

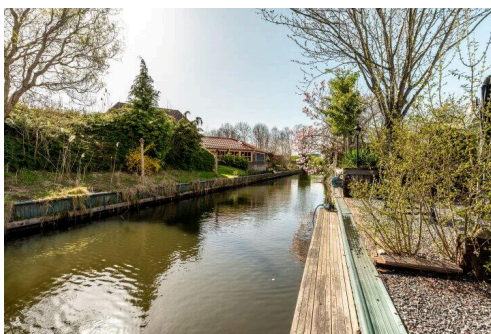
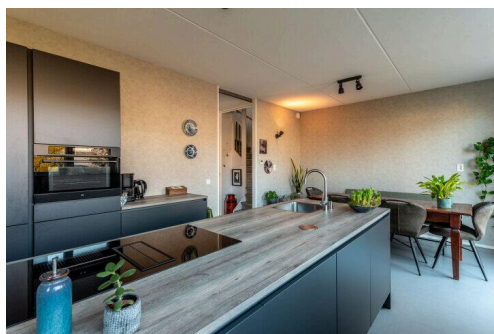
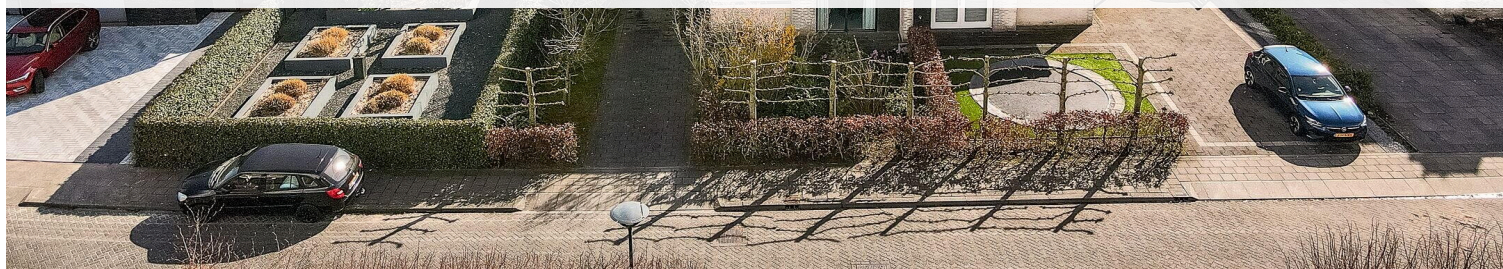
# Lelystad

Bingerden 56 | Vraagprijs € 550.000 k.k.



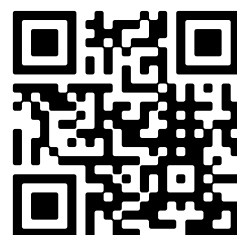
## BESCHIKBAAR

[WWW.BINGERDEN56.NL](http://WWW.BINGERDEN56.NL)



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	2008
Woonoppervlakte:	140 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	435 m <sup>2</sup>
Inhoud:	582 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.bingerden56.nl">www.bingerden56.nl</a>

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

## Bingerden 56, 8219 AW Lelystad

Wonen aan het water in de rustige en zeer geliefde wijk "De Landerijen" in een keurig onderhouden en uitgebouwde 2-onder-1-kapwoning met carport, GARAGE en een keurige tuin op het zuiden!

Bingerden 56 te Lelystad is een uitstekend onderhouden 2-onder-1-kapwoning uit 2008, gelegen op een royaal perceel van maar liefst 435m<sup>2</sup> eigen grond. Met een woonoppervlak van 140m<sup>2</sup>, drie ruime slaapkamers, een aangebouwde garage en een prachtige ligging aan het water heeft deze woning werkelijk alles in huis voor een comfortabel gezinsleven.

De woning is bovendien goed geïsoleerd: Dakisolatie, vloerisolatie en HR++ beglazing zorgen samen met de zeven zonnepanelen (2022) en gedeeltelijke vloerverwarming voor een energiezuinig en comfortabel woonhuis.

De Landerijen is een rustige en groene gezinswijk met volop speelplekken en groen in de directe omgeving. Het centrum van Lelystad met het Stadshart en station Lelystad Centraal is goed bereikbaar, net als de uitvalswegen richting Amsterdam (A6) en Harderwijk (N302).

