

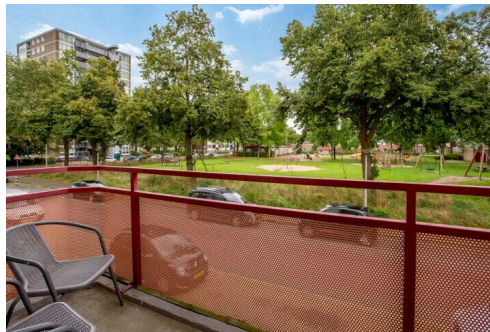
Enschede

Belgiëlaan 278 | Vraagprijs € 229.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BELGIELAAN278.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Woonoppervlakte: 70 m²
Inhoud: 232 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.belgielaan278.nl


KEMPS
MAKELAARSHUIS



www.kempsmakelaarshuis.nl | 053-3333333

Omschrijving

Belgiëlaan 278, 7543 ZH Enschede

Starters opgelet! Gezellig 3-slaapkamer appartement met vrij uitzicht en balkon in Enschede.

Welkom bij de Belgiëlaan 278 in Enschede! Dit lichte en instapklare 3-slaapkamer appartement is perfect voor starters die op zoek zijn naar een fijne woning in een rustige, kindvriendelijke buurt. Het appartement ligt op de tweede verdieping, heeft momenteel drie slaapkamers, twee balkons (voor én achter), en een prachtig vrij uitzicht over de speeltuin. Bovendien is er gratis parkeergelegenheid in de straat. Winkelcentrum Boswinkel ligt op steenworp afstand en biedt een uitgebreid winkelaanbod waaronder supermarkten, bloemisten, kapsalons én de bekende slijterij La Piquette. Alles wat je nodig hebt, ligt binnen handbereik!

Indeling:

Via de centrale entree bereik je jouw eigen voordeur op de tweede verdieping. De hal biedt toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer aan de voorzijde heeft een heerlijk vrij uitzicht over de speeltuin. Hier kun je ontspannen terwijl de ochtendzon de kamer binnenvalt. De keuken is praktisch en biedt toegang tot het balkon aan de achterzijde. Ideaal voor een rustige kop koffie of gezellige borrel. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, een keurig onderhouden badkamer en een separaat toilet.

Waar voor je geld:

- Perfect voor starters: naar eigen smaak te moderniseren
- Vrij uitzicht: over de speeltuin, voor een groene en rustige sfeer
- Twee balkons: ochtendzon aan de voorzijde, middagzon aan de achterzijde
- Gelegen op de bovenste verdieping: geen bovenburen!
- Gratis parkeren in de straat: makkelijk en zorgeloos
- Eigen berging op de begane grond

Locatie:

De woning ligt in de populaire wijk 't Boswinkel, omgeven door groen en op slechts een paar minuten fietsen van het stadscentrum. Winkelcentrum Boswinkel ligt op loopafstand en biedt naast supermarkten ook speciaalzaken, zoals slijterij La Piquette, een bloemenwinkel, kapsalons en meer. Openbaar vervoer, scholen en sportfaciliteiten zijn eveneens dichtbij. De wijk is kindvriendelijk en volop in ontwikkeling.

Klaar om jouw nieuwe thuis te ontdekken?

Plan eenvoudig je bezichtiging via belgielaan278.nl

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 229.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 169 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	70 m ²
Inhoud:	232 m ³
Externe bergruimte:	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, in bosrijke omgeving
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

