

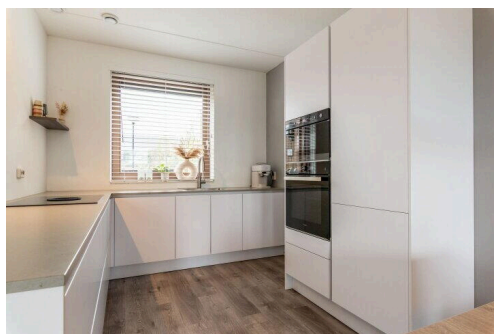
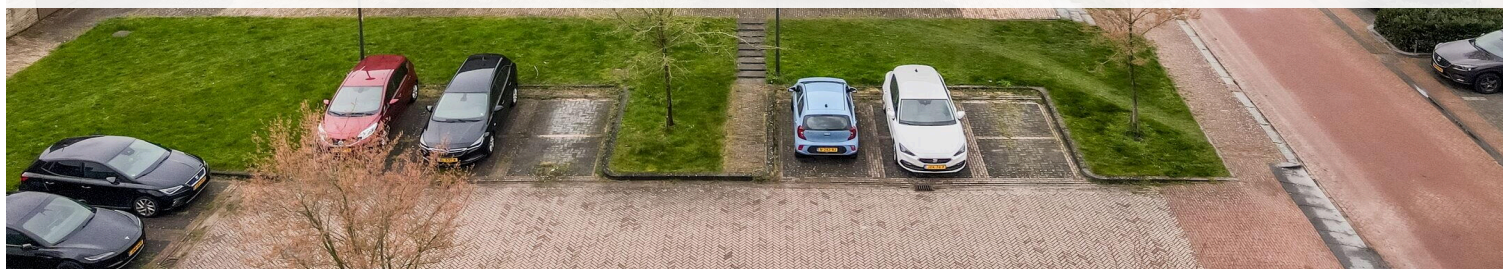
# Lelystad

Zilverschoonlaan 257 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



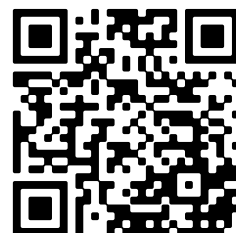
## BESCHIKBAAR

[WWW.ZILVERSCHOONLAAN257.NL](http://WWW.ZILVERSCHOONLAAN257.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	2013
<b>Woonoppervlakte:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	450 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.zilverschoonlaan257.nl">www.zilverschoonlaan257.nl</a>

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

## Zilverschoonlaan 257, 8245 KE Lelystad

Bent u op zoek naar een moderne, instapklare gezinswoning in de gewilde wijk Warande, met maar liefst VIER slaapkamers, ELF zonnepanelen, VRIJ UITZICHT aan achterzijde en airconditioning? Dit is een woning die u niet aan uw neus voorbij wilt laten gaan!

Deze uitstekend onderhouden tussenwoning uit 2014 combineert modern wooncomfort met een energiezuinig energielabel A++. De woning beschikt ondermeer over stadsverwarming, airconditioning, vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer. Kortom: Alle moderne gemakken zijn aanwezig!

De wijk Warande is een moderne en kindvriendelijke woonwijk in Lelystad met volop groen, speelplekken en voorzieningen in de directe omgeving. Winkels, scholen en kinderopvang zijn gemakkelijk bereikbaar en ook de uitvalswegen richting Amsterdam (A6) en Harderwijk (N302) liggen op slechts enkele minuten rijden. De supermarkt de Albert Heijn en het centrum "De Gordiaan" met het Centraal Station zijn op korte fietsafstand gelegen.

Interesse in deze keurige woning? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor een bezichtiging!

### Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast en toilet; tuingerichte woonkamer van 25m<sup>2</sup> met openslaande deuren naar het terras aan de woning; moderne, open keuken (vernieuwd in 2022) welke is voorzien van ondermeer een magnetron, oven, koelkast, ladenvriezer, vaatwasser, een inductiekookplaat met interne afzuiging, een Quooker en flink wat kastruimte; aan de voorzijde van de woning bevindt zich een praktische berging welke is voorzien van elektra. De begane grond is voorzien van een keurige laminaatvloer.

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 7-, 10,5- en 14,8m<sup>2</sup>; volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator, een tweede toilet en een dakraam voor natuurlijke ventilatie alsmede daglichttoetreding.