Bent u nieuwsgierig geworden? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor een bezichtiging!

### Indeling

Begane grond: Entree; ruime hal met meterkast en toilet; glazen schuifdeur naar de tuingerichte en vanuit de bouw met 3 meter uitgebouwde woonkamer van ruim 40m<sup>2</sup> met openslaande deuren naar de achtertuin; moderne woonkeuken uit 2020 van 21m<sup>2</sup> welke is uitgevoerd met een kookeiland voorzien van een inductiekookplaat met interne afzuiging, koelkast, ladenvriezer, oven en een vaatwasser. Via de achterzijde bereikt u de heerlijke, op het zuiden gelegen achtertuin met toegang tot de garage.

De begane grond is voorzien van PVC-tegelvloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping: Overloop; drie ruime slaapkamers van respectievelijk 9-, 11,6- en 11,9m<sup>2</sup>; volledig betegelde badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereikt u de ruime zolder van bijna 19m<sup>2</sup> met een vrije hoogte van bijna 4 meter en de CV-opstelling (Intergas, 2025), witgoedaansluitingen en een dakraam voor prettige lichtinval. De zolder biedt volop mogelijkheden als extra slaapkamer, speelkamer of hobbyruimte.

Tuin: De royale achtertuin is gelegen op het zuiden en meet 13 meter diep en 11 meter breed, hier geniet u optimaal van de zon. De ligging aan het water zorgt voor een bijzonder fraai en rustig uitzicht. Parkeren kan zowel in de garage als op eigen terrein; daarnaast is er voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Garage: Afmeting 6,08mtr. x 3,19mtr.; de garage is voorzien van een kanteldeur aan de voorzijde en een loopdeur aan de tuinzijde; de garage is voorzien van elektra.

Prijs: € 550.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2008
- Perceeloppervlakte: 435m<sup>2</sup> eigen grond
- Woonoppervlakte: 140m<sup>2</sup>
- Overige inpandige ruimte: 20m<sup>2</sup>
- Inhoud: 582m<sup>3</sup>
- Prachtige ligging aan het water
- Royale zonnige achtertuin op het zuiden van ruim 140m<sup>2</sup>
- Inpandige stenen garage (afmeting 6,08mtr. x 3,19mtr.) voorzien van elektra
- Parkeren op eigen terrein en openbaar
- CV-ketel: Intergas, bouwjaar 2025, eigendom
- Vloerverwarming op de begane grond
- De achtertuin op het zuiden grenst aan het water
- 7 zonnepanelen (geplaatst 2022)
- HR++ beglazing
- Energielabel: A, geldig tot 10 april 2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2008
Soort dak:	Tentdak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	140 m²
Perceeloppervlakte:	435 m²
Inhoud:	582 m³

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

## Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel en elektrische boiler
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan water en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Achtertuin:	143 m² (13,00 meter diep en 11,00 meter breed)

Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden
---------------	-----------------------

