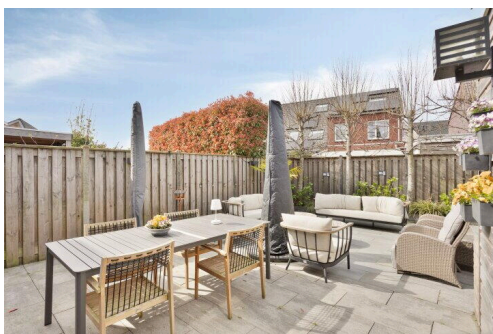
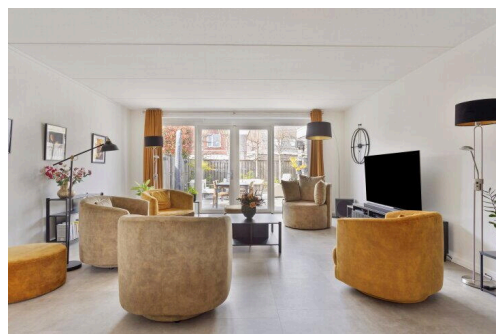


Zeewolde

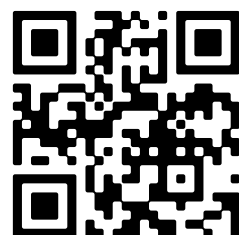
Radon 41 | Vraagprijs € 569.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.RADON41.NL



Type object: 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 2015
Woonoppervlakte: 130 m²
Perceeloppervlakte: 228 m²
Inhoud: 462 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.radon41.nl



Omschrijving

Radon 41, 3894 DP Zeewolde

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze moderne en uitstekend onderhouden woning aan de Radon 41 met 3 slaapkamers in Zeewolde te mogen aanbieden. Deze woning is gelegen in het bergkwartier, is gebouwd in 2015 en kenmerkt zich door zijn lichte karakter, praktische indeling en fijne leefruimtes. De woning beschikt over een ruime tuin met houten berging en is via de naastgelegen oprit met carport goed bereikbaar. Een heerlijke plek voor wie comfortabel en modern wil wonen!

Indeling

Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met toilet, garderoberuimte en trapopgang. Vanuit hier betreedt u de ruime doorzonwoonkamer, waar direct de prettige lichtinval opvalt. De ruimte is vrij in te delen naar uw eigen woonwensen. Tevens bevindt er zich een praktische kast onder de trap voor extra bergruimte.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is modern uitgevoerd. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat met afzuigkap, oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming. Via de openslaande deuren bereikt u de fraai aangelegde achtertuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is modern ingericht en voorzien van een dubbele wastafel met meubel, een tweede toilet en een inloopdouche.

Tweede verdieping:

De zolderverdieping is een verrassend ruime en lichte open ruimte. Dankzij de twee dakramen en de uitbouw aan de voorzijde is dit een zeer prettige verdieping met veel daglicht. Deze ruimte is geheel naar wens in te richten, bijvoorbeeld als extra slaapkamer, werkruimte of hobbyruimte. Daarnaast bevindt zich hier de opstelplaats voor de wasmachine en droger.

Tuin:

De achtertuin is fraai aangelegd en biedt volop ruimte om te genieten. Dankzij de praktische indeling en de aanwezigheid van een houten berging is er voldoende plek voor opslag en ontspanning. De tuin is bereikbaar via de openslaande deuren vanuit de woonkamer en tevens via de zijkant van de woning.

