

dr. Schaepmanlaan 1 d

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 359.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

99 m²

Perceeloppervlakte

133 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1999

Energielabel

B



Omschrijving

Welkom aan de Doctor Schaepmanlaan 1D in Roosendaal, een fijne woning gelegen in een prettige en rustige woonomgeving.

Deze woning combineert sfeer, ruimte en een praktische indeling, ideaal voor wie comfortabel wil wonen. Met maar liefst vier slaapkamers, een moderne badkamer, een lichte keuken en een heerlijke tuin is dit een plek waar je je direct thuis voelt. Plan snel die bezichtiging in en ervaar het zelf!

Entree

Je komt binnen in een mooie, lichte hal die direct een verzorgde eerste indruk geeft. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer.

Wonen & Koken

De woonkamer is sfeervol en ruim opgezet, met een warme uitstraling dankzij de mooie vloer. Er is volop plek voor een lekker loungebank en een grote eettafel, perfect voor lange avonden tafelen. De openslaande tuindeuren zorgen voor veel lichtinval en een fijne verbinding met buiten. Vanuit de woonkamer bereik je de half open keuken, die strak en licht is uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Tevens is er vanuit de woonkamer toegang tot een tussenhal met toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, afgewerkt in neutrale kleuren die rust en ruimte uitstralen. De moderne badkamer is stijlvol ingericht en beschikt over een inloopdouche, een dubbele wastafel met designmeubel en een toilet.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je nog eens twee slaapkamers, waarvan één met een balkon – een heerlijke plek om even buiten te zijn. Op de overloop zijn de aansluitingen voor wasmachine en droger aanwezig.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De tuin is een fijne plek om te ontspannen, met een combinatie van terras en groenstroken. Daarnaast is er een praktische schuur en een

achterom, wat het geheel extra comfortabel maakt.

Omgeving en faciliteiten

De woning is gelegen in een prettige wijk in Roosendaal, met voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer binnen handbereik. Een fijne combinatie van rust en bereikbaarheid maakt deze locatie zeer aantrekkelijk.

