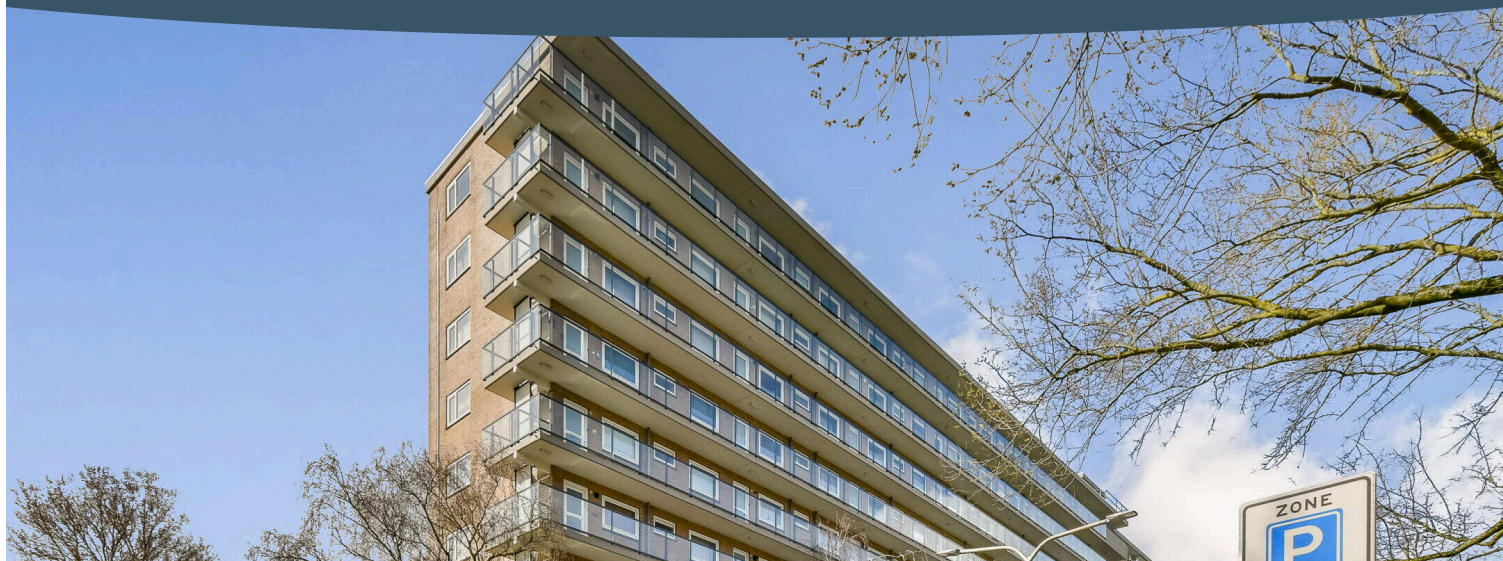


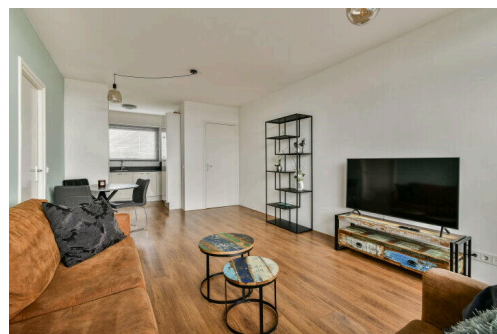
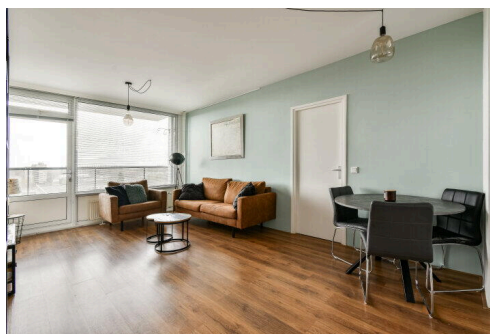
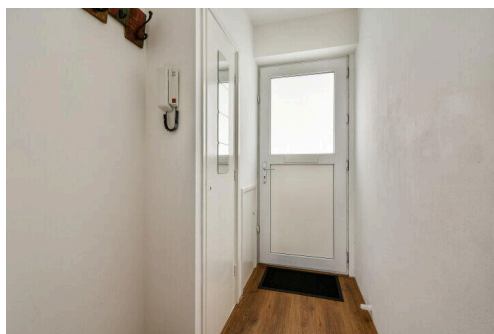
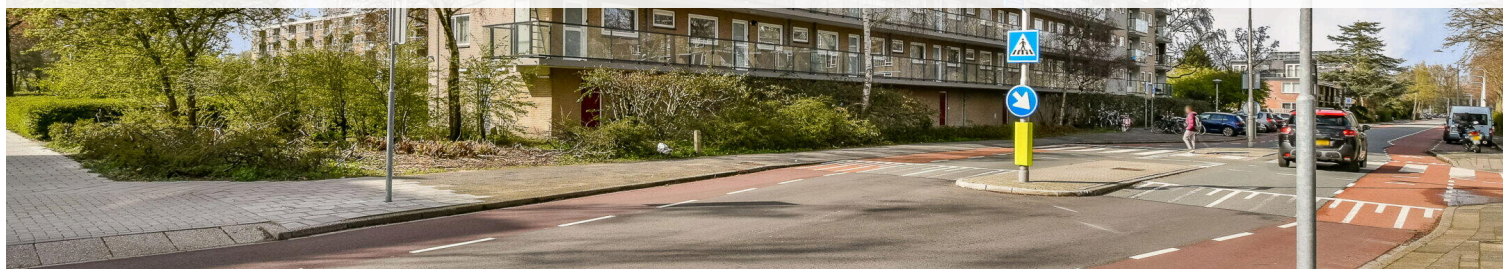
Amstelveen