De verdieping is eveneens voorzien van keurige laminaatvloer.

Tweede verdieping: Voorzolder met bergruimte achter de knieschotten, de witgoedaansluitingen en een dakraam; vierde slaapkamer van 12,3m<sup>2</sup> met een dakraam en eveneens bergruimte achter de knieschotten.

Tuin: Het terras aan de achterzijde is gelegen op het (zuid)westen, waardoor u heerlijk van de middag- en de avondzon kunt genieten. De tuin is 5,4 meter breed en 4 meter diep, een fijne buitenruimte met zicht op veel (gemeentelijk) groen.

Prijs: € 425.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2014
- Perceeloppervlakte: 95m<sup>2</sup> eigen grond
- Woonoppervlakte: 118m<sup>2</sup>
- Overige inpandige ruimte: 6m<sup>2</sup>

- Inhoud: 450m<sup>3</sup>
- Moderne keuken met inbouwapparatuur, vernieuwd in 2022
- Verwarming via stadsverwarming, dus gasloos!
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer
- Vier slaapkamers
- Vrije ligging aan de achterzijde, u loopt zo het park in!
- Airconditioning, onderhouden medio 2024
- 11 zonnepanelen (geplaatst 2019); opbrengst afgelopen jaar: 4.150 kWh
- Glasvezelverbinding aanwezig
- Houten buitenkozijnen, geschilderd medio 2021
- Twee dakramen op de tweede verdieping
- Openslaande deuren naar de achtertuin
- Berging aan de voorzijde van de woning
- Maandelijkse kosten mandelig gebied € 22,50 per kwartaal
- Energielabel: A++
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2013
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	118 m²
Perceeloppervlakte:	95 m²
Inhoud:	450 m³

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en zonnepanelen

## Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Stadsverwarming en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

## Buitenruimte

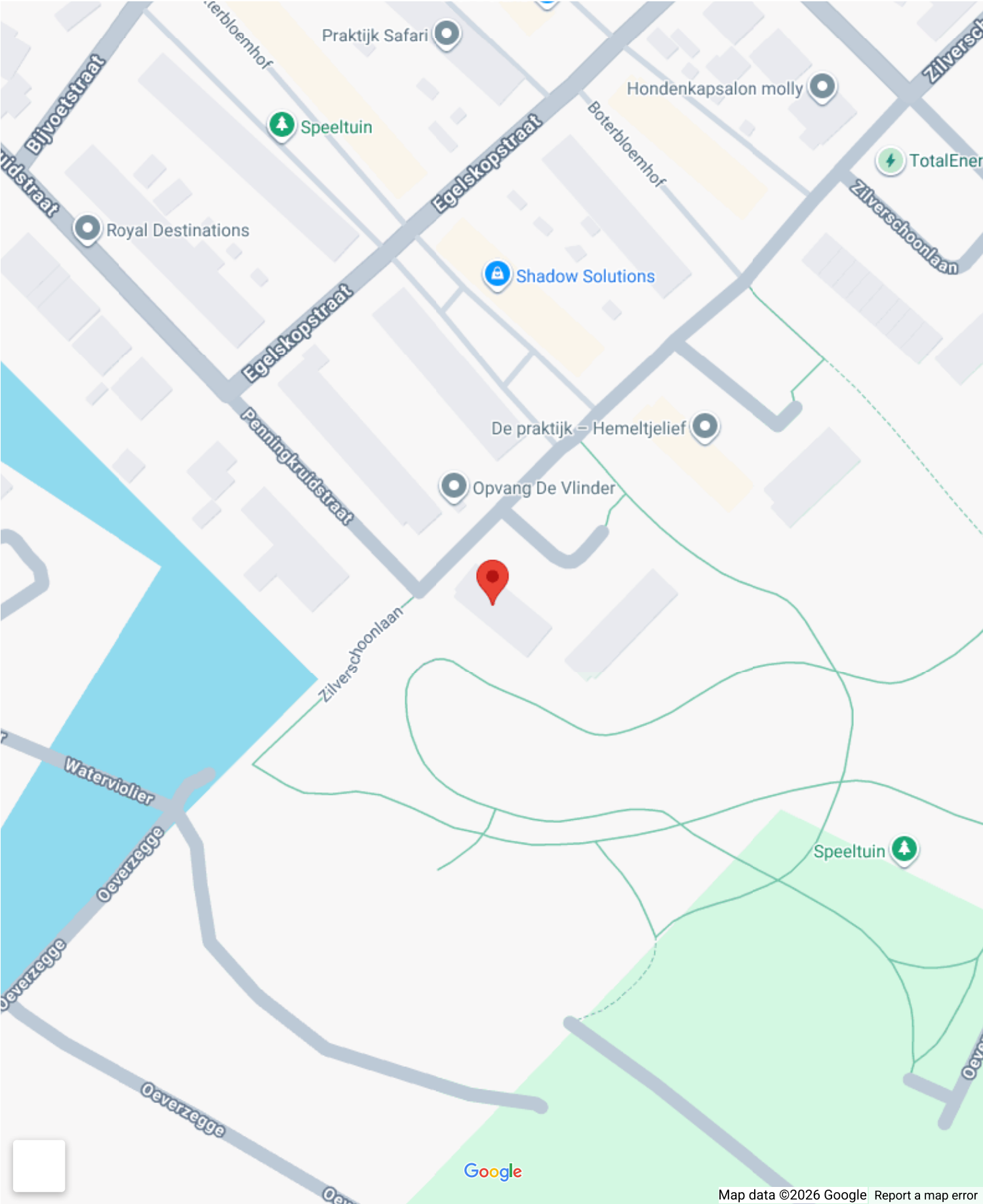
Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	18 m² (3,60 meter diep en 5,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