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

## Garage

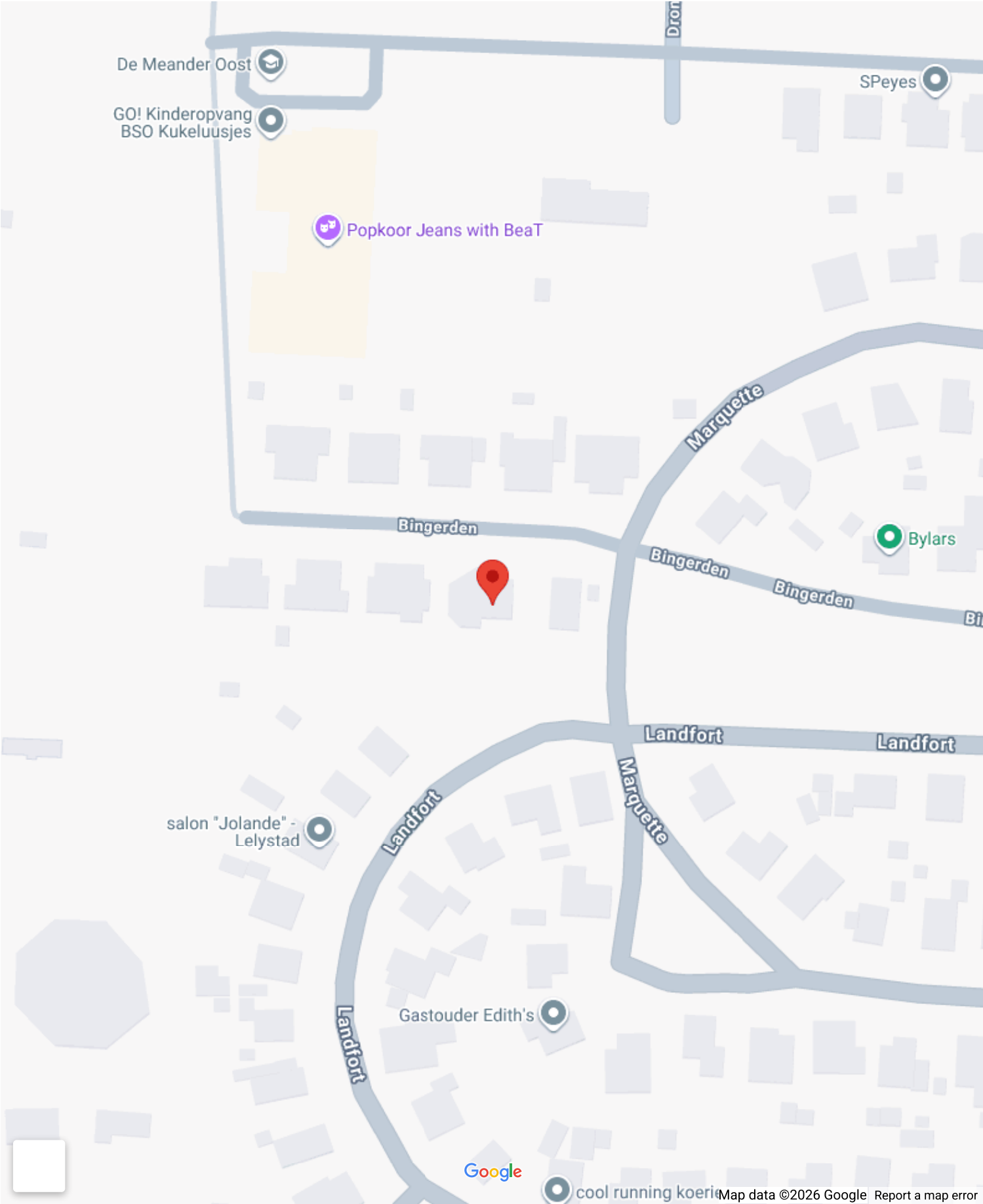
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
---------------	---------------------------

