

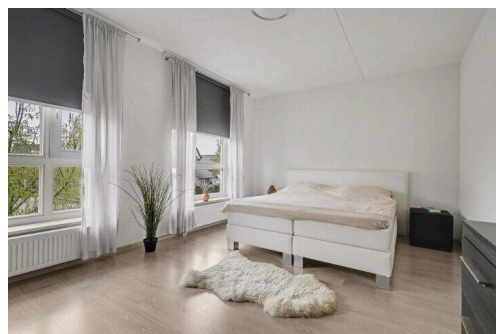
Heerlen

Geertsemahof 10 | Vraagprijs € 525.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.GEERTSEMAHOF10.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	2009
Woonoppervlakte:	153 m ²
Perceeloppervlakte:	231 m ²
Inhoud:	634 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.geertsemahof10.nl



Omschrijving

Geertsemahof 10, 6415 XB Heerlen

Parkstad Makelaardij biedt u een ruime, energiezuinige en uitstekend ingedeelde gezinswoning aan, gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Heerlen.

Deze goed onderhouden woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 153 m² en een bruto inhoud van circa 634 m³. Dankzij de praktische indeling, vier slaapkamers en een royale zolderverdieping is dit een ideale woning voor gezinnen of voor werken aan huis.

De woning beschikt over energielabel A, wat zorgt voor een lage energielast en een hoog wooncomfort.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang. De ruime woonkamer biedt veel lichtinval en is voorzien van een open haard. Aansluitend bevindt zich de keuken met directe toegang tot de achtertuin. Tevens is er een inpandig bereikbare garage.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1: ca. 3.35 m x 2.01 m

Slaapkamer 2: ca. 3.35 m x 2.97 m

Slaapkamer 3: ca. 3.58 m x 5.10 m

De badkamer is voorzien van douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Ruime zolderverdieping met overloop, technische installaties (CV en wasmachine-aansluiting) en een vierde slaapkamer.

Slaapkamer 4: ca. 3.66 m x 5.09 m

Buitenruimte

De woning beschikt over een ruime voor- en achtertuin, ideaal voor ontspanning en buitenleven. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop privacy.

Bijzonderheden

Energielabel A

Woonoppervlakte ca. 153 m²

Inhoud ca. 634 m³

Vier slaapkamers

Inpandige garage

Rustige en kindvriendelijke ligging

Ruime zolderverdieping met mogelijkheden

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend. Aangegeven maten zijn bij benadering. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Een eventueel bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Indien de CV-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel betreft, dient de koper de huurovereenkomst over te nemen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 525.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2009
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	153 m ²
Perceeloppervlakte:	231 m ²
Inhoud:	634 m ³
Overige inpandige ruimte:	20 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, vloerverwarming geheel, inloopdouche, hangend toilet, wastafelmeubel
Voorzieningen:	Tv kabel, internet, opslagruimte, balansventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Warmte terugwininstallatie, Gashaard, Gedeeltelijke vloerverwarming, CV-ketel

