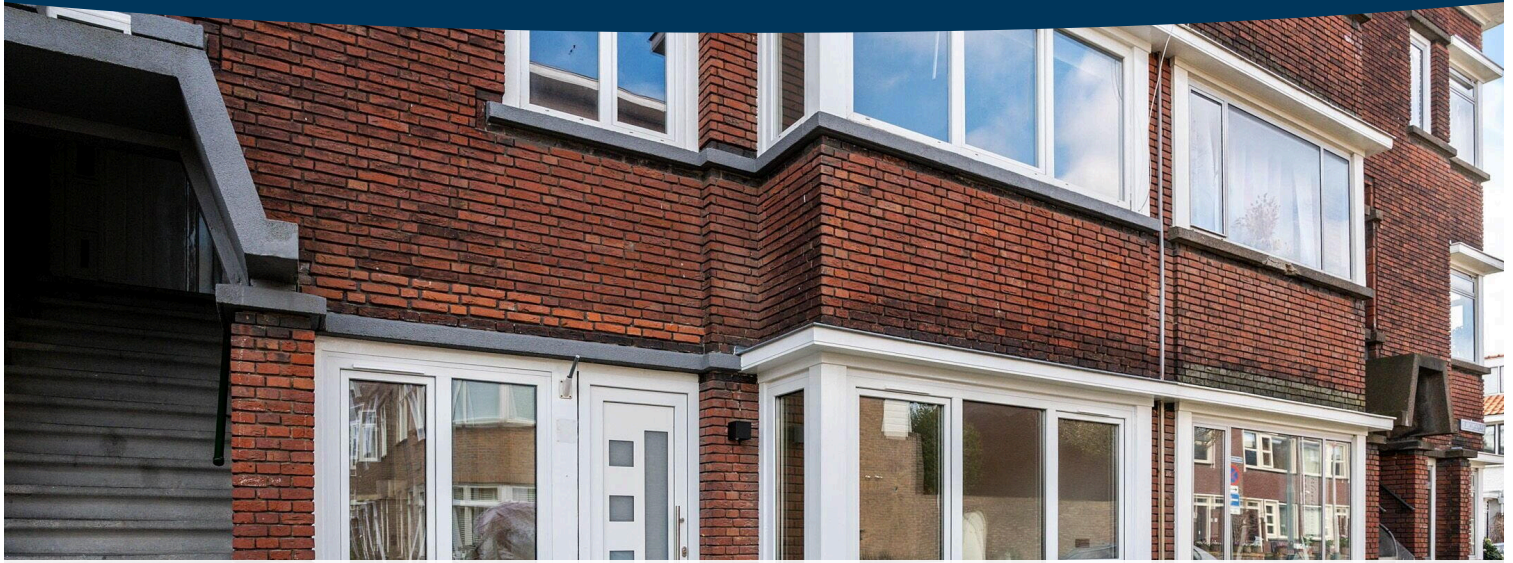


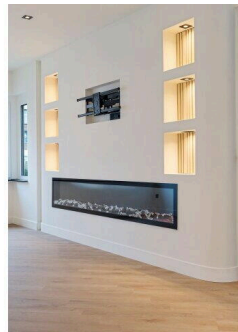
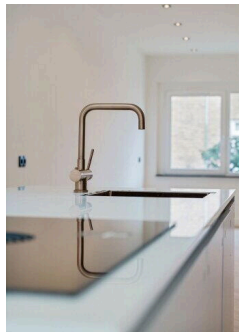
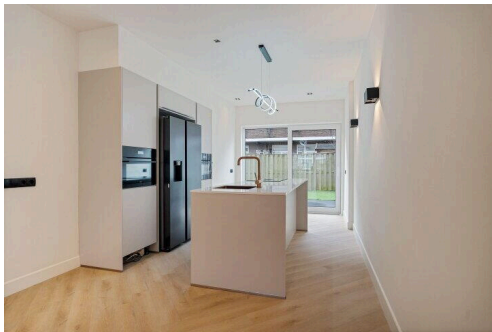
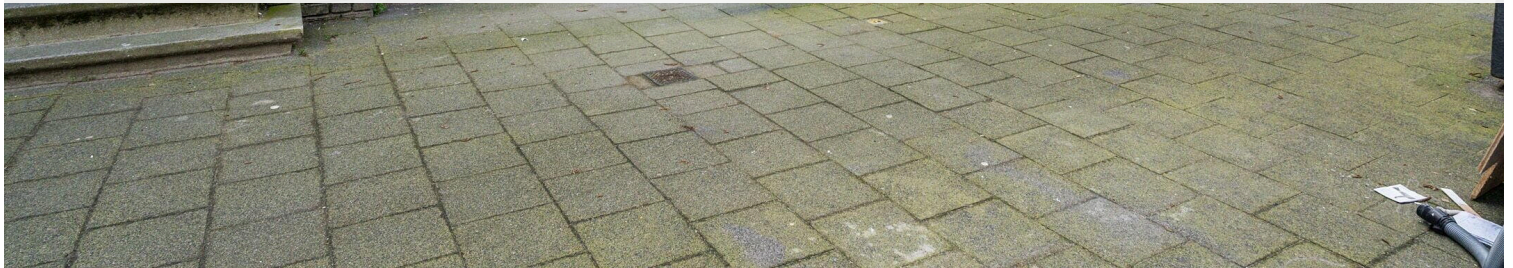
Den Haag

Blaricumseplein 29 | Vraagprijs € 450.000 k.k.



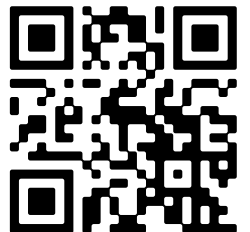
BESCHIKBAAR

WWW.BLARICUMSEPLEIN29.NL



Type object: Benedenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1934
Woonoppervlakte: 80 m²
Inhoud: 282 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.blaricumseplein29.nl

 **VAN AALST**
MAKELAARS & TAXATEURS



www.vanaalstmakelaars.nl | 070 - 220 4422

Omschrijving

Blaricumseplein 29, 2574 SP Den Haag

Prachtig gerenoveerde 4 kamer parterrewoning met zonnige achtertuin.

Dit uitstekend gerenoveerde appartement is gelegen op de begane grond en geheel voorzien van vloerverwarming en beschikt over een lichte en royale woonkamer met sierhaard. De luxe keuken is gesitueerd in de achterkamer met kookeiland, inductie kookplaat met afzuiging, vaatwasser, koel- vriescombinatie, een combi-oven, combimagnetron en een natuurstenen aanrechtblad. Door middel van een schuifpui krijgt u toegang tot de tuin welke op het zuiden is gelegen. De luxe badkamer bestaat uit een inloopdouche met een regendouche, een wastafel met ombouw en een luxe toilet. De 2 slaapkamers aan de achterzijde van de woning hebben direct toegang tot de tuin.

