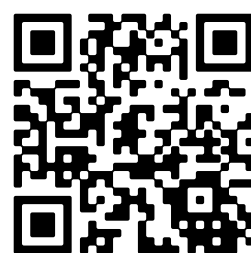




- 🏠 Van Dishoeckstraat 2, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 179.000 k.k.
- 📏 Woonoppervlakte: 68 m²
- 🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: F



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Van Dishoeckstraat 2, 4381 TZ Vlissingen

Dit ruime appartement van ca. 68 m² is gelegen op de begane grond en heeft als extra's: een klein terras aan de voorzijde en een eigen parkeerplaats. Het appartementencomplex bevindt zich aan de rand van het centrum van Vlissingen. Het appartement omvat een mooie woonkamer met aansluitend een halfopen keukenruimte, twee slaapkamers aan de achterzijde en een praktisch ingedeelde, nieuwe badkamer. U heeft al uw voorzieningen binnen handbereik en u zit zo op de uitvalswegen naar de A58 of op de boulevard.

De indeling is als volgt:

U komt binnen via een centrale hal en vanuit daar heeft u toegang naar uw eigen entree.

Appartement: hal met toiletruimte. Woonkamer met half open moderne keuken. Twee slaapkamers. Nieuwe badkamer voorzien van wastafelmeubel, inloopdouche en wasmachine-aansluiting.

De berging van ca. 3 m², voorzien van elektrische aansluiting, is ook op de begane grond en te bereiken via de gemeenschappelijke binnentuin.

De aanvaarding is in overleg.

Algemeen:

- Prima locatie aan de rand van het centrum van Vlissingen
- Afsluitbare, externe berging van ca. 3 m²
- Eigen parkeerplaats
- Uitvalswegen richting A58 direct te bereiken
- Nabij alle voorzieningen, zoals winkels, restaurants, cafés en bushaltes
- Opstalverzekering via V.v.E.
- Groepenkast vernieuwd(2024)
- Keuken vernieuwd(2024)
- Badkamer vernieuwd(2026)
- Bijdrage V.v.E. bedraagt € 277,- per maand (appartement, berging en parkeerplaats)
- Verwarming via blokverwarming, voorschot van € 60,- per maand

Kortom, een instapklaar appartement!

Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraken. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 179.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 277 p/m

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	68 m²
Inhoud:	258 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel, inloopdouche, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift

Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Voortuin
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