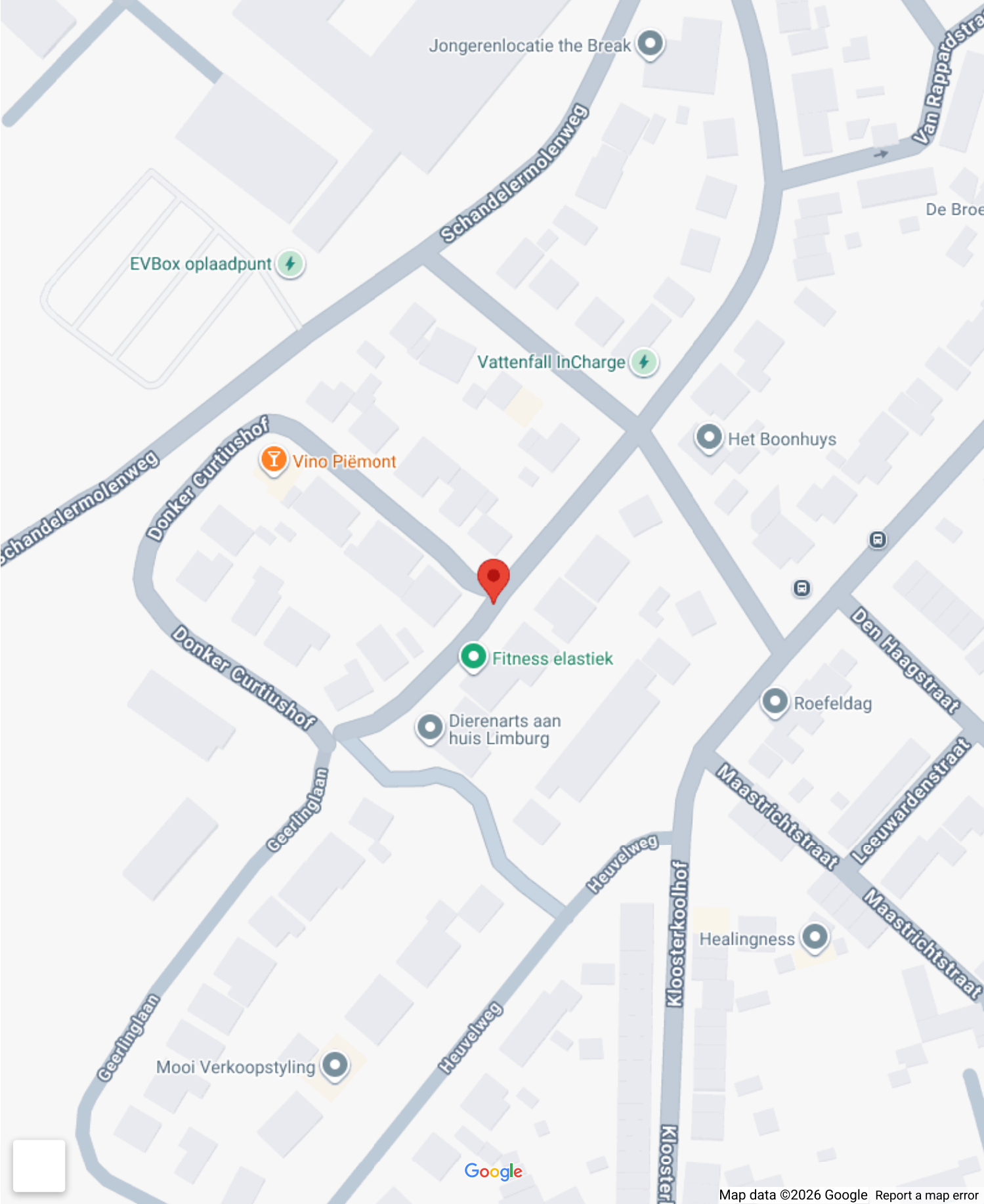
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan park, in woonwijk, bij ov voorziening, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Tuin:	Achtertuin