De woning heeft een gunstige open ligging met een groenrijke omgeving én vrij uitzicht op het speelplein in de wijk Rustenburg-Oostbroek met in de directe nabijheid diverse speeltuinen, scholen, sportaccommodaties, recreatiegebieden, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. Het winkelcentrum "Leyenburg" en "Apeldoornselaan/ Dierenselaan", bevindt zich op loopafstand evenals busverbindingen en op fietsafstand het bruisende centrum van Den Haag, de zee en het strand.

Bijzonderheden:

- Uitstekend gerenoveerd 4-kamer appartement met zonnige tuin,
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met triple glas en vloerverwarming,
- Gunstige open ligging, groenrijke omgeving én vrij uitzicht op het speelplein,
- Drie slaapkamers,
- Moderne luxe badkamer,
- Hoge binnendeuren,
- Luxe nieuwe keuken,
- Nieuwe vloer in de gehele woning,
- C.V.-Ketel Intergas 2025 (eigendom),
- Actieve Vereniging van Eigenaren bijdrage € 110,- per maand,
- Gelegen op eeuwigdurende erfpachtgrond,
- Eeuwigdurende erfpachtgrond ingegaan op 14-03-2005,
- Erfpachtcanon bedraagt jaarlijks € 578,16,
- Centrale ligging nabij openbaar vervoer, uitvalswegen, het winkelcentrum "Leyenburg",
- Op fietsafstand van het bruisende centrum van Den Haag en de zee en het strand,
- De asbest- ouderdoms- en de niet zelfbewoningsclausule zijn van toepassing,
- Notariskeuze koper in de regio Haaglanden,
- Oplevering in overleg, kan snel. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 110,00 per maand

Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1934
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	80 m²
Inhoud:	282 m³
Externe bergruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, vloerverwarming, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energie label:	B
Verwarming:	Gehele vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	0,07 meter diep en 0,07 meter breed
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

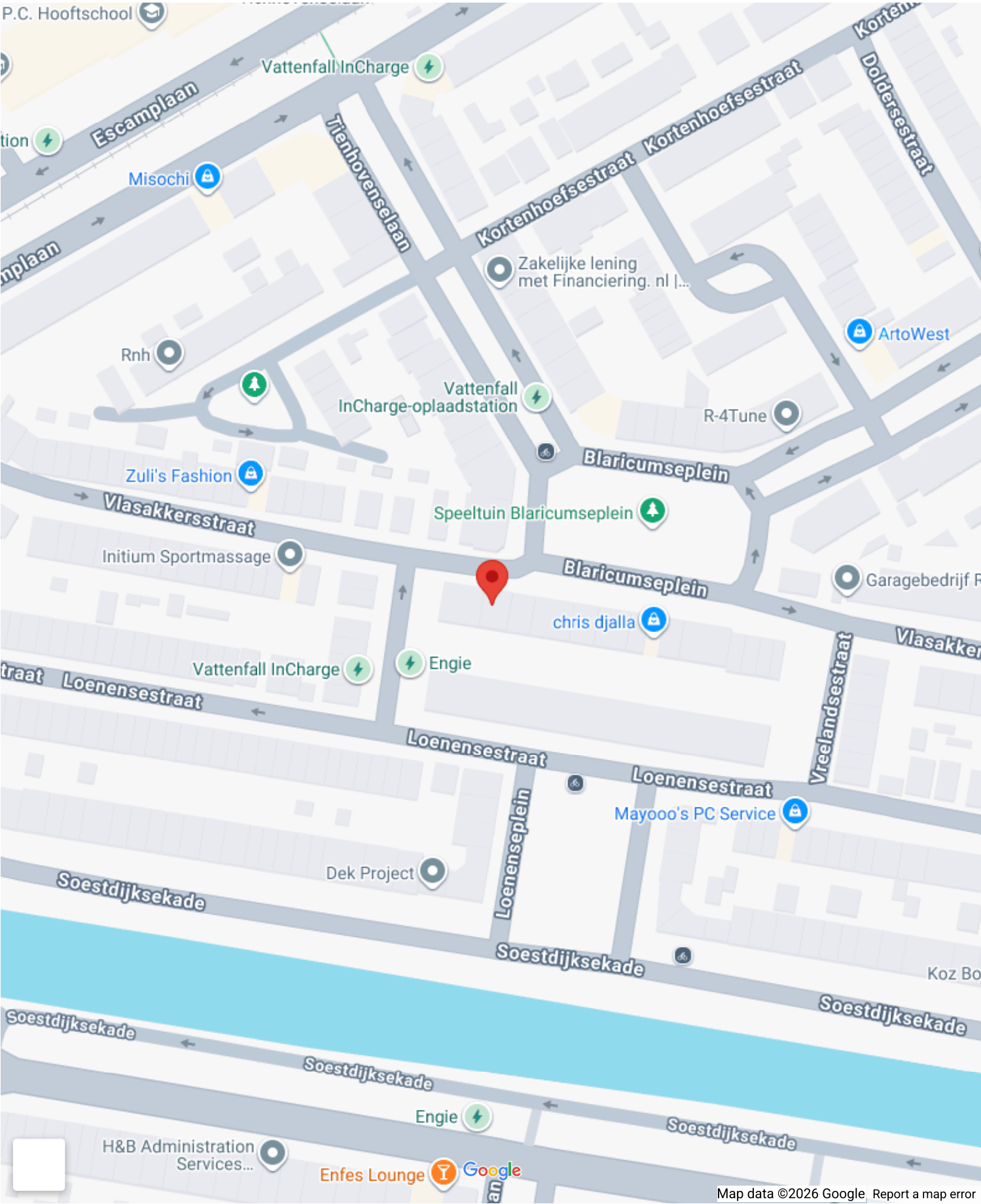
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en openbaar parkeren

