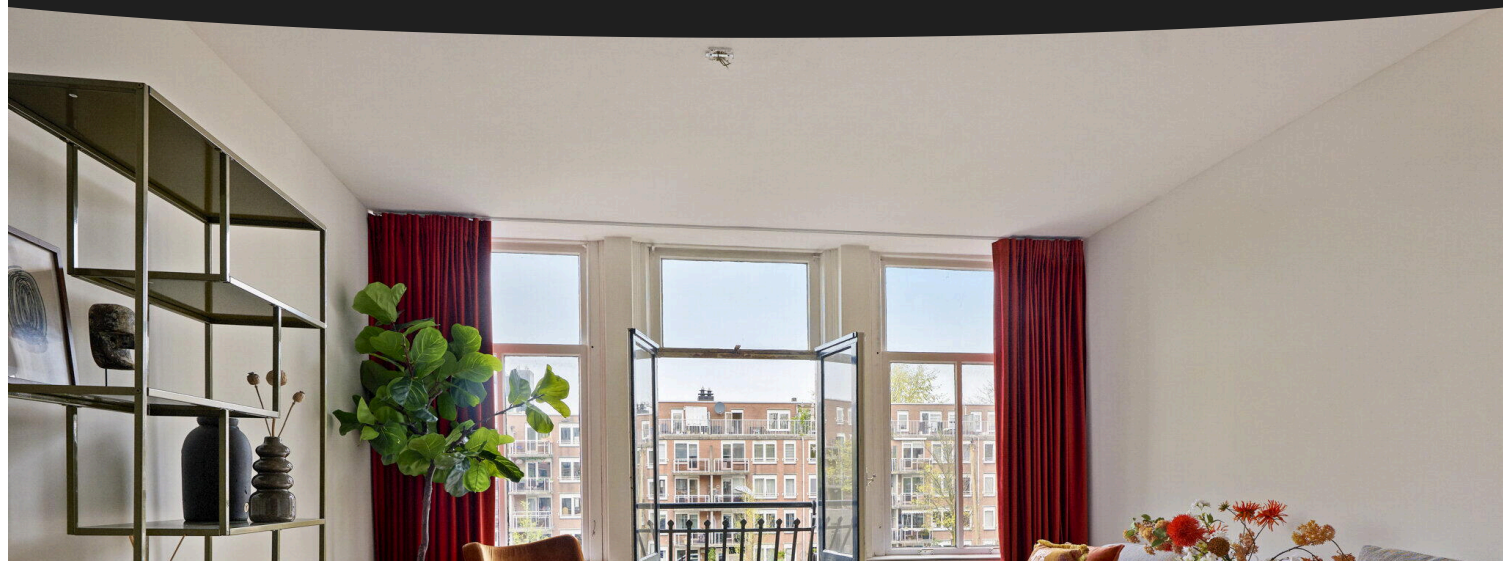


# Amsterdam

Jacob van Lennepkade 155 2 | Vraagprijs € 495.000 k.k.



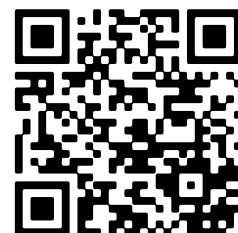
## BESCHIKBAAR

[WWW.JACOBVANLENNEPKADE155-2.NL](http://WWW.JACOBVANLENNEPKADE155-2.NL)



**Type object:** Bovenwoning, appartement  
**Bouwjaar:** 1899  
**Woonoppervlakte:** 56 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 183 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (1 slaapkamers)  
**Website:** [www.jacobvanlennepkade155-2.nl](http://www.jacobvanlennepkade155-2.nl)

**TEL  
KROP**  
MAKELAARS



[www.telkropmakelaars.nl](http://www.telkropmakelaars.nl) | 020 - 428 0801

# Omschrijving

**Jacob van Lennepkade 155 2, 1054 ZL Amsterdam**

\* This property is listed by a MVA Certified Expat Broker.\*

Please find English text below

Sfeervol en instapklaar appartement met zonnig balkon en prachtig uitzicht over het water!

