

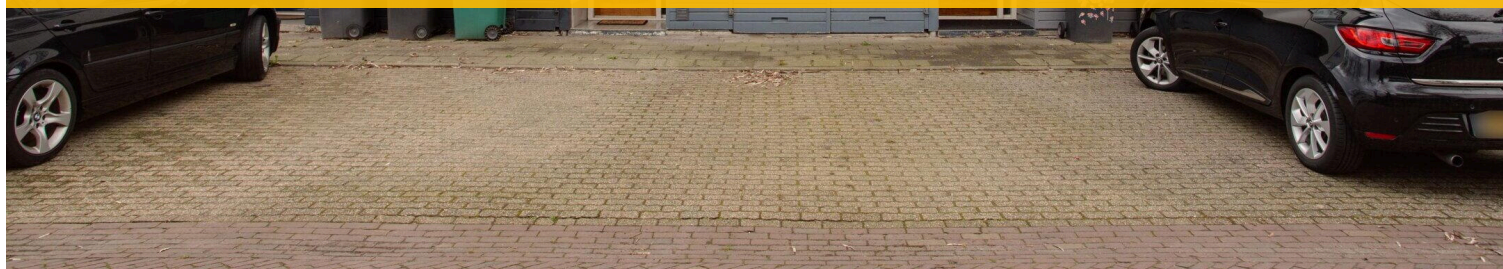
Enschede

Reutumbrink 2 | Vraagprijs € 275.000 k.k.

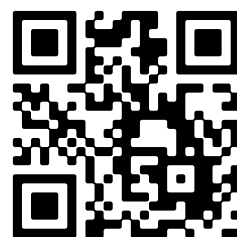


BESCHIKBAAR

WWW.REUTUMBRINK2.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1967
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	96 m ²
Inhoud:	479 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.reutumbrink2.nl



Omschrijving

Reutumbrink 2, 7544 XL Enschede

Voel je thuis vanaf de eerste stap!

Aan de Reutumbrink 2 in Enschede staat deze verrassend ruime en charmante hobbykamerwoning, ideaal voor starters en gezinnen die op zoek zijn naar comfort, licht en leefruimte op een fijne locatie. Dit is zo'n huis waar je nét even anders woont en juist dát maakt het zo prettig.

Het dagelijkse leven speelt zich af op de eerste verdieping, waar de woonkamer en keuken zijn gesitueerd. Hierdoor geniet je niet alleen van extra privacy, maar ook van een vrij uitzicht op de speeltuin aan de voorzijde. Aan de achterzijde ervaar je juist rust en beschutting, waardoor wonen hier ontspannen en comfortabel aanvoelt.

De woning ligt aan een rustige straat in een geliefde woonwijk. Winkelcentrum Zuid, basisscholen, sportvoorzieningen én de kinderboerderij bevinden zich allemaal in de directe omgeving. Alles wat je dagelijks nodig hebt, is dichtbij ideaal voor gezinnen met kinderen en starters die graag alles binnen handbereik hebben.

Sfeervol en praktisch ingedeeld

De tussenwoning voelt comfortabel én ruim aan met een woonoppervlakte van circa 120 m². Bij binnenkomst proef je direct de mogelijkheden die deze woning biedt. Op de begane grond bevindt zich de inpandige garage met witgoedaansluiting. Loop je verder, dan kom je bij de multifunctionele tuinkamer een waardevolle extra ruimte die zich uitstekend leent als thuiswerkplek, speelkamer voor de kinderen, hobbyruimte of zelfs een extra slaapkamer.

Via de trap bereik je de eerste verdieping. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken. De keuken heeft wat liefde nodig, wat je de kans geeft om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren. En koken met uitzicht op de speeltuin waar de kinderen voor de deur spelen? Dat is woongeluk voor veel ouders koken wordt hier echt een feestje.

Aan de achterzijde ligt de gezellige woonkamer van circa 20 m², het hart van de woning. Een fijne plek om te ontspannen, samen te komen en te genieten van het thuisgevoel. De prettige lichtinval zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer, die is voorzien van een inloopdouche en wastafel. De master bedroom ligt aan de voorzijde van de woning heerlijk wakker worden met de ochtendzon. De overige slaapkamers zijn perfect in te richten als kinder-, werk- of logeerkamer.