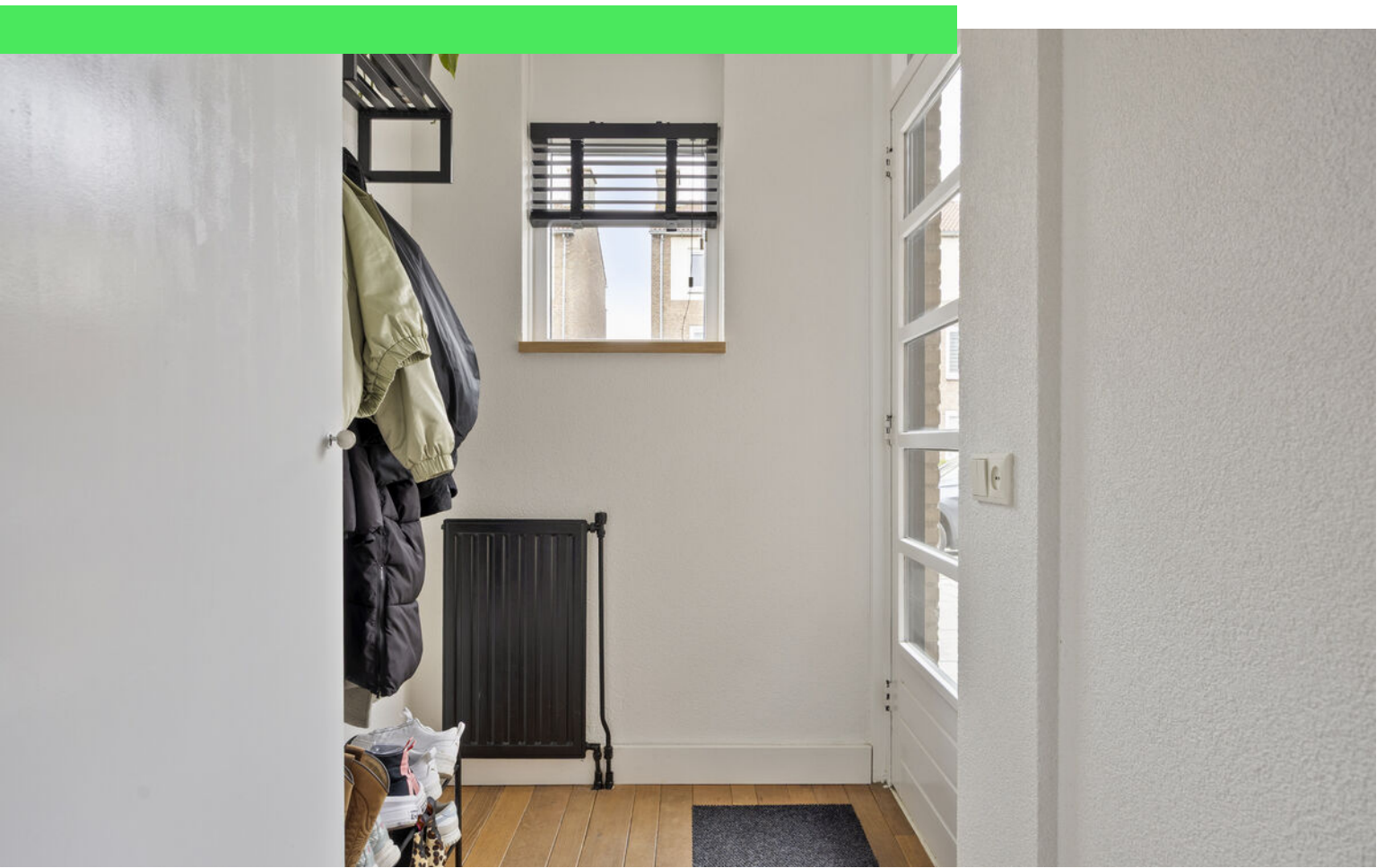
Sfeer en doelgroep

Deze woning voelt warm, verzorgd en uitnodigend aan. Perfect voor gezinnen of doorstromers die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een instapklare woning met meerdere slaapkamers.