Bijzonderheden:

- Woning uit 2015 met drie slaapkamers (mogelijkheid tot vier)
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming
- Lichte doorzonwoonkamer met openslaande tuindeuren
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Vloerverwarming begane grond
- Badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche en 2e toilet
- Royale en lichte zolderverdieping met uitbreidingsmogelijkheden
- Houten berging en carport

Omgeving:

De Polderwijk is de nieuwste ontwikkeling aan de noordwestkant van Zeewolde. Hier kunt u genieten van alle ruimte te midden van water en groen. De wijk bestaat uit een aantal deelgebieden met elk zijn eigen woonsfeer en een diversiteit aan woningtypen. Bergkwartier vormt een verhoogd gebied zodat op het niveau van de Zeewolderdijk gewoond kan worden met een mooi uitzicht over het Wolderwijd. Uw boodschappen kunt u "om de hoek" doen bij de "World of Food" supermarkt, maar ook het nabijgelegen centrum van Zeewolde biedt uitgebreide mogelijkheden om zowel uw dagelijkse boodschappen te doen als gezellig te winkelen. Dankzij de centrale ligging en de goede aansluiting op het wegennet, zijn steden als Amersfoort, Hilversum, Almere, Lelystad en Amsterdam goed per auto bereikbaar. Een fijnmazig net van fietsroutes verbindt het Parkkwartier met het centrum van Zeewolde en het Horsterveld. Ook Harderwijk is eenvoudig per fiets bereikbaar, neem ook eens de fiets- en voetpont, niet alleen praktisch, maar ook erg leuk. Door de goede (bus)verbindingen zijn het gezellige Harderwijk, Nijkerk en Almere prima bereikbaar. De dichtstbijzijnde NS-stations vindt u in Harderwijk en Nijkerk.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 569.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2015
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	130 m²
Perceeloppervlakte:	228 m²
Inhoud:	462 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wasbak, wastafelmeubel, walk in douche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, buitenzonwering, glasvezelkabel, dakraam

Energie

Energielabel:	A+LUS
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	District heating
Warm water:	District heating

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Voortuin, achtertuin

Voortuin:	30 m² (3 meter diep en 10 meter breed)
Achtertuint:	72 m² (9 meter diep en 8 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

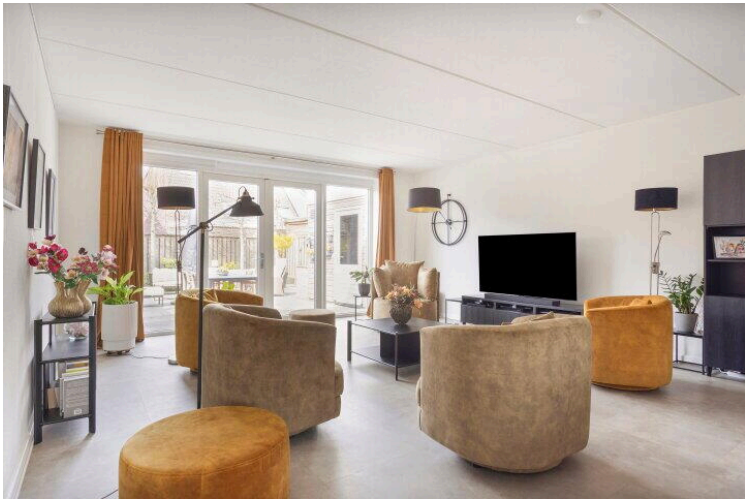
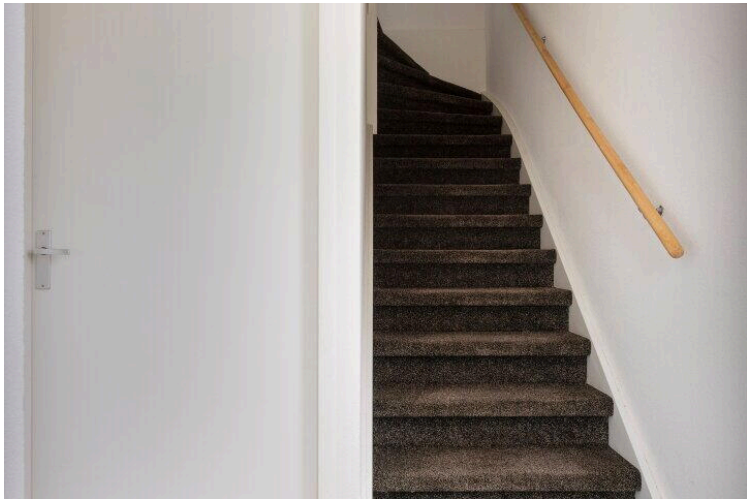
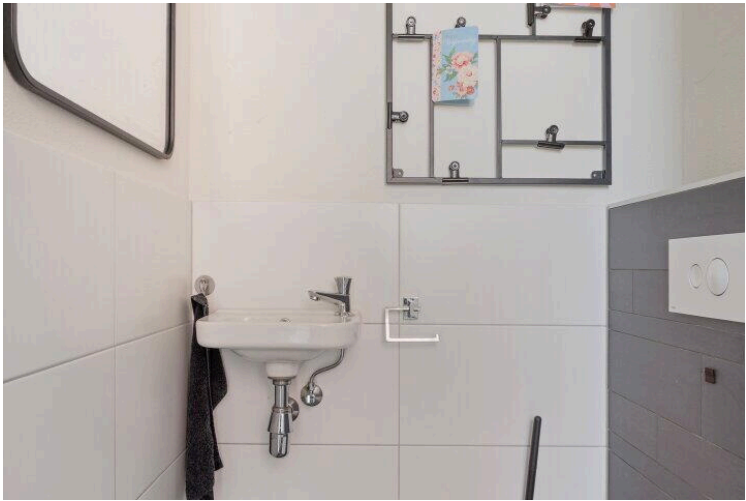
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