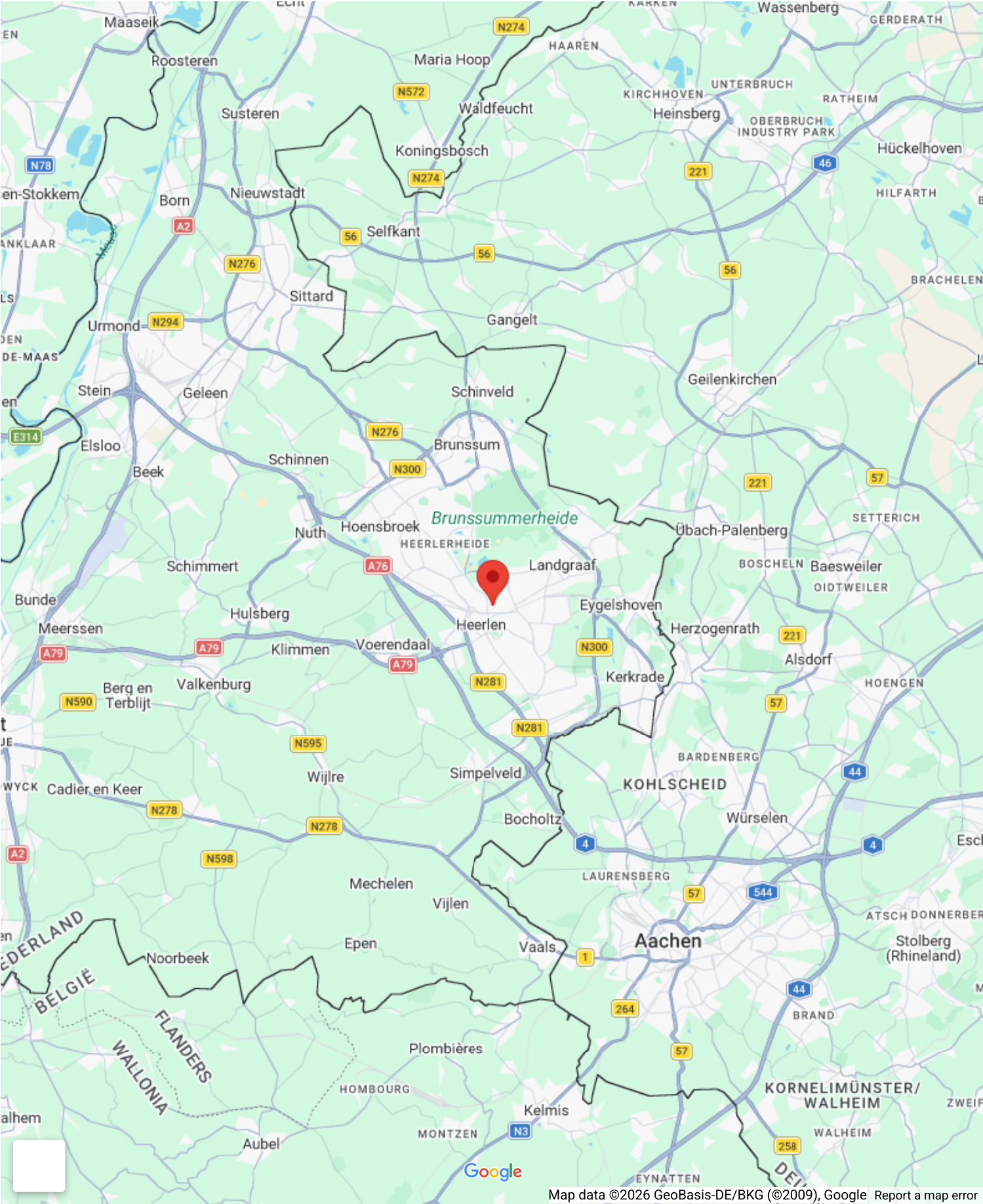
Bergruimte

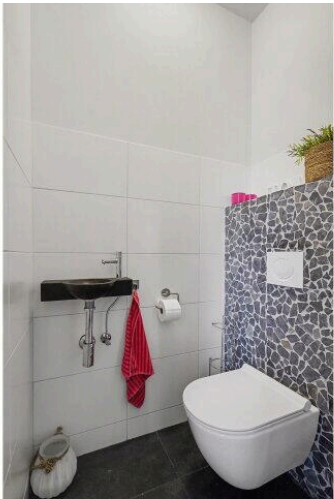
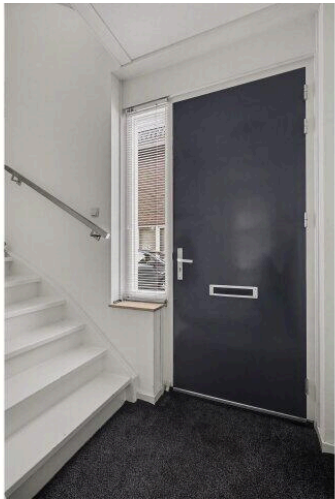
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein, openbaar parkeren
---------------------------	-------------------------------------

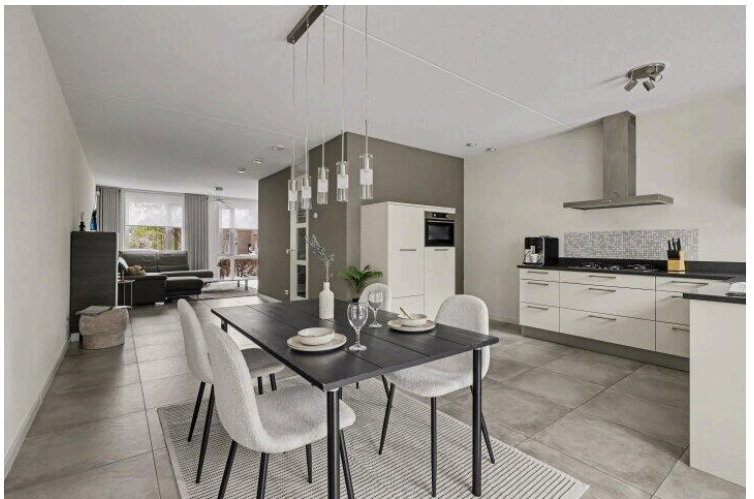
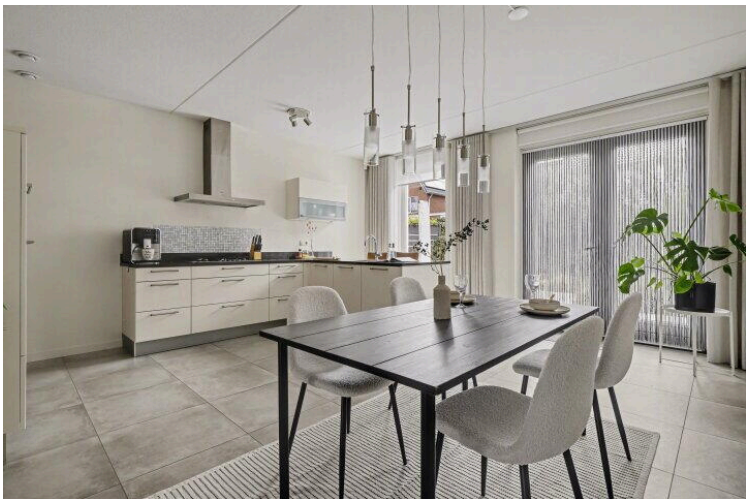
Op de kaart