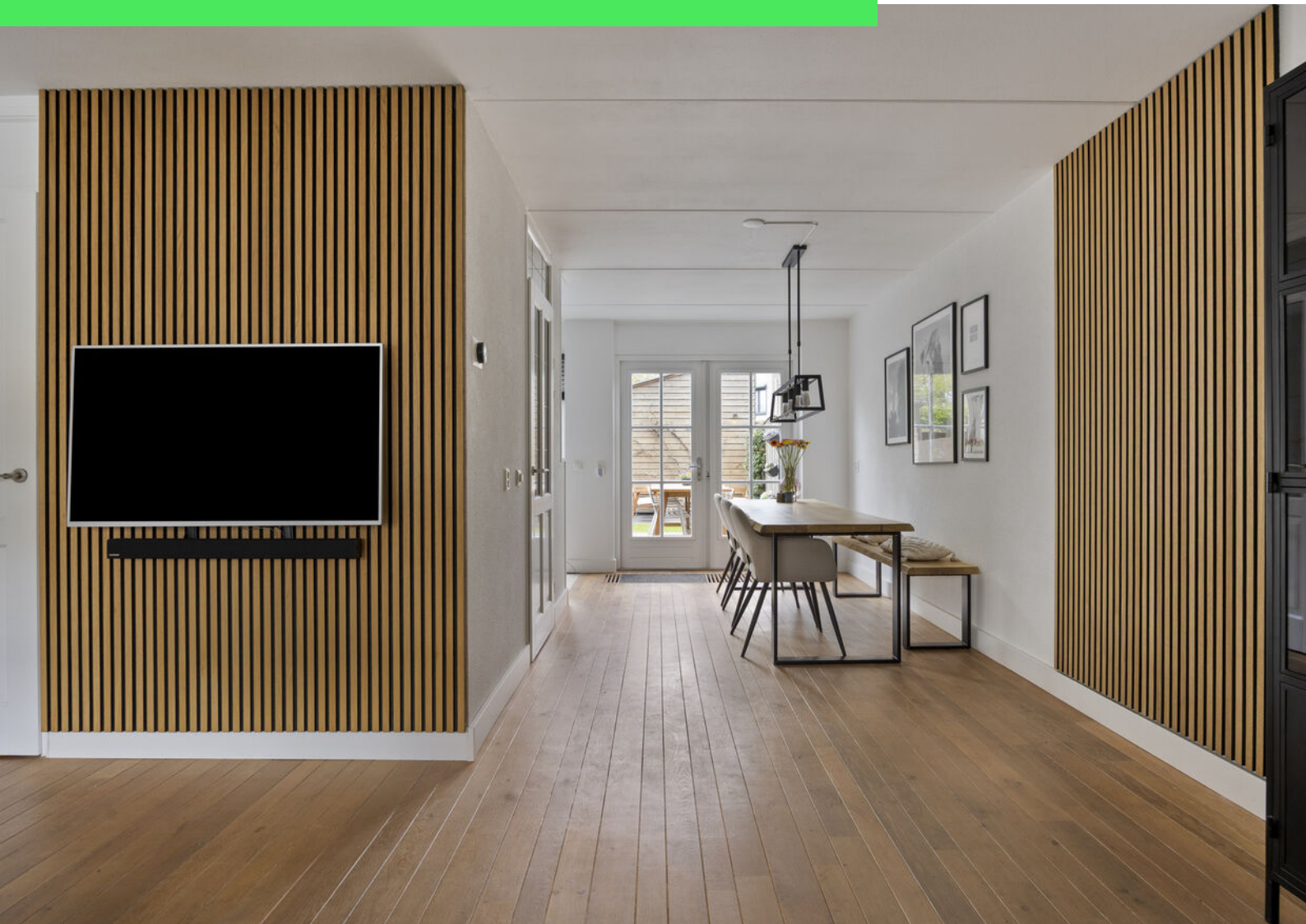
Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's