In de geliefde en bruisende Jacob van Lennepbuurt ligt dit goed onderhouden en charmante 2/3-kamer appartement van ca. 56 m<sup>2</sup>, gelegen op de tweede verdieping. Met een royaal balkon op het zuiden, een ruime berging en een schitterend uitzicht over het Jacob van Lennepkanaal is dit een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen op een toplocatie in Amsterdam.

## Indeling:

Via de verzorgde gemeenschappelijke entree bereik je de woning op de tweede verdieping. De hal biedt toegang tot een separaat toilet met fonteintje, de woonkamer en de slaapkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte en ruime woonkamer met open eetkeuken. Dankzij de grote ramen geniet je hier van een prachtig vrij uitzicht over het Jacob van Lennepkanaal. De keuken is compleet uitgerust met onder andere een combi-oven, gaskookplaat, koelkast met vriesvak, vaatwasser en afzuigkap.

Aan de rustige achterzijde ligt de royale slaapkamer. Vanuit hier heb je direct toegang tot de moderne badkamer, voorzien van een dubbel wastafelmeubel, ligbad en inloepdouche. Het zonnige balkon op het zuiden maakt het geheel compleet – een heerlijke plek om te ontspannen.

Op de zolderverdieping (vierde etage) bevindt zich bovendien een ruime berging van circa 15 m<sup>2</sup>.

## Ligging en bereikbaarheid:

De woning is gelegen in de populaire Jacob van Lennepbuurt, een levendige wijk met een perfecte mix van rust en stedelijke dynamiek. Op loopafstand vind je onder andere het Vondelpark, de gezellige Kinkerstraat, Jan Pieter Heijestraat en de Overtoom.

Ook hotspots zoals De Hallen met de Foodhallen, diverse restaurants, cafés en winkels liggen om de hoek. Daarnaast zijn er volop sportfaciliteiten en markten in de buurt, zoals de Ten Katemarkt.

De bereikbaarheid is uitstekend: tram- en bushaltes bevinden zich op loopafstand en met de auto ben je binnen enkele minuten op de Ring A10.

## Vereniging van Eigenaren:

De actieve en professioneel beheerde VvE zorgt voor goed onderhoud van het gebouw. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 135,13.

## Eigendomssituatie:

De woning is gelegen op eigen grond (dus géén erfpacht).

## Bijzonderheden:

- Instapklaar appartement.
- Woonoppervlakte ca. 56 m<sup>2</sup> (NEN2580 gemeten).
- Zonnig balkon op het zuiden.

- Prachtig uitzicht over het Jacob van Lennepkanaal.
- Ruime berging van ca. 15 m<sup>2</sup>.
- Gelegen op eigen grond .
- Gewilde en levendige buurt.
- Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief.

- De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voor meer informatie, de brochure en plattegronden kijk op onze site!

English version:

This property is listed by a MVA Certified Expat Broker

Elegant canal-view apartment with sunny south-facing balcony in one of Amsterdam's most desirable neighborhoods.

Situated in the highly sought-after Jacob van Lennep area, this beautifully maintained and move-in ready apartment of approximately 56 m<sup>2</sup> combines comfort, style, and an exceptional location. Positioned on the second floor, the property boasts a south-facing balcony, a generous private storage room, and breathtaking views over the picturesque Jacob van Lennep canal.

Layout:

The well-presented communal entrance leads to the apartment on the second floor. Upon entering, the hallway provides access to a separate toilet with washbasin, the living area, and the bedroom.

At the front, the elegant and light-filled living room offers a welcoming space with large windows framing stunning canal views. The open-plan kitchen seamlessly integrates with the living area and is fully equipped with high-quality built-in appliances, including a combination oven, gas stove, refrigerator with freezer compartment, dishwasher, and extractor hood—perfect for both everyday living and entertaining.

