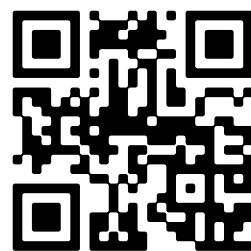




- 🏠 Herenstraat 29, Wijchen
- 💶 Vraagprijs: € 365.000 k.k.
- 📏 Woonoppervlakte: 97 m²
- 🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
- 🌿 Energielabel: B



📱 Scan Mij!



Herenstraat 29

Wijchen

B



Scan mij voor meer info!




DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar



Ruime & lichte 3-kamer-appartement in het centrum



Midden in de levendigheid van het centrum bevindt zich dit verrassend ruime en lichte 3-kamer appartement, verdeeld over twee woonlagen (maisonnette). Wonen in het hart van het centrum, met circa 97m² aan ruimte én alles letterlijk om de hoek. De woning beschikt over twee royale slaapkamers, een praktische inpandige berging en een balkon aan de voorzijde. Vanuit de woonkamer geniet je van een levendig uitzicht over de gezellige winkelstraat – een decor dat nooit verveelt. Dankzij de slimme indeling over twee verdiepingen ervaar je hier een prettig gevoel van ruimte en privacy.

De ligging is ideaal voor wie houdt van gemak en gezelligheid. Je stapt de deur uit en staat direct tussen winkels, horeca en terrassen. Even een koffie halen, boodschappen doen of de trein pakken: alles ligt op loopafstand. Voor ontspanning wandel je zo richting het kasteel, het Wijchens Meer of de groene omgeving rondom het dorp. En met de A50 en A73 in de nabijheid zijn steden als Nijmegen, Arnhem en 's-Hertogenbosch uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Wonen midden in het centrum, boven de supermarkt
- Circa 97m² woonoppervlakte verdeeld over twee woonlagen
- Twee ruime slaapkamers
- Balkon aan de voorzijde met uitzicht op de winkelstraat
- Aluminium kozijnen
- Inpandige berging
- Parkeergelegenheid direct bij het complex
- Niet-bewoningsclausule van toepassing
- Servicekosten circa € 178,58 per maand
- Projectnotaris van toepassing



Woning verdeeld over twee woonlagen; maisonnette

Bouwjaar: 1990

Woonoppervlak: 97 m²

Indeling appartement:

Begane grond

Centrale entree met postvakken en een intercom-/deurbelsysteem en toegang tot het trappenhuis. Vanuit hier bereik je binnendoor de inpandige berging, ideaal voor extra opslag en het stallen van fietsen. Daarnaast beschik je op de begane grond over een eigen (fietsen)berging van ca. 7 m².

het appartement

Het appartement is een maisonnette en beslaat de 1e en 2e verdieping van het complex. Vanuit de hal met wc, berg/cv-kast en de trap naar boven, loop je rechtdoor de woonkamer in, een fijne zonnige ruimte met grote raampartijen. Het balkon (circa 11 m²) grenst aan de woonkamer. Vanaf het balkon heb je een leuk uitzicht over de winkelstraat. De woonkamer loopt door in de open keuken. De nog altijd nette keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser en gaskookplaat.

Op de bovenetage zijn twee slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers hebben een licht schuin oplopend dak, wat een gezellige sfeer geeft en toch nog gelijktijdig royale kamers. Er is veel lichtinval dankzij de grote Velux ramen. De badkamer is ingericht met witte tegels en sanitair, een ligbad, douche, wastafel en 2e toilet.





Zonnige woonkamer met grote raampartijen





Nette en praktisch ingerichte open keuken





Plattegrond Appartement





Gezamenlijke entree met postvakken en trappenhuis





Plattegrond

2e verdieping

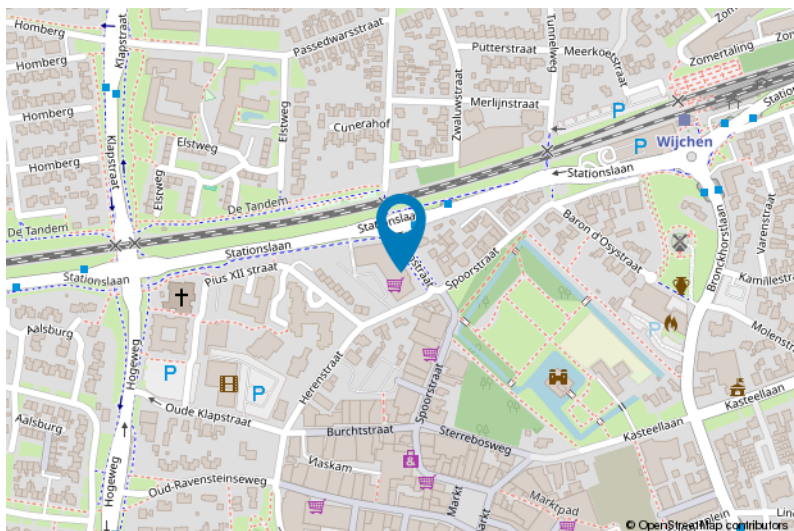




Two spacious bedrooms and the bathroom



De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*