Van Heuven Goedhartlaan 498 | Vraagprijs € 389.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.VANHEUVENGOEDHARTLAAN498.NL

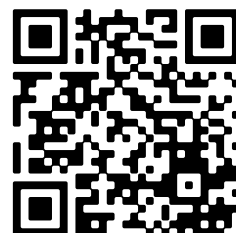


Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1962
Woonoppervlakte: 65 m²
Inhoud: 206 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.vanheuvengoedhartlaan498.nl



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Van Heuven Goedhartlaan 498, 1181 LM Amstelveen

Licht en ruim 3-kamerappartement met zonnig balkon op het westen en vrij uitzicht in Amstelveen

Aan de Van Heuven Goedhartlaan in Amstelveen bieden wij dit goed ingedeelde en lichte 3-kamerappartement aan, gelegen op de zevende verdieping van een verzorgd complex. Met een woonoppervlakte van ca. 65m², een balkon op het westen en een vrij uitzicht over groen, is dit een ideale woning voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

**** See English translation below****

De lift brengt u naar de zevende verdieping waar het appartement gelegen is. U komt binnen in de hal, die toegang geeft tot alle vertrekken. Wat direct opvalt is de ruime en lichte woonkamer, waar de grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een open gevoel. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek.

Vanuit de woonkamer bereikt u het balkon, gelegen op het westen. Hier geniet u van de middag- en avondzon met een vrij uitzicht. Een fijne plek om te ontspannen na een lange dag.

De open keuken is functioneel ingericht en voorzien van diverse apparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. De keuken beschikt daarnaast over voldoende kastruimte, wat het een heerlijke plek maakt om te koken.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide van goed formaat en voorzien van vaste kastruimte. De grootste slaapkamer is ruim en rustig gelegen, terwijl de tweede slaapkamer zich uitstekend leent als werk-, logeer- of kinderkamer.

De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en toilet. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.

U beschikt over een royale privé berging gelegen in de onderbouw van het complex.

Kortom: een licht en praktisch ingedeeld appartement met balkon op de zon en vrij uitzicht. Ideaal voor starters, stellen of kleine gezinnen. Bel ons kantoor voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging!

Omgeving

De woning is gelegen aan de Van Heuven Goedhartlaan in Amstelveen, op een centrale en tegelijkertijd groene locatie. Direct tegenover het complex bevindt zich halte Onderuit, waar zowel tram 5 als metro 51 stoppen. Hiermee bent u binnen korte tijd in Amsterdam, op de Zuidas of op station Amsterdam Zuid.

In de directe omgeving vindt u een ruim aanbod aan voorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er diverse supermarkten en winkels in de buurt. Op slechts enkele minuten fietsen ligt het populaire Stadshart Amstelveen, met een uitgebreid aanbod aan winkels, horecagelegenheden, een bioscoop en culturele voorzieningen zoals het Cobra Museum en de Schouwburg Amstelveen.

Voor ontspanning en recreatie bevindt u zich hier op een uitstekende locatie. Op loop- en fietsafstand liggen meerdere parken en groenvoorzieningen, waaronder het Amsterdamse Bos, waar u terecht kunt voor sport, wandelen of een ontspannen middag in het groen. Ook de directe omgeving van het complex is ruim opgezet en voorzien van veel groen, wat zorgt voor een rustige en prettige woonomgeving.

Daarnaast zijn er in de nabije omgeving diverse scholen, kinderopvanglocaties en sportfaciliteiten aanwezig, wat de locatie ook geschikt maakt voor (jonge) gezinnen.

De bereikbaarheid met de auto is eveneens goed. Via de nabijgelegen uitvalswegen, zoals de Beneluxbaan, bereikt u snel de A9, A2 en A4 richting Amsterdam, Schiphol en andere grote steden. Parkeren is gratis mogelijk rondom het gebouw.

Vereniging van Eigenaren

- Het appartement maakt deel uit van de VvE "Bovenuit". Het betreft een actieve vereniging;
- De administratie wordt uitgevoerd door Stedeplan VvE Beheer;
- De servicekosten bedragen € 168,-- per maand (excl. voorschot stookkosten ad. €40,-);
- Huishoudelijk Reglement aanwezig;
- De VvE bestaat uit 72 leden.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 65m²
- Bouwjaar ca. 1962
- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Verwarming middels blokverwarming
- Warmwatervoorziening door middel van een geiser
- Lift aanwezig
- Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing
- Oplevering in overleg.