Fijne buitenruimte

Zodra je de achterdeur opent, ervaar je direct de rust. De noord?georiënteerde achtertuin van circa 60 m² voelt verrassend vrij aan en nodigt uit om even te ontsnappen aan de drukte van de dag. Een rustige ochtend met een kop koffie, een goed boek in de middagzon of een gezellige zomeravond met vrienden — hier kan het allemaal.

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, waardoor je geen groene vingers nodig hebt. Geen wekelijks tuinieren, maar wel volop mogelijkheden om met een loungeset, buitentafel of sfeervolle planten snel jouw eigen fijne buitenplek te creëren. Doordat er geen directe achterburen zijn (de bebouwing ligt verder weg), geniet je hier van veel privacy en rust — een luxe die je niet overal vindt.

Kortom

Reutumbrink 2 is een sfeervolle en goed ingedeelde woning op een rustige locatie in Enschede, met verrassend veel leefruimte, zowel binnen als buiten. Een huis dat direct prettig aanvoelt en volop mogelijkheden biedt voor de toekomst, op loopafstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen en de kinderboerderij.

Ben je benieuwd of dit jouw nieuwe thuis kan worden?

Plan een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, rust en het wooncomfort van deze woning.

plan je bezichtiging. www.reutumbrink2.nl

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1967
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	120 m²
Perceeloppervlakte:	96 m²
Inhoud:	479 m³
Overige inpandige ruimte:	15 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuint

Achtertuint:	50 m² (10 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

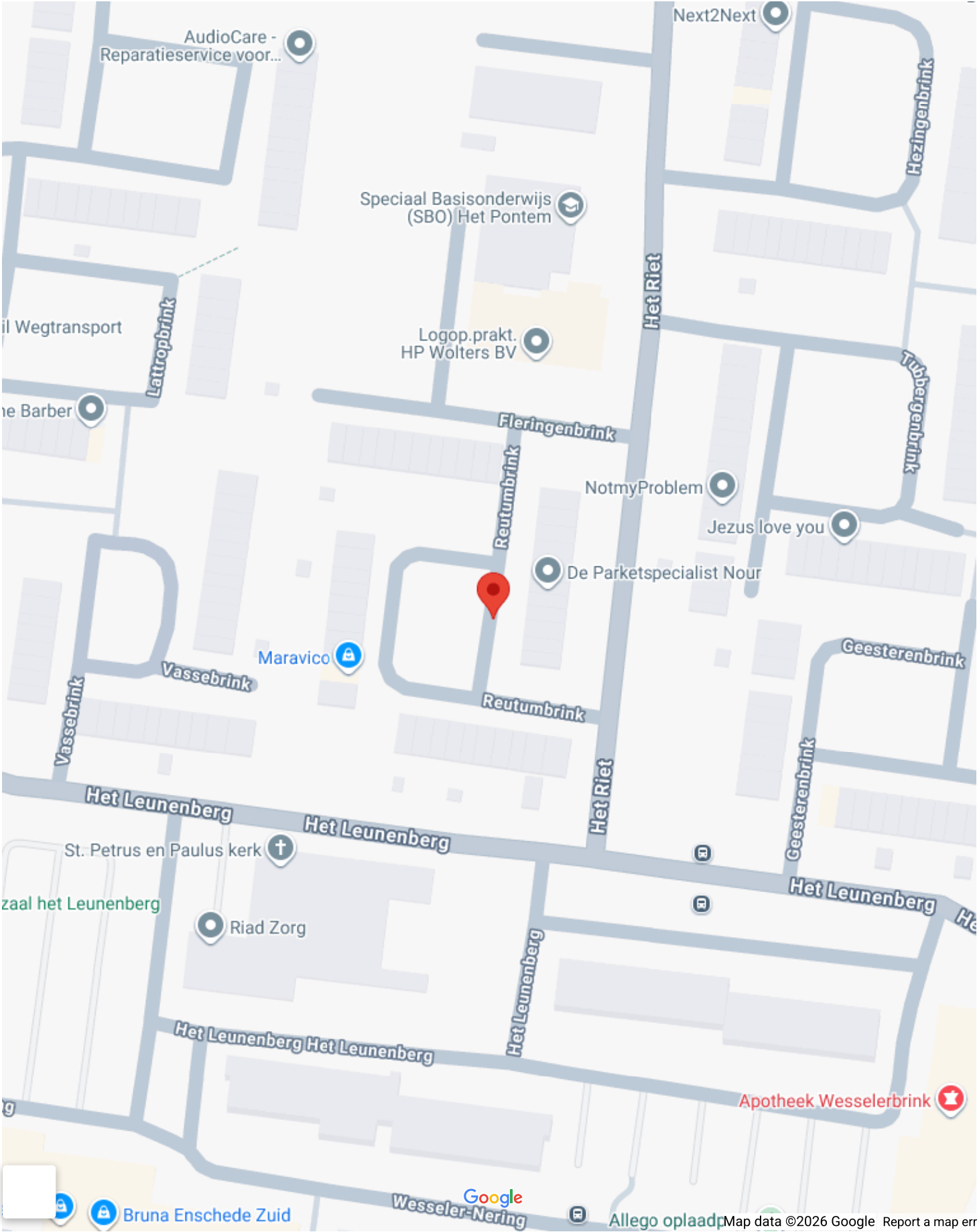
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