The spacious bedroom is quietly located at the rear of the property, offering a serene retreat. It provides direct access to the stylish, modern bathroom featuring a double vanity, bathtub, and walk-in shower. From here, you step onto the sun-drenched south-facing balcony—an ideal setting to enjoy long afternoons and evenings outdoors.

Additionally, the apartment benefits from a substantial private storage room of approximately 15 m<sup>2</sup>, located on the top floor.

Location:

This property enjoys a prime location in the vibrant and trendy Jacob van Lennep neighborhood, known for its lively atmosphere and diverse offerings. Within walking distance are the iconic Vondelpark and popular shopping streets such as Kinkerstraat, Jan Pieter Heijestraat, and Overtoom.

A wide selection of renowned hotspots—including De Hallen with its Foodhallen, cinema, boutiques, and restaurants—

are just around the corner. The area is rich in cafés, fine dining, local markets, and fitness facilities, offering the very best of Amsterdam city living.

Accessibility is excellent, with multiple tram and bus lines nearby, and the A10 ring road reachable within minutes by car.

#### Homeowners' Association:

The property is part of a well-organized and professionally managed homeowners' association, ensuring the building is maintained to a high standard. The monthly service charges are €135.13.

#### Ownership:

The apartment is situated on freehold land (no leasehold), which adds to its long-term appeal and value.

#### Key Features:

- Elegant and move-in ready apartment
- Approx. 56 m<sup>2</sup> of living space (NEN2580 measured)
- Sunny south-facing balcony
- Stunning, unobstructed canal views
- Generous private storage (approx. 15 m<sup>2</sup>)
- Freehold property (no ground lease)
- Prime location in a vibrant neighborhood
- Transfer date in consultation

This information has been compiled by us with the necessary care. However, no liability is accepted on our part for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and surfaces are indicative only.

- The Measurement Instruction is based on NEN2580. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous way of measuring to give an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement.

For more information, the brochure and floor plans, check out our site!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 135.13 p/m

## Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1899
Soort dak:	Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	56 m²
Inhoud:	183 m³
Externe bergruimte:	15 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, dubbele wastafel, inloofdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

## Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2012 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
----------	-----------------------------------------------------------------------

Balkon dakterras:	Balkon
-------------------	--------

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

**Bergruimte**

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen
---------------------------	----------------------------------------------------------

**Garage**

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

**VvE Checklist**

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja, € 135.13 p/m
----------------------	------------------