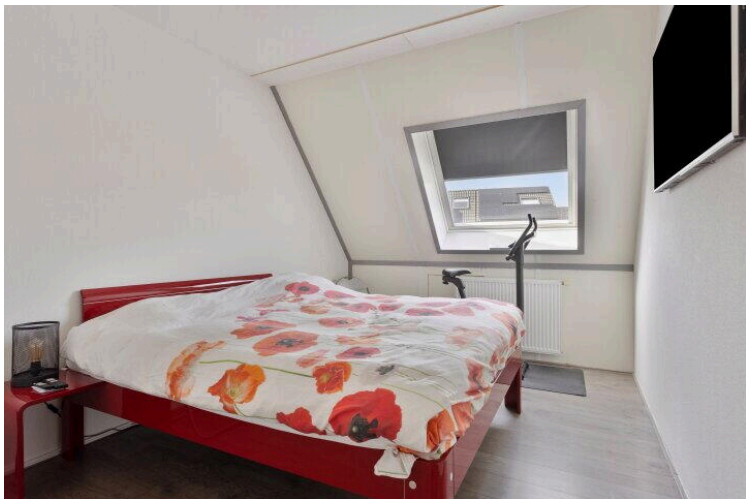
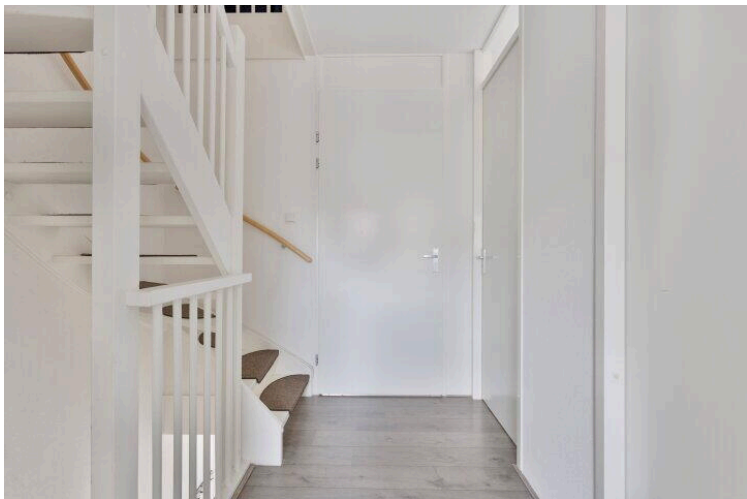
Op de kaart