**Bergruimte**

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren



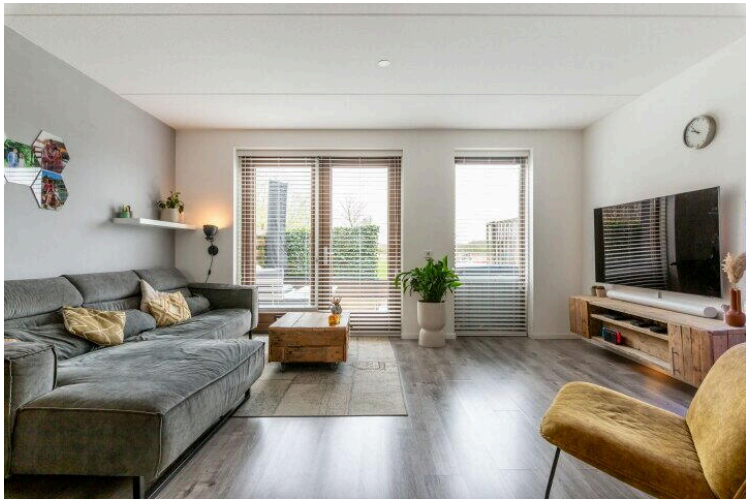
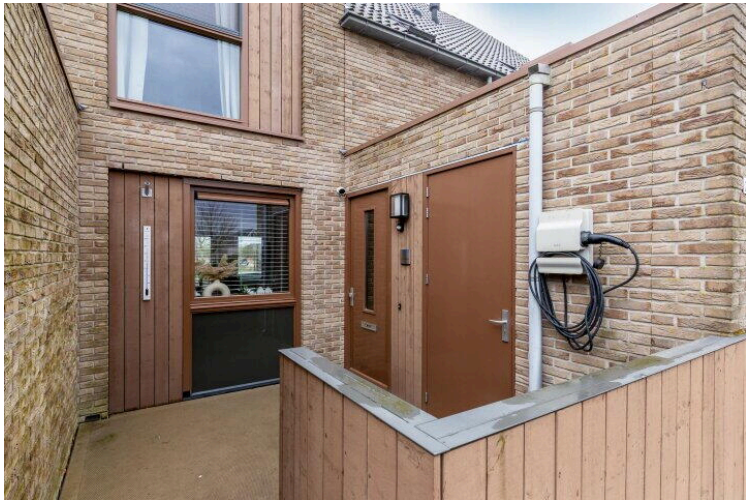
# Op de kaart