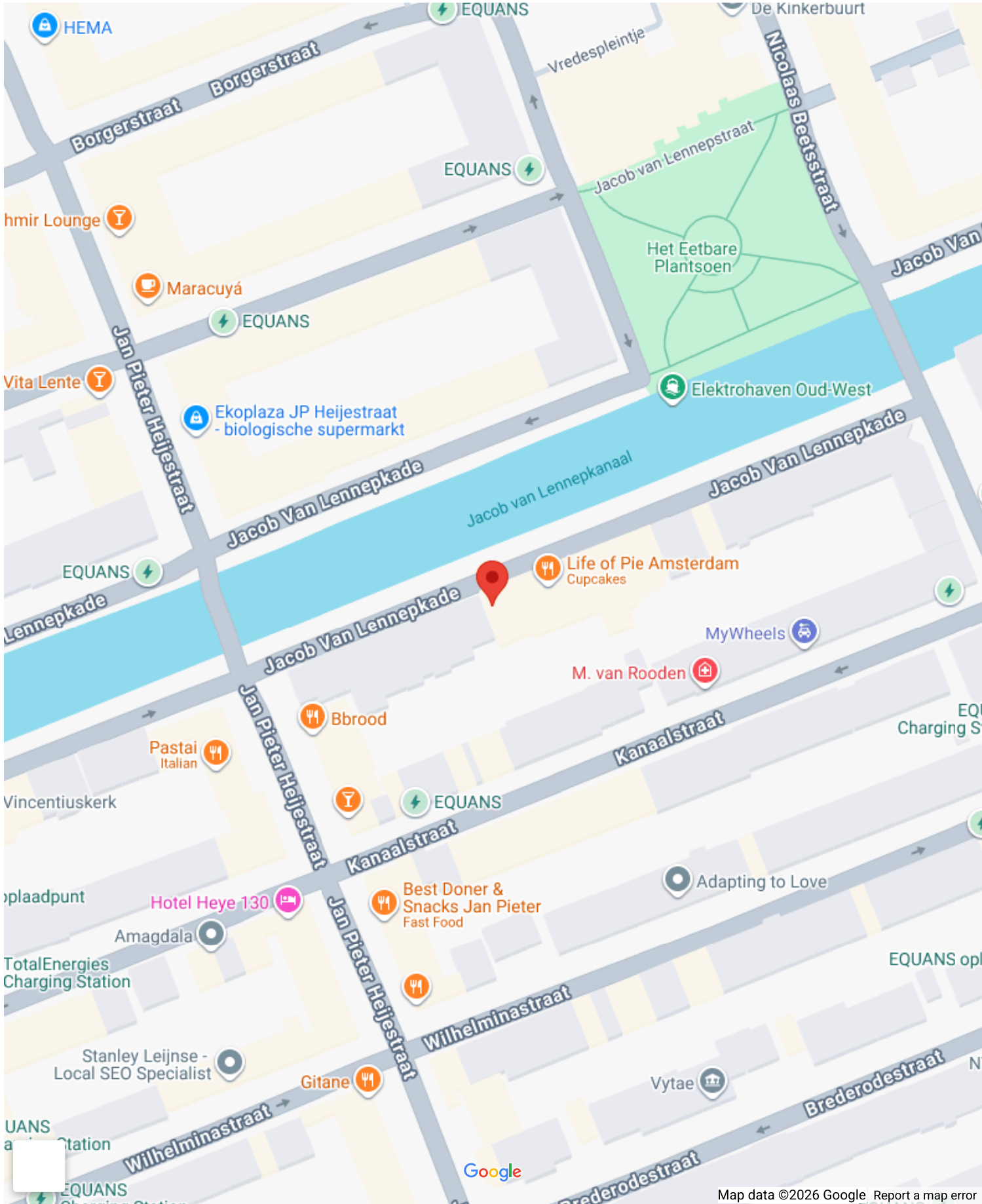
Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