Meetinstructie

De woning is ingemeten conform de Meetinstructie gebaseerd op de NEN 2580. Deze instructie beoogt een eenduidige manier van meten te bieden voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte. Verschillen in meetuitkomsten kunnen echter niet volledig worden uitgesloten door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De meting is uitgevoerd door een professioneel en betrouwbaar bedrijf. Koper vrijwaart verkoper en diens makelaar voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten en verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld de woning zelf (of door een deskundige) te laten nameten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Bright and spacious 3-bedroom apartment with a sunny west-facing balcony and unobstructed views in Amstelveen

Located on Van Heuven Goedhartlaan in Amstelveen, we are offering this well-laid-out and bright 3-bedroom apartment, situated on the seventh floor of a well-maintained complex. With a living area of approx. 65 m², a west-facing balcony, and unobstructed views of greenery, this is an ideal home for those seeking comfortable and central living.

The elevator takes you to the seventh floor where the apartment is located. You enter the hallway, which provides access to all rooms. What immediately stands out is the spacious and bright living room, where the large windows ensure pleasant natural light and an open feel. The living room offers ample space for both a comfortable sitting area and a dining area.

From the living room, you reach the west-facing balcony. Here, you can enjoy the afternoon and evening sun with an unobstructed view. A lovely spot to relax after a long day.

The open kitchen is functionally designed and equipped with various appliances, including a gas stove, range hood, dishwasher, and fridge-freezer. The kitchen also features ample cabinet space, making it a delightful place to cook.

The apartment has two bedrooms, both of good size and equipped with built-in closets. The master bedroom is spacious and quietly situated, while the second bedroom is ideal as a home office, guest room, or children's room.

The bathroom is equipped with a shower, sink, and toilet. The connection for the washing machine is also located here.

You have access to a spacious private storage unit located in the basement of the complex.

In short: a bright and practically laid-out apartment with a sunny balcony and unobstructed views. Ideal for first-time buyers, couples, or small families. Call our office to schedule a viewing!

Surroundings

The property is located on Van Heuven Goedhartlaan in Amstelveen, in a central yet green location. Directly across from the complex is the Onderuit stop, where both tram 5 and metro 51 stop. This allows you to reach Amsterdam, the Zuidas, or Amsterdam Zuid station in no time.

The immediate area offers a wide range of amenities. For daily groceries, there are several supermarkets and shops nearby. Just a few minutes' bike ride away is the popular Stadshart Amstelveen, featuring an extensive selection of shops, restaurants, a movie theater, and cultural attractions such as the Cobra Museum and the Schouwburg Amstelveen.

For leisure and recreation, you're in an excellent location here. Within walking and biking distance are several parks and green spaces, including the Amsterdamse Bos, where you can enjoy sports, hiking, or a relaxing afternoon in nature. The immediate surroundings of the complex are also spacious and feature plenty of greenery, creating a peaceful and pleasant living environment.

In addition, there are various schools, childcare centers, and sports facilities in the immediate vicinity, making the location ideal for (young) families.

Accessibility by car is also good. Via nearby highways, such as the Beneluxbaan, you can quickly reach the A9, A2, and A4 toward Amsterdam, Schiphol, and other major cities. Free parking is available around the building.

Homeowners' Association

- The apartment is part of the "Bovenuit" Homeowners' Association. This is an active association;
- Administration is handled by Stedeplan VvE Beheer;

- Service charges amount to €168 per month (excluding a heating cost advance of €40);
- House Rules are in place;
- The Homeowners' Association consists of 72 members.

Details

- Living area approx. 65 m²
- Year built approx. 1962
- Insulated with double-pane windows
- Heating via district heating
- Hot water supply via a water heater
- Elevator available
- Non-owner-occupancy clause applies
- Delivery date to be agreed upon.

Measurement Instructions

The property has been measured in accordance with the Measurement Instructions based on NEN 2580. These instructions aim to provide a uniform method of measurement for determining the usable area. However, differences in measurement results cannot be completely ruled out due to differences in interpretation, rounding, or limitations in performing the measurement.

The measurement was performed by a professional and reliable company. The buyer indemnifies the seller and the seller's real estate agent against any discrepancies in the stated measurements and declares that they have been given the opportunity to have the property re-measured themselves (or by an expert) in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 389.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 168 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	65 m²
Inhoud:	206 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, lift

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Geiser eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, parkeervergunningen