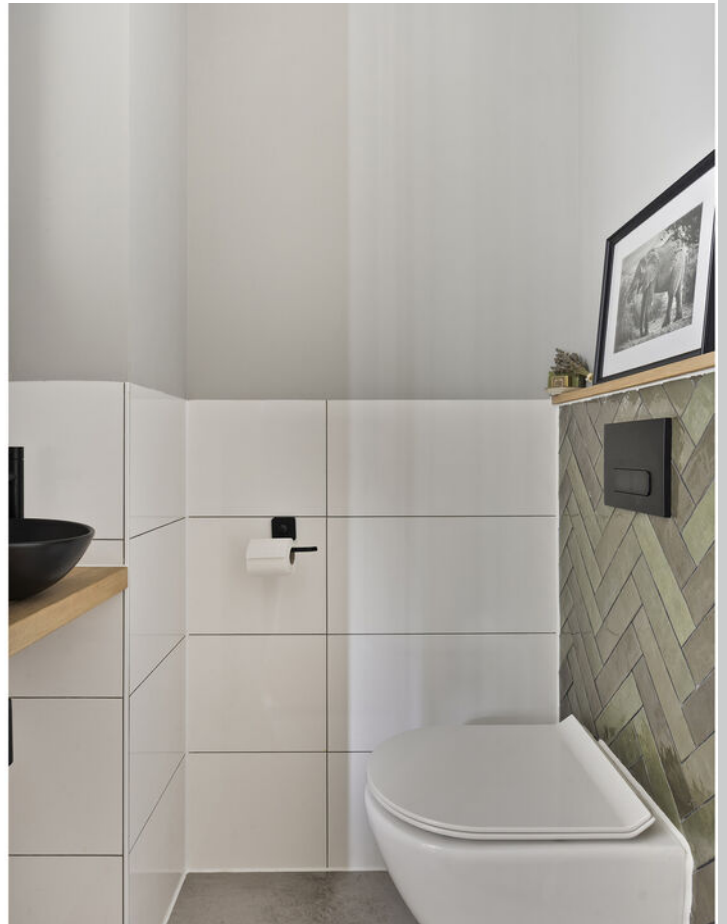








































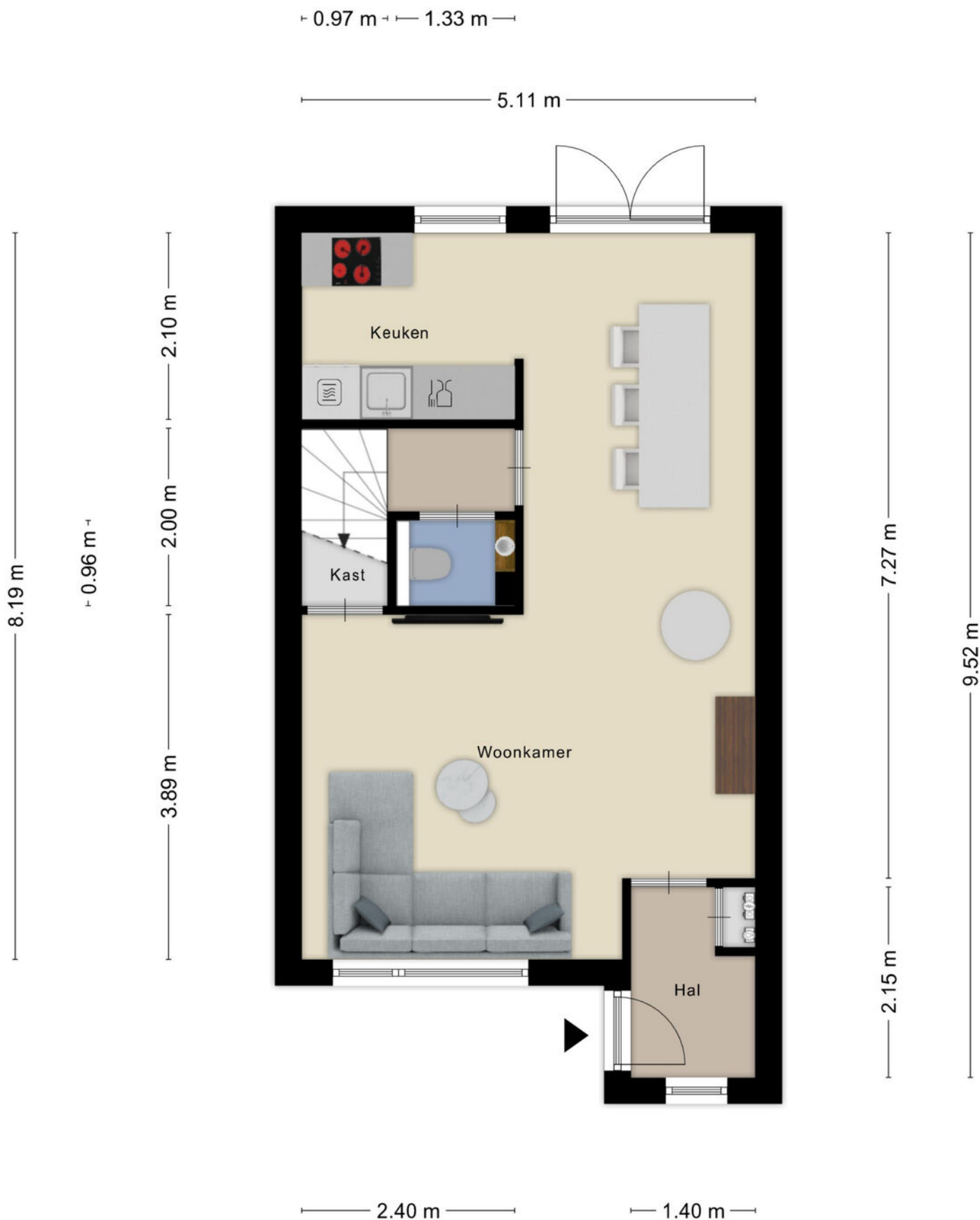




