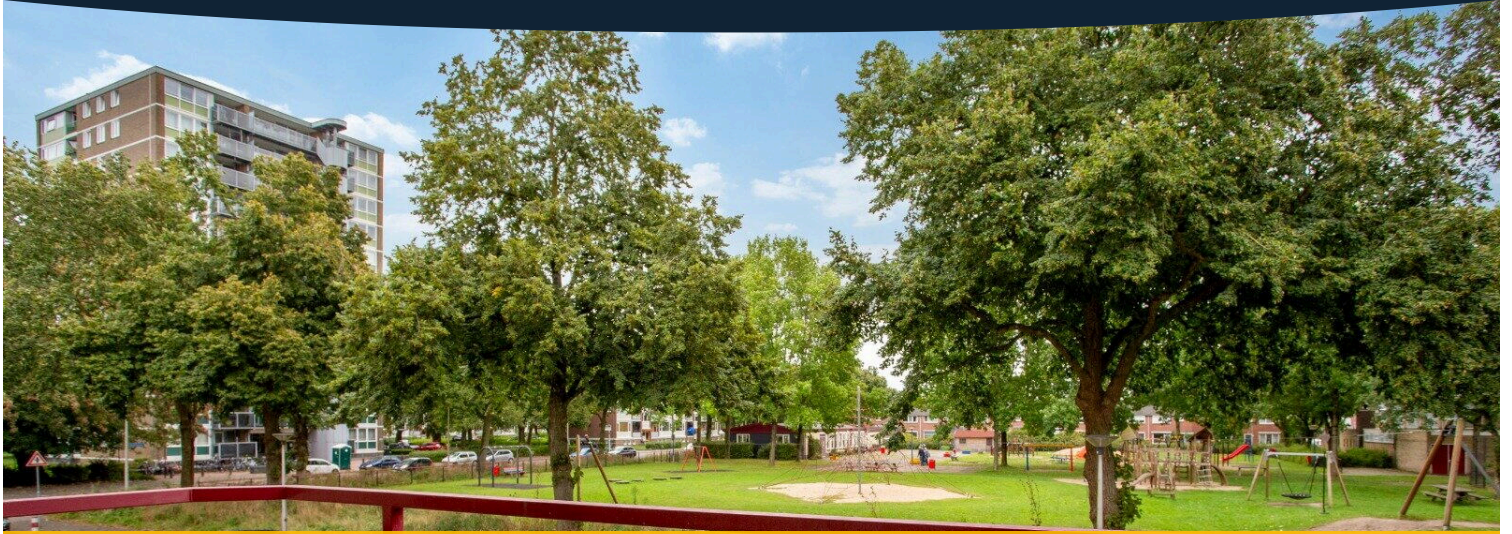


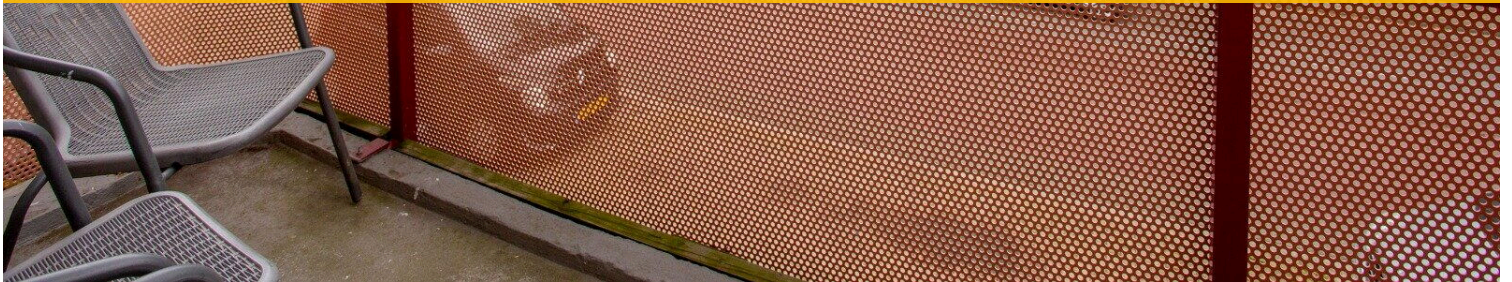
Enschede

Belgiëlaan 278 | Vraagprijs € 210.000 k.k.