Op de kaart

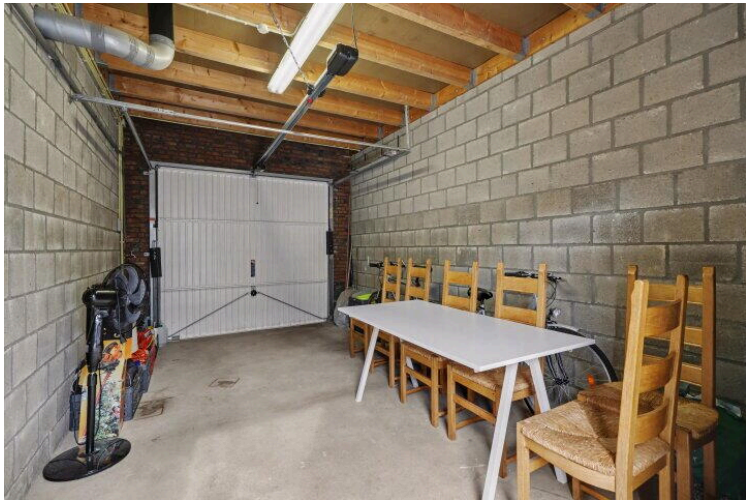
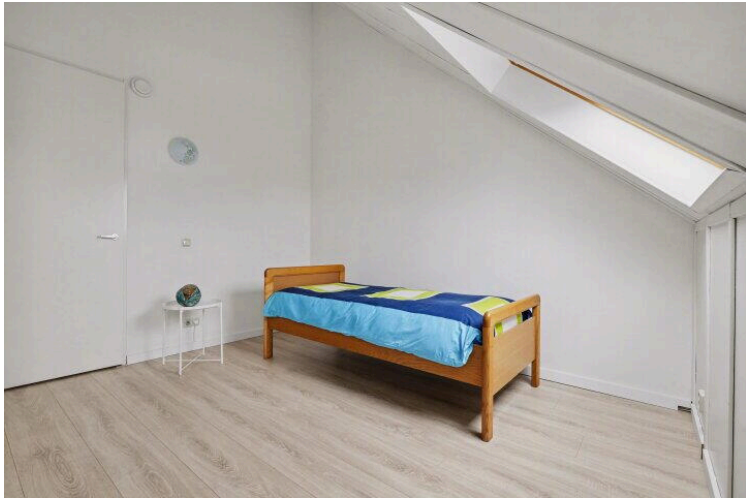


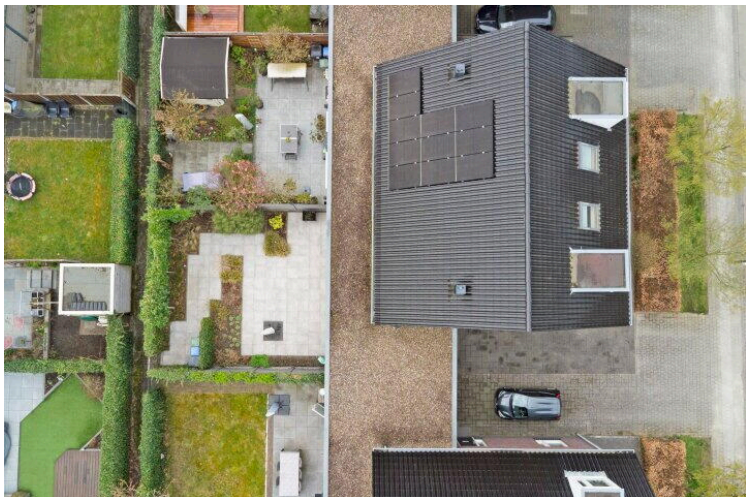




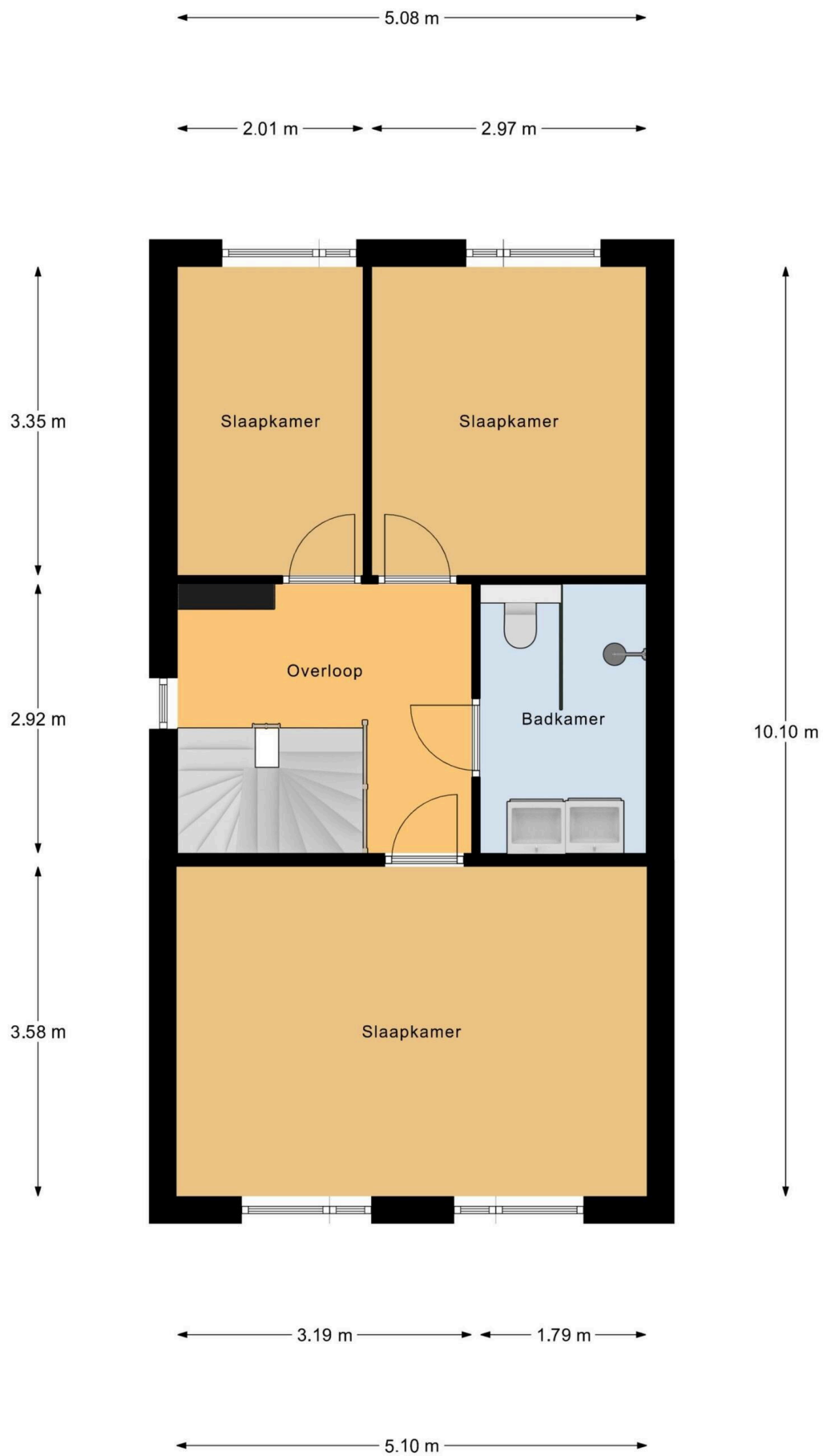








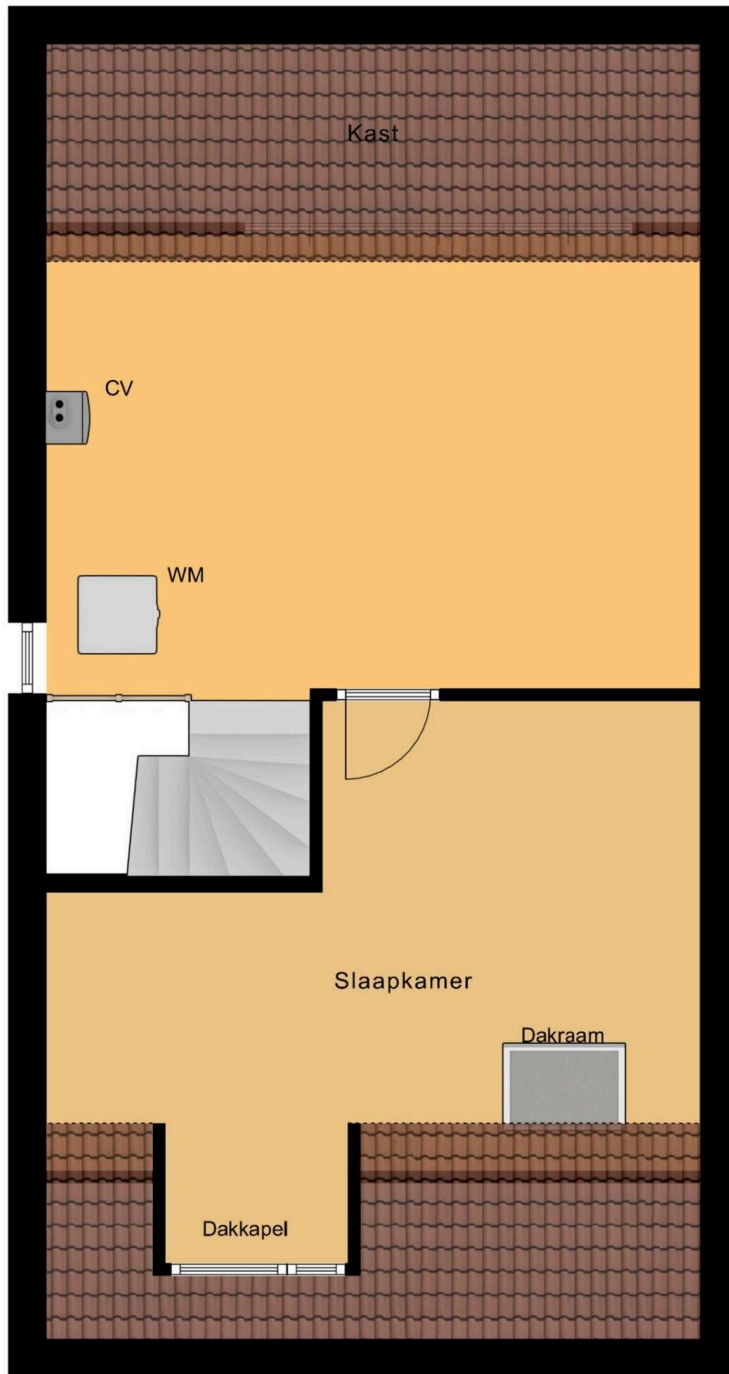




