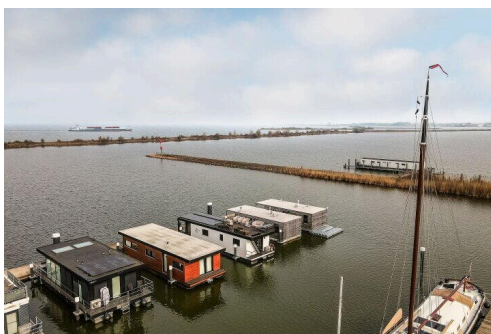
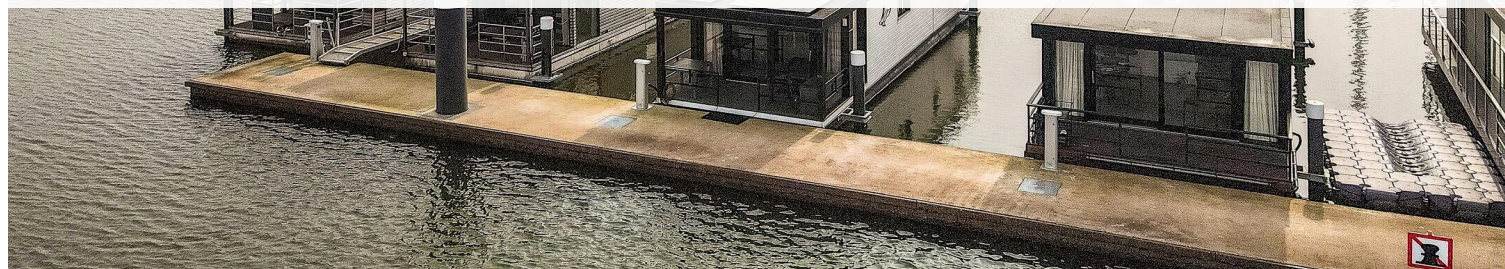


Lelystad

Oostvaardersdijk 99043 | Vraagprijs € 275.000 k.k.

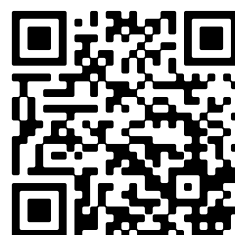
BESCHIKBAAR

WWW.OOSTVAARDERSDIJK99043.NL



Type object:	Woonboot, vrijstaande woning (...)
Bouwjaar:	2022
Woonoppervlakte:	46 m ²
Perceeloppervlakte:	999 m ²
Inhoud:	153 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.oostvaardersdijk99043.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Oostvaardersdijk 99043, 8244 PB Lelystad

Uniek wonen op het water, een ZO GOED ALS NIEUWE en instapklare woonboot uit 2022 met TWAALF zonnepanelen, een warmtepomp en een RUIM dakterras!

Bent u op zoek naar iets heel bijzonders? Iets wat écht anders is dan de doorsnee woning? Dan is de woonboot aan de Oostvaardersdijk te Lelystad een kans die u absoluut niet aan uw neus voorbij kunt laten gaan! Deze volledig nieuwgebouwde en uiterst luxe afgewerkte woonboot uit 2022 biedt u het unieke gevoel van wonen op het water, elke ochtend wakker worden met het zachte geluid van het water, elke avond genieten van een spectaculair uitzicht over het Markermeer en het gevoel dat vakantie gewoon nooit ophoudt. Dat is leven op Oostvaardersdijk 99043.

De woonboot is in 2022 gebouwd met oog voor kwaliteit en duurzaamheid. Dankzij de warmtepomp (Mitsubishi), twaalf zonnepanelen (375 Wp per paneel), HR++ beglazing en een uitstekende isolatie van gevels, vloer en dak woont u hier energiezuinig en comfortabel. De zonnepanelen wekten in 2025 maar liefst 3.840 kWh op, een forse bijdrage aan een lage energierekening. Een modern domoticasysteem en mechanische ventilatie maken het plaatje helemaal compleet.