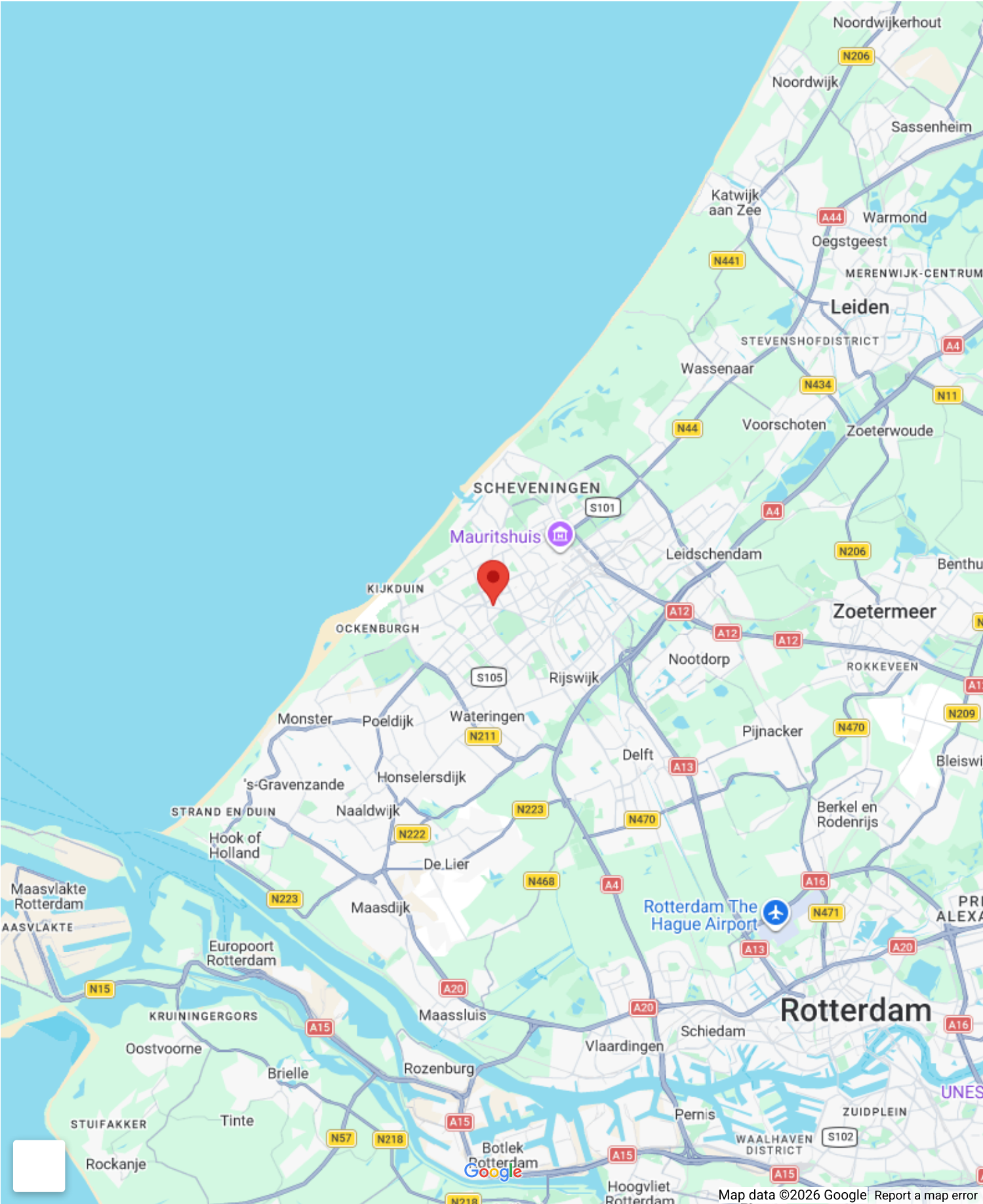
VvE Checklist

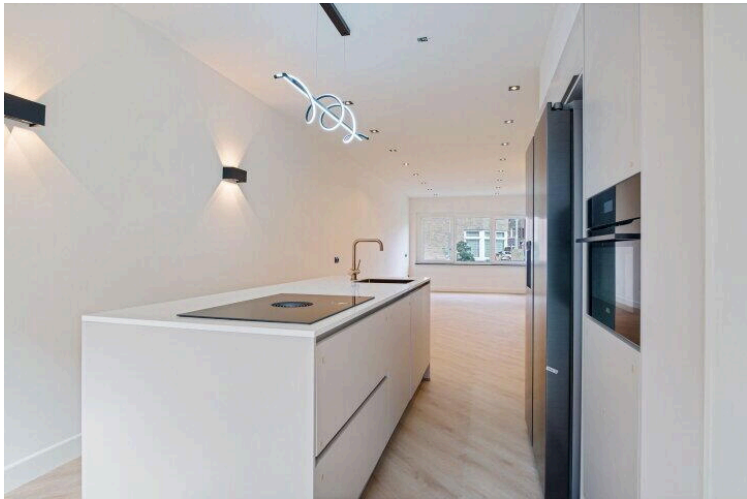
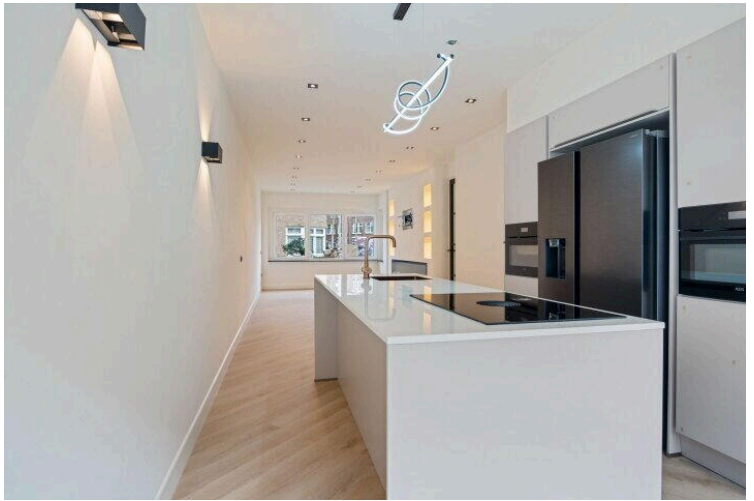
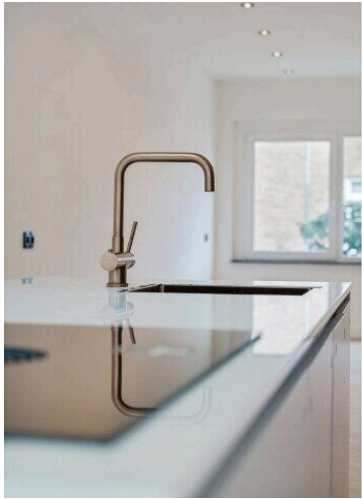
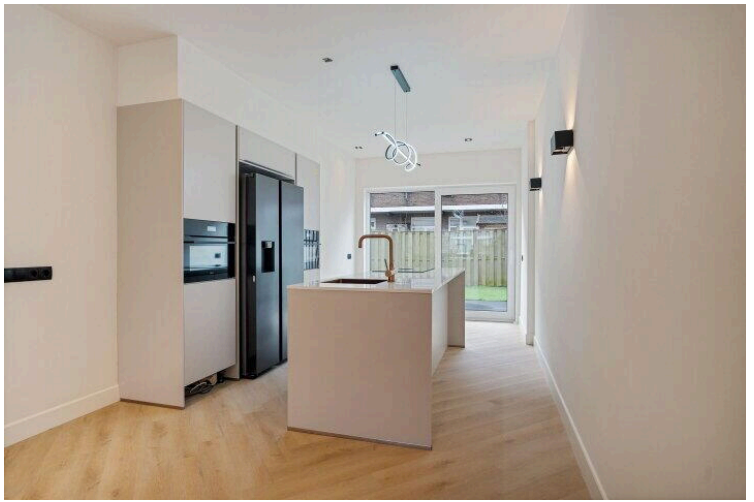
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 110,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