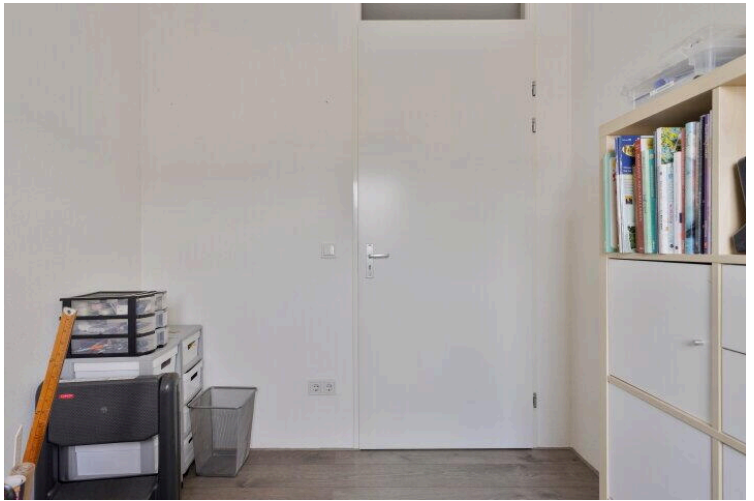
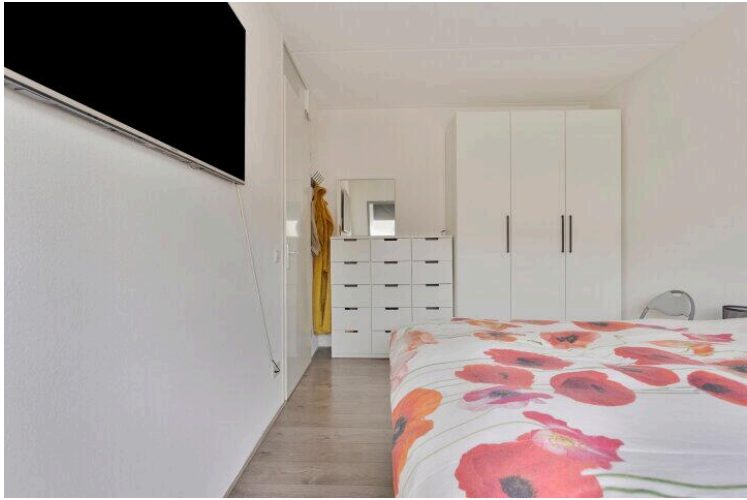


