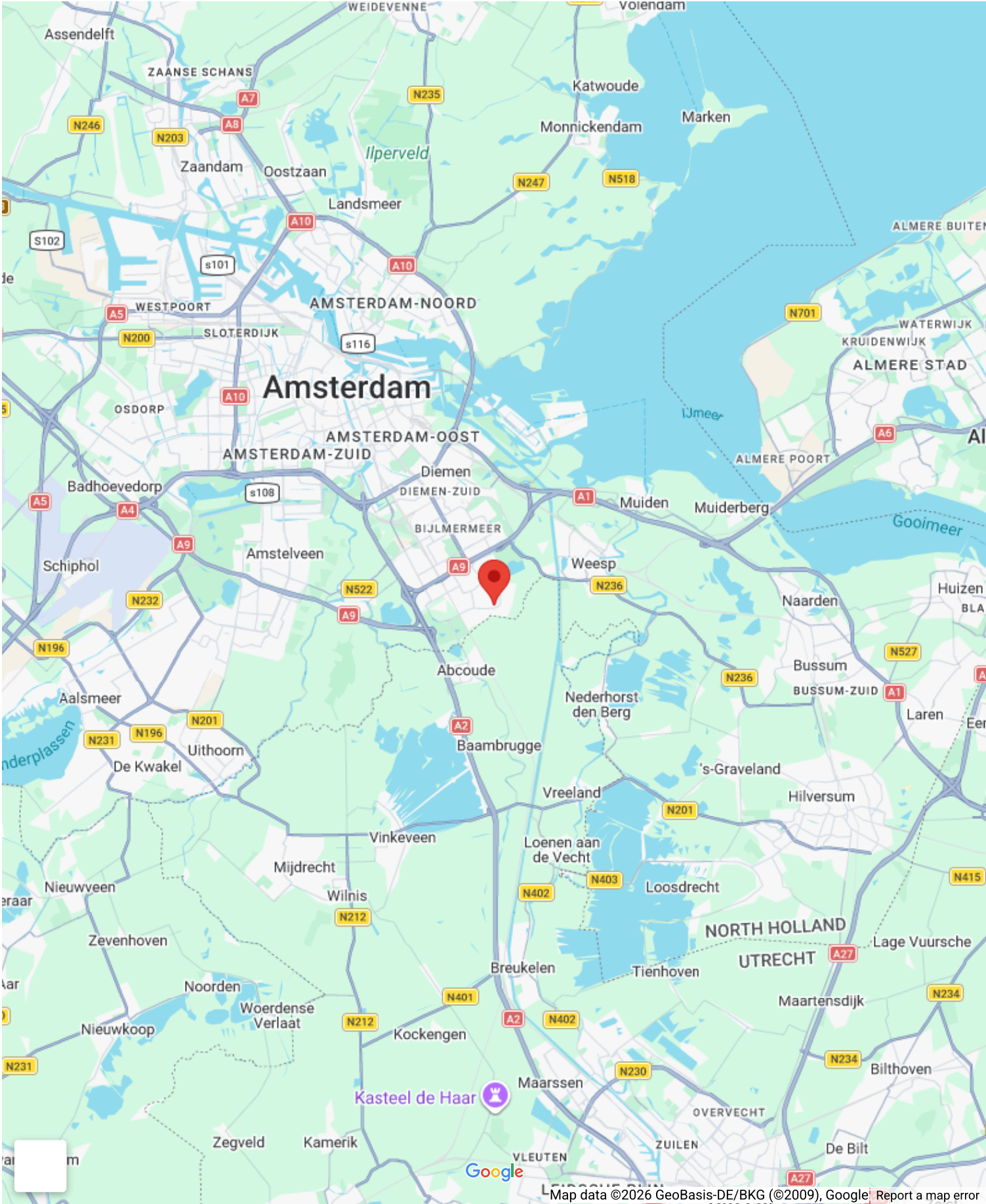
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 187,85 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja



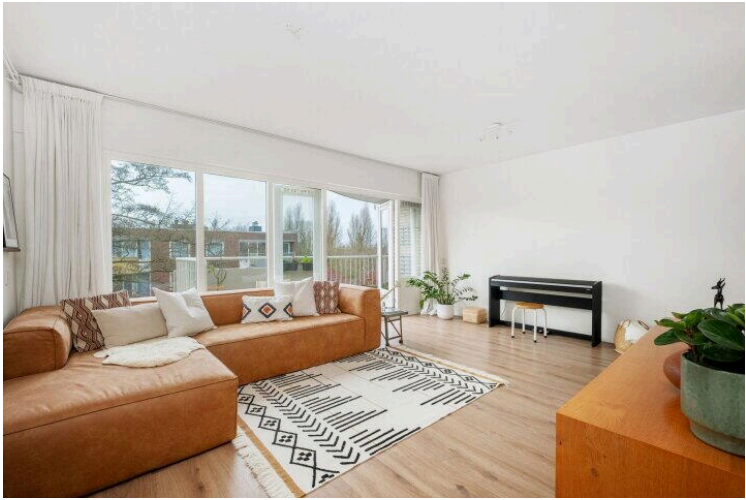
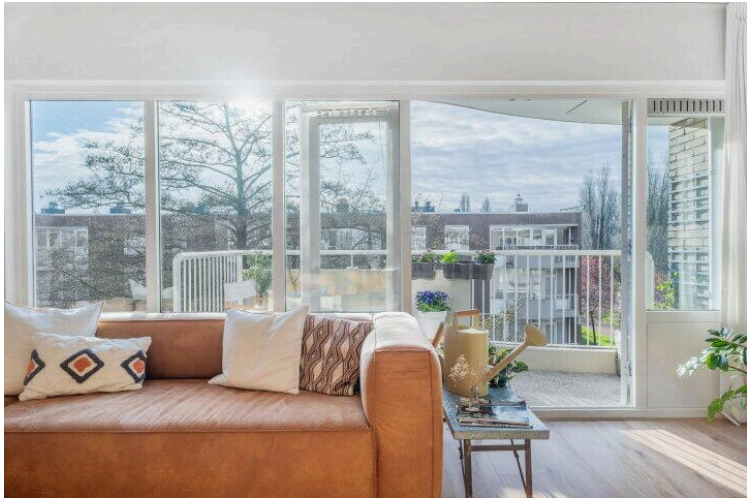
# Op de kaart