De indeling is slim en functioneel opgezet: een ruime woonkamer (20m²), met een open keuken, twee volwaardige slaapkamers van respectievelijk 8- en 13m², een complete badkamer, een toilet en maar liefst drie buitenruimtes, een veranda aan de voorzijde (7m²), een balkon aan de achterzijde en een royaal dakterras van 27m² met een prachtig uitzicht over het water. Of u nu geniet van een rustige ochtend met koffie op de veranda, of een zomerse avond op het dakterras, het waterleven heeft hier werkelijk alles te bieden.

De woonboot ligt aan de Oostvaardersdijk, een rustige locatie aan het water in Lelystad. Batavia Stad Fashion Outlet (met meer dan 150 winkels van grote modemerken) ligt op fietsafstand. Uitvalswegen richting Amsterdam (A6) en Harderwijk (N302) zijn goed bereikbaar, en ook het centrum van Lelystad met het Stadshart en station Lelystad Centraal zijn op korte afstand te bereiken.

Kunt u niet wachten? Neem dan snel (eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar) contact met ons op voor een bezichtiging, dit is wonen zoals u het nog nooit heeft meegemaakt!

Prijs: € 275.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2022
- Volledig nieuwgebouwde woonboot
- Ligplaats: huurplaats; havengeld € 449,50 per maand
- Verwarming via warmtepomp en elektrische vloerverwarming (Mitsubishi, 2022)
- Automatisch ventilatiesysteem
- 12 zonnepanelen
- HR++ beglazing in de gehele woonboot
- Uitstekende isolatie: gevel-, vloer- en dakisolatie aanwezig
- Houten kozijnen, geschilderd in 2022
- Domoticasysteem aanwezig

- Moderne keuken met inbouwapparatuur uit 2022
- Badkamer uit 2022
- Drie buitenruimtes: veranda aan de voorzijde, balkon aan de achterzijde en een ruim dakterras
- Geen energielabel (n.v.t. voor woonboten)
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Woonboot, vrijstaande woning (waterwoning)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2022

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	46 m²
Perceeloppervlakte:	999 m²
Inhoud:	153 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	37 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Airconditioning, mechanische ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Gehele vloerverwarming en warmtepomp
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	Aan vaarwater, buiten bebouwde kom en vrij uitzicht
Tuin:	Zonneterras