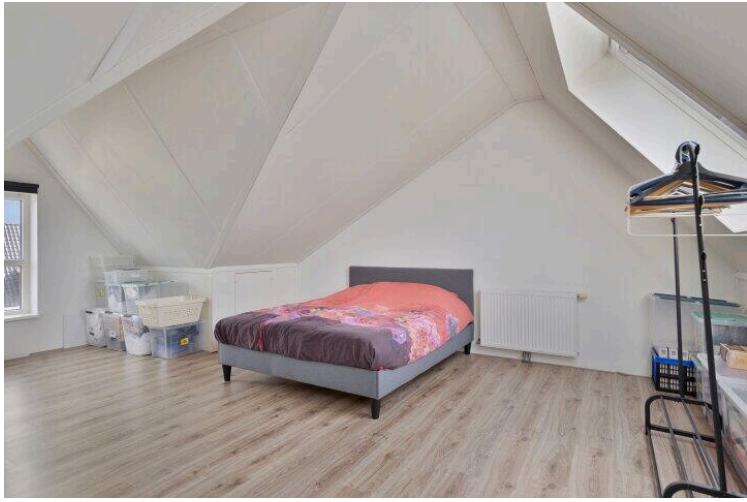
Op de kaart

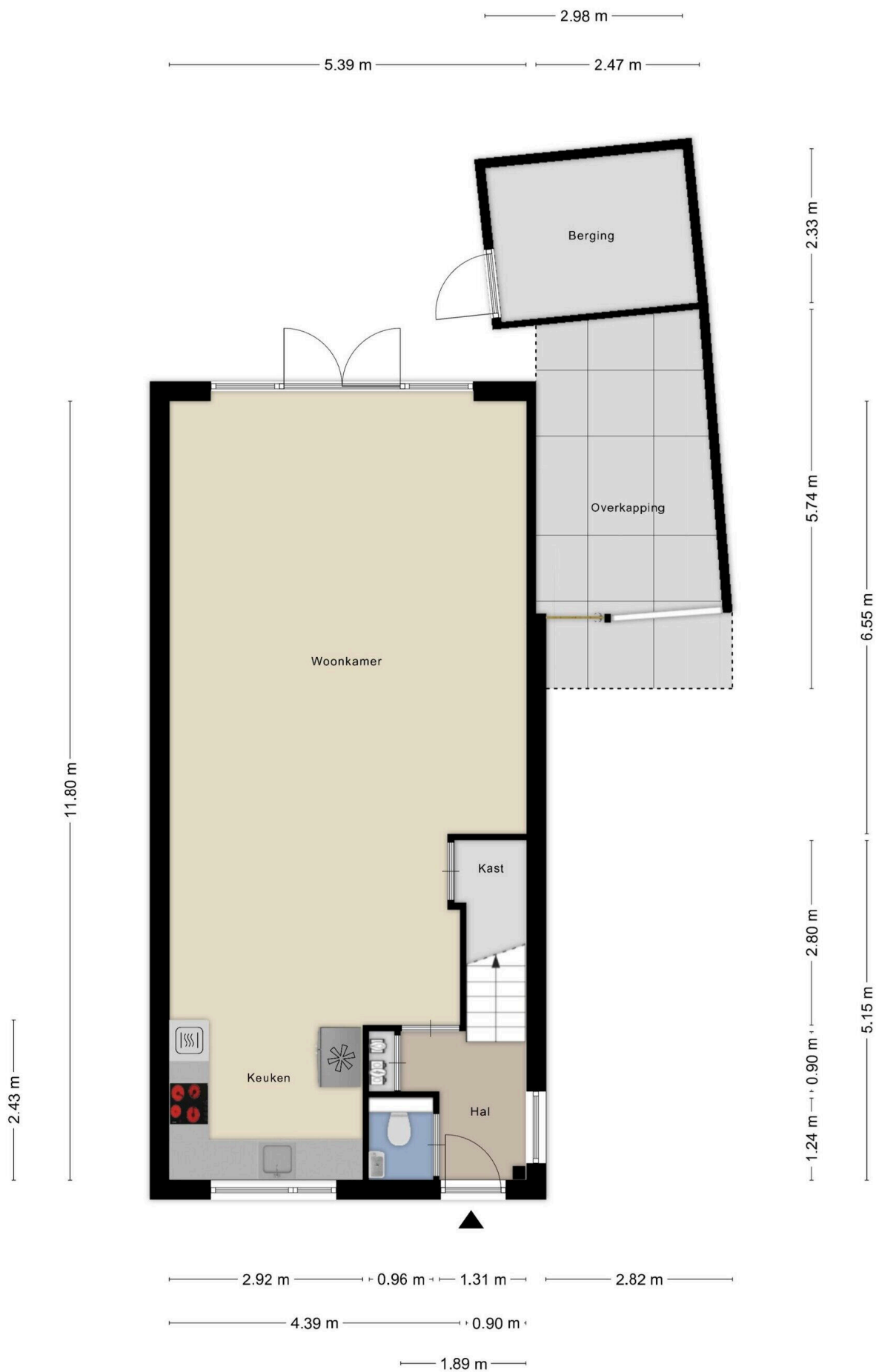














Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Radon 41

www.radon41.nl