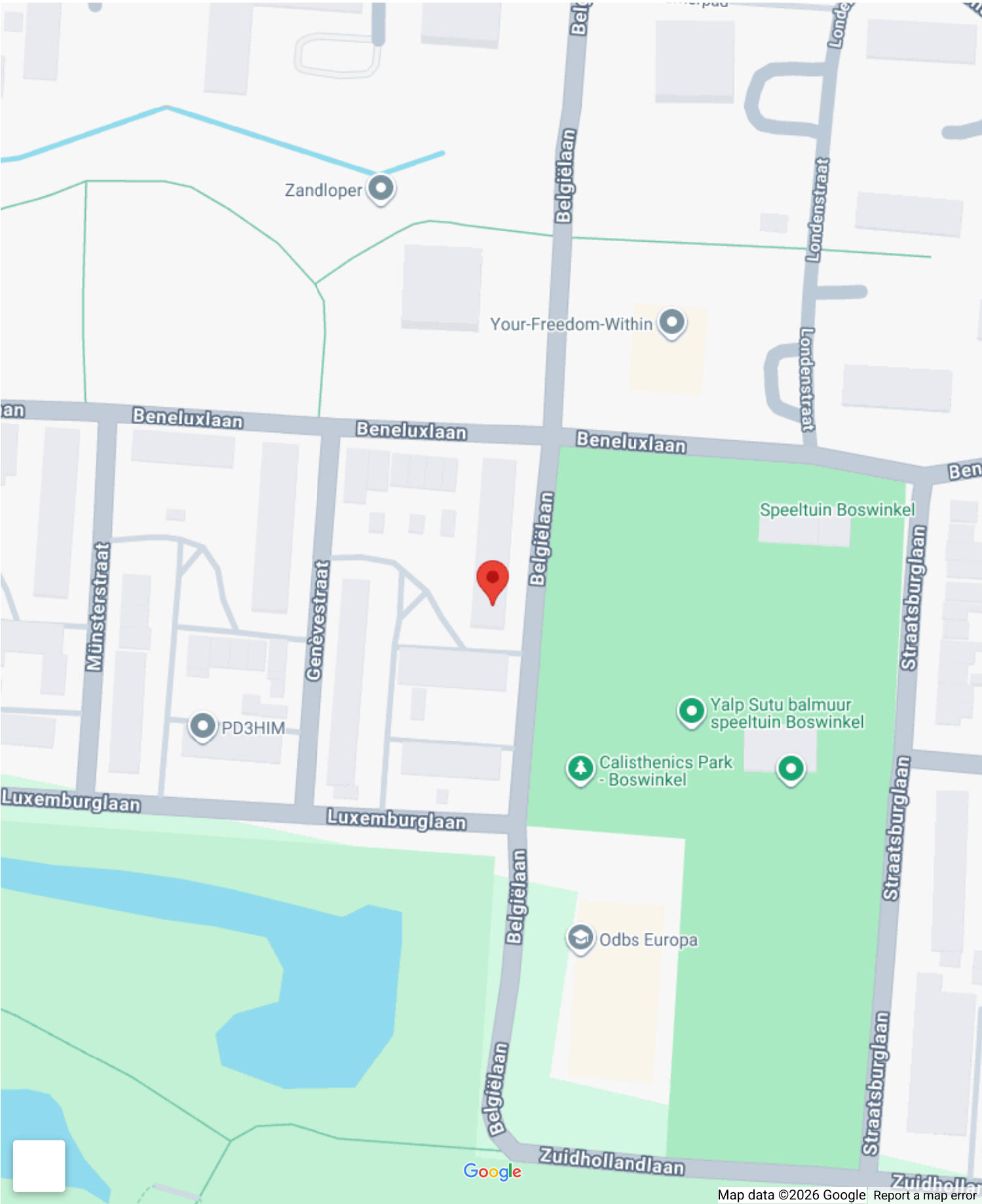
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