Capaciteit garage:	1 auto
--------------------	--------

Voorzieningen garage:	Elektra
-----------------------	---------



# Op de kaart



# Op de kaart



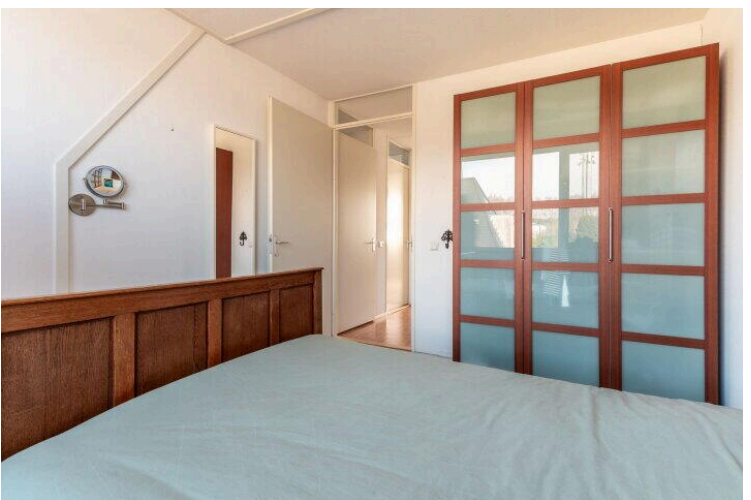
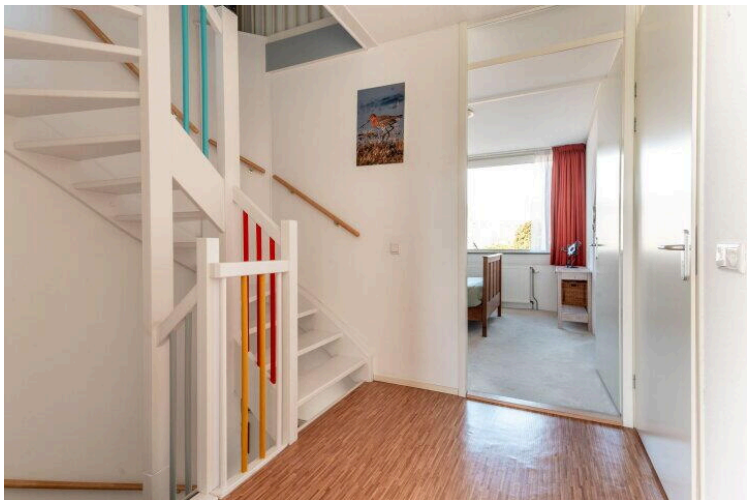
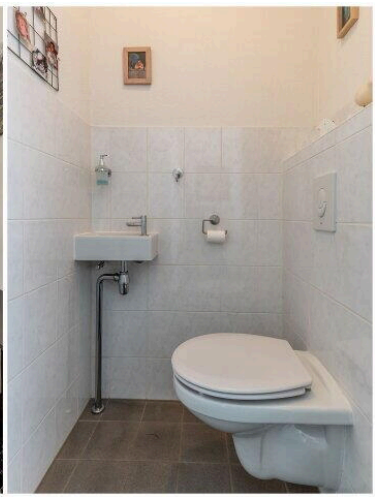
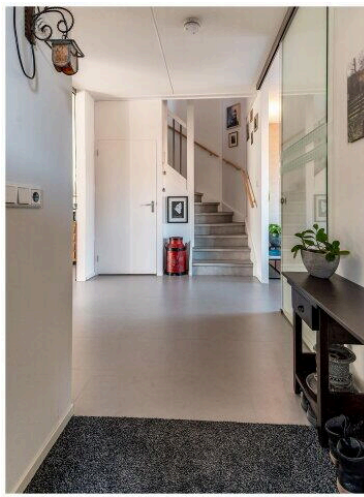
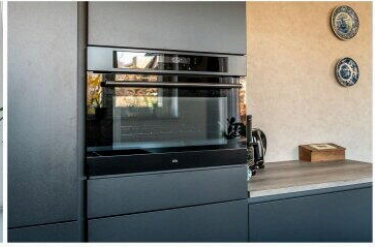
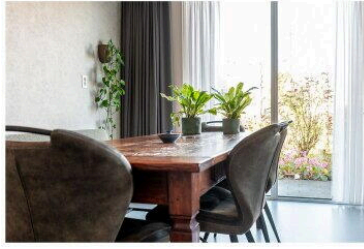
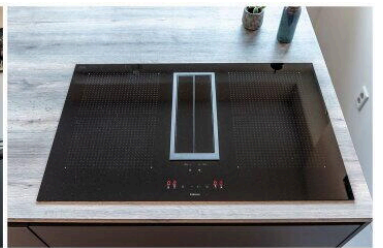