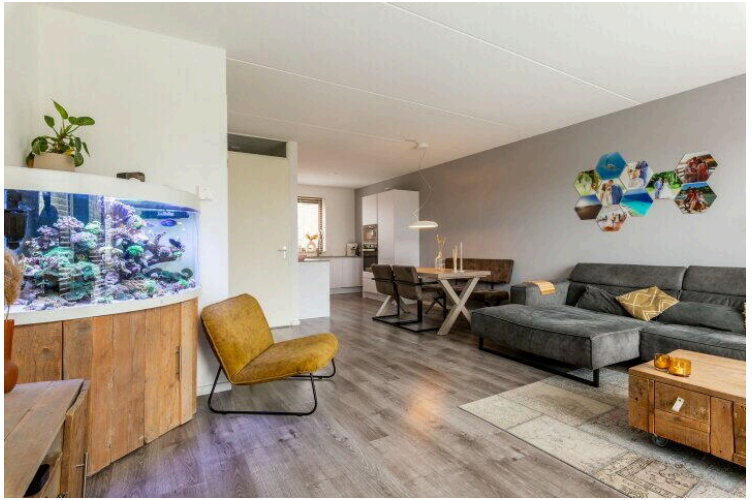
# Op de kaart



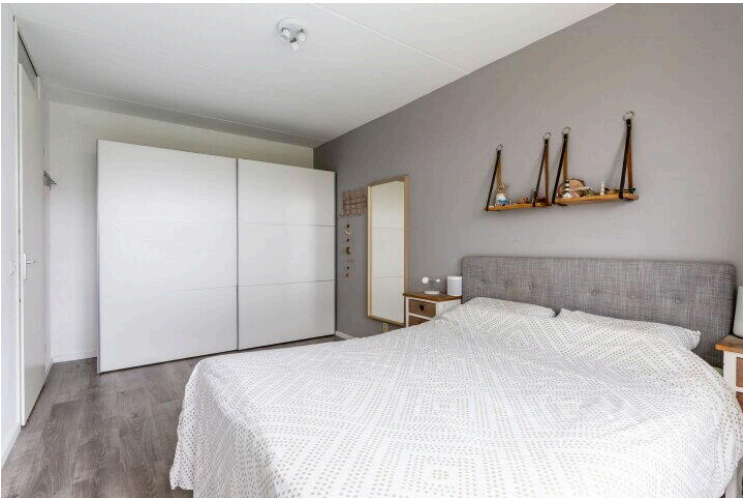
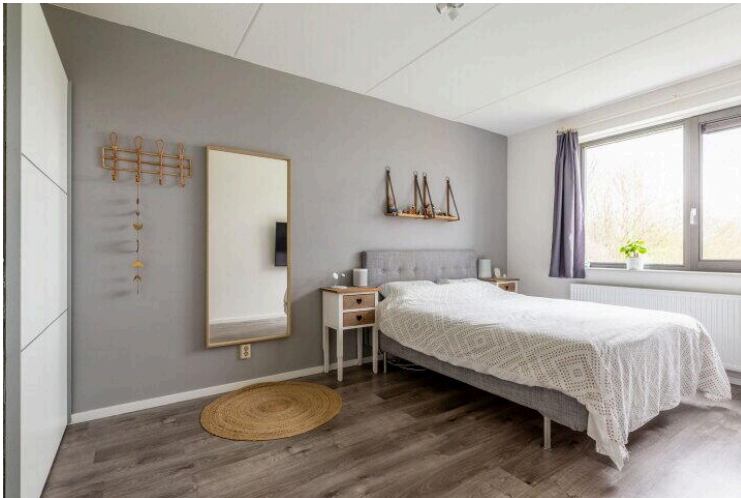
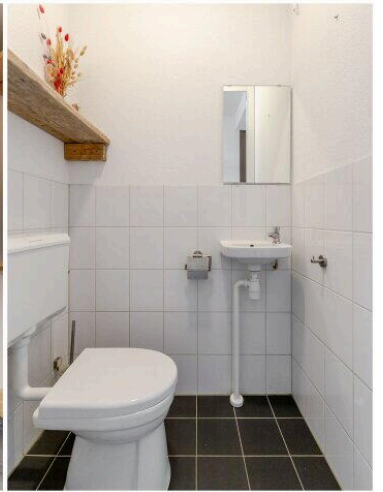
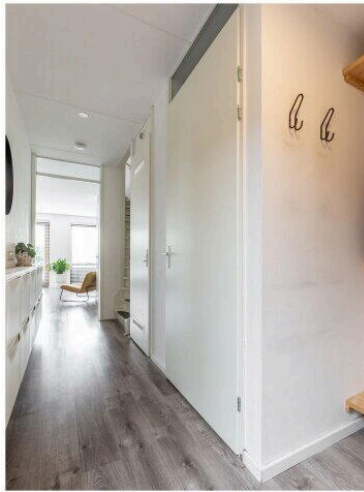