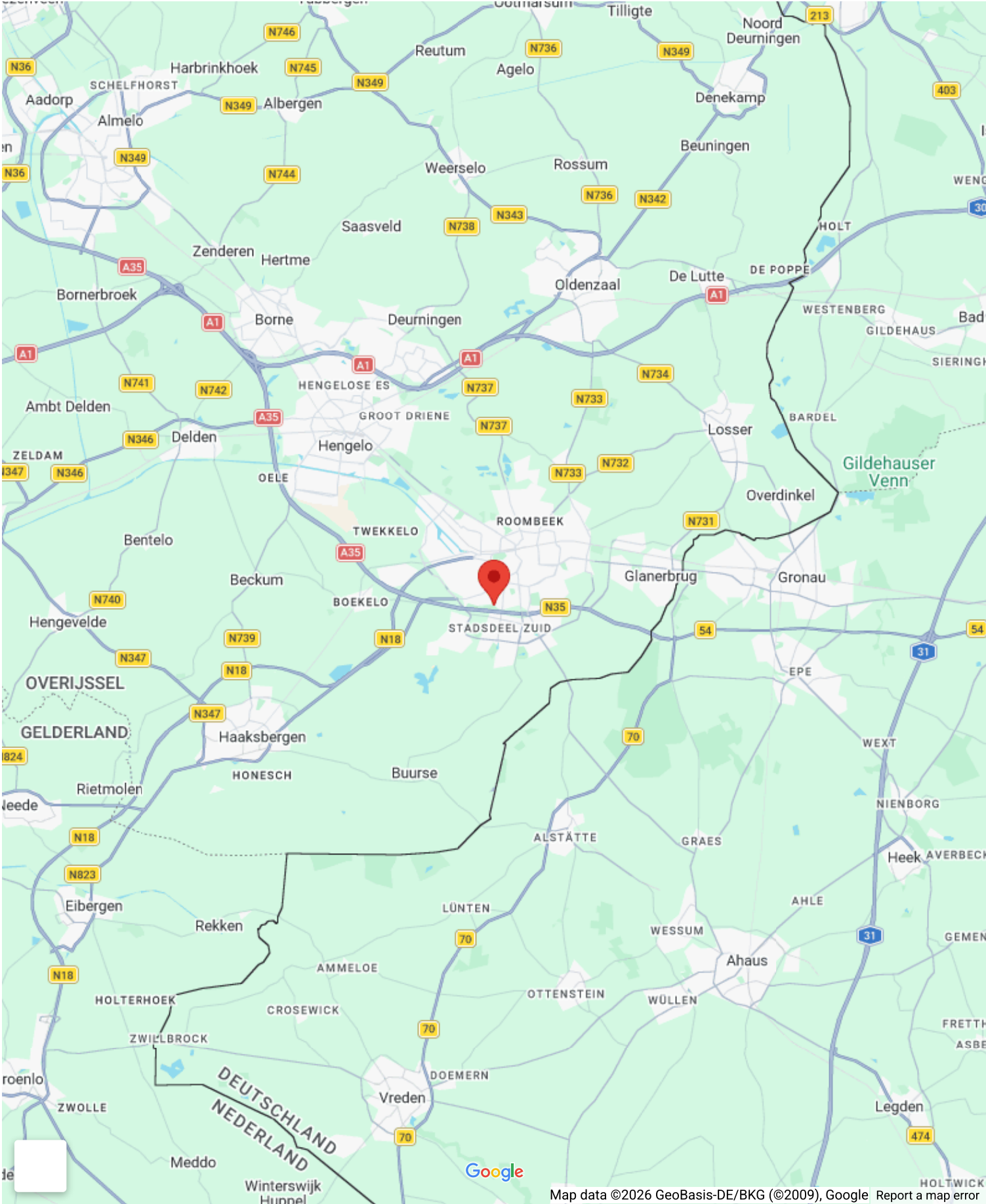
VvE Checklist

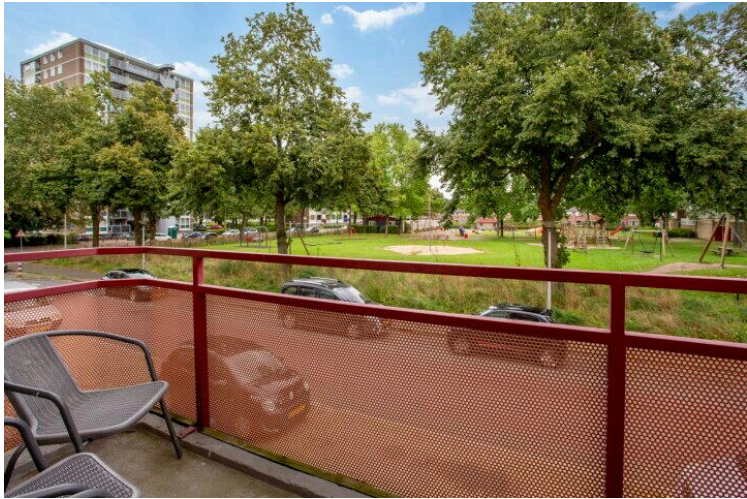
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 169 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

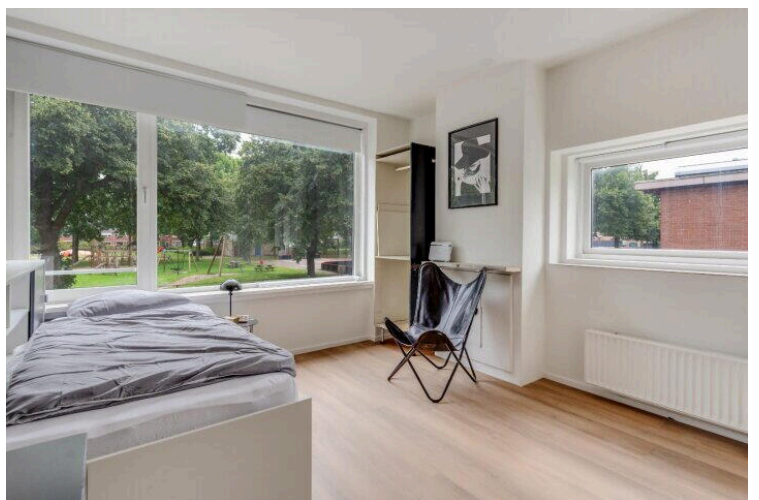
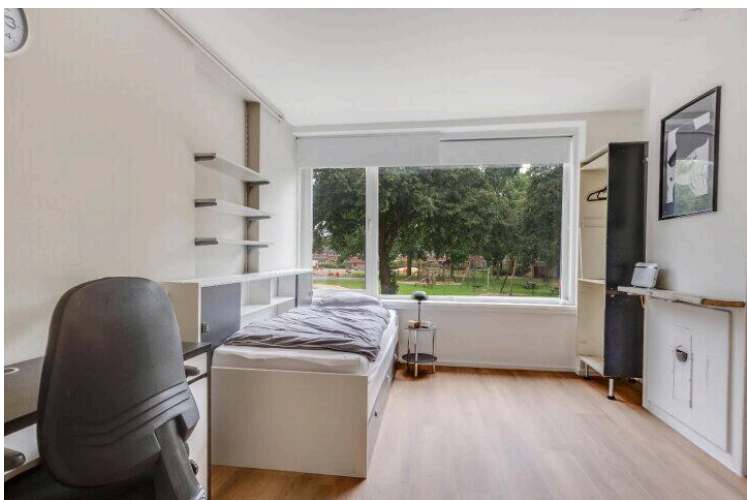
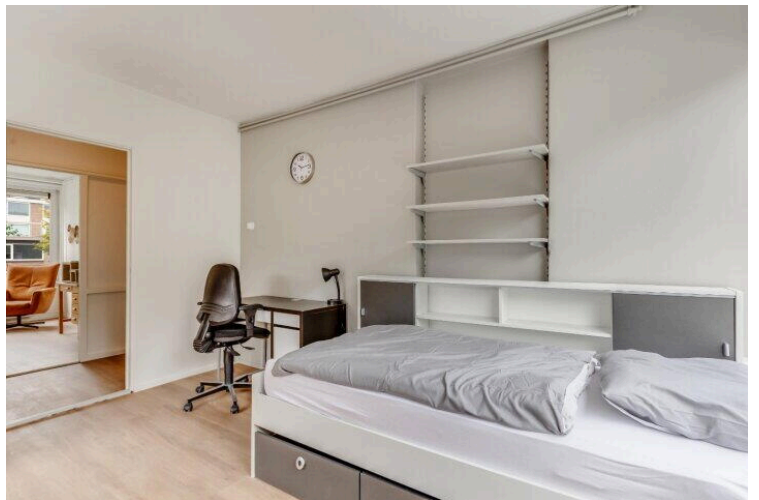
Op de kaart

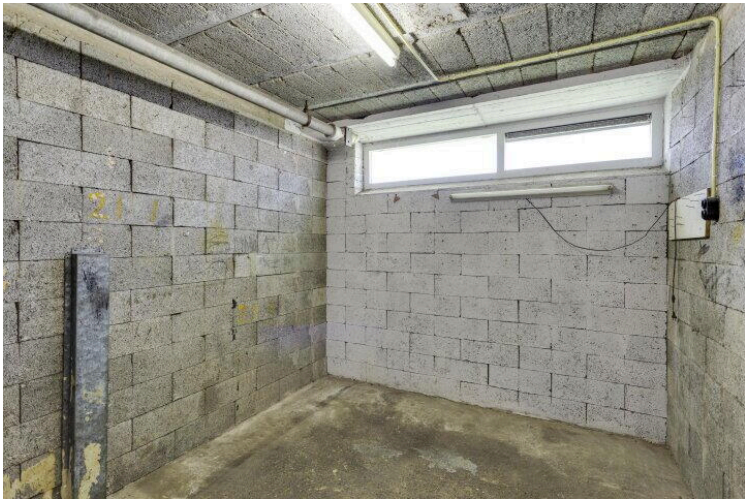
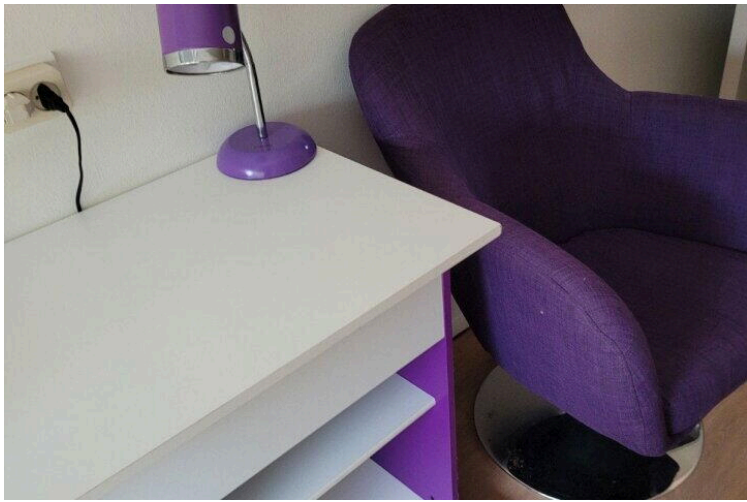


Op de kaart











Belgiëlaan 278

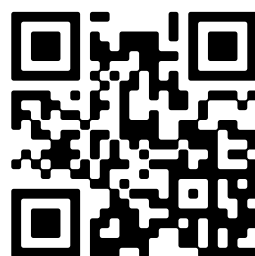
www.belgielaan278.nl



Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333



Scan Mij!