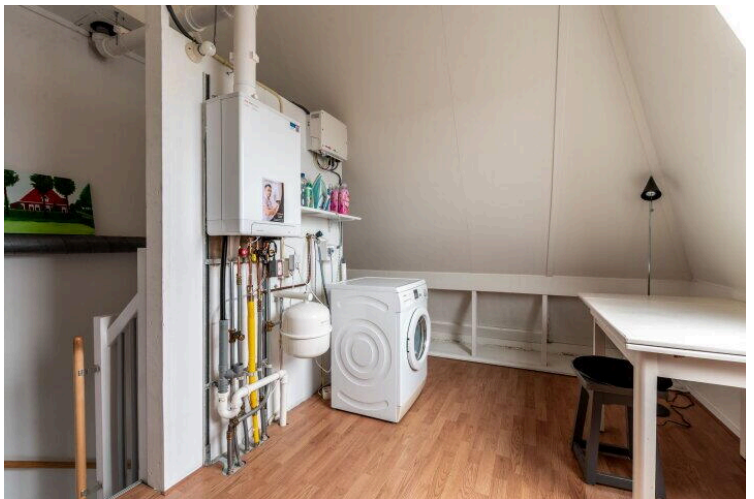




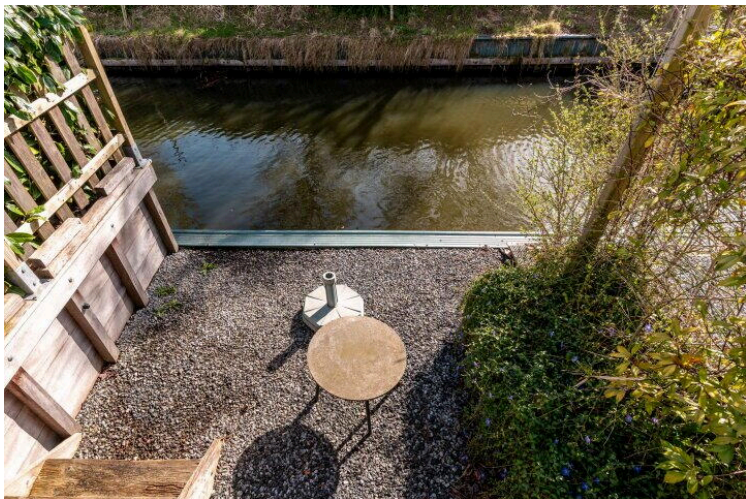
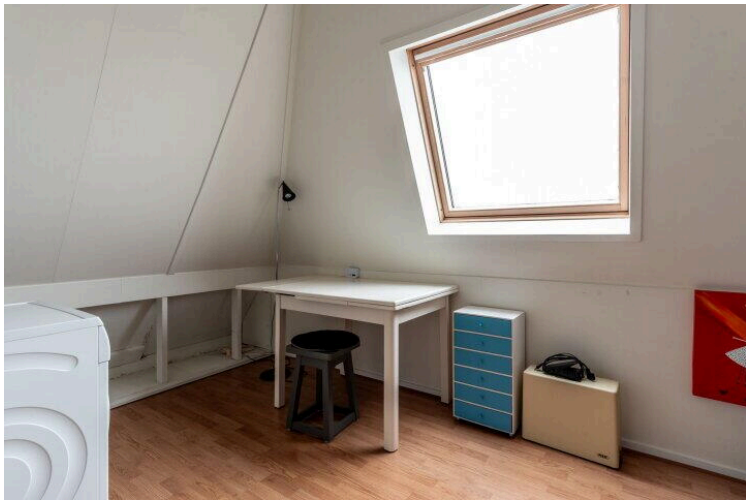




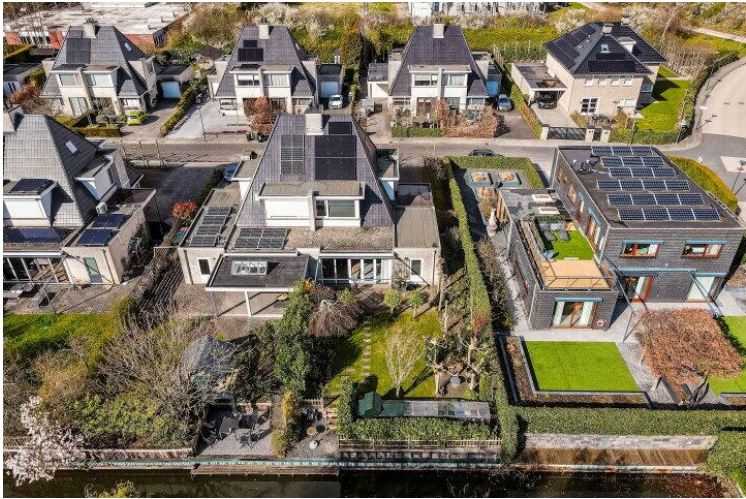








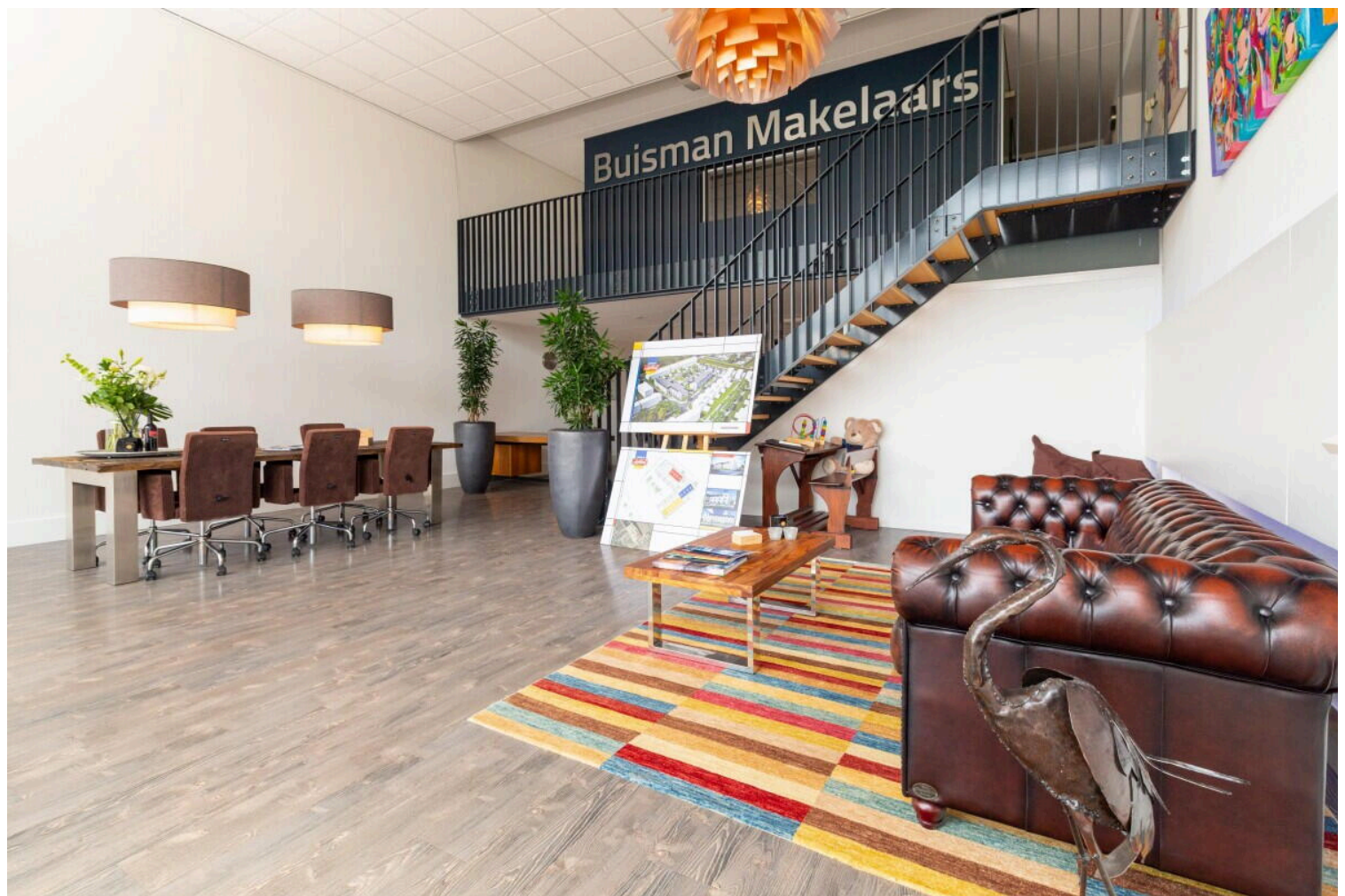






# Bingerden 56

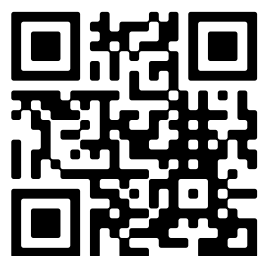
[www.bingerden56.nl](http://www.bingerden56.nl)



## Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!