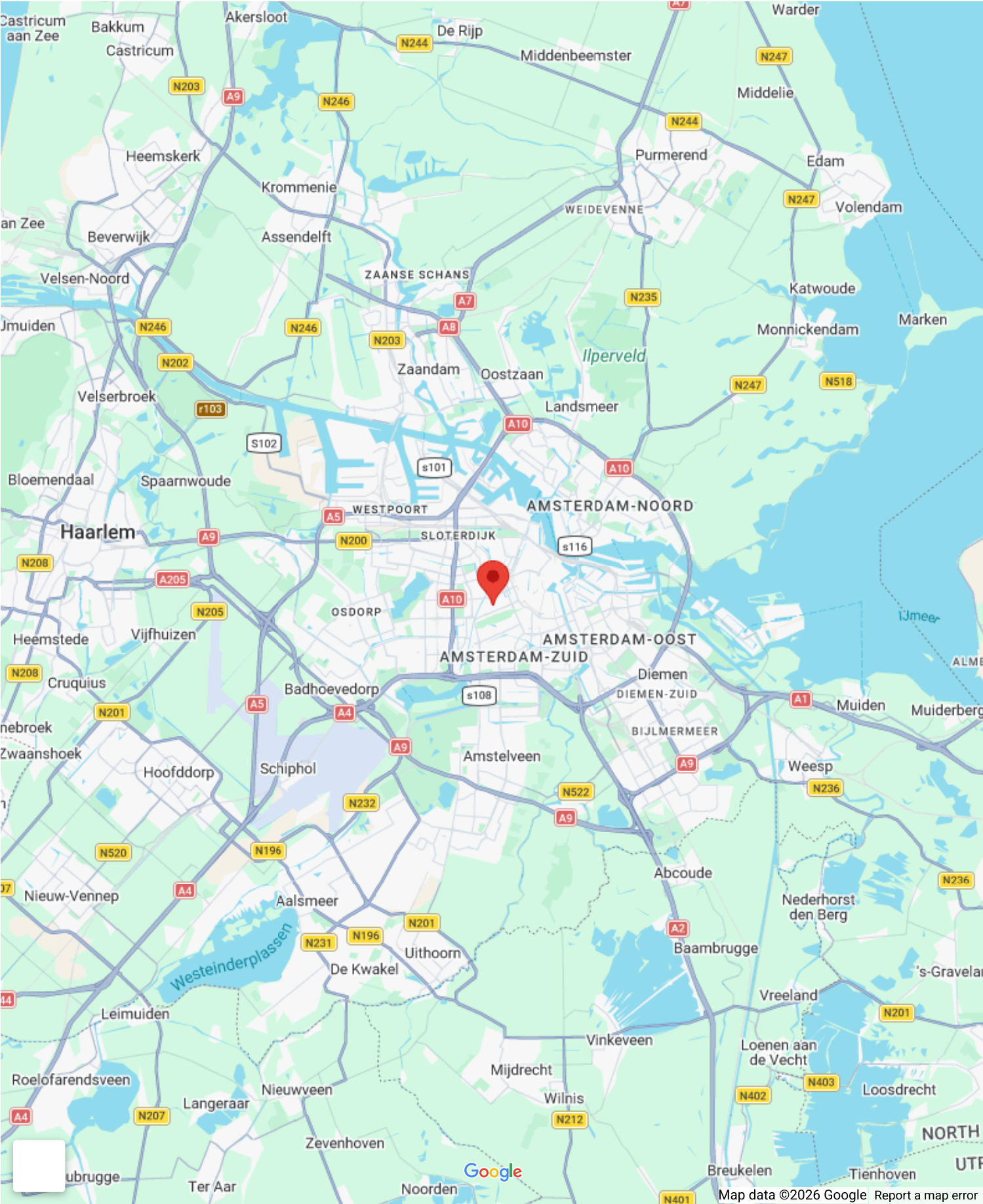
Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----