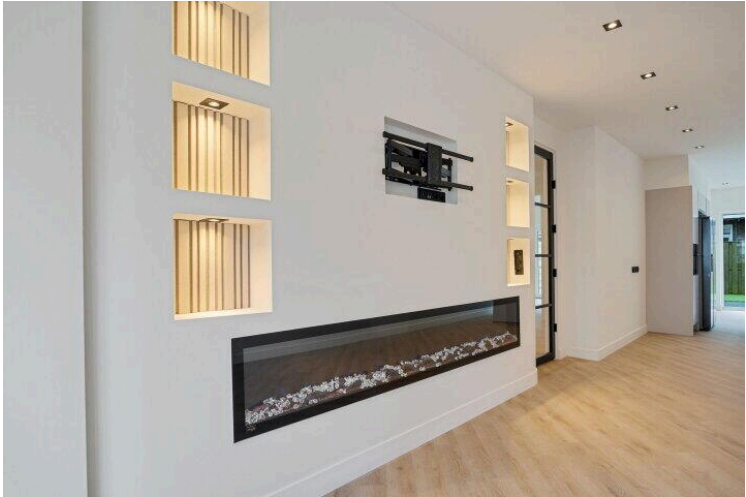
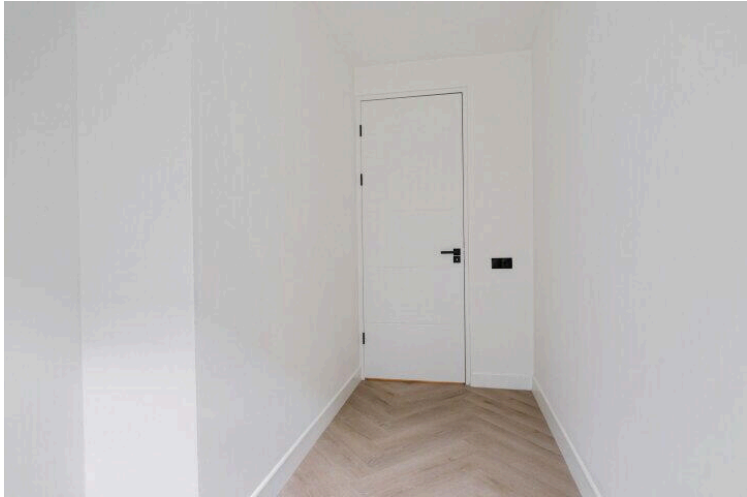
Op de kaart