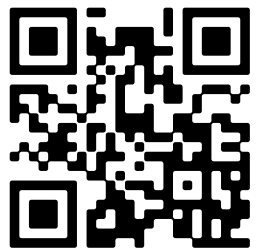
BESCHIKBAAR

WWW.BELGIELAAN278.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Woonoppervlakte: 70 m²
Inhoud: 232 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.belgielaan278.nl


KEMPS
MAKELAARSHUIS



www.kempsmakelaarshuis.nl | 053-3333333

Omschrijving

Belgiëlaan 278, 7543 ZH Enschede

Starters opgelet: dit soort appartementen met vrij uitzicht komen zelden beschikbaar

Welkom aan de Belgiëlaan 278 in Enschede. Een verrassend ruim appartement op de eerste verdieping, met vrij zicht over groen en alle ruimte om het volledig naar jouw wens in te delen. Dit is zo'n kans die je niet vaak tegenkomt.

De woonkamer aan de voorzijde voelt direct prettig aan. Het vrije uitzicht over de speeltuin zorgt voor rust, licht en een open gevoel. Geen inkijk, maar gewoon ruimte om te wonen. Hier valt de ochtendzon mooi naar binnen en ontstaat direct een fijne leefomgeving.

Wat dit appartement extra interessant maakt, is de indeling. Met meerdere kamers kun je alle kanten op. Drie slaapkamers behouden, of juist een ruimte openbreken voor een grotere living, werkplek of een combinatie van wonen en thuiswerken. Dit appartement groeit met je mee en past zich aan jouw wensen aan.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met toegang tot het balkon. Een rustige plek waar je in de middag en avond van de zon kunt genieten. Aan de voorzijde ligt een tweede balkon, ideaal voor een kop koffie in de ochtend. Buitenruimte op elk moment van de dag, precies zoals je het wilt.

Het appartement is netjes onderhouden en biedt een goede basis, met tegelijkertijd de mogelijkheid om het te moderniseren en volledig eigen te maken. Juist die combinatie maakt dit een slimme starterskans.

De ligging in 't Boswinkel maakt het geheel compleet. Je woont hier rustig en groen, met winkelcentrum Boswinkel op loopafstand en het centrum van Enschede op korte fietsafstand. Alles binnen handbereik, maar toch een gevoel van ruimte.

Waar voor je geld:

- Perfect voor starters: naar eigen smaak te moderniseren
- Vrij uitzicht: over de speeltuin, voor een groene en rustige sfeer
- Twee balkons: ochtendzon aan de voorzijde, middagzon aan de achterzijde
- Gelegen op de eerste verdieping met vrij uitzicht
- Gratis parkeren in de straat: makkelijk en zorgeloos
- Eigen berging op de begane grond

Een appartement met dit uitzicht, deze ruimte en deze mogelijkheden komt niet vaak te koop.

Grijp je kans en ontdek wat je hier kunt creëren.

Plan eenvoudig je bezichtiging via www.belgielaan278.nl

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 210.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 220 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	70 m ²
Inhoud:	232 m ³
Externe bergruimte:	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk,vrij uitzicht,open ligging,in bosrijke omgeving
Balkon dakterrass:	Balkon

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

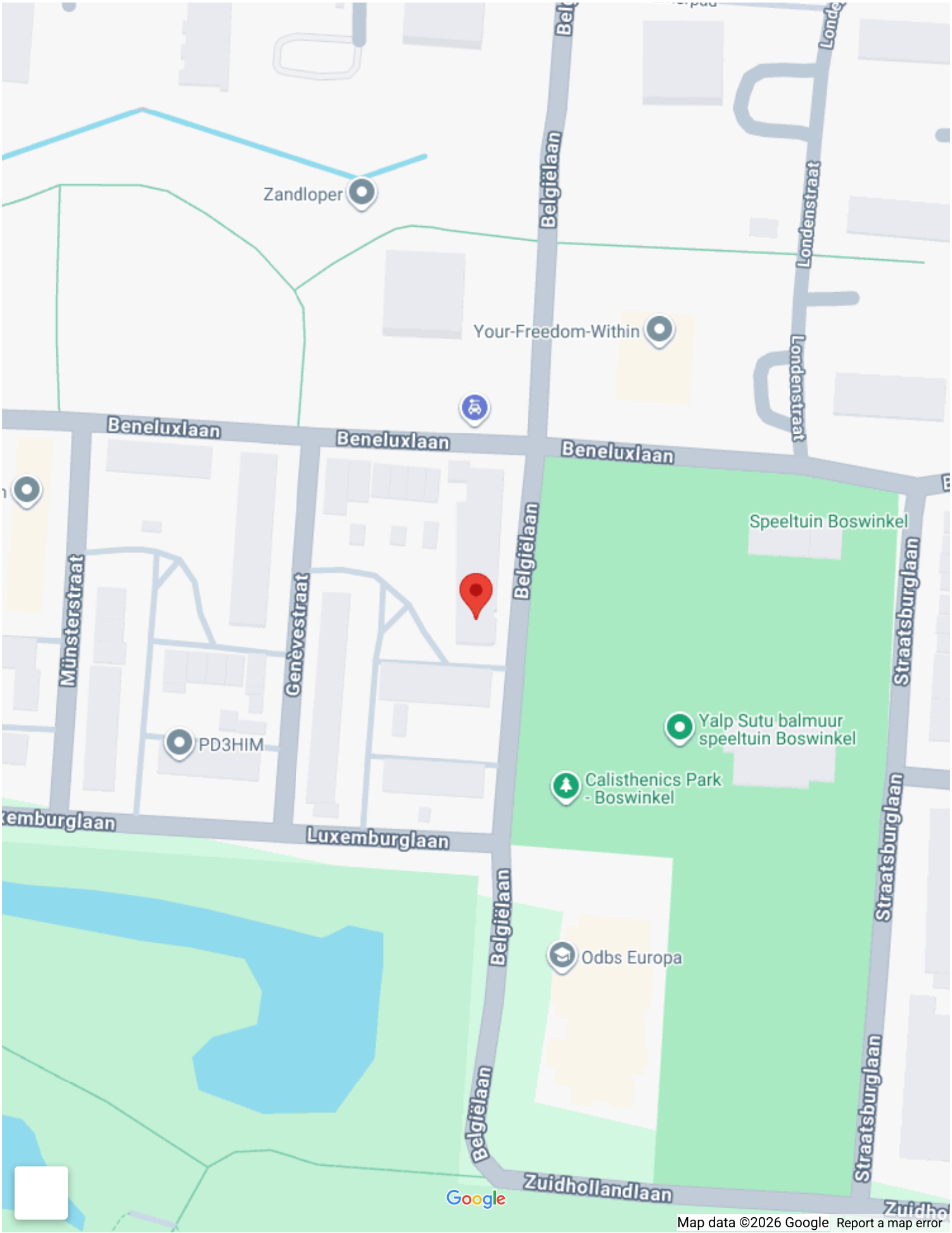
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

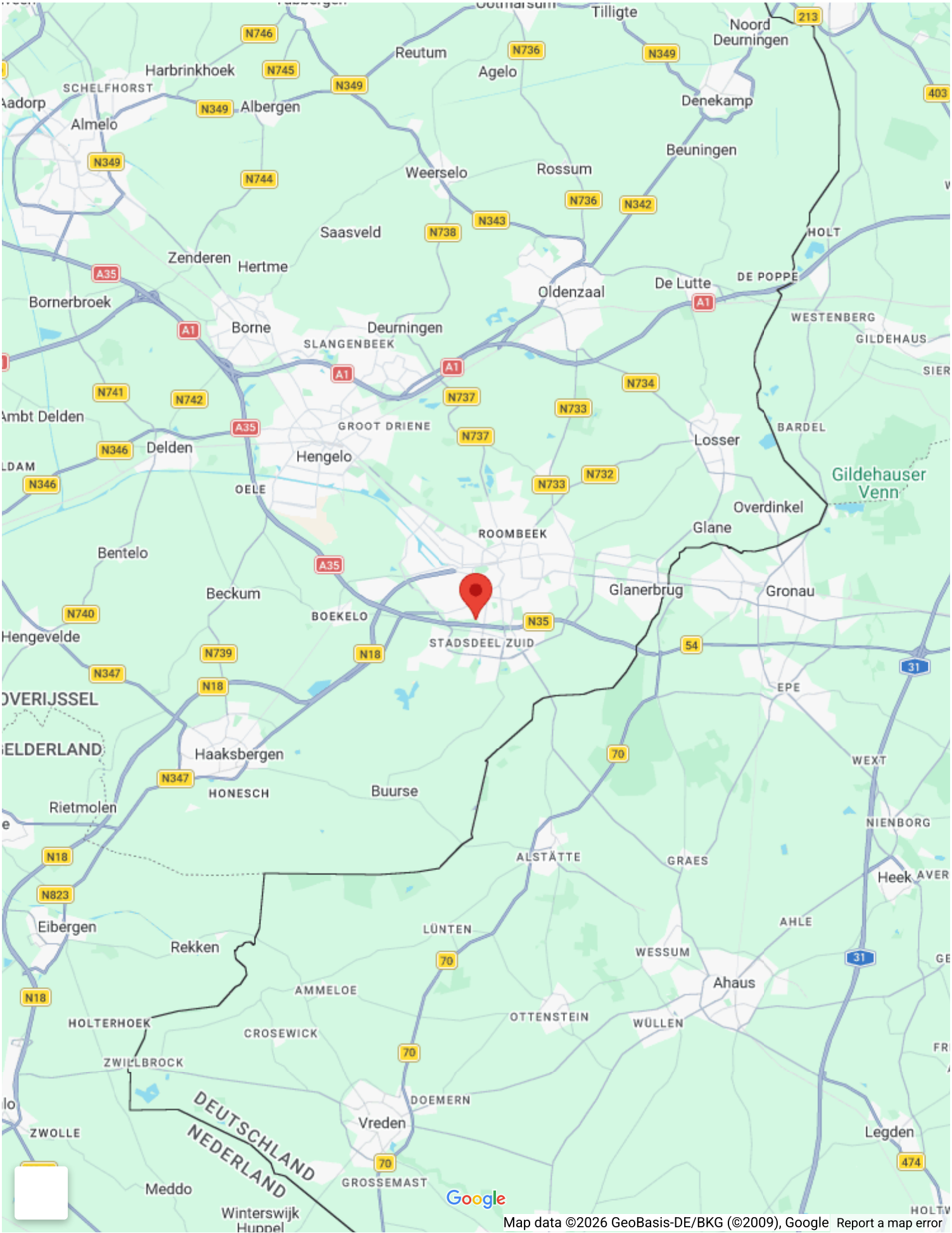
VvE Checklist

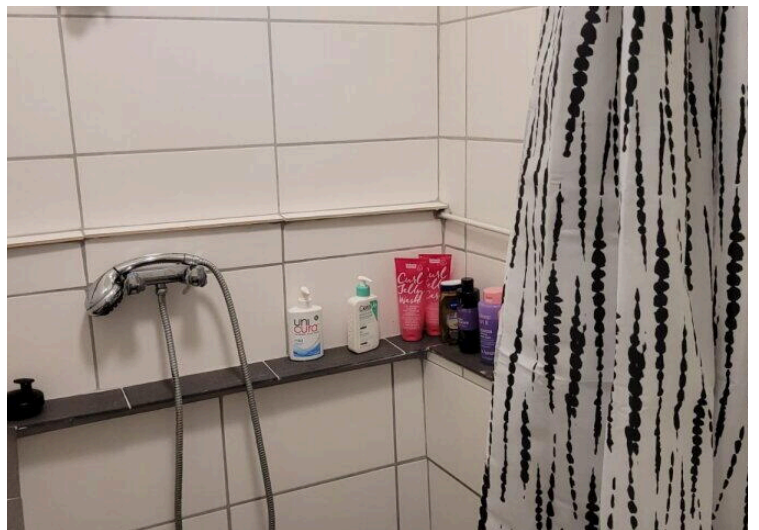
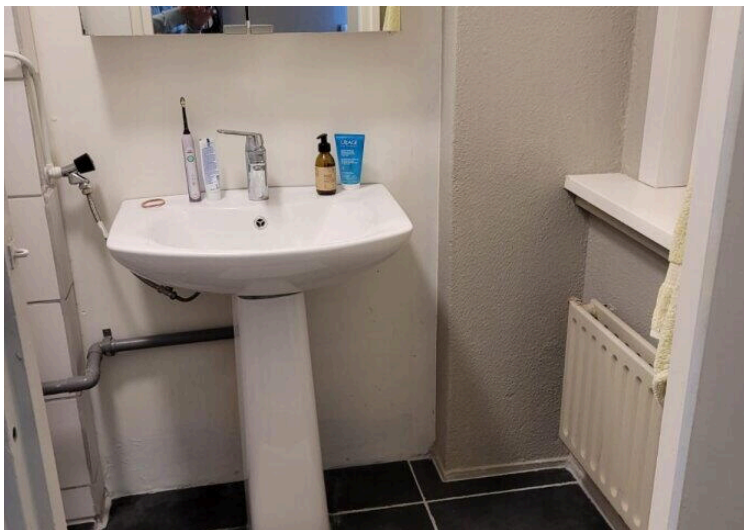
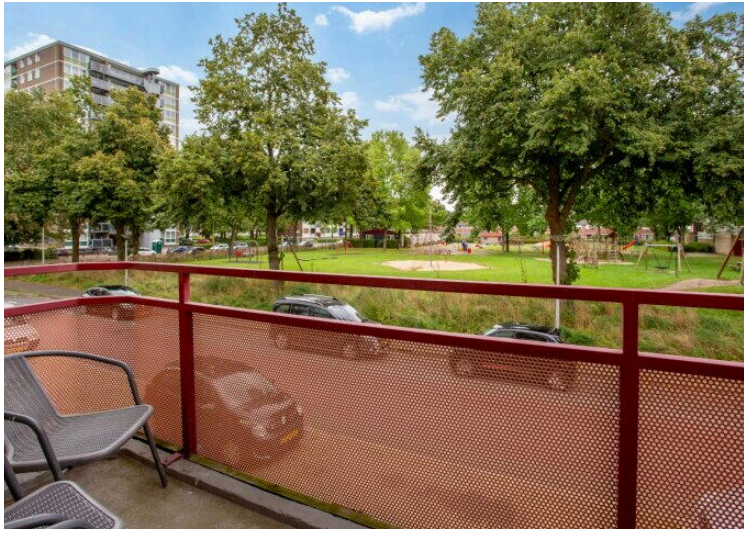
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 220 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

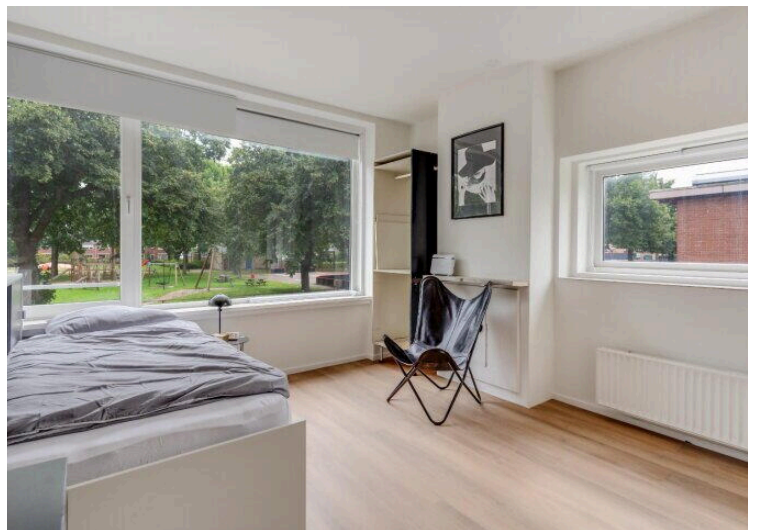
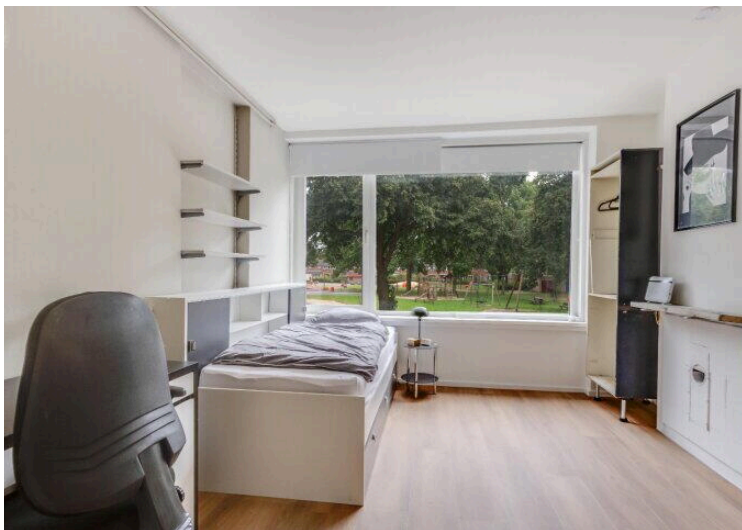
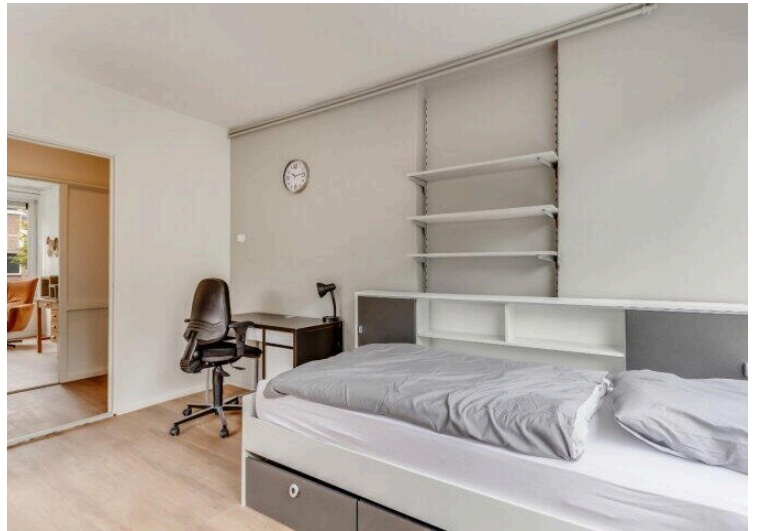
Op de kaart

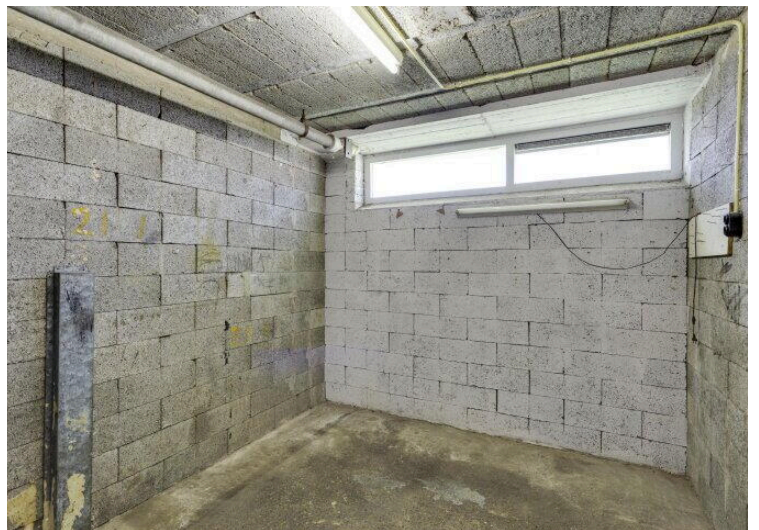
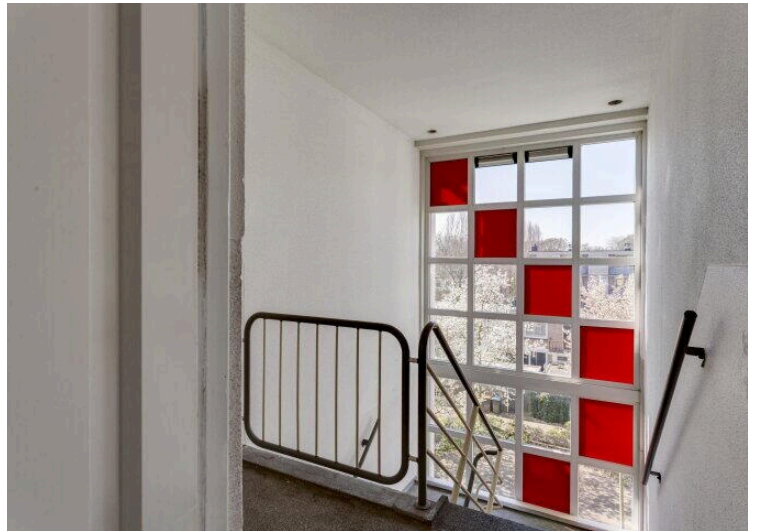
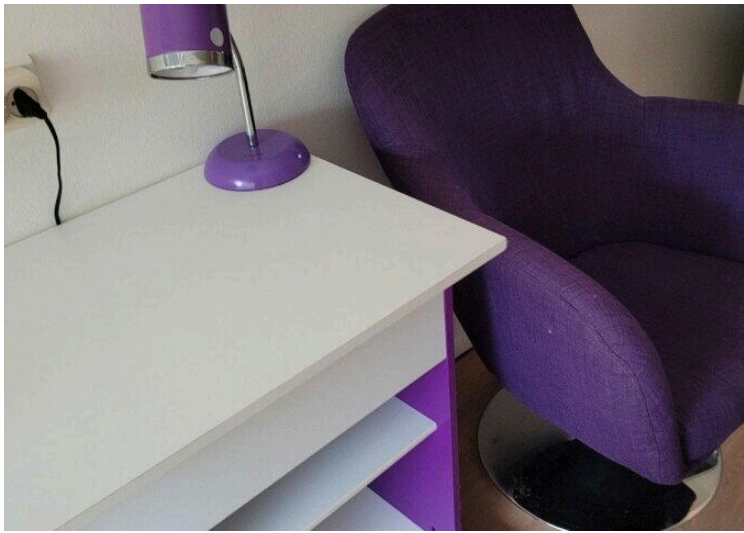