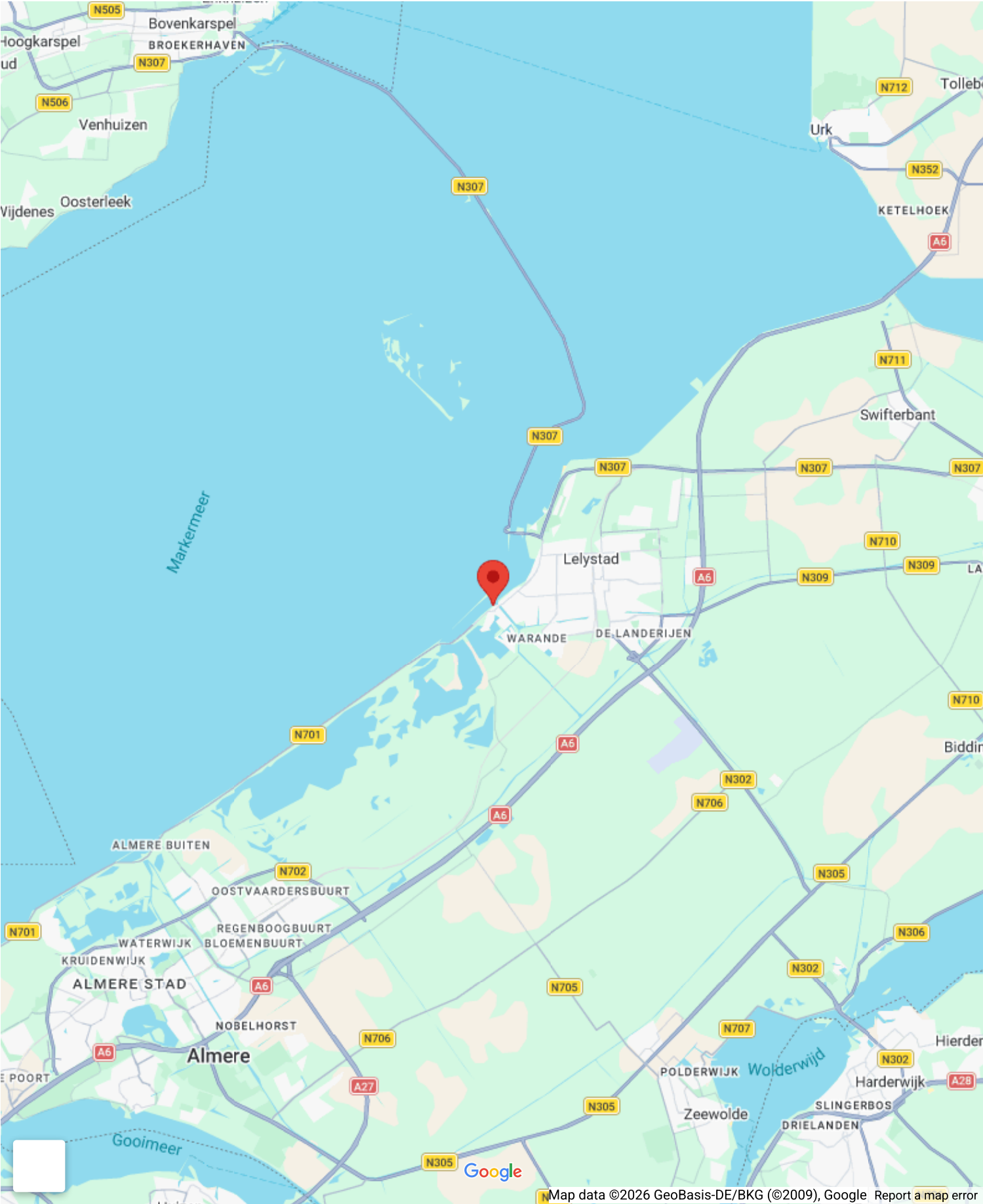
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

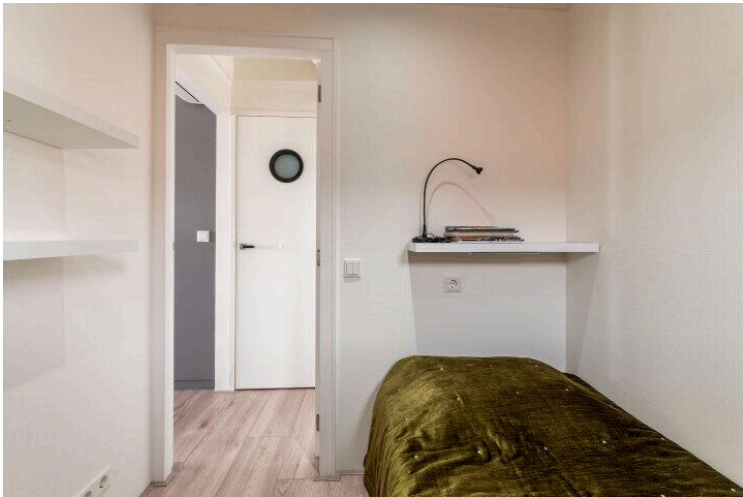
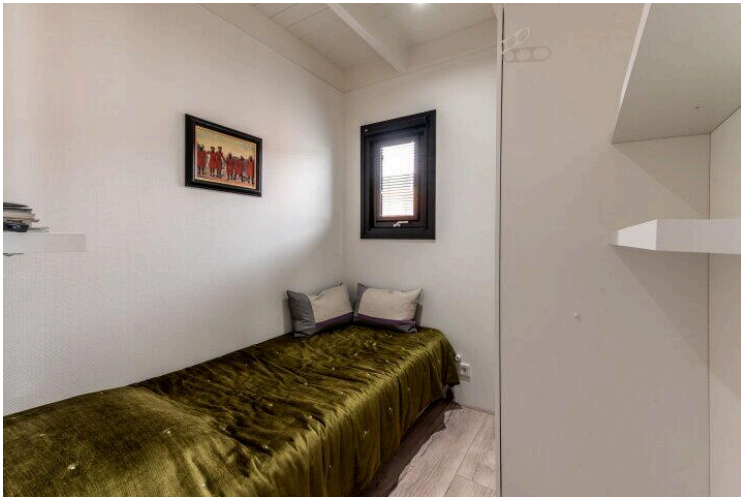
Op de kaart