Plattegrond



Plattegrond

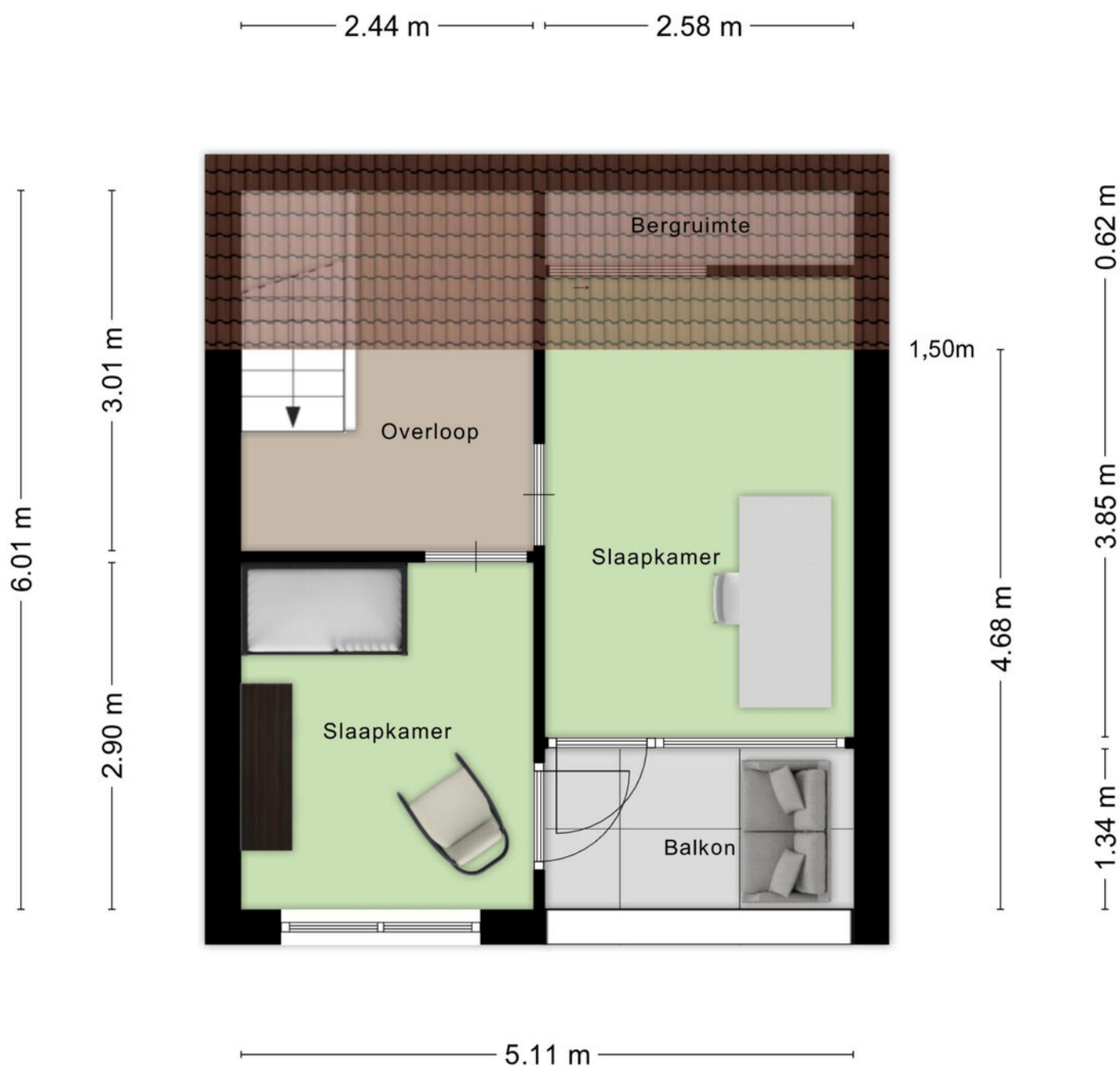


Plattegrond