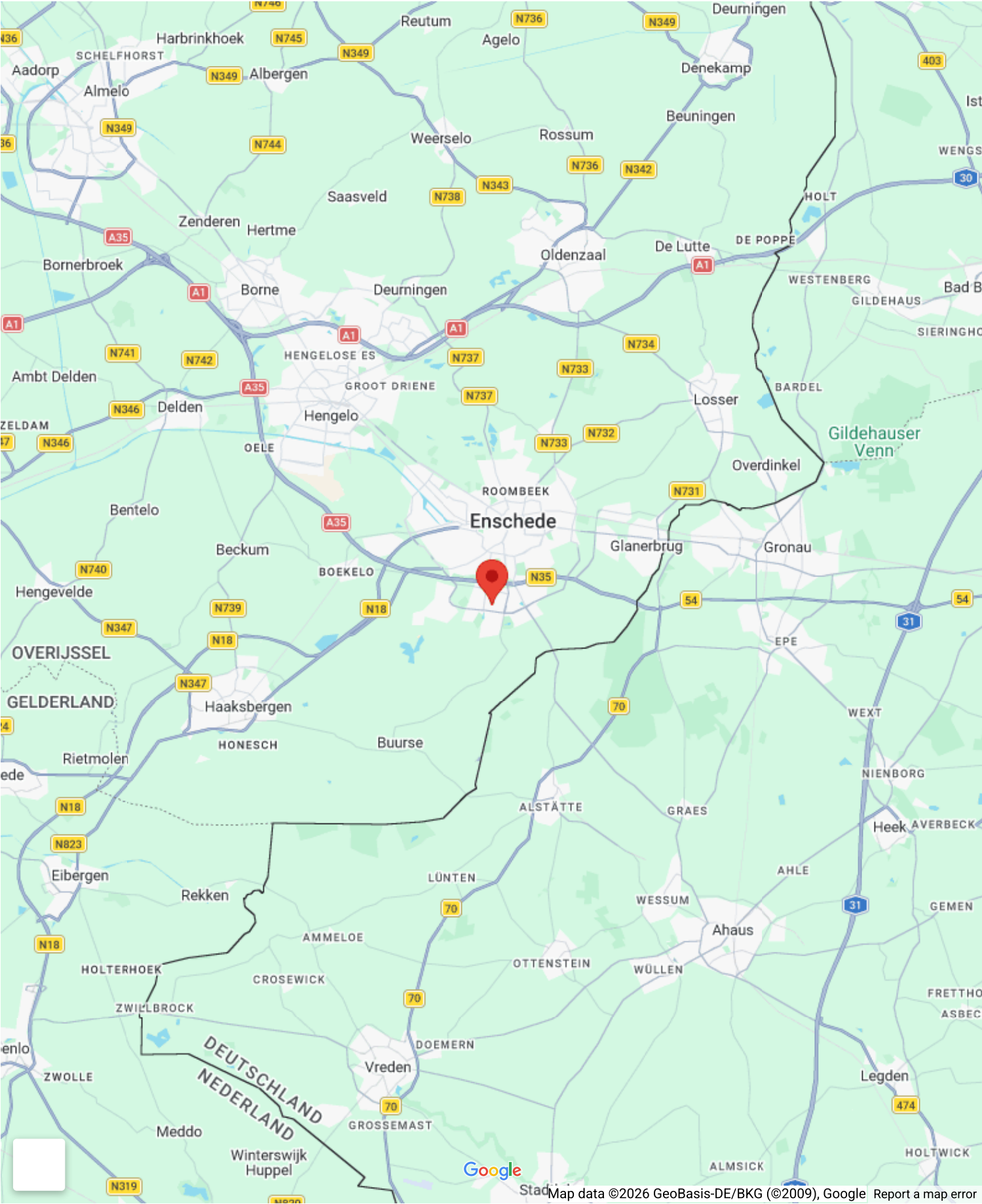
Garage

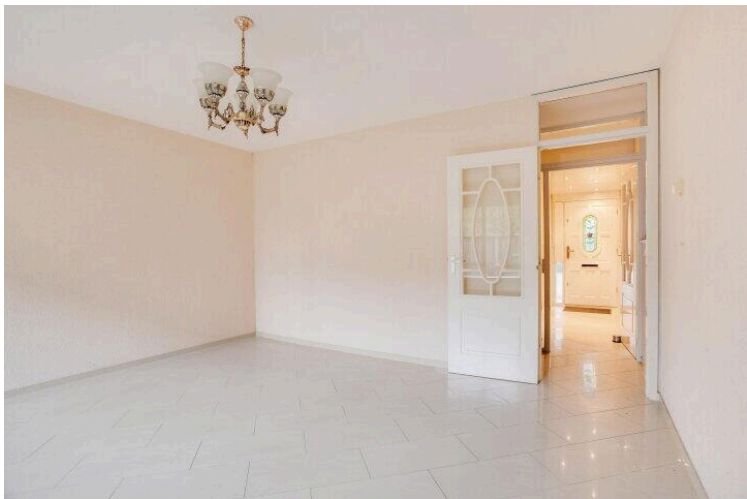
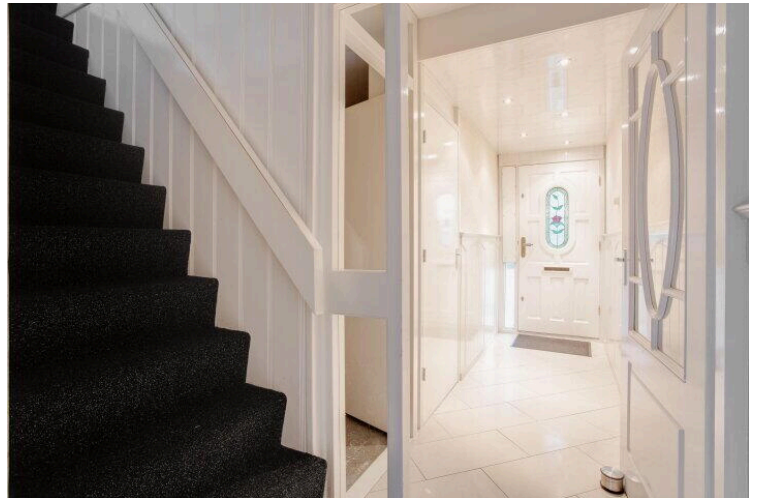
Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, stromend water
Isolatie garage:	Geen isolatie