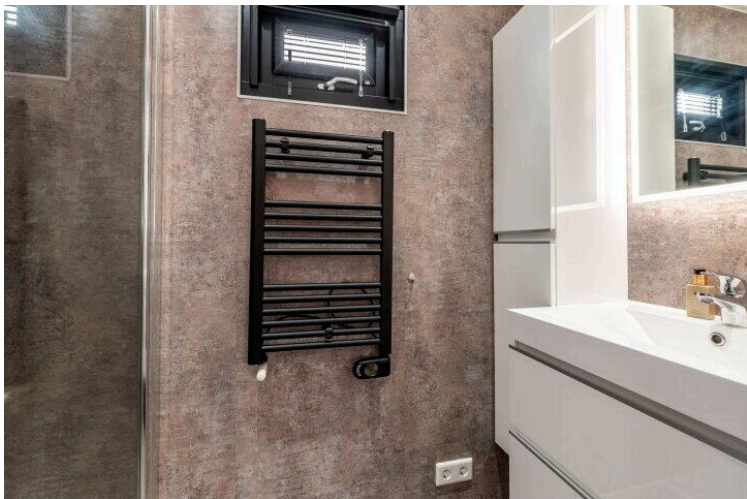


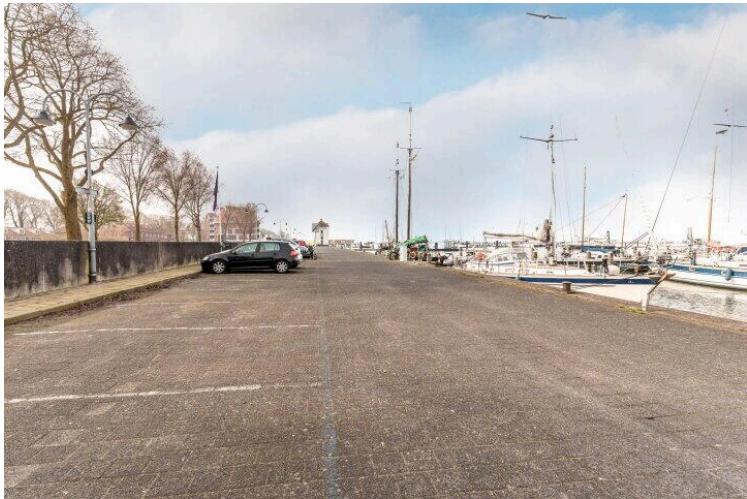
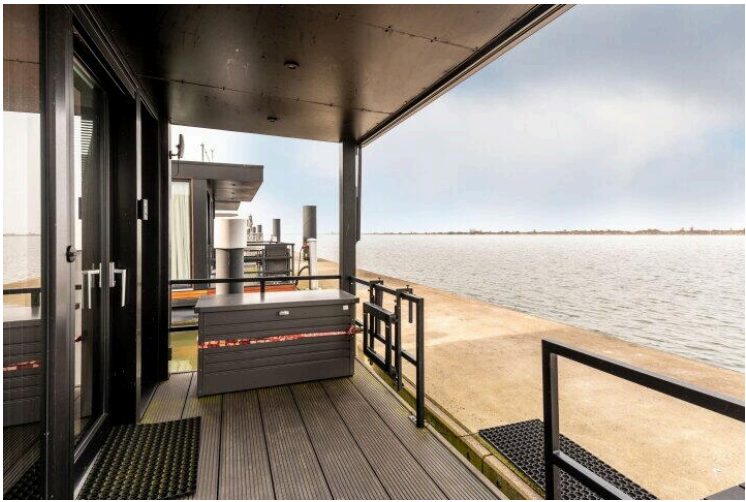
Op de kaart