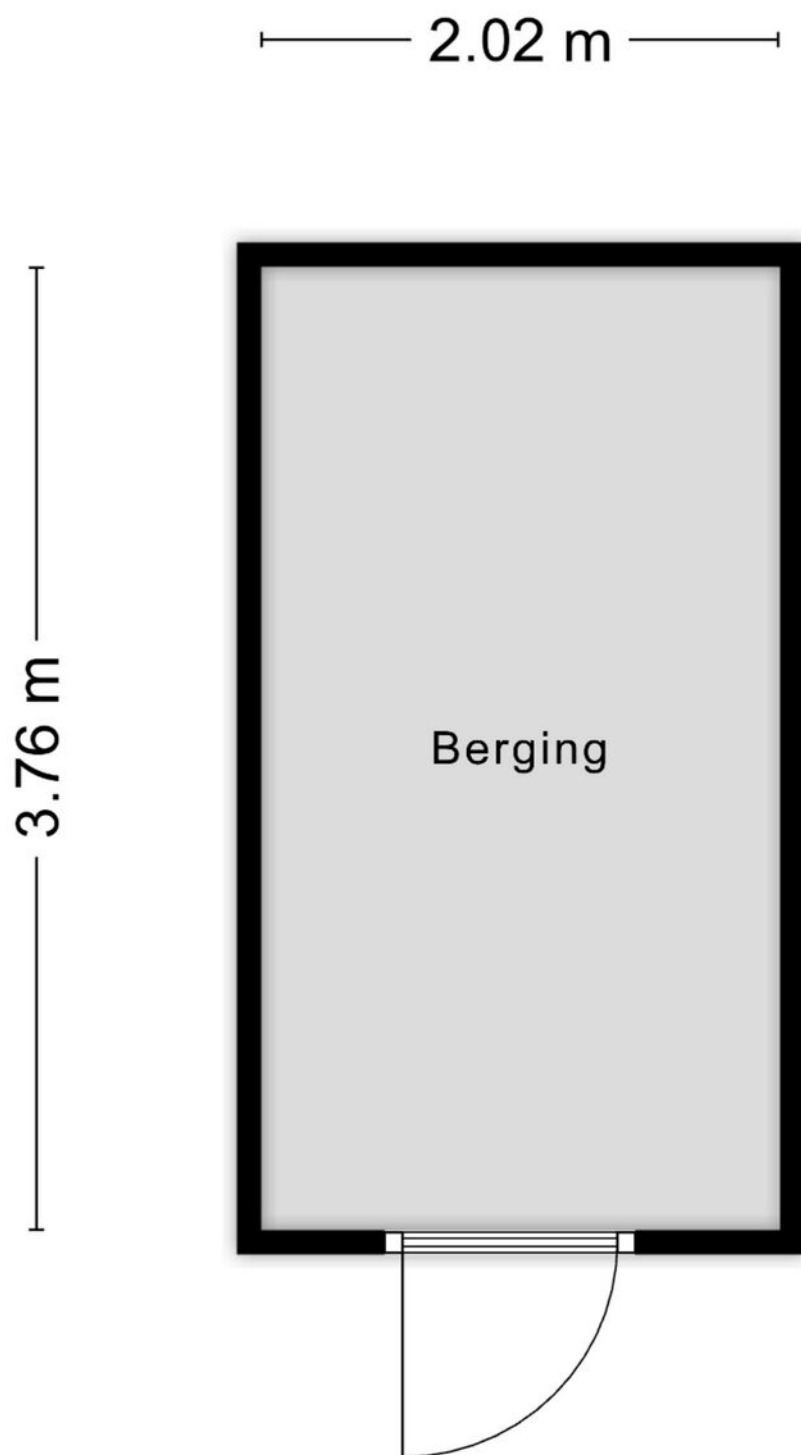
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DS1