# Op de kaart

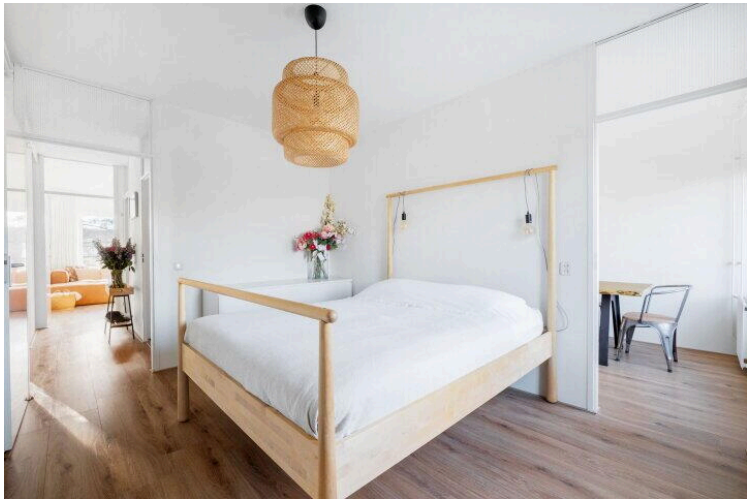




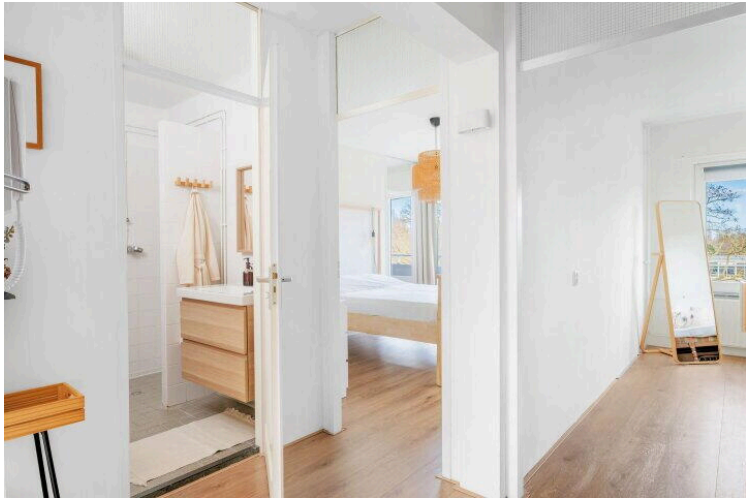




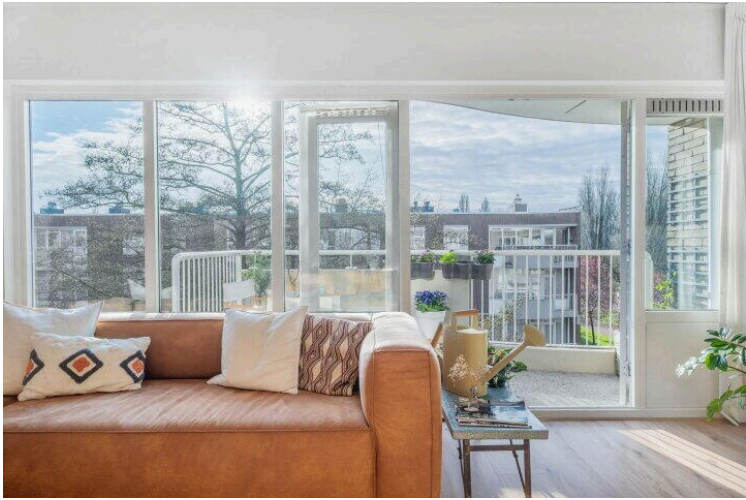




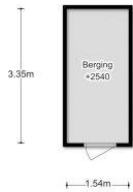








STREEFKERKSTRAAT 86  
BEGANE GROND









# Streefkerkstraat 86

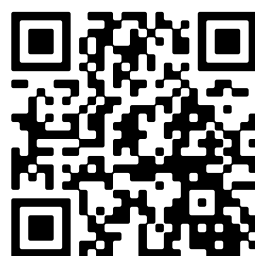
[www.streefkerkstraat86.nl](http://www.streefkerkstraat86.nl)



## A'dam Good Story.com

Claus van Amsbergstraat 38  
1102AZ, Amsterdam

[www.adamgoodstory.com](http://www.adamgoodstory.com)  
06 - 4034 0437



Scan Mij!