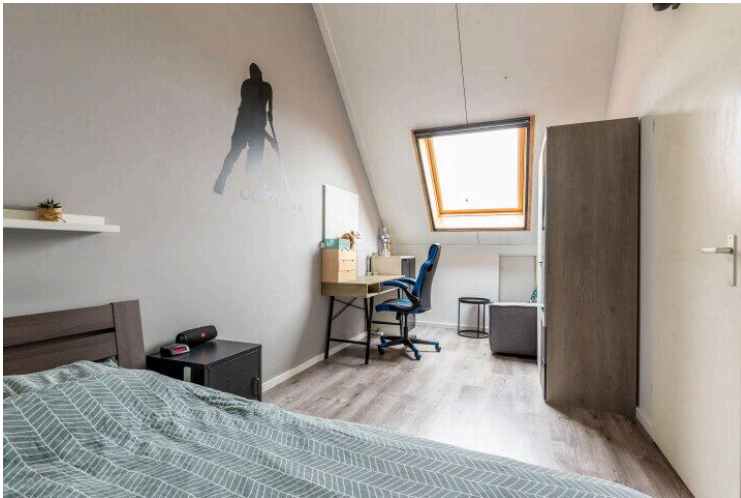




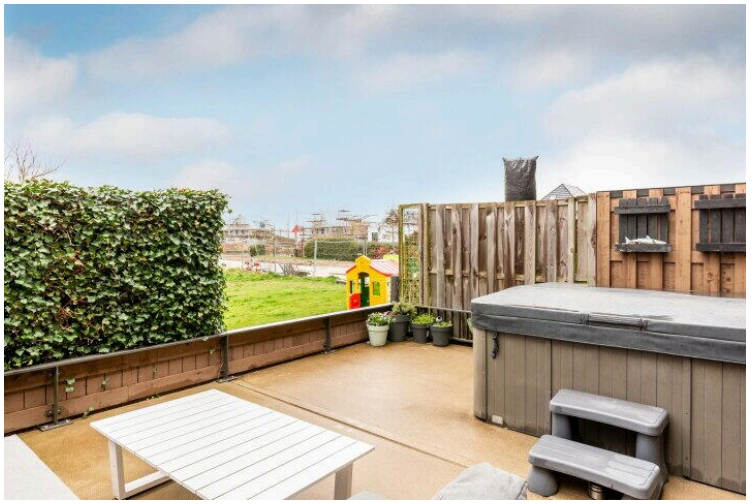
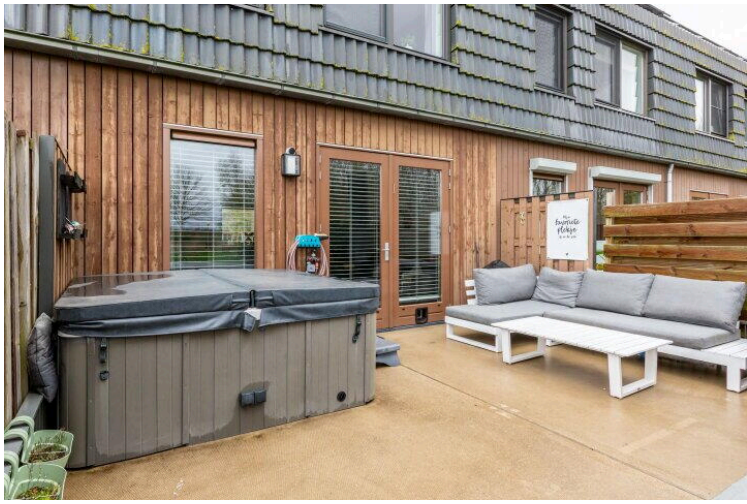














# Zilver schoonlaan 257

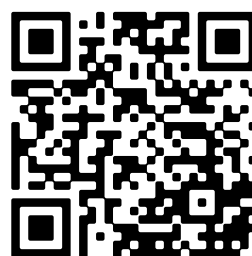
[www.zilver schoonlaan257.nl](http://www.zilver schoonlaan257.nl)



## Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



Scan Mij!