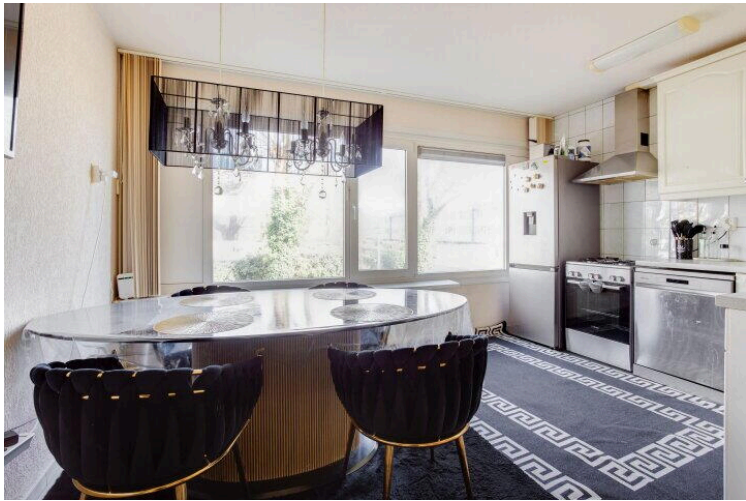
Op de kaart

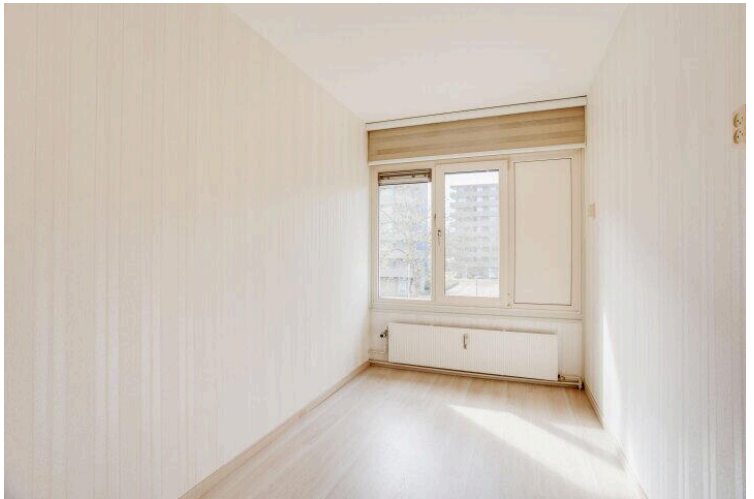


Op de kaart

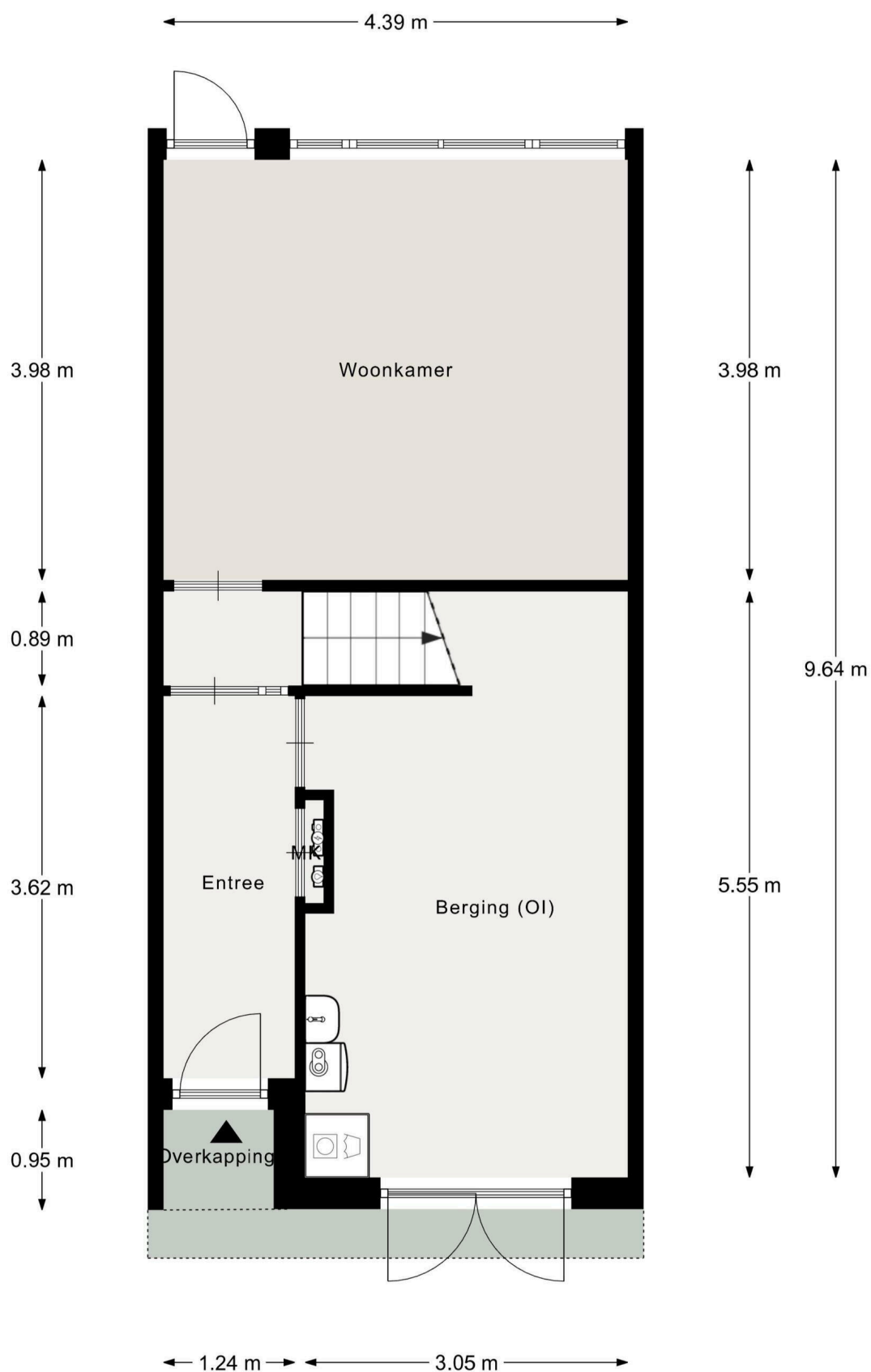


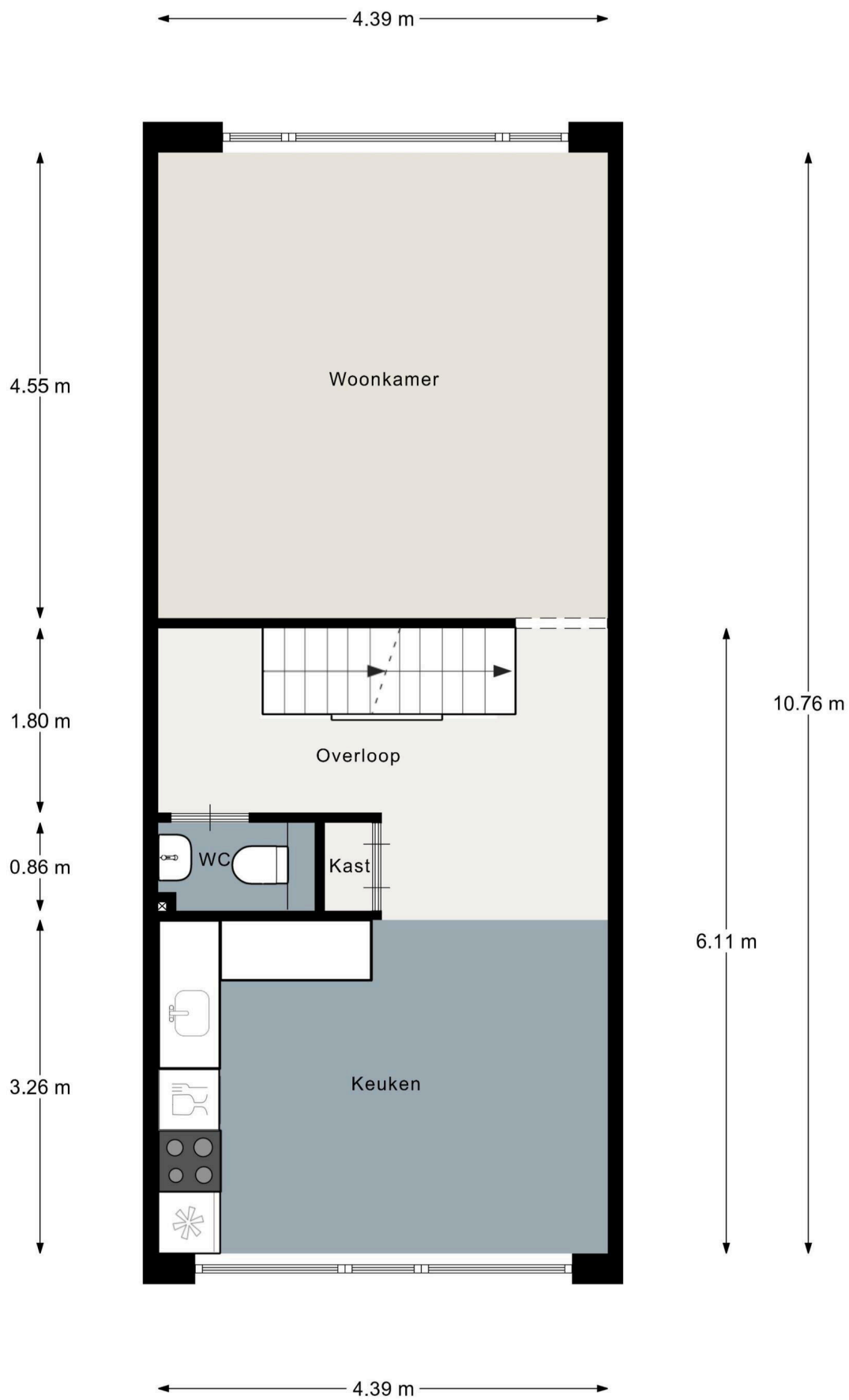


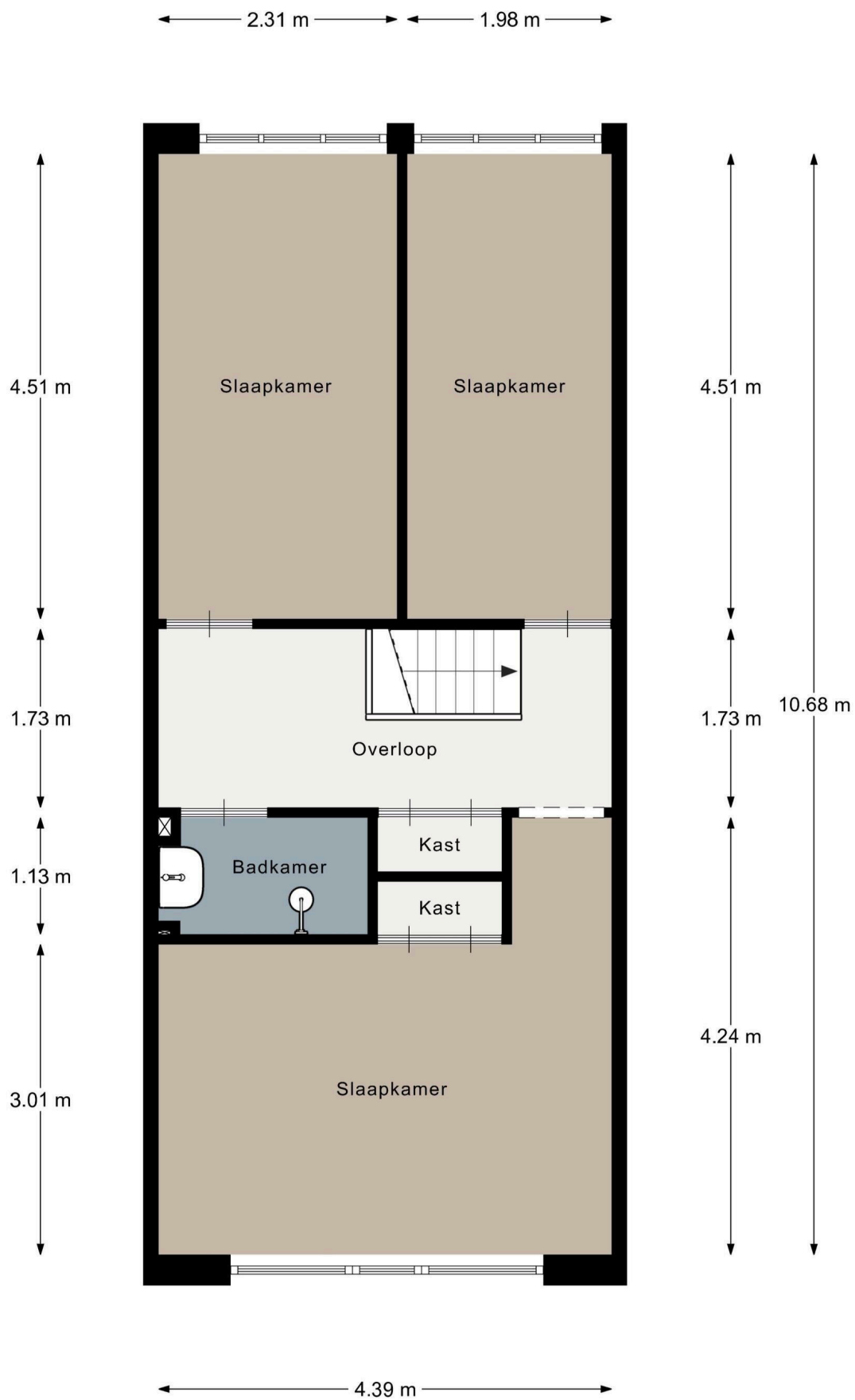












Reutumbrink 2

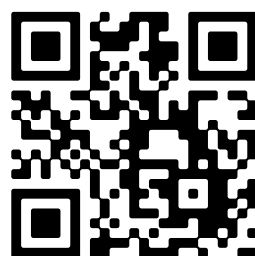
www.reutumbrink2.nl



Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333



Scan Mij!