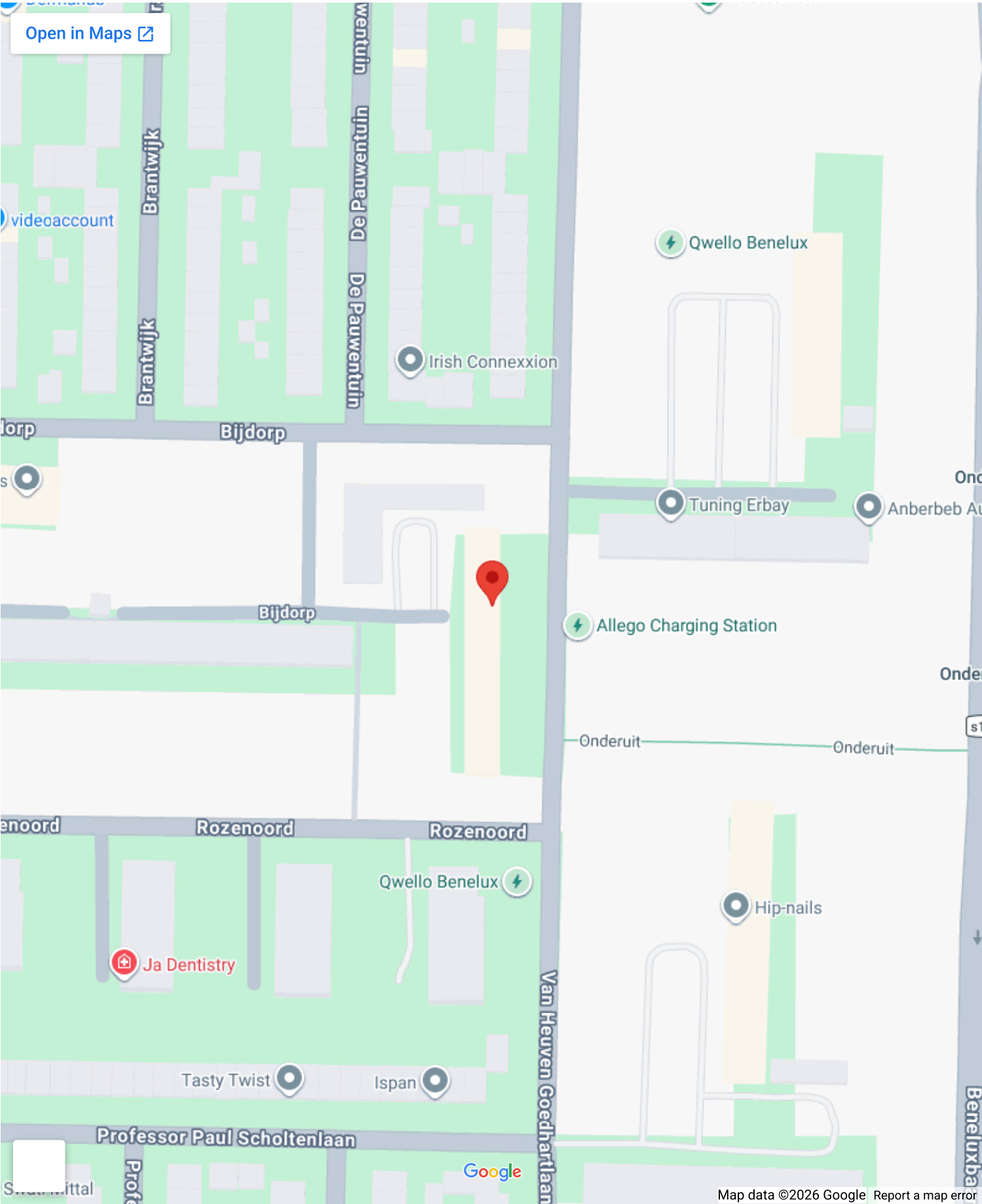
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