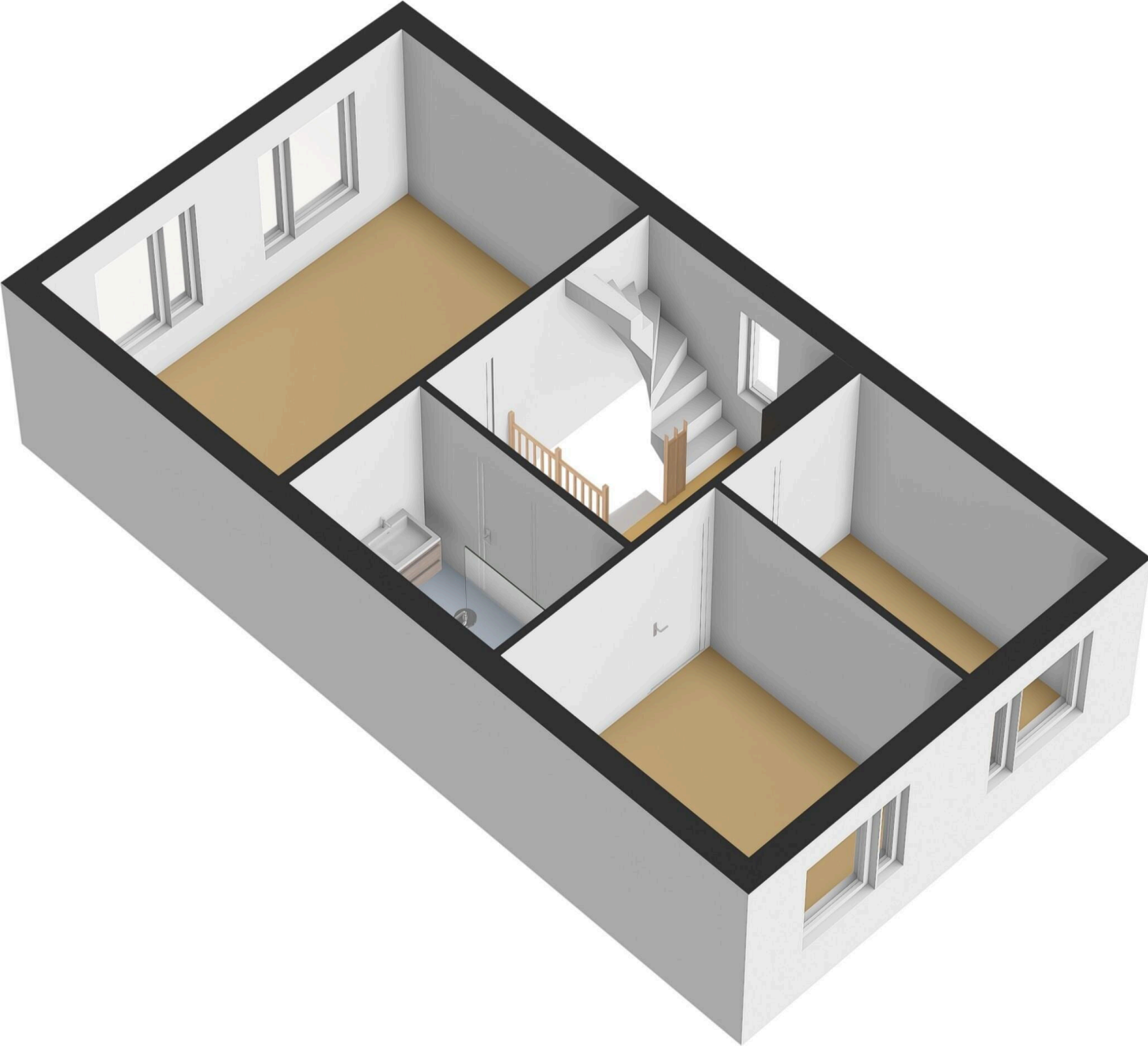
1e Verdieping

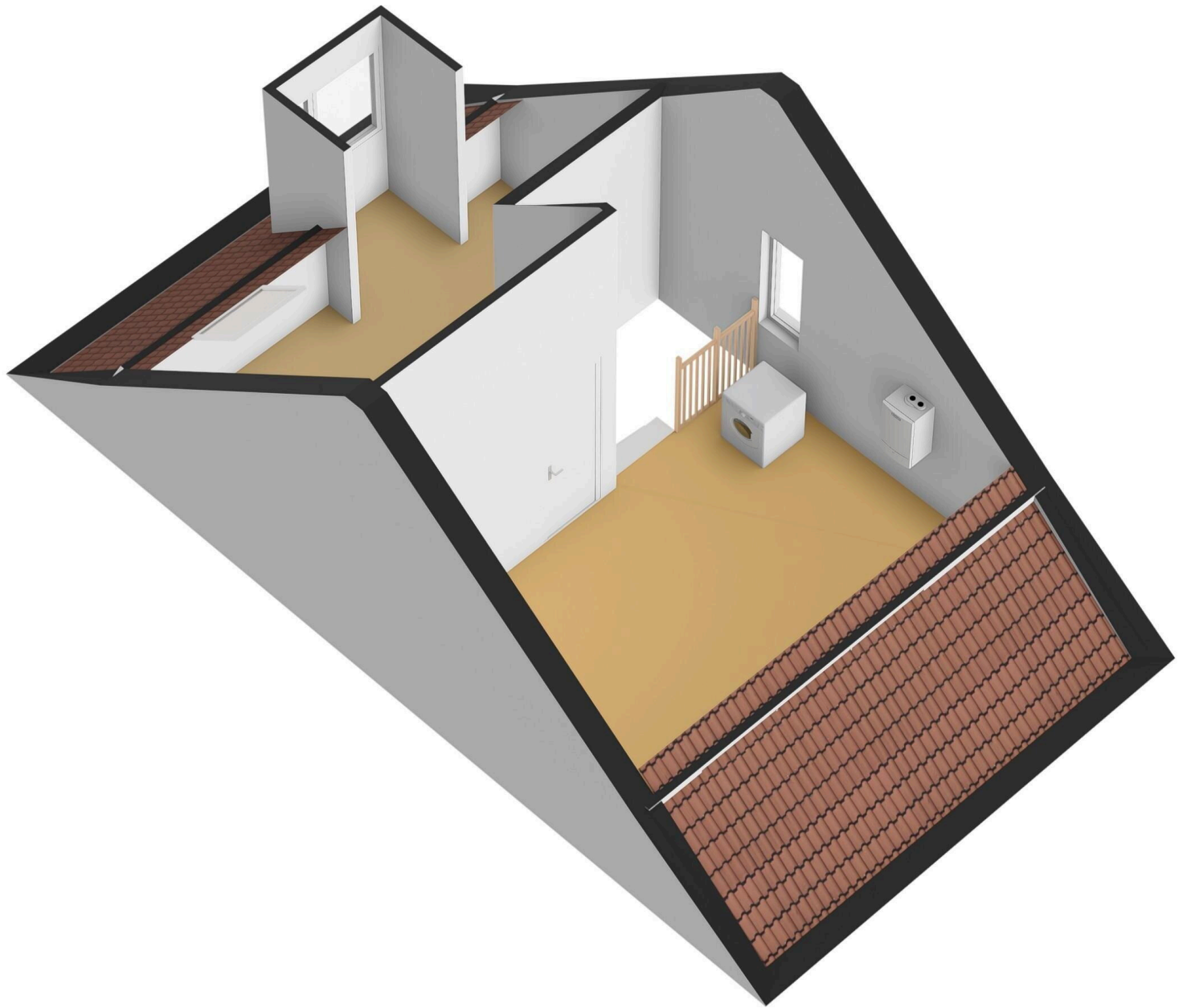
5.09 m