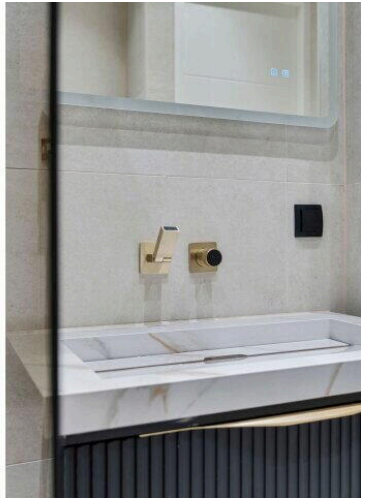
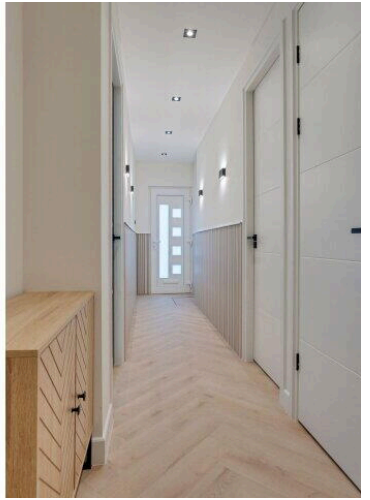
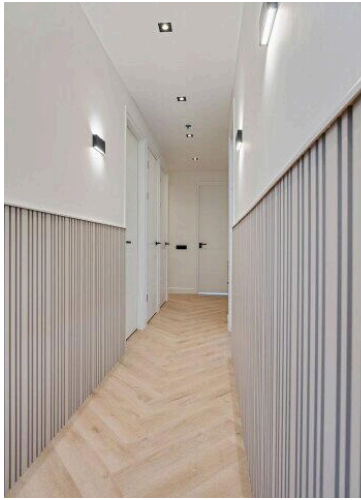
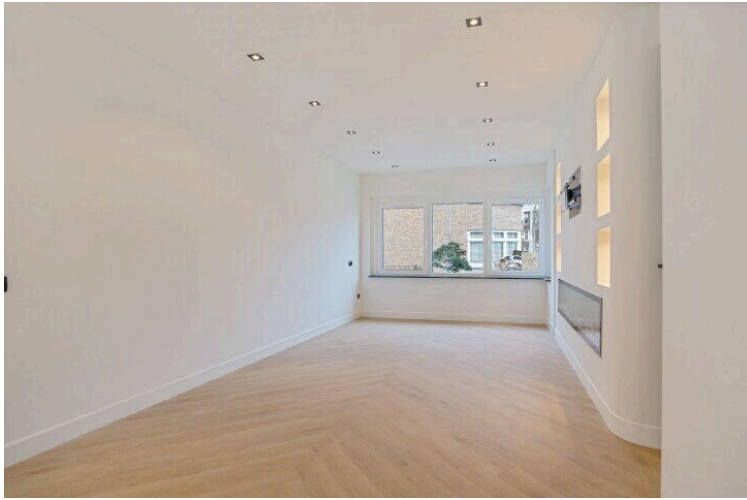


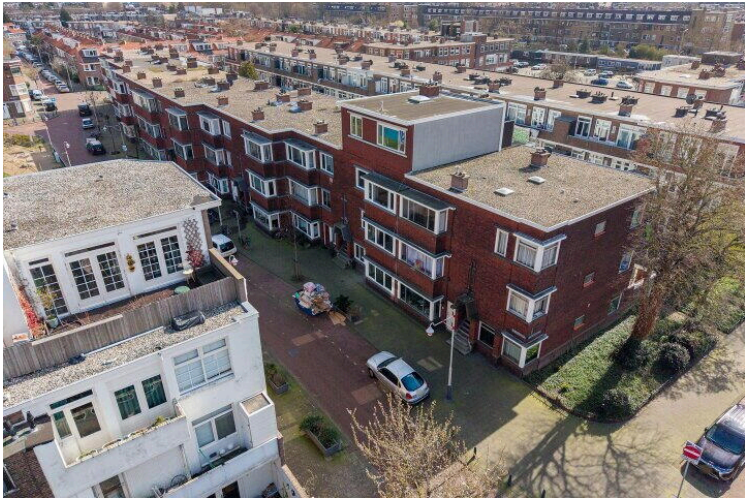
Op de kaart











Blaricumseplein 29

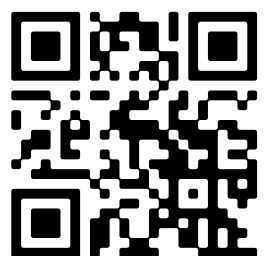
www.blaricumseplein29.nl



van Aalst Makelaars & Taxateurs

Zuid-Hollandlaan 7
2596AL, 's-gravenhage

www.vanaalstmakelaars.nl
070 - 220 4422



📱 Scan Mij!