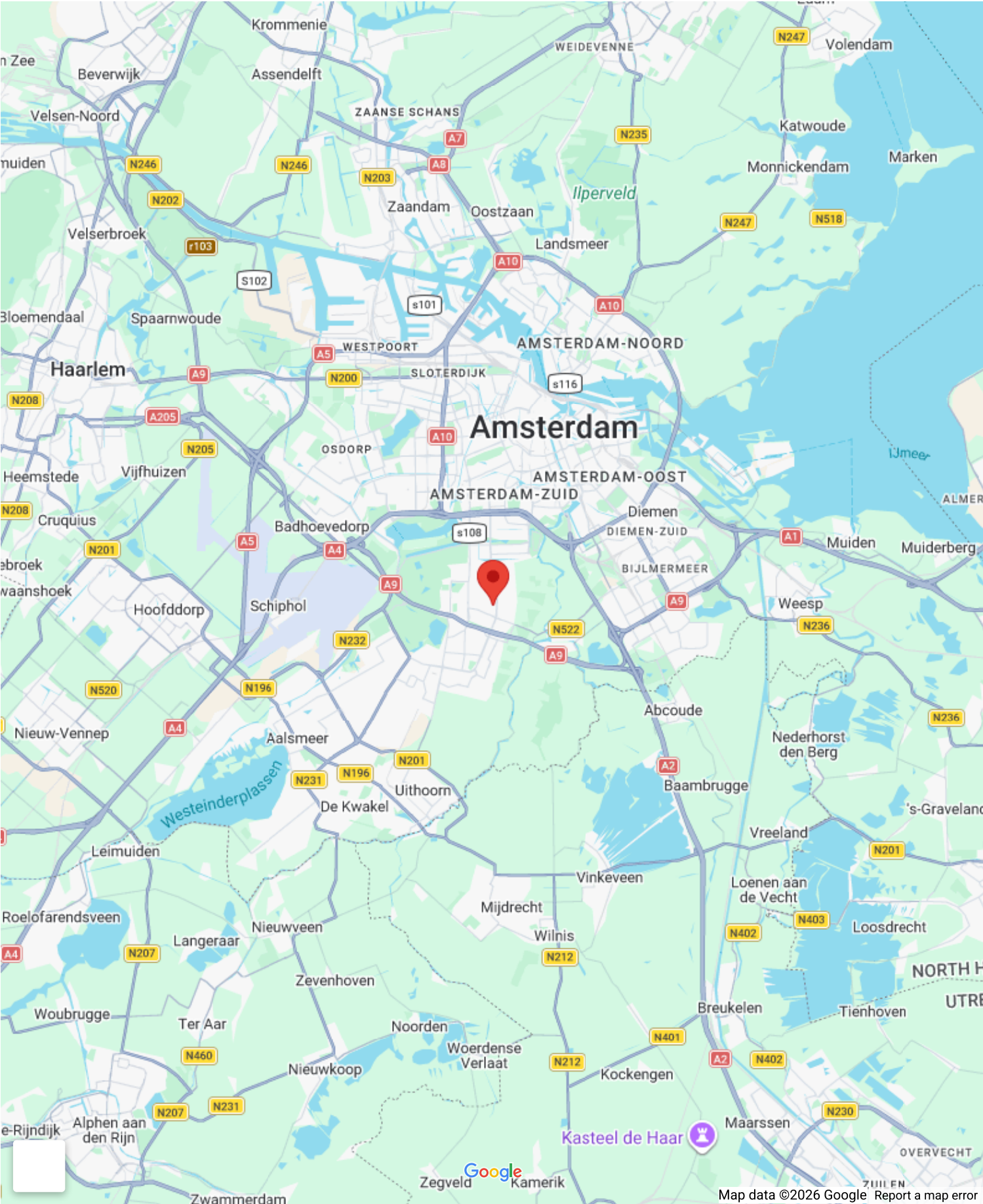
VvE Checklist

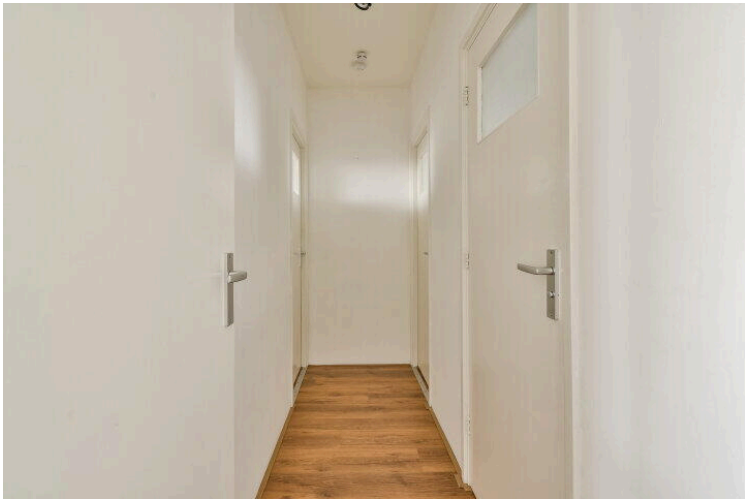
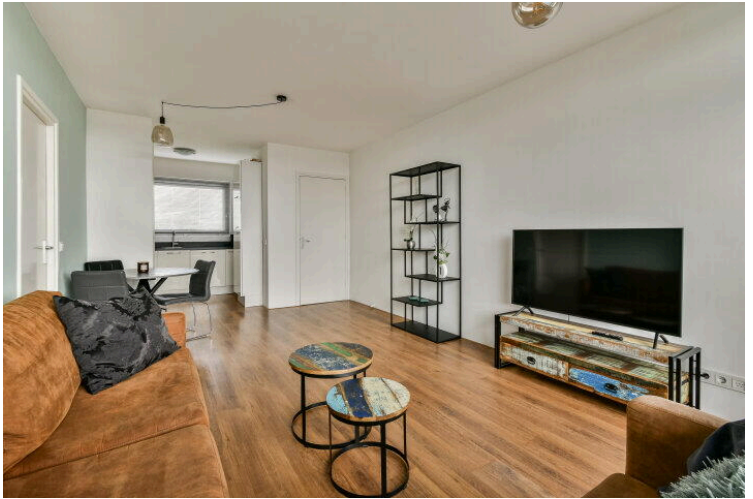
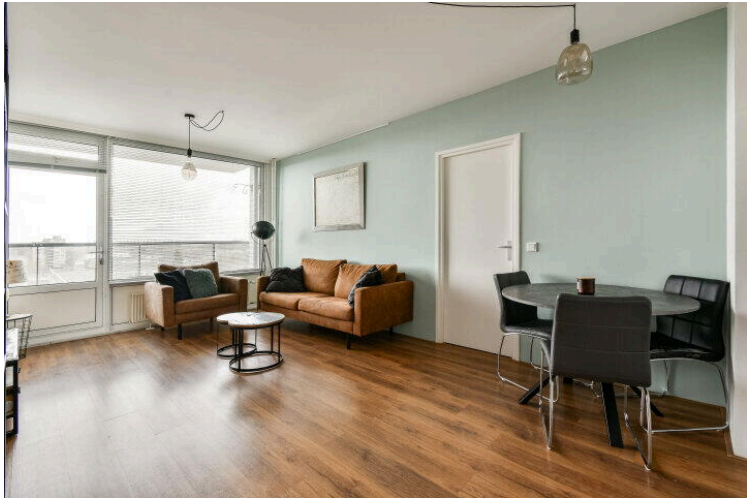
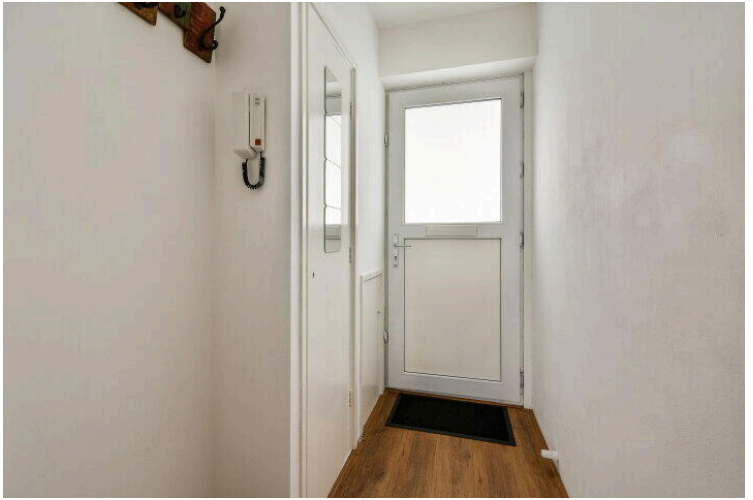
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 168 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

