

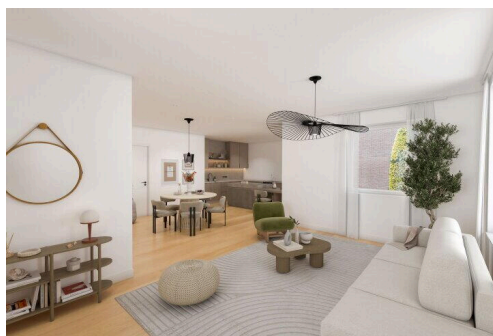
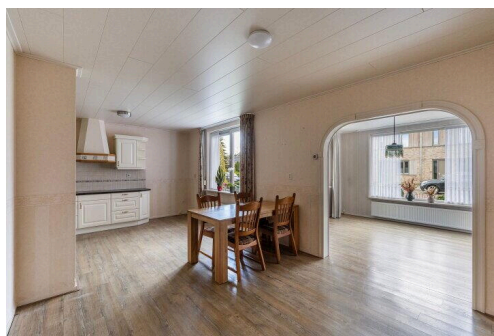
# Staphorst

Oranjestraat 44 | Vraagprijs € 435.000 k.k.

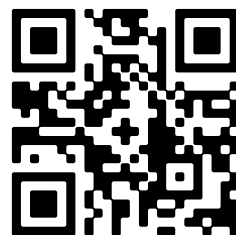


## BESCHIKBAAR

[WWW.ORANJESTRAAT44.NL](http://WWW.ORANJESTRAAT44.NL)



<b>Type object:</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	1965
<b>Woonoppervlakte:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	561 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	6 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.oranjestraat44.nl">www.oranjestraat44.nl</a>



# Omschrijving

**Oranjestraat 44, 7951 BH Staphorst**

LEVENSLLOOPBESTENDIG, UITGEBOUWD EN RUIM: VRIJSTAANDE WONING MET 4 SLAAPKAMERS EN GARAGE

## \*\*\*BEZICHTIGINGEN\*\*\*

Gelieve bezichtigingen via Funda aan te vragen. Wij nemen contact met je op zodra we de bezichtigingen gaan inplannen.

Aan de rustige Oranjestraat in Staphorst staat deze royale en uitgebouwde vrijstaande woning, compleet met oprit, carport, garage, berging en een verzorgde tuin. Met veel ruimte, een praktische indeling en een levensloopbestendig woonprogramma is dit de ideale basis voor wie een woning volledig naar eigen smaak wil moderniseren.

Door de uitbouw op de begane grond is de voormalige woonkamer en-suite omgetoverd tot een lichte en ruime woonkamer met royale leefkeuken. Daarnaast zijn hier een slaapkamer, badkamer en bijkeuken/wasruimte gerealiseerd, waardoor gelijkvloers wonen comfortabel en praktisch is. De afwerking is op sommige punten gedateerd, maar biedt volop mogelijkheden om het interieur naar eigen stijl en wensen te vernieuwen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een ruime multifunctionele zolder, ideaal als 5e slaapkamer, hobbyruimte, werkplek of extra bergruimte. De voormalige badkamer is hier verbouwd tot toilet en een bergvliering biedt extra opslagruimte.

De woning beschikt over een ruime oprit met carport, garage en aangebouwde bergingen. De tuin rondom biedt privacy en ruimte om heerlijk van het buitenleven te genieten.

## \*\*\*HIGHLIGHTS\*\*\*

- Rustige, kindvriendelijke woonomgeving
- Royale vrijstaande woning met uitbouw en kelder
- Levensloopbestendig: slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Grotendeels kunststof kozijnen
- 3 slaapkamers + ruime multifunctionele zolder (mogelijke 5e slaapkamer)
- Bergvliering aanwezig
- Ruime oprit, carport, garage en bergingen
- Woning volledig gerenoveerd in 2000
- Schilderwerk buiten 2023 Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 435.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1965
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	147 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	400 m <sup>2</sup>
Inhoud:	561 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte:	66 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen, een vliering, en een kelder
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

## Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Dakisolatie, grotendeels dubbelglas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel, elektrische verwarming en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel en zonneboiler
Cv ketel:	Intergas compact hre 28/24a (gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Tuin rondom

## Bergruimte

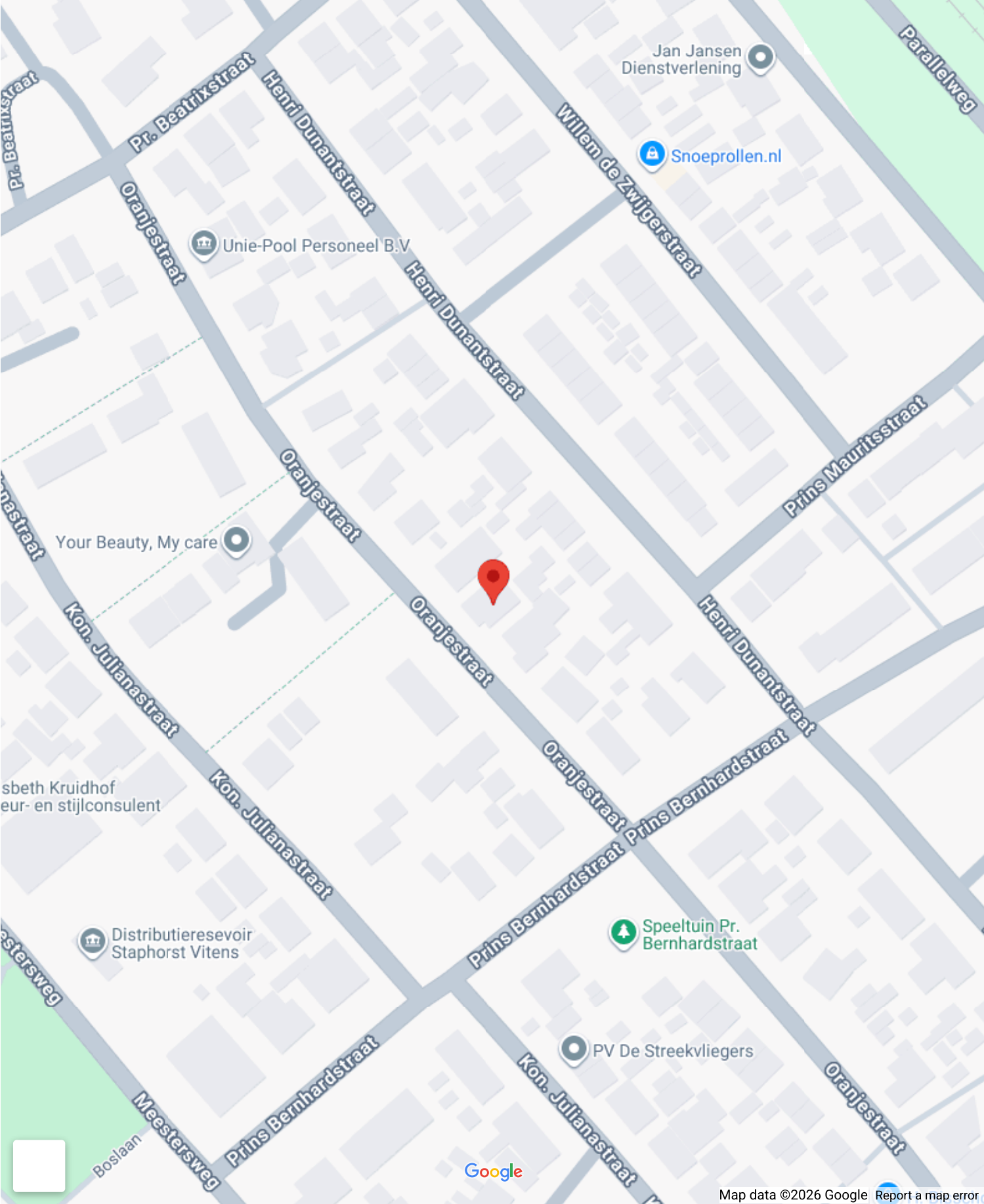
Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra, verwarming en stromend water
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

## Garage

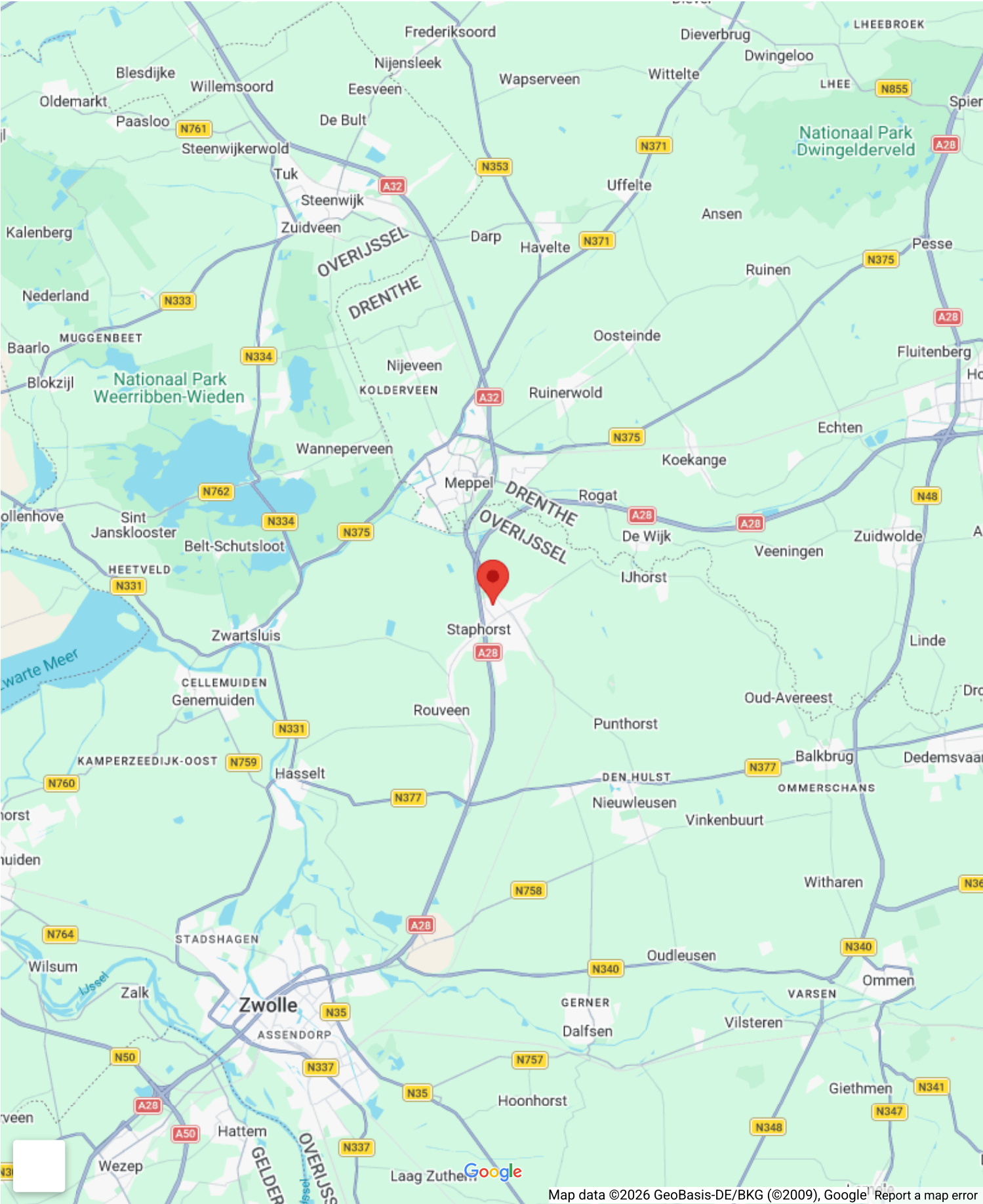
Soort garage:	Garage met carport en vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektrische deur en elektra



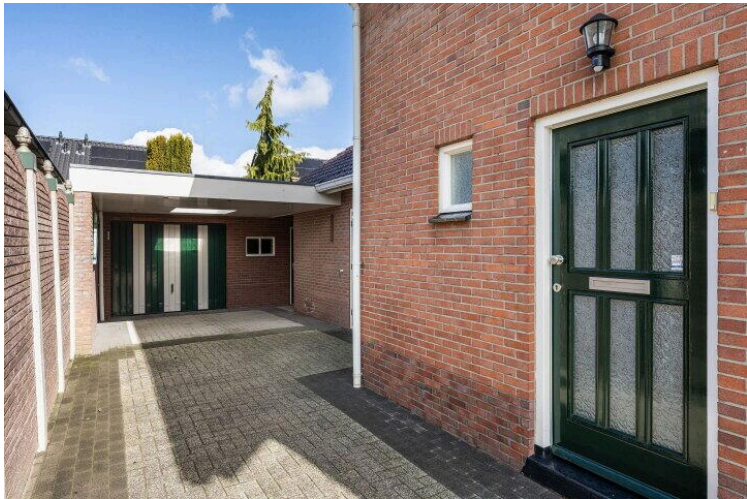
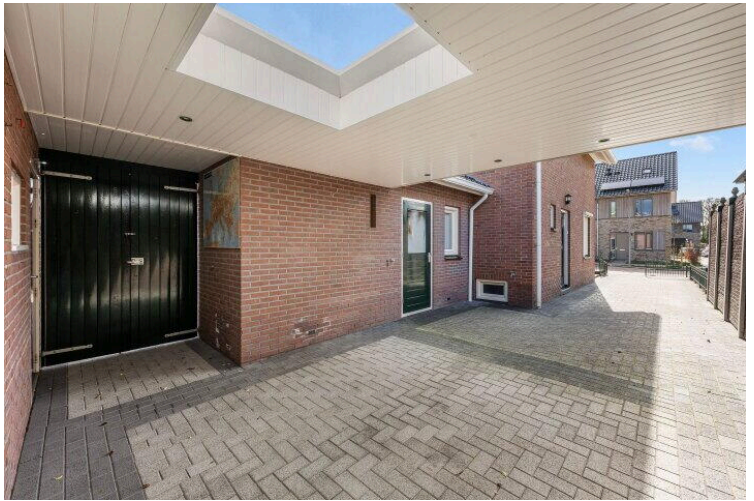
# Op de kaart



# Op de kaart











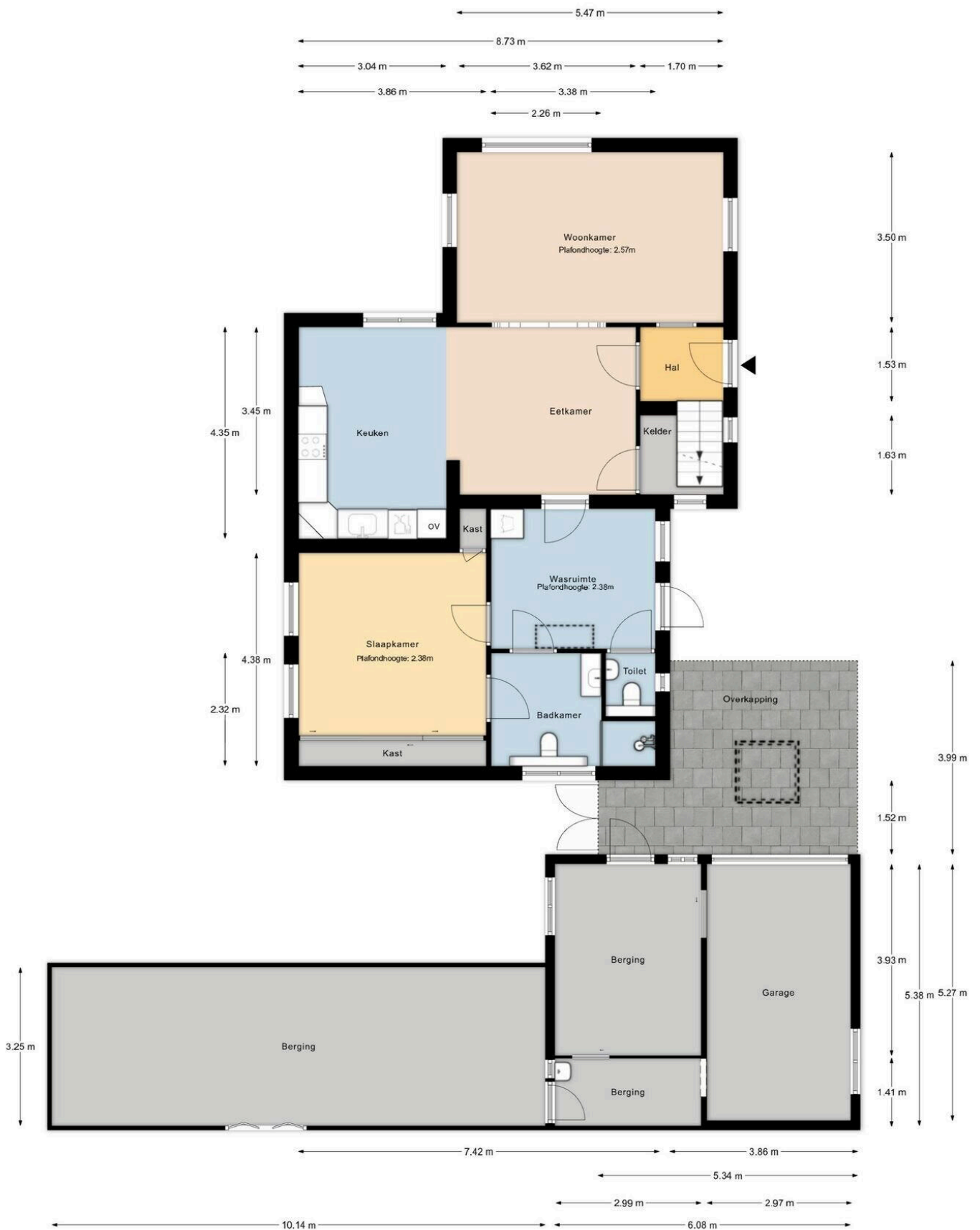




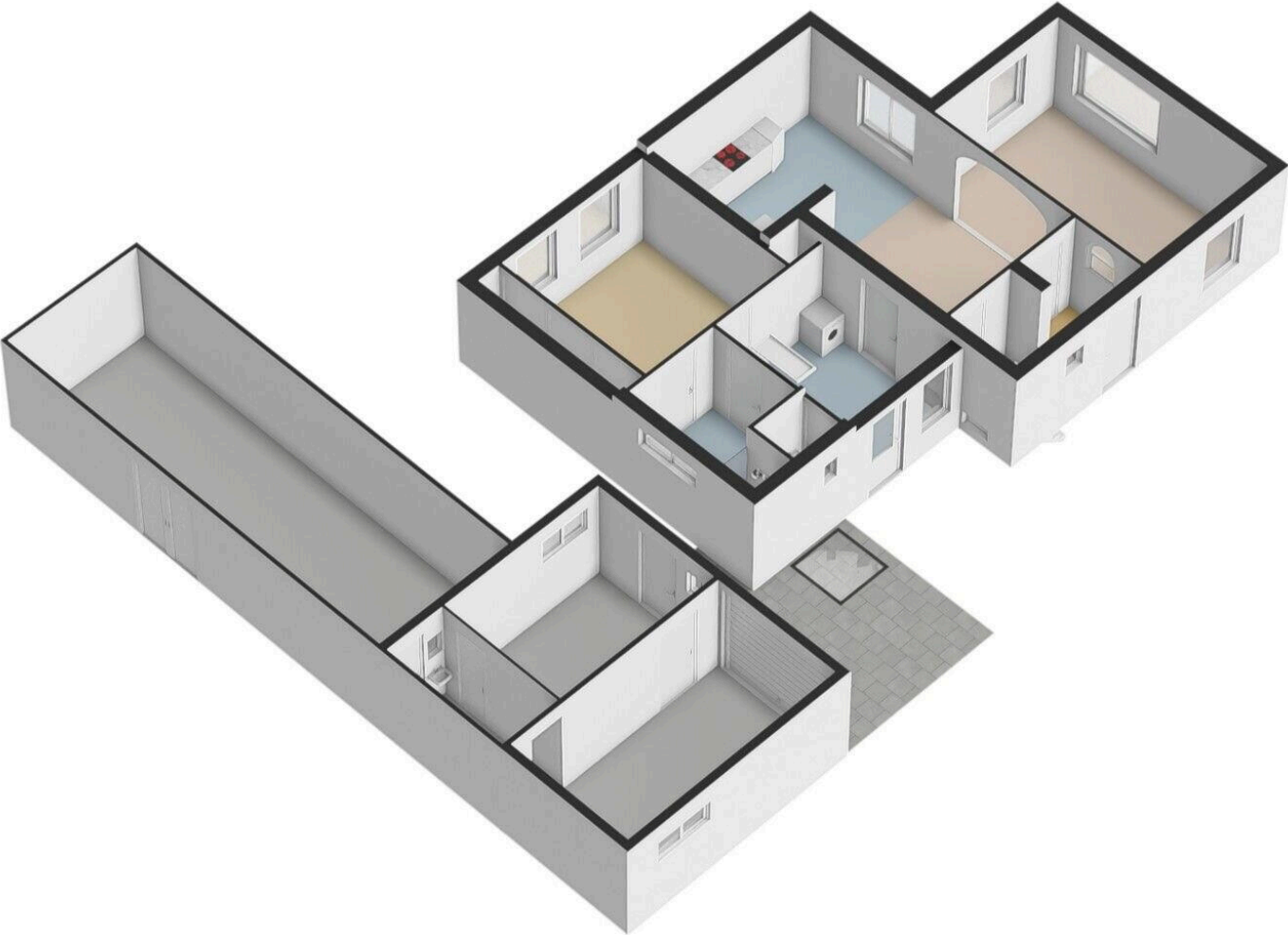




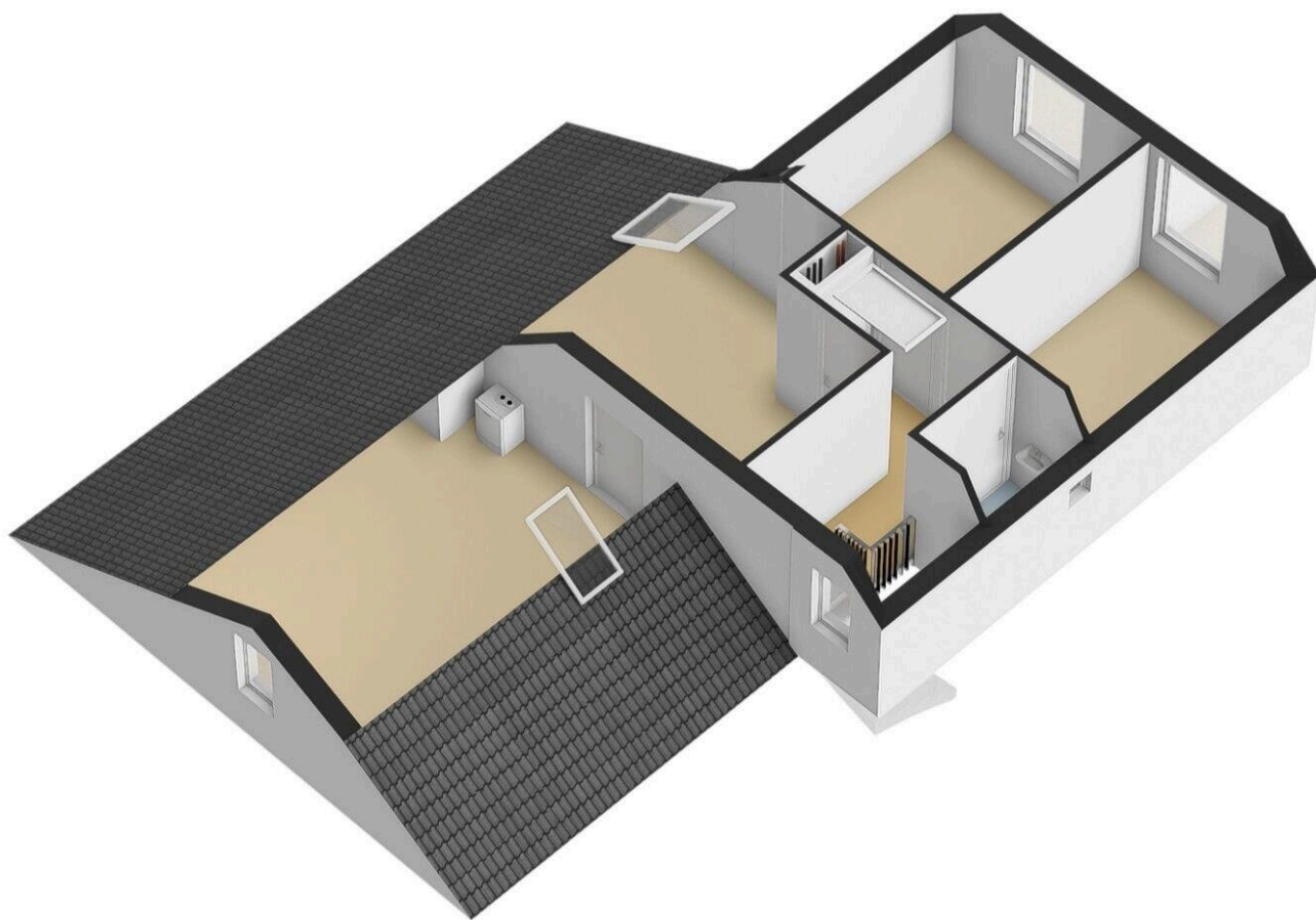


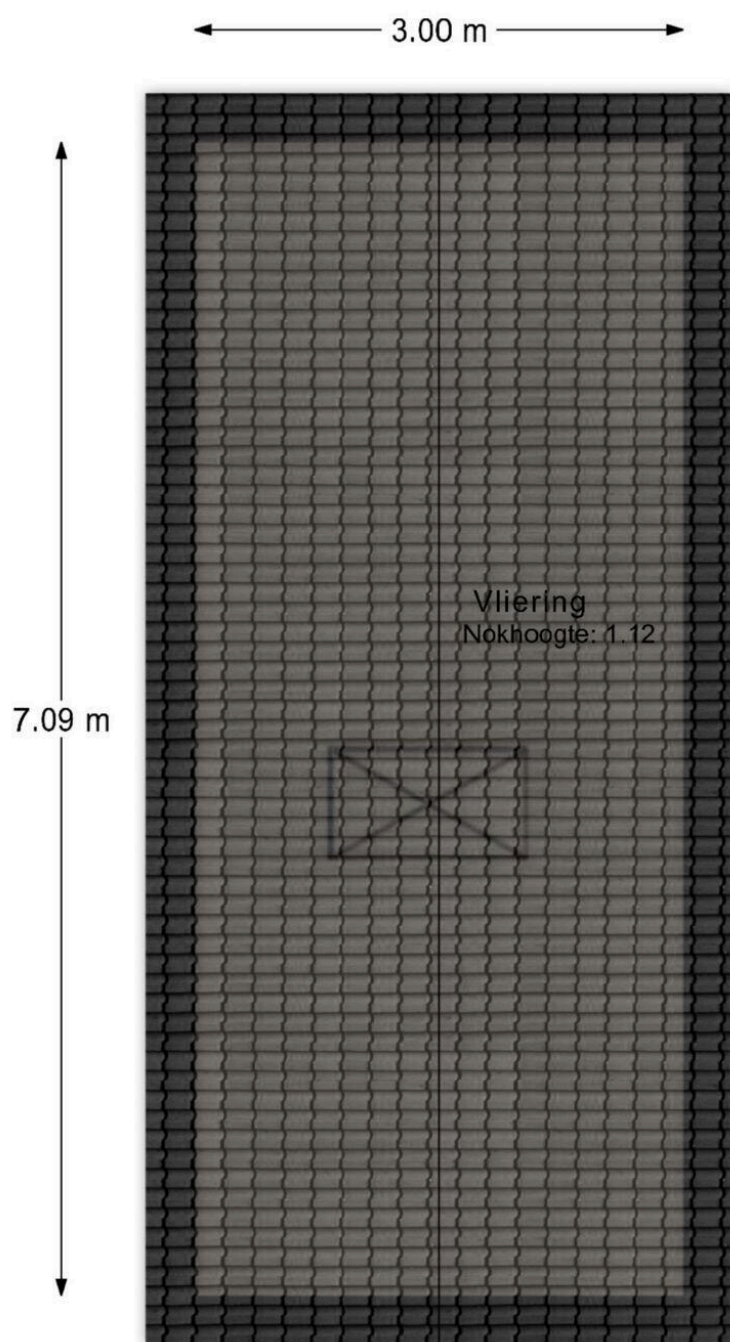


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl



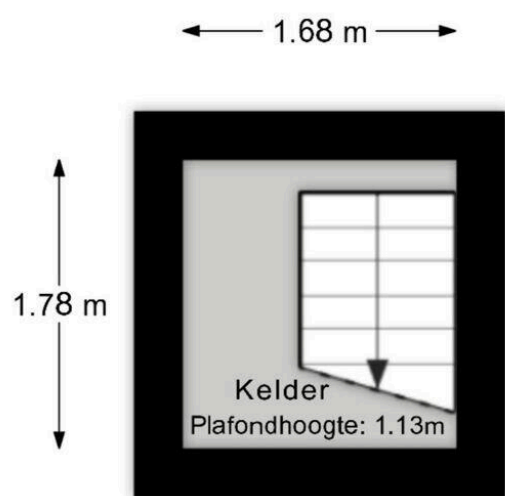




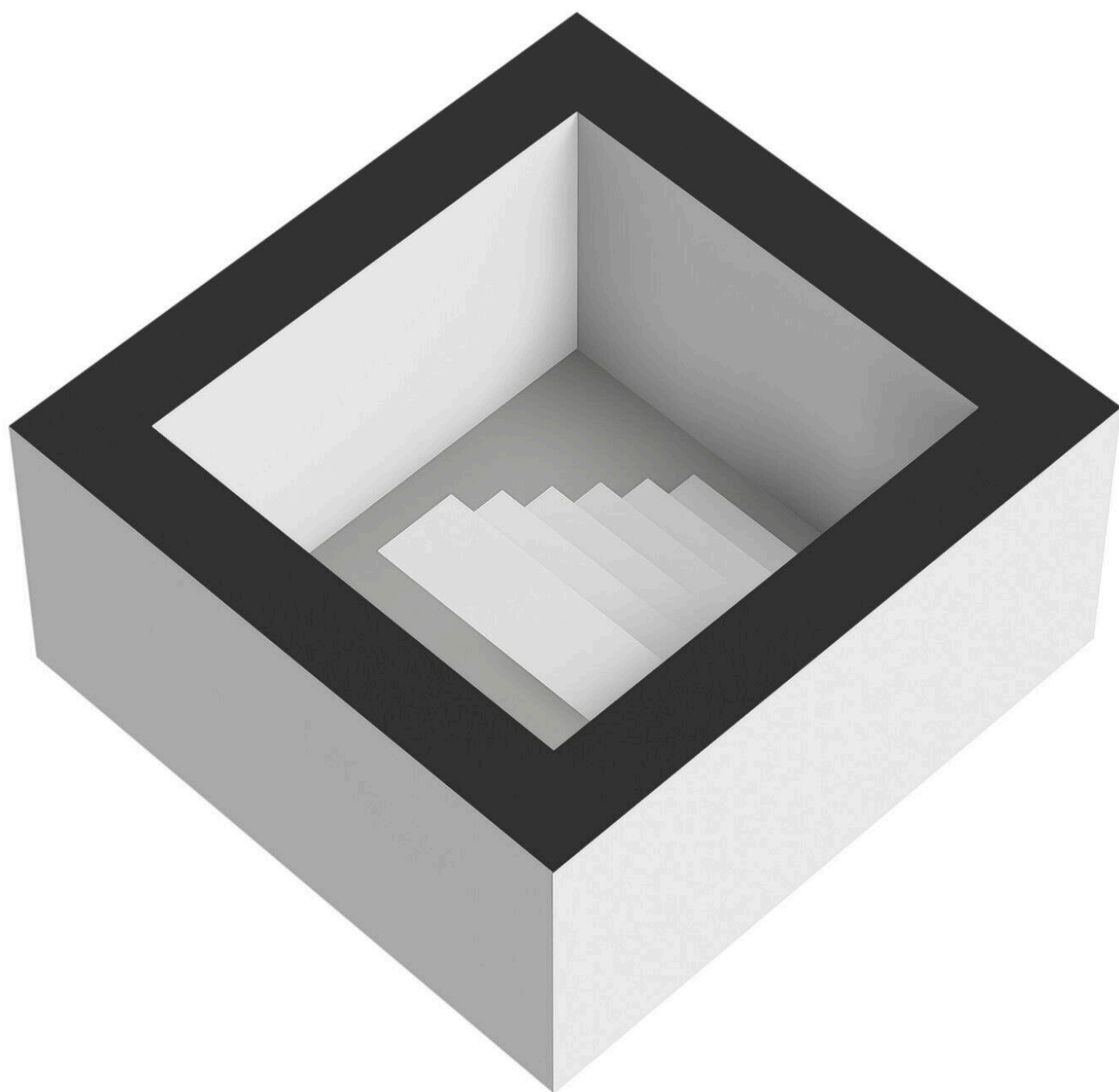


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl





**Oranjestraat 44**

[www.oranjestraat44.nl](http://www.oranjestraat44.nl)