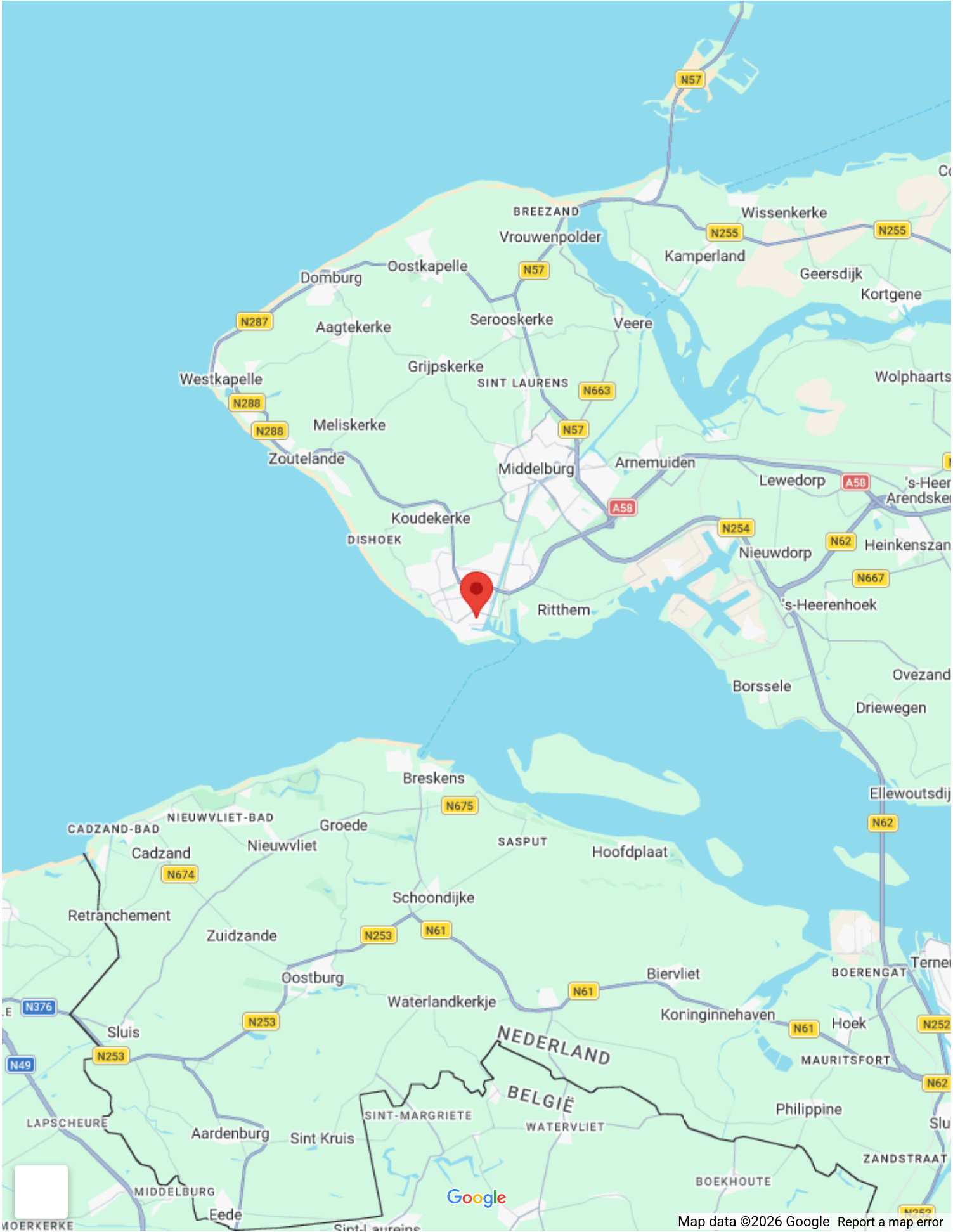
VvE Checklist

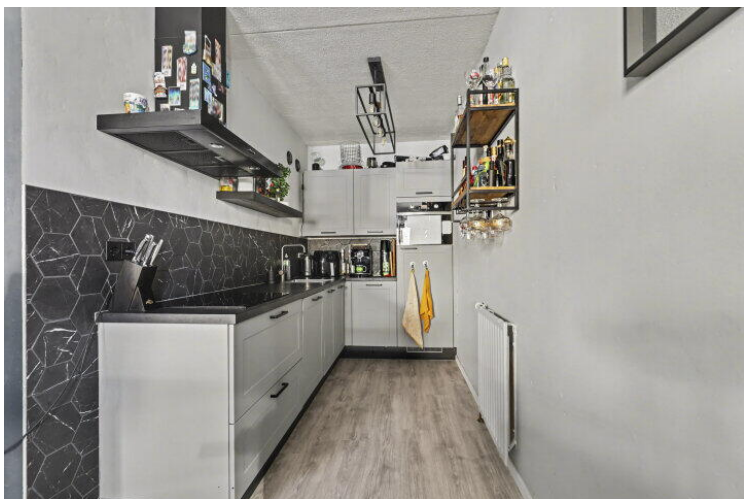
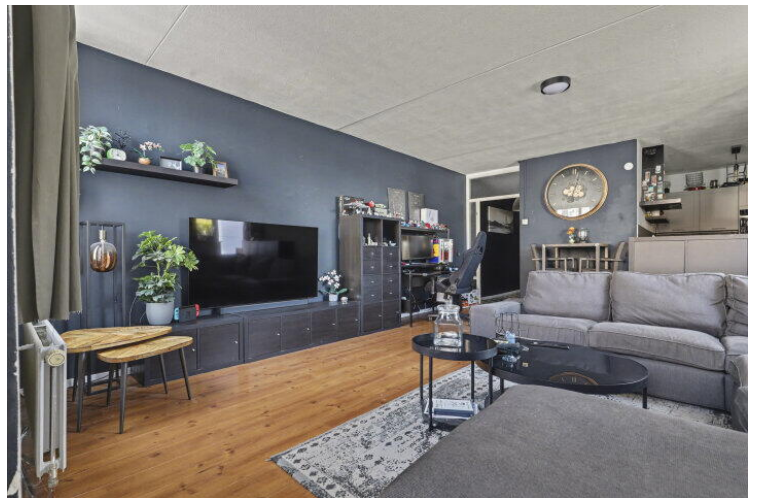
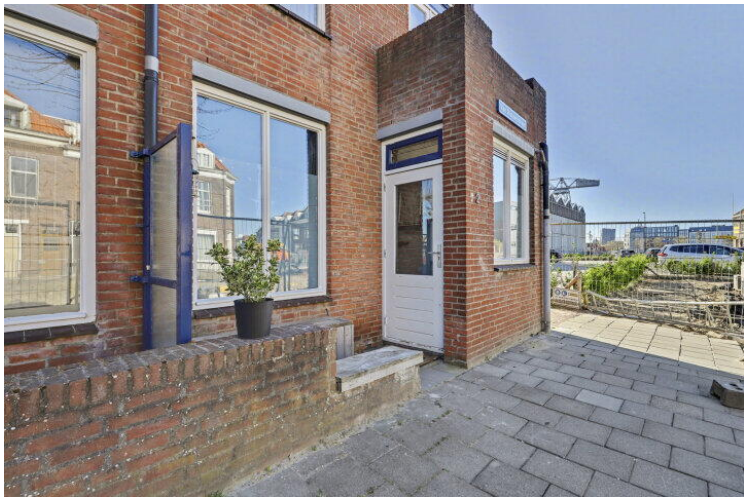
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 277 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

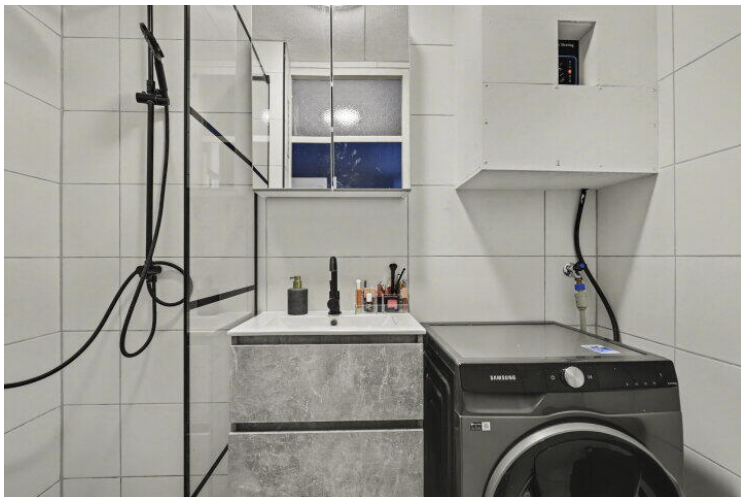
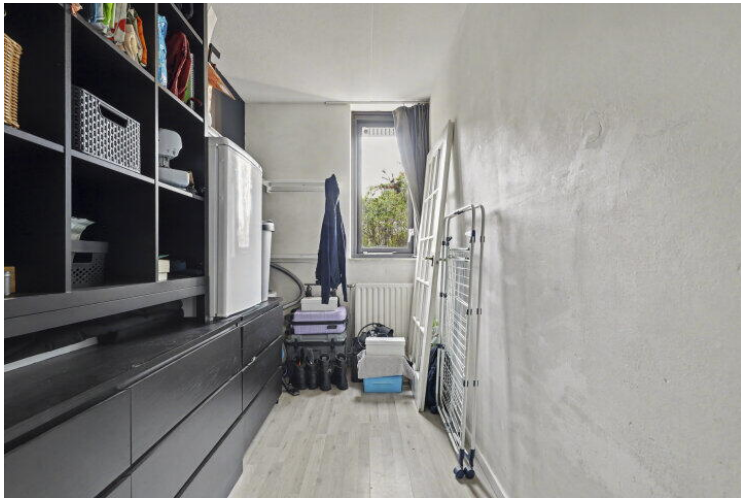
Op de kaart

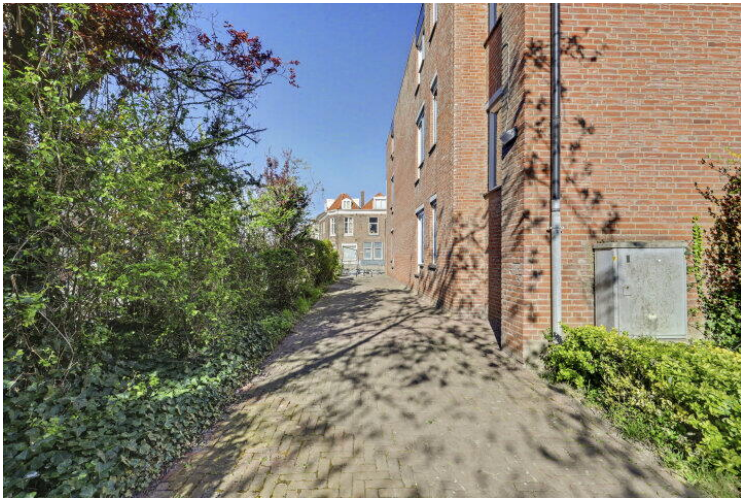


Op de kaart

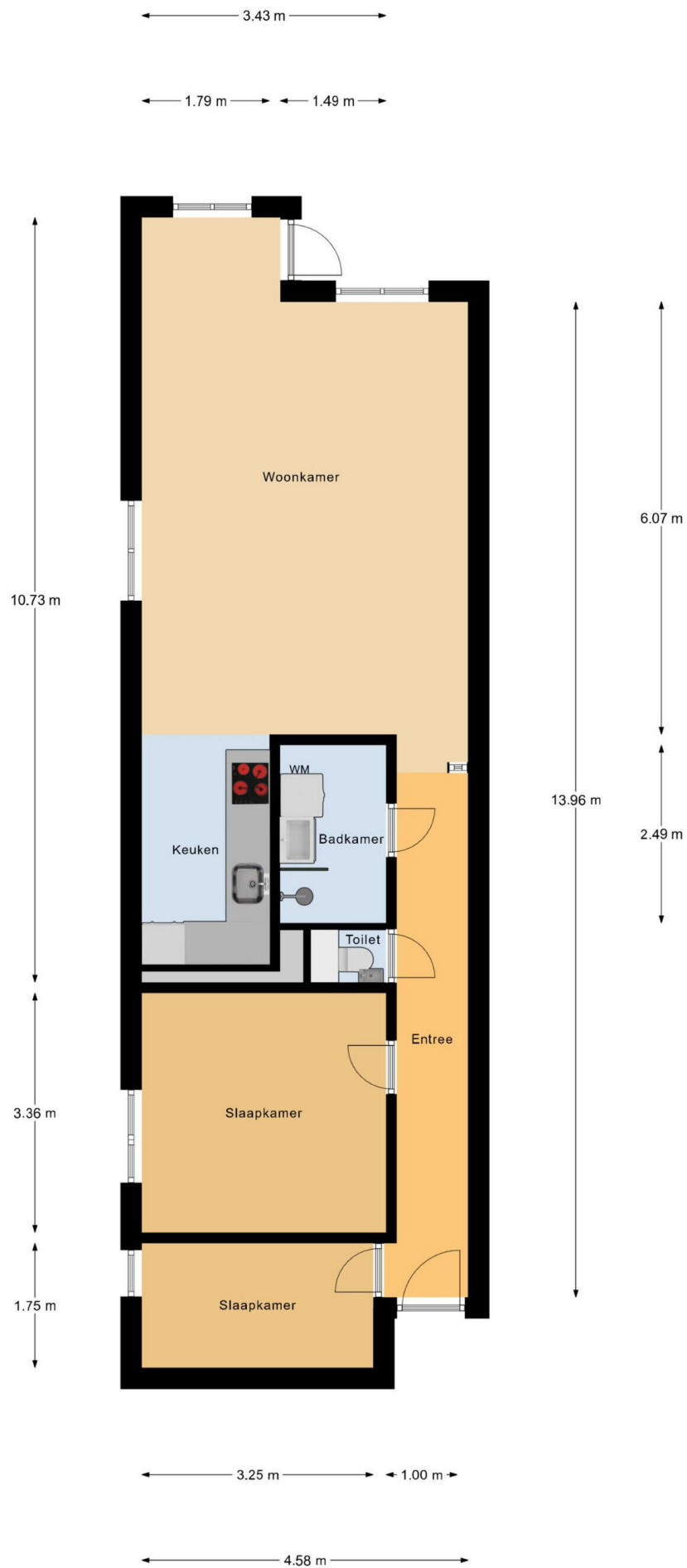




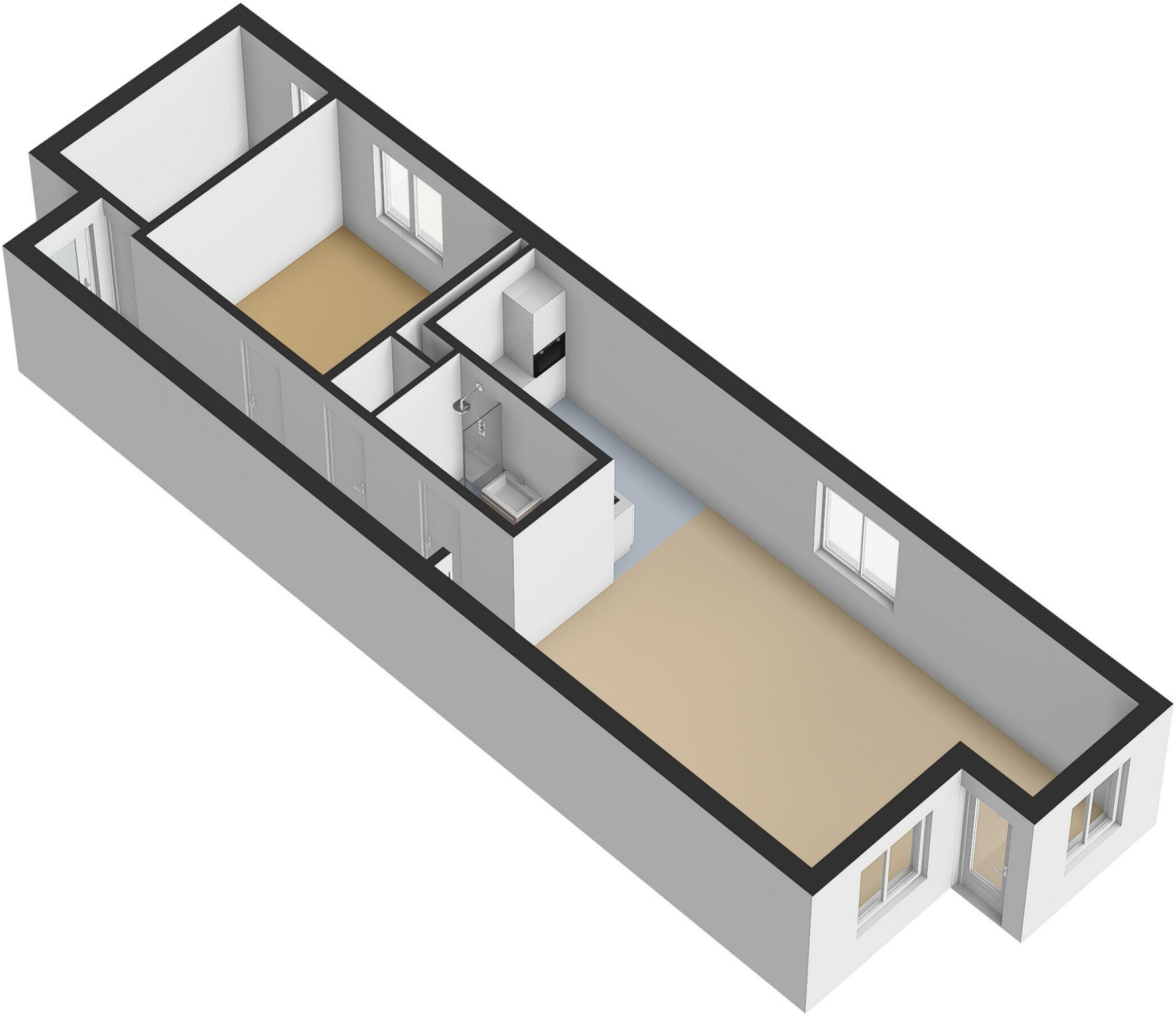






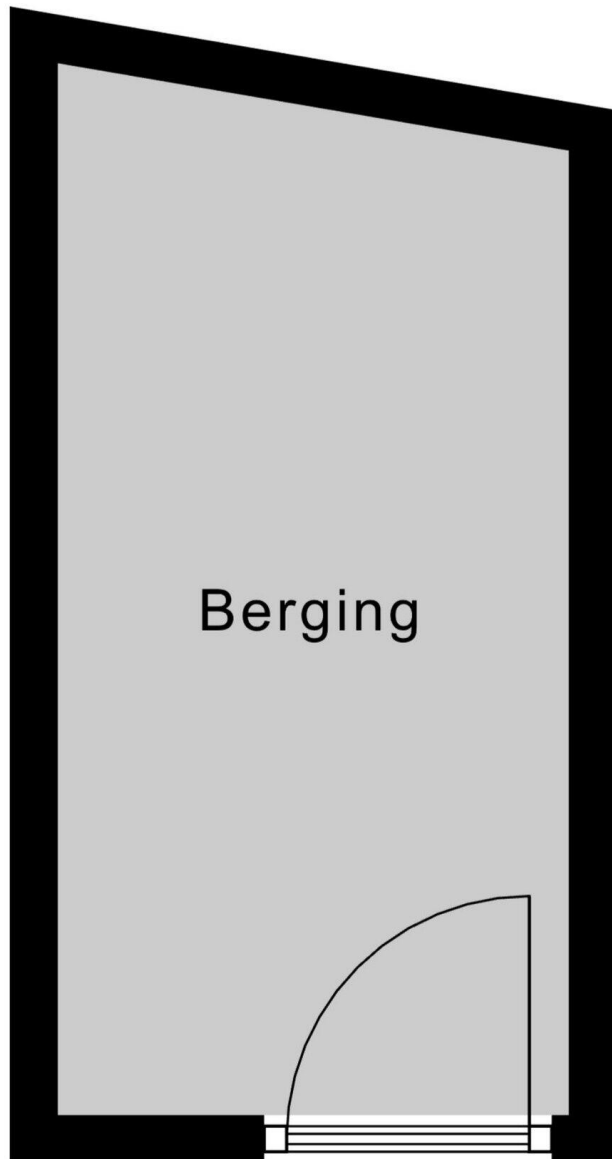


Begane Grond

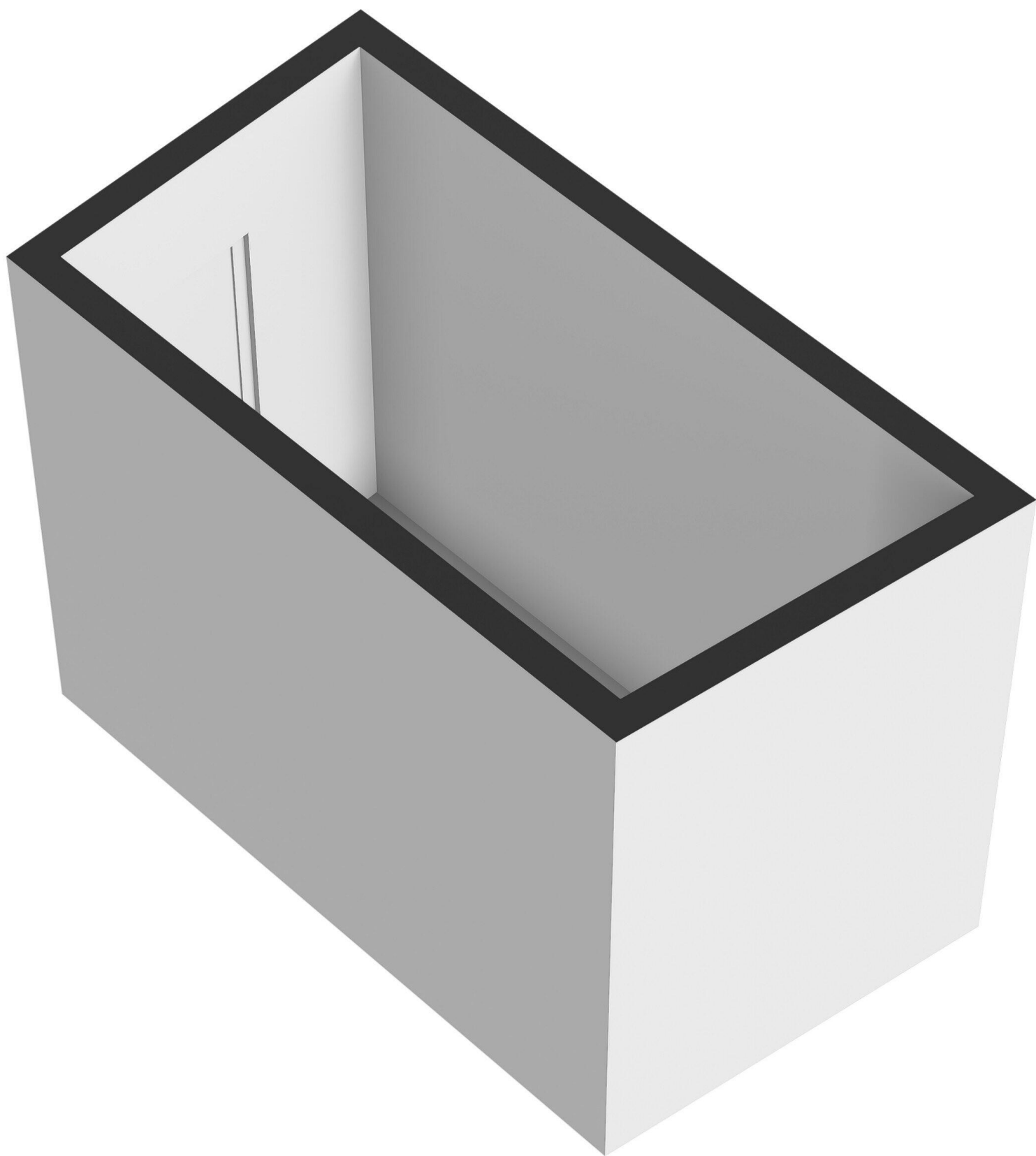


← 1.60 m →

3.20 m ↑
↓



Berging



Van Dishoeckstraat 2

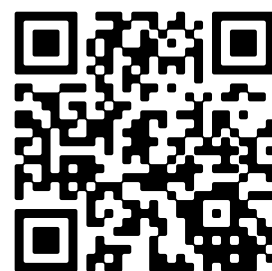
www.vandishoeckstraat2.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!