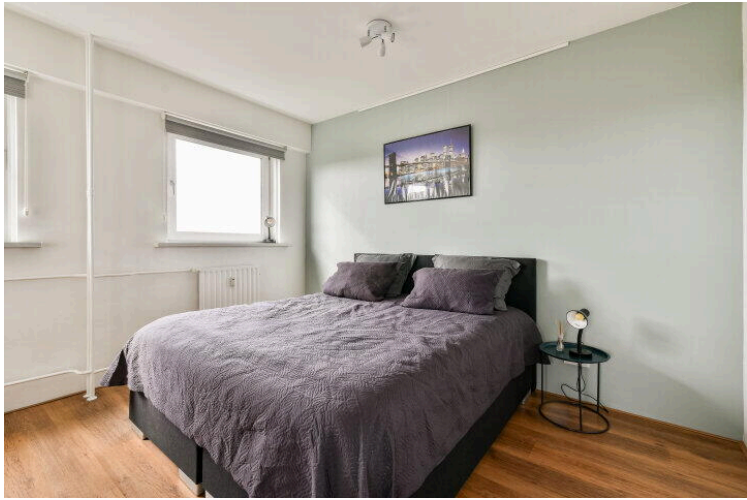
Op de kaart



Op de kaart





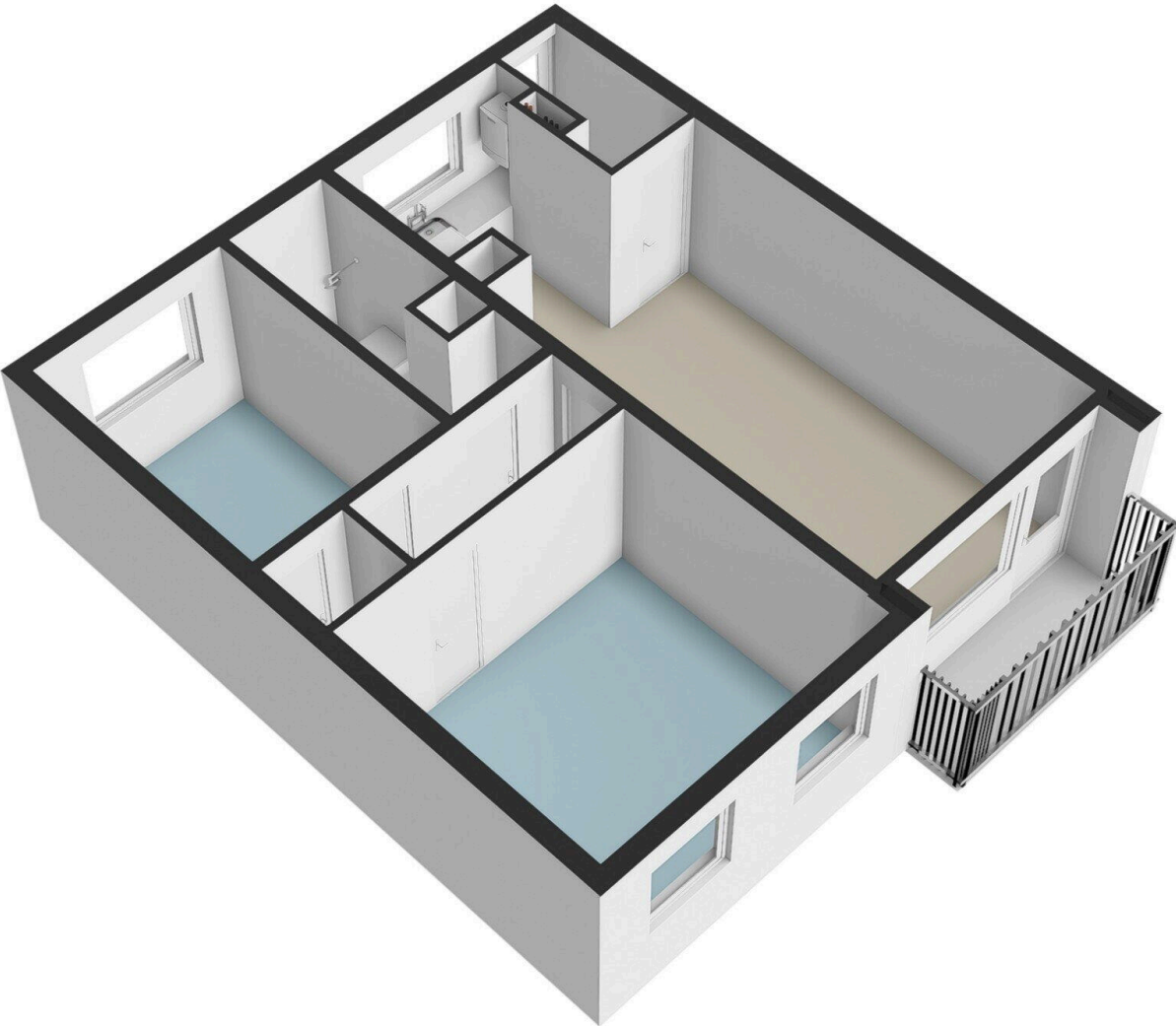


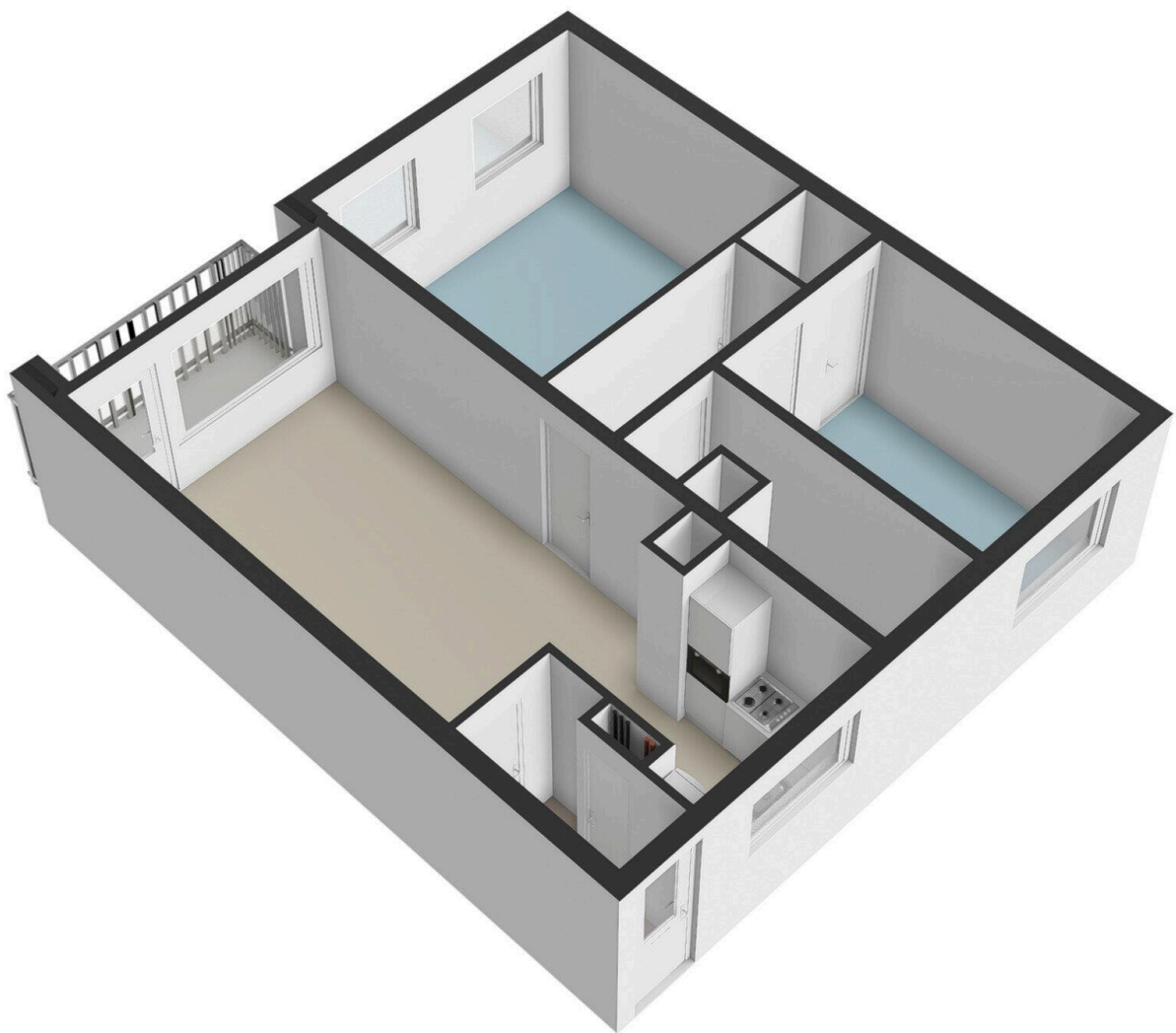


**Van Heuven Goedhartlaan 498 - Amstelveen
Appartement**

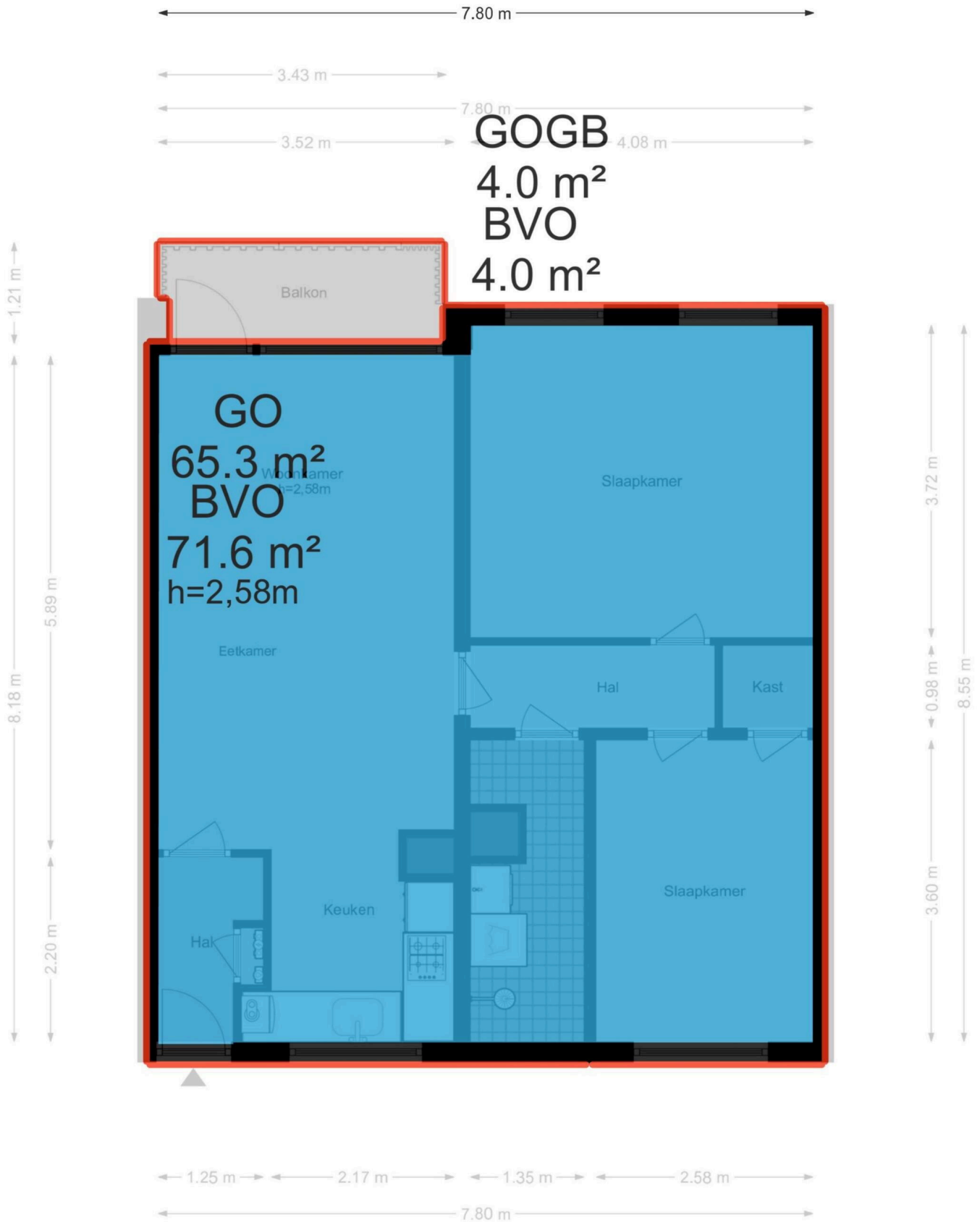


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Schaalcontrole



Van Heuven Goedhartlaan 498

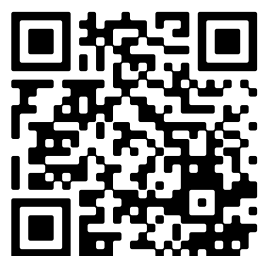
www.vanheuvengoedhartlaan498.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!