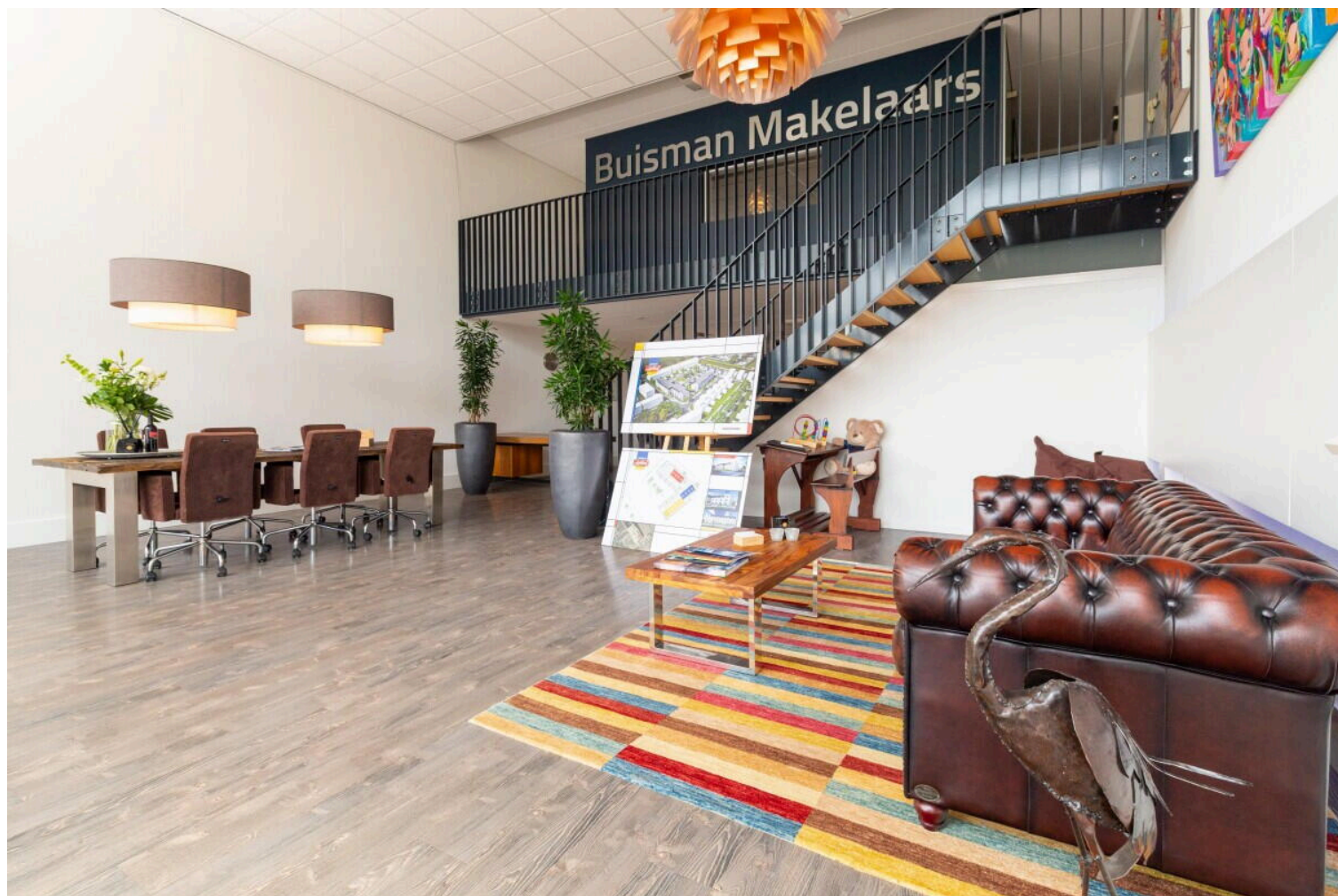






Oostvaardersdijk 99043

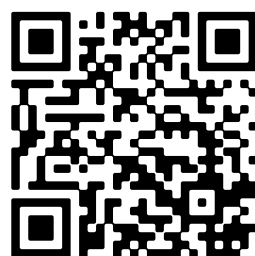
www.oostvaardersdijk99043.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!