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie

C

Percee

10403

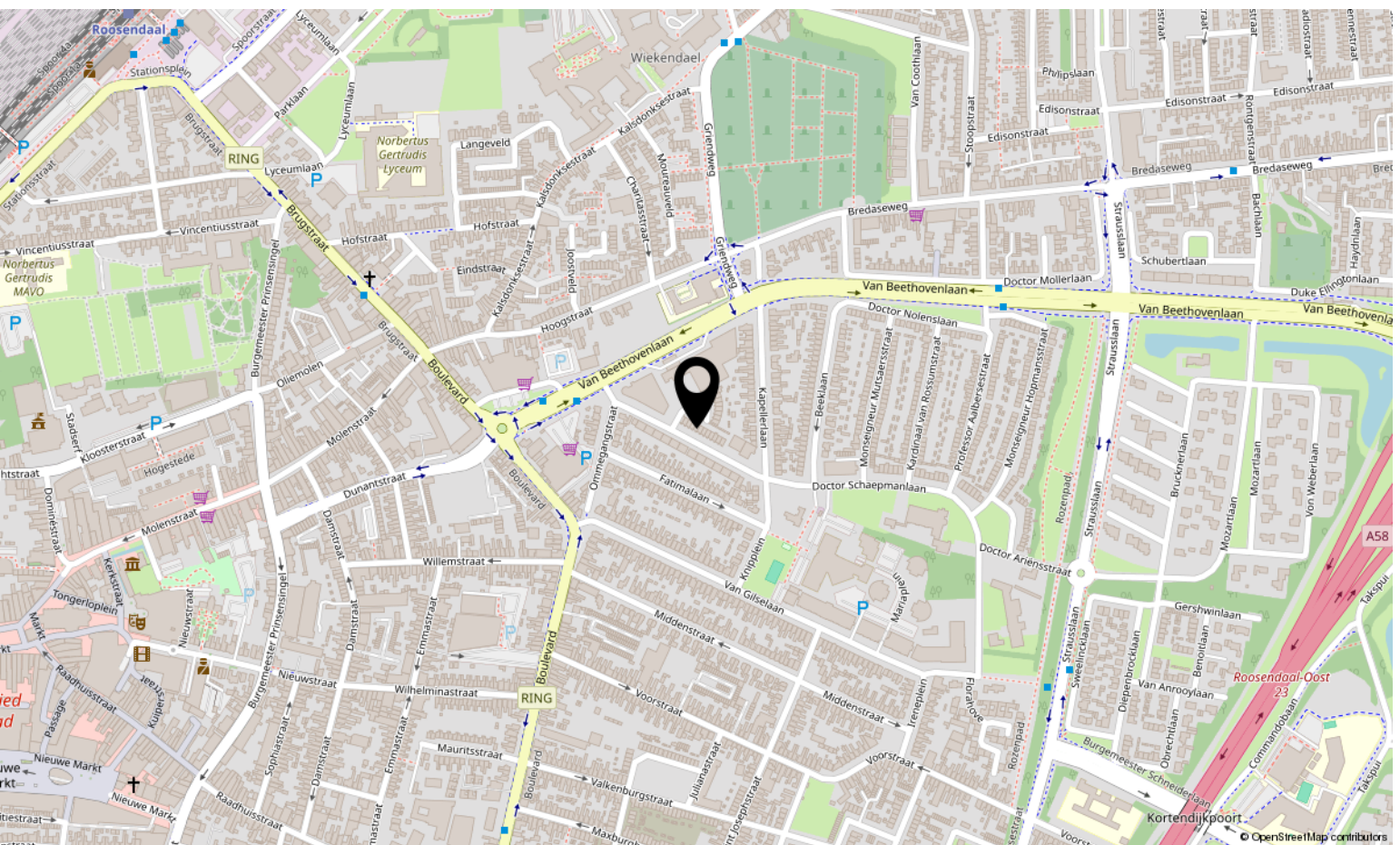
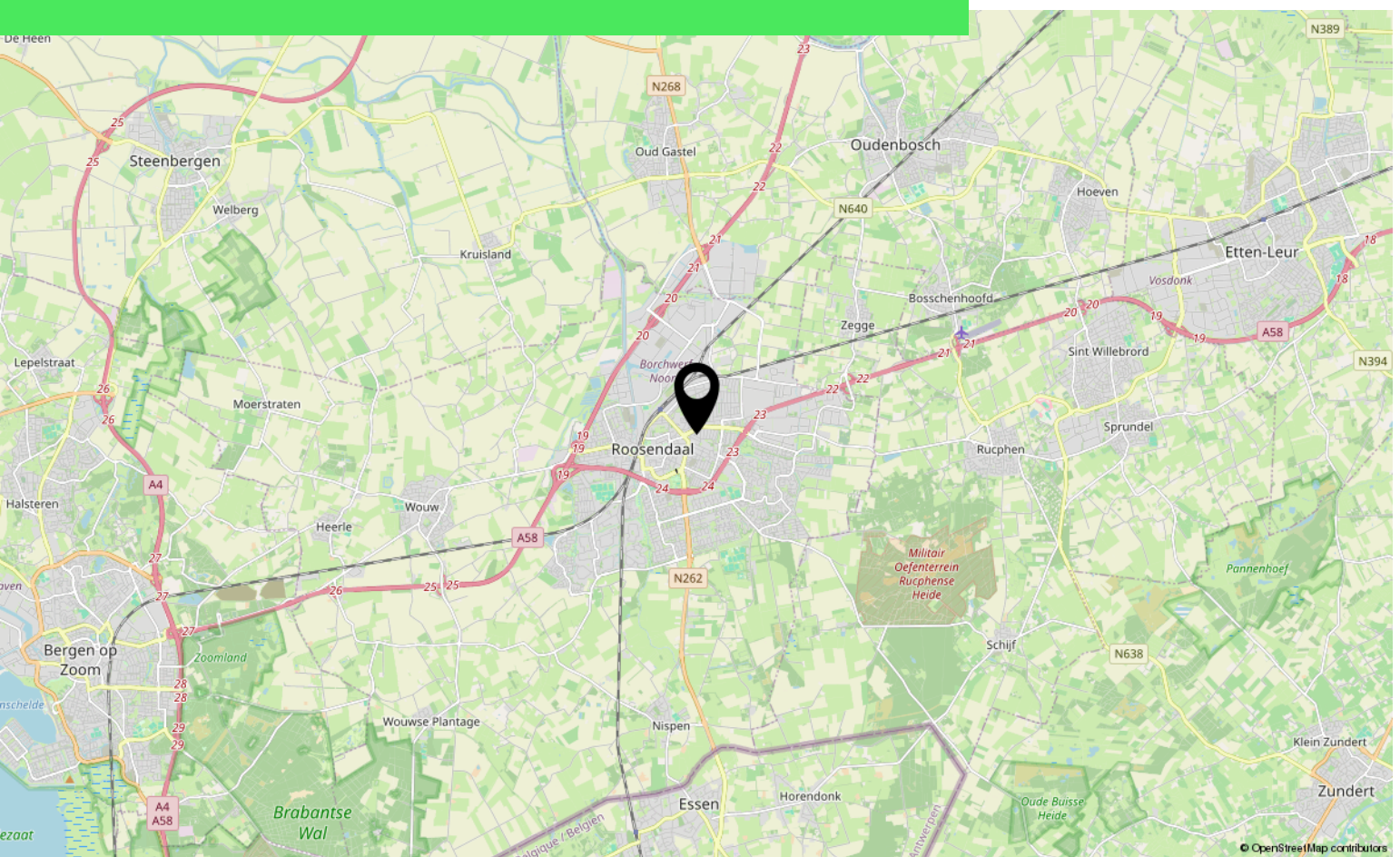
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op kaart



Aantekeningen

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast kleine slaapkamer eerste verdieping			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
olijfbomen losse potten en bloembakken aan de schutting nemen we mee, vaste planten laten we zitten.			X

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars