

Erasmusdomein 35 B

6229 GB Maastricht

Vraagprijs
€ 310.000,-
kosten koper



KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca. 75 m ²
Perceeloppervlakte	nvt
Inhoud	ca. 246 m ³
Bouwjaar	ca. 1989
Energielabel	A

Vraagprijs
€ 310.000,-
kosten koper



Erasmusdomein 35 B

6229 GB Maastricht



Omschrijving

MAASTRICHT (Randwyck) - Ruim appartement (ca. 75 m²) met heldere woonkamer en open keuken, twee ruime slaapkamers (resp. ca. 12,5 en ca. 16,5 m²) en een ruim balkon (ca. 8 m²) op het westen, waar je tot in de late uurtjes van de zon kunt genieten. Vanaf hier heb je een fraai uitzicht op een park met vijver én op de Sint-Pietersberg. Gelegen op de eerste verdieping, op steenworp afstand van het MUMC+ en tal van voorzieningen in Randwyck.

Het kleinschalige complex is gelegen aan de voorzijde van een autoluwe straat, parkeren kan aan de achterzijde. Het appartement is rondom geïsoleerd en voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing. Het ligt op de eerste verdieping op een hoek, dus heerlijk genieten van het uitzicht.

Aan de achterzijde van het complex is een met een slagboom afgesloten parkeerterrein voor omwonenden, met hier een eigen parkeerplaats.

INDELING

Begane grond (van het complex):

- Gemeenschappelijke entree met brievenbussen en belplateau;
- Inpandige privé-berging (ca. 4 m²) voorzien van elektra. De hal met bergingen is vanuit de voor- én achterzijde bereikbaar;
- Trappenhuis naar verdiepingen (geen lift);
- Afgesloten parkeerterrein, met een eigen vaste parkeerplaats, gelegen aan de achterzijde van het complex. Bereikbaar middels een slagboom.

Eerste verdieping (van het complex):

- Entree met garderobe, meterkast en hal naar alle vertrekken in het appartement;
- Woonkamer (ca. 23 m²) voorzien van een parketvloer, zonnescherf en toegang tot het balkon (ca. 4 m²) op het westen, welke is voorzien van een windscherf/raam aan de zuidzijde;
- Open keuken (ca. 6 m²) beschikt over een een tegelvloer en nette keukenopstelling met boven/en onderkasten, kunststof werkblad, 4-pits gaskookplaat, oven en koelkast;
- Slaapkamer 1 (ca. 16,5 m²) v.v. tapijt en toegang tot het balkon;
- Slaapkamer 2 (ca. 12,5 m²) v.v. tapijt en rolluiken;
- Volledig betegelde badkamer (ca. 5 m²) met badkamermeubel met enkele wastafel, inloopdouche, witgoed aansluiting, handdoekradiator en mechanische ventilatie;
- Volledig betegelde toiletruimte, voorzien van hangend closet met inbouwreservoir en fonteintje;
- De stookruimte met opstelling cv-installatie (bj. 2019, huur), te bereiken vanuit de centrale overloop.

OMGEVING

De stadswijk Randwyck is gelegen ten zuidoosten van het centrum van Maastricht (ca. 10 fietsminuten) en op loopafstand tussen het MECC, MUMC+ en NS treinstation Randwyck en het Provinciehuis Limburg.

Er zijn in de dichte nabijheid in de woonomgeving verschillende scholen, kinderopvang, winkels voor uw dagelijkse boodschappen en fraaie parken langs de Maas.

De ligging is rustig vanwege de autovrije straat aan de voorzijde van de woning en een rustig parkeerterrein aan de achterzijde van het complex.

BIJZONDERHEDEN

- Uitstekend gesitueerd appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig complex;
- Gelegen op steenworp afstand van MUMC+, station Randwyck en op fietsafstand van het centrum van Maastricht;
- Volledig v.v. hardhouten kozijnen, isolerende beglazing en deels v.v. een zonnescerm (woonkamer);
- Gelegen in een verkeersluwe straat, dus zeer kindvriendelijk en rustig;
- Toegang tot het binnenterrein met de auto is alleen voor omwonenden via op afstand bedienbare slagboom;
- VvE-bijdrage € 125,- per maand.

KENGETALLEN

- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 75 m²;
- Gebouwgebonden buitenruimte ca. 8 m² (balkon);
- Externe bergruimte 4 m² (berging);
- Inhoud ca. 246 m³.

ENERGIELABEL

De woning beschikt over een definitief energielabel A, welke geldig is tot 16-12-2035.

Aanvaarding:

In de huidige staat, datum in overleg, per direct mogelijk.

Voetnoot:

ONDERHOUD

De vermelde staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige toestand is op basis van visuele waarnemingen door de makelaar.

Verkopers voldoen aan hun informatieplicht door het verstrekken van een door hen ingevulde vragenlijst en lijst roerende zaken, welke zijn op te vragen bij de makelaar en in je Move.nl dossier zal zijn opgenomen.

AANSPRAKELIJKHEID

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat deze brochure slechts indicatief is. De vermelde gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, afmetingen etc.) zijn onder andere verkregen door mondelinge overdracht.

Wij attenderen de kopers er op dat, ondanks het verstrekken van al de uitvoerige verkoopinformatie, de koper haar eigen onderzoeksplicht heeft.

KOOPAKTE

Het schriftelijkheidsvereiste is van toepassing, de koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model Vastgoed Nederland/NVM.

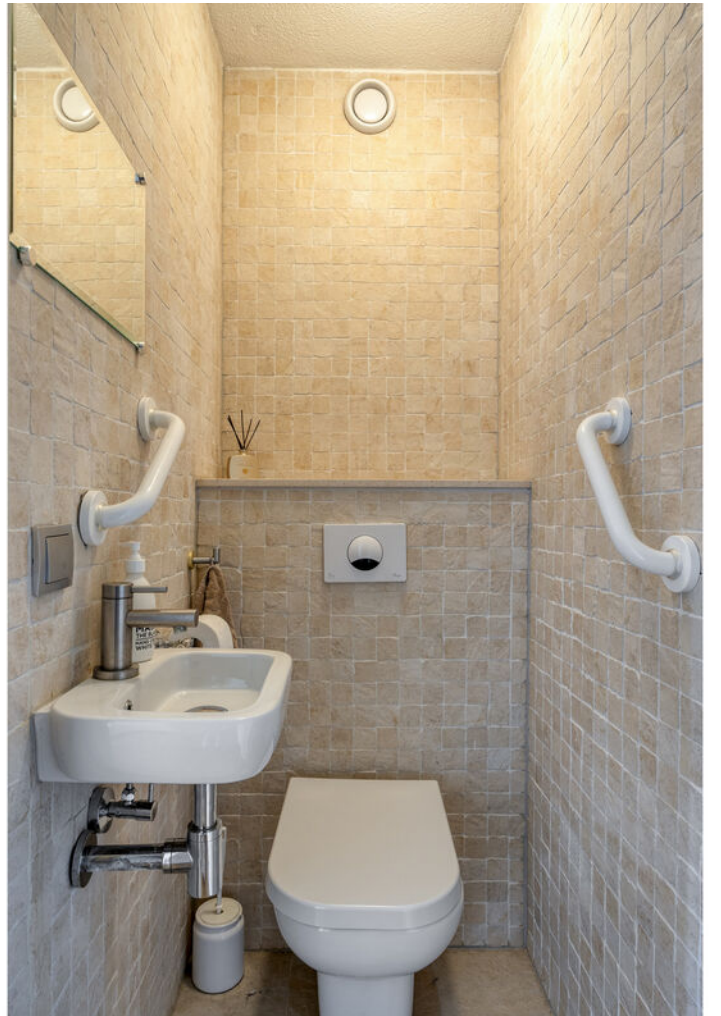
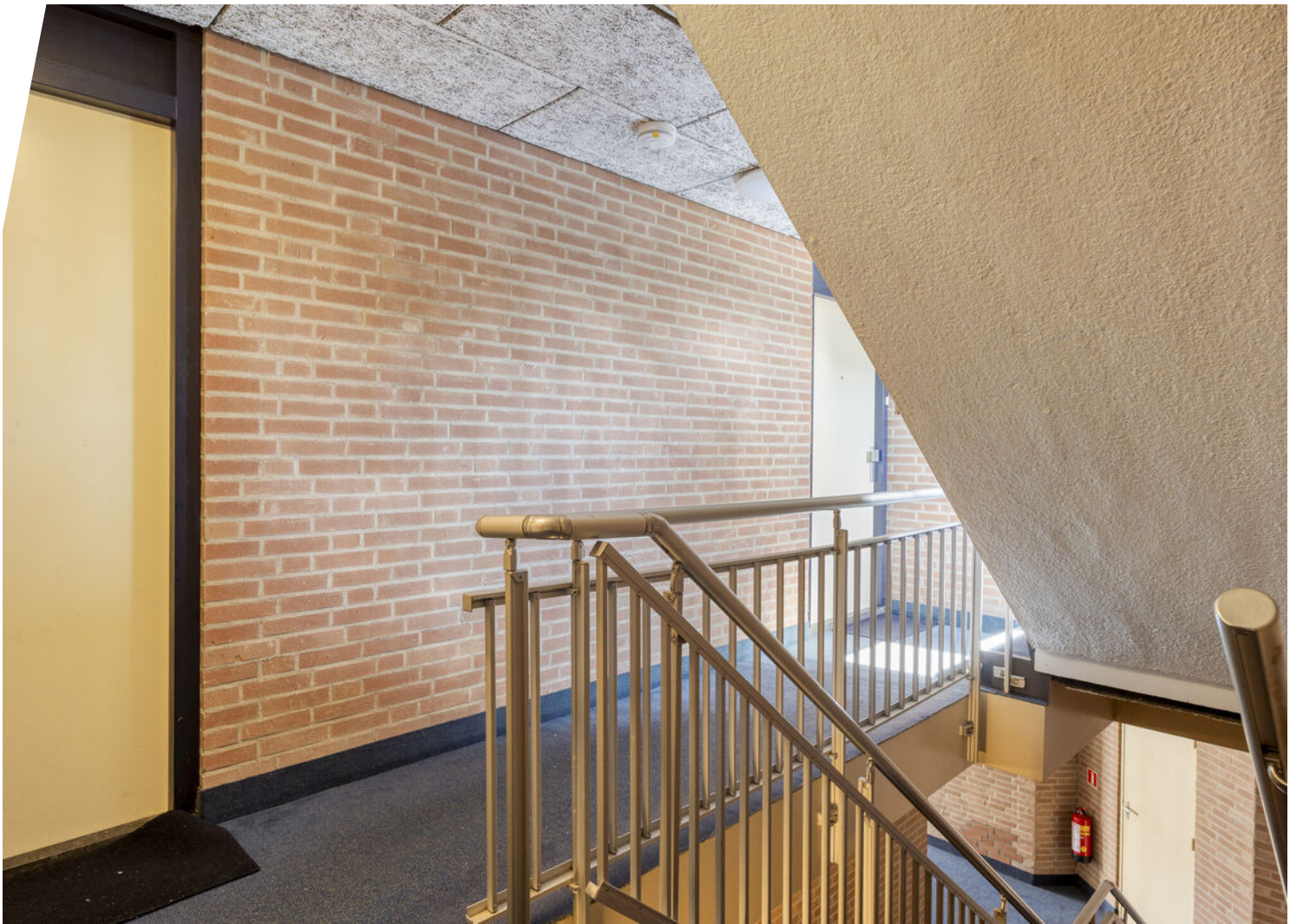
ZEKERHEIDSTELLING

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken na einde voorbehoud(-en) bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Wij vertrouwen erop jou hiermee correct te hebben geïnformeerd en hopen je enthousiast te hebben gemaakt voor deze woning, we zien je graag bij de bezichtiging!
Bel je ons voor een afspraak?

Hartelijk groet,

Team TIM Vastgoed, tel. 043-350 6900



















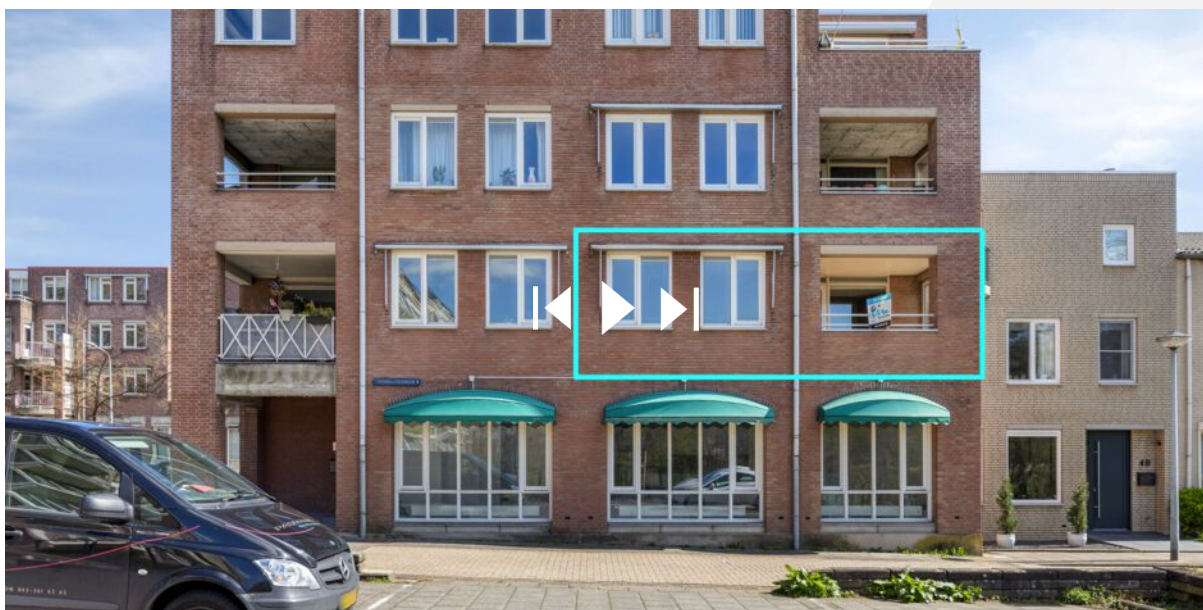
Bekijk deze woning online!

erasmusdomein35b.nl



TIN VASTGOED
Real Estate

Erasmusdomein 35 B, Maastricht



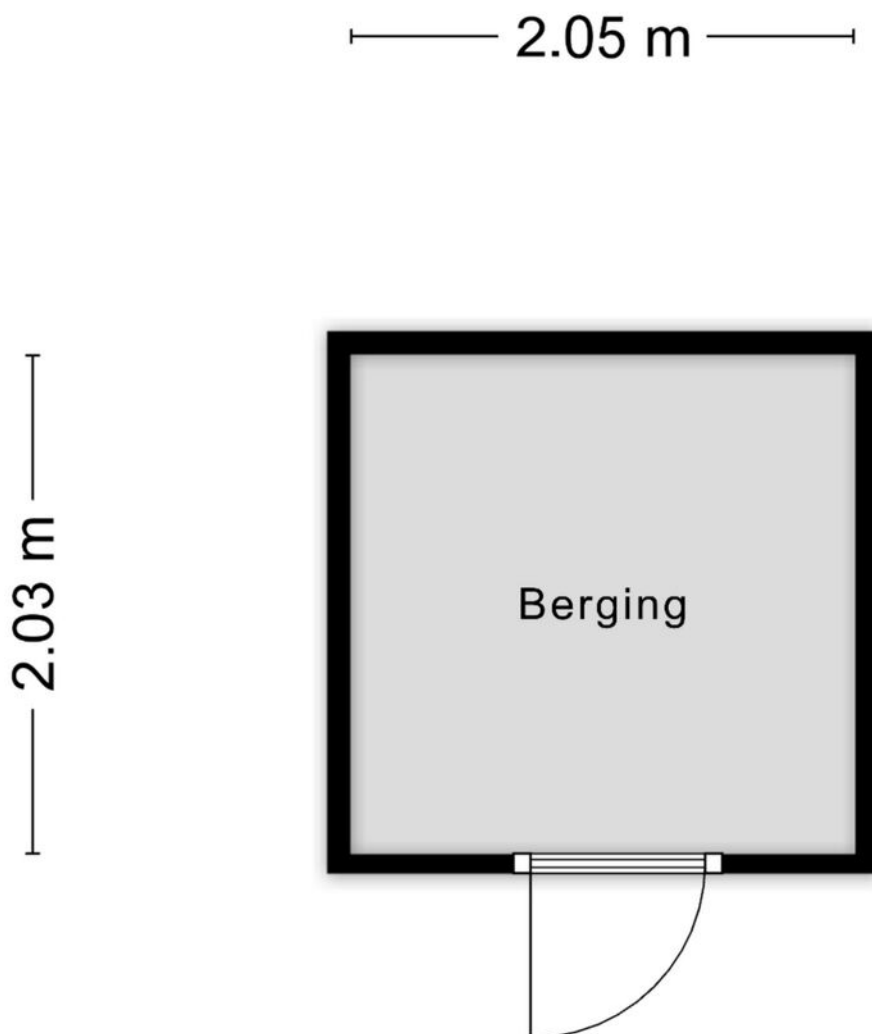
Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Plattegrond

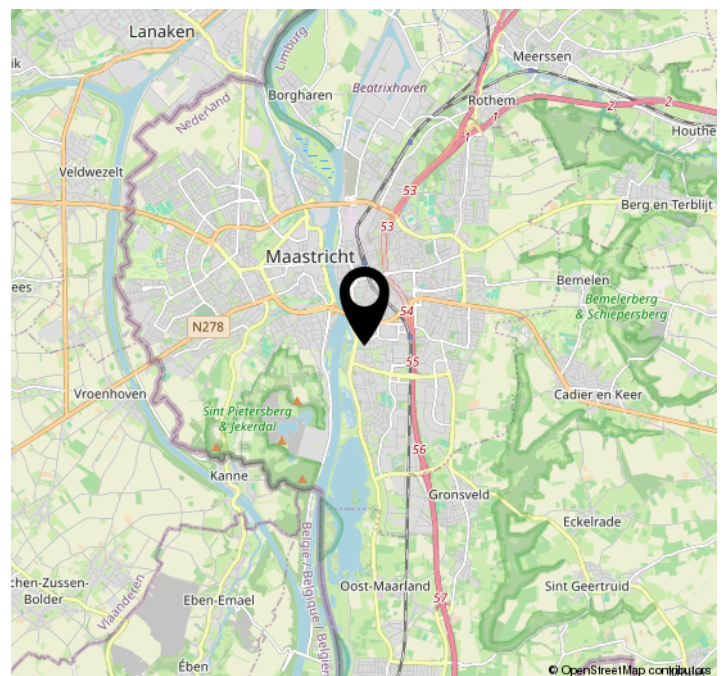
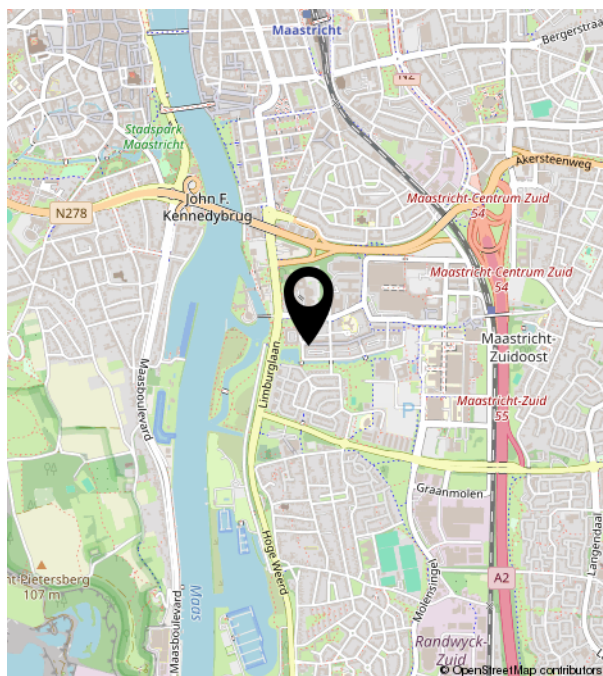
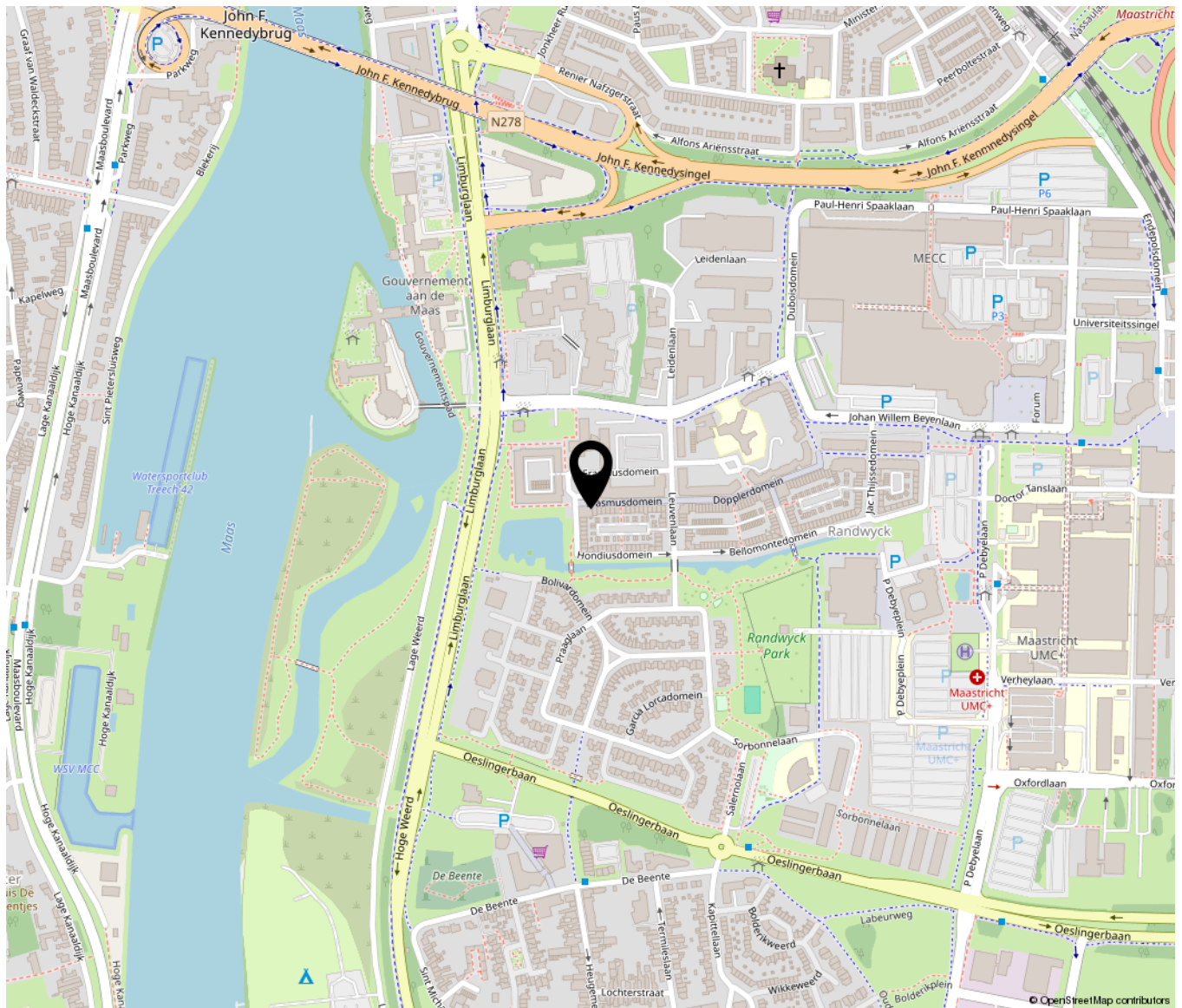


Plattegrond



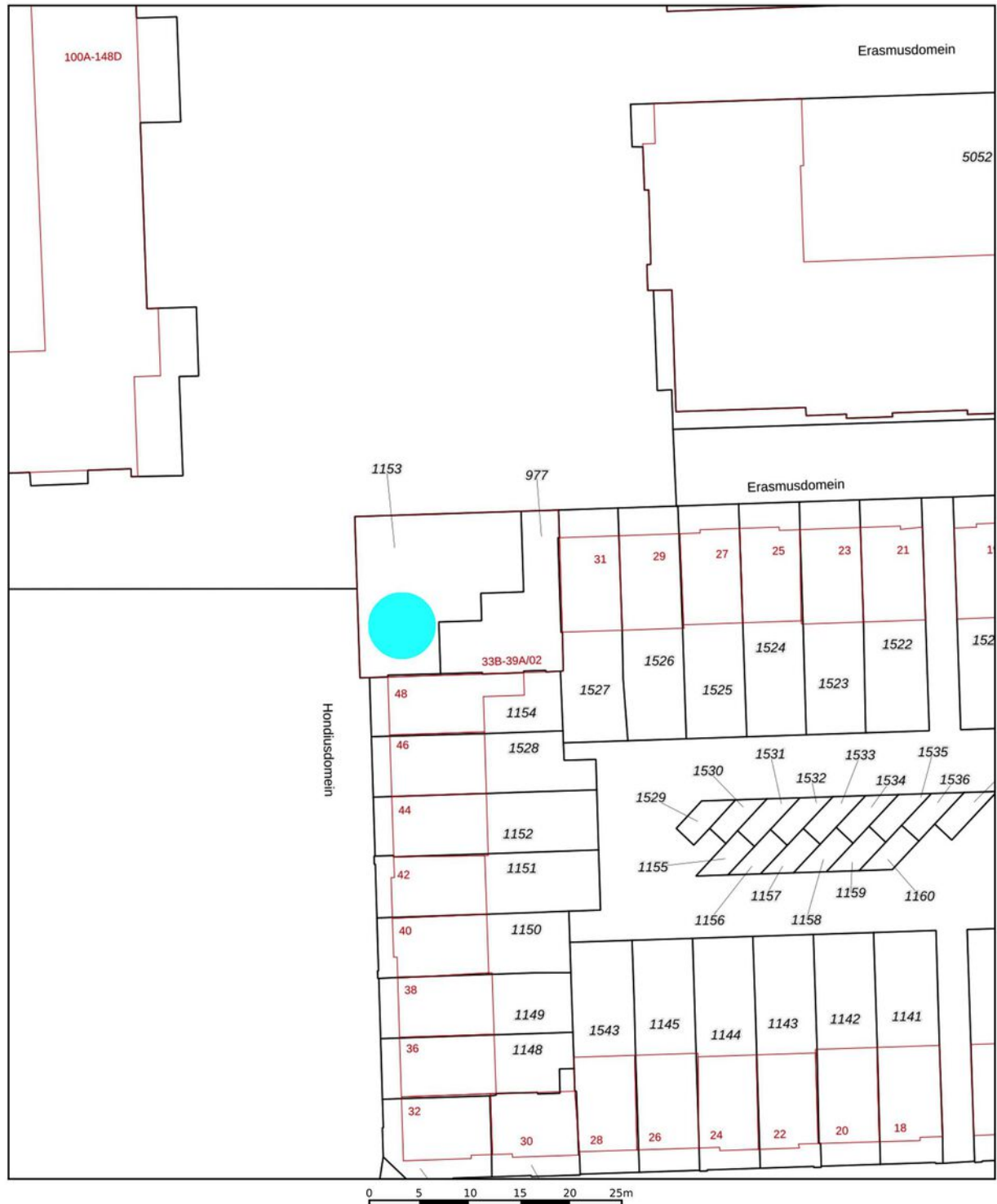
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maastricht

Sectie M

Perceel 977

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



TIM VASTGOED
'Thuis In Makelaardij'