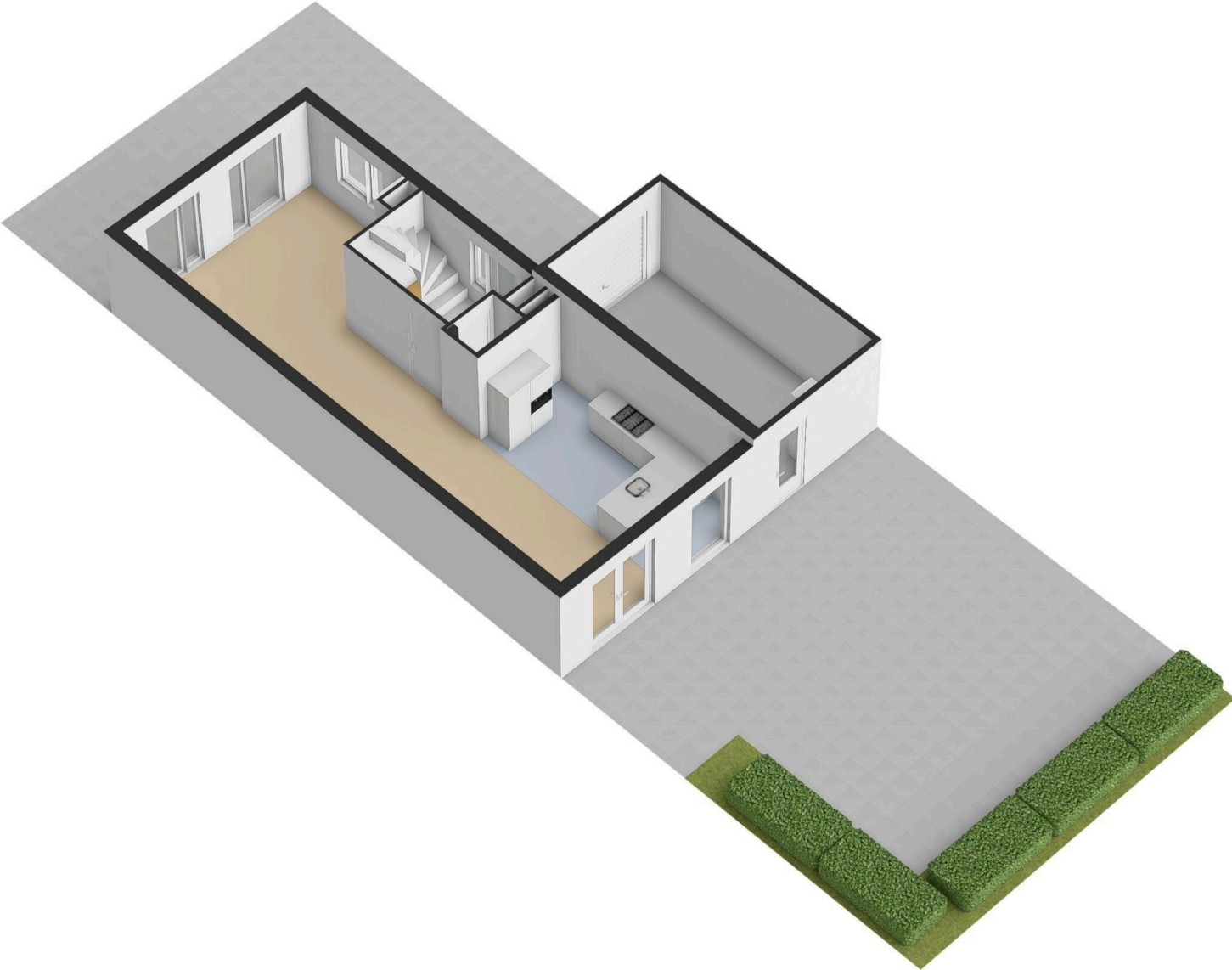
Overloop



2e Verdieping











Begane Grond Tuin



Begane Grond

Geertsemahof 10

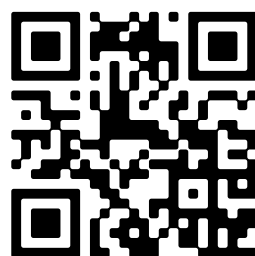
www.geertsemahof10.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



📱 Scan Mij!