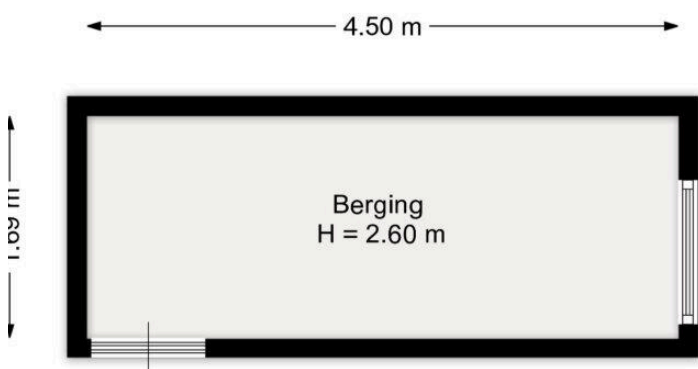
Op de kaart







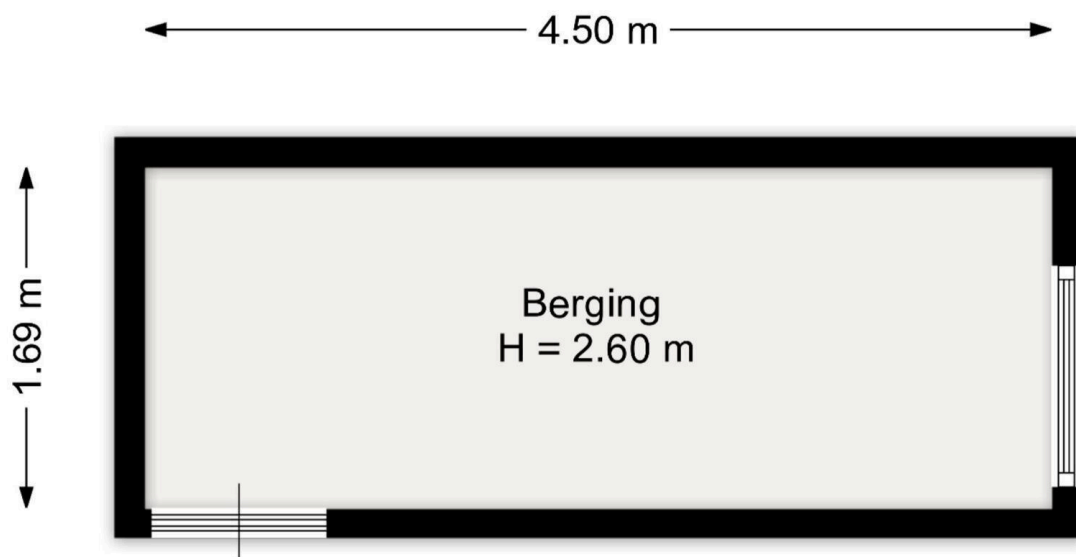




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Belgiëlaan 278

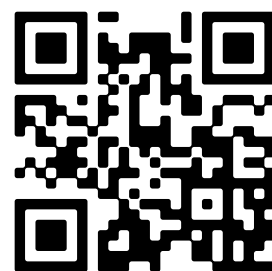
www.belgielaan278.nl



Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333



Scan Mij!