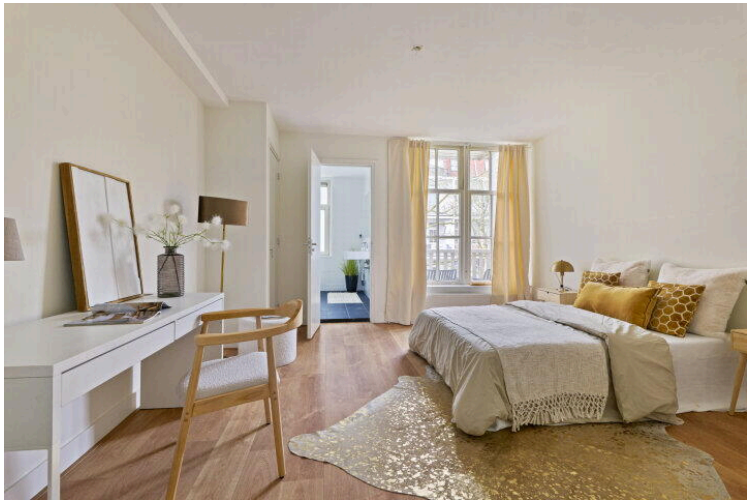
# Op de kaart



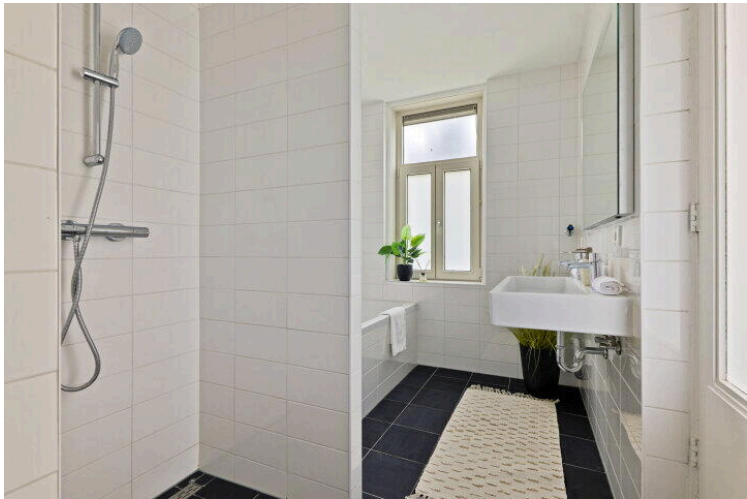
# Op de kaart



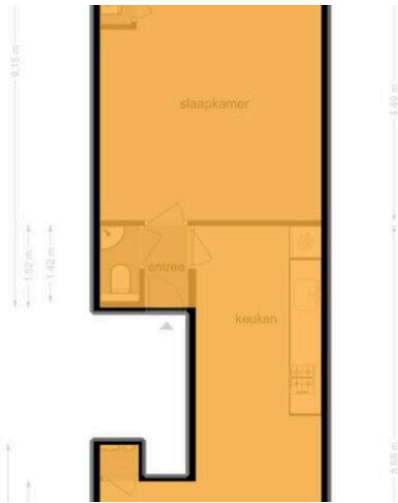










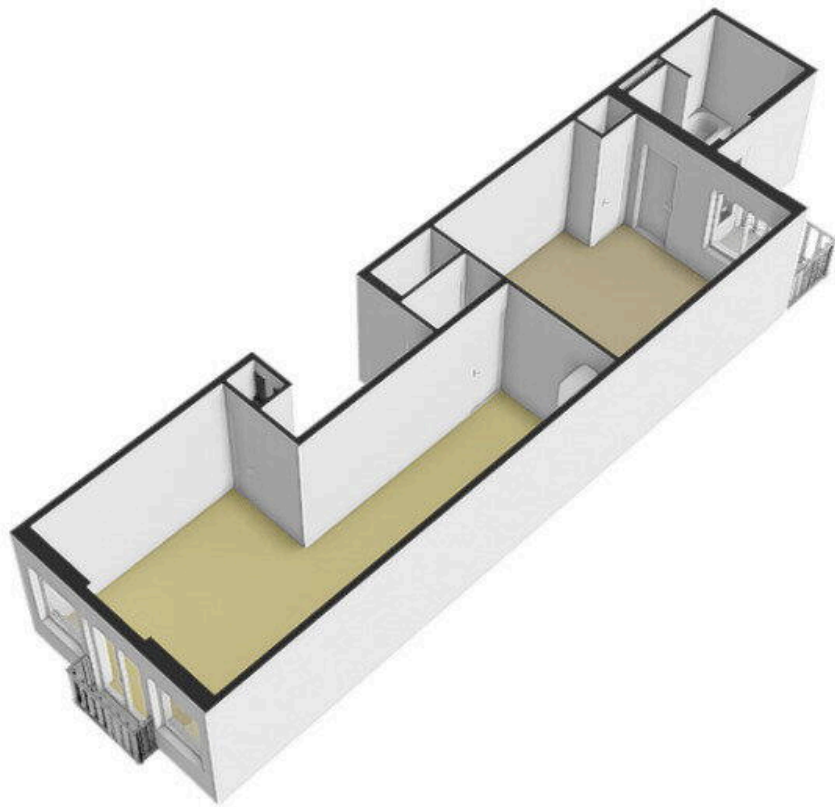


Jacob van Lennepkade 155 II - Amsterdam  
Tweede Verdieping

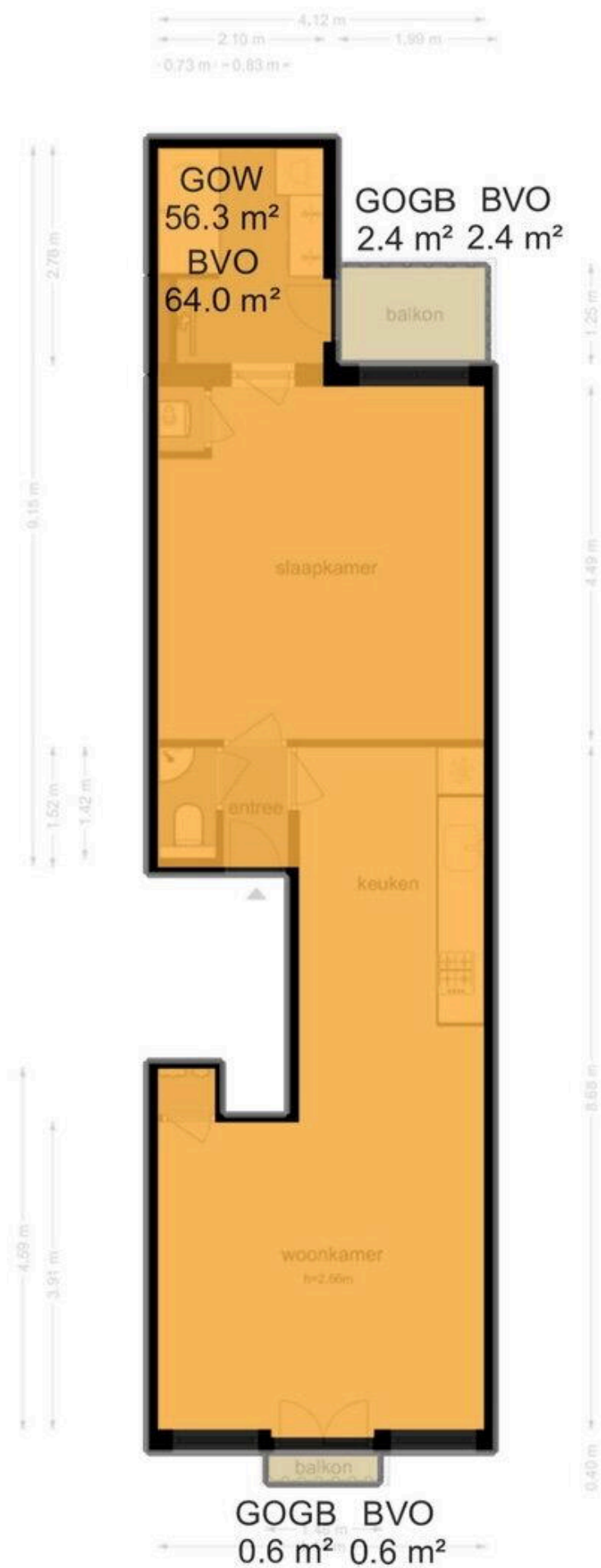
4.12 m  
2.10 m 1.99 m  
0.73 m 0.83 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.debeeldenmakers.nl







**Jacob van Lennepkade 155 2**

[www.jacobvanlennepkade155-2.nl](http://www.jacobvanlennepkade155-2.nl)

**Groter  
wonen?**

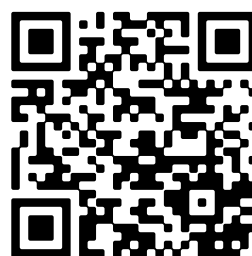
**GRATIS**  
waardebepaling  
van uw woning



**Tel Krop Makelaars**

Buitenveldertselaan 101  
1082 VB, Amsterdam

[www.telkropmakelaars.nl](http://www.telkropmakelaars.nl)  
020 - 428 0801



Scan Mij!