

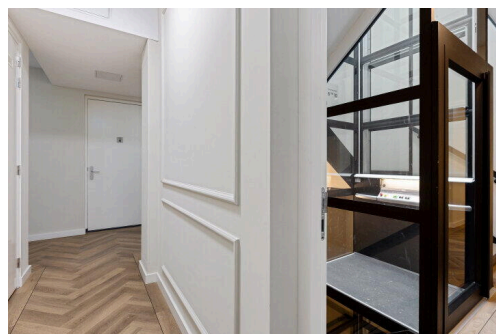
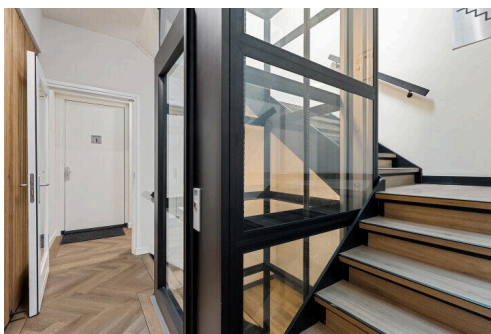
Veghel

Hoogstraat 15 01 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



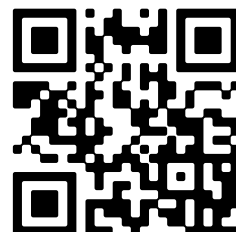
BESCHIKBAAR

WWW.HOOGSTRAAT15-01.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Woonoppervlakte: 71 m²
Inhoud: 255 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.hoogstraat15-01.nl


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



www.vdlaar.nl | 0413 472 118

Omschrijving

Hoogstraat 15 01, 5462 CW Veghel

Leef je droom en word de trotse eigenaar van een ongerept appartement in het hart van Veghel! Deze op de eerste verdieping gelegen galerijflat valt op door haar tijdloze architectuur en gunstige ligging. Het gebouw is nieuw ontwikkeld in 2022 en bevindt zich in het centrum met een prachtig vrij uitzicht.

****Locatie & Omgeving****

Het appartement is gelegen op de Hoogstraat 15 01. Midden in het centrum van Veghel een bruisende en fijne leefomgeving. Van lokale winkels en restaurants tot scholen en openbaar vervoer, alles is binnen handbereik. De levendige sfeer in combinatie met de rust en privacy die de woning biedt, maakt dit tot een ideale plek om te wonen.

****Algemene kenmerken van de woning****

Het appartement maakt deel uit van een stijlvol en goed onderhouden gebouw, bestaande uit 3 verdiepingen. Het appartement beslaat een prima woonoppervlak van 71 m² en heeft alle voordelen van modern wonen. Het energieklassie A++ label onderstreept de lage energie lasten van de woning. Verwarming wordt verzorgd door een vloerverwarmingssysteem en een water-warmtepompsysteem.

****Begane grond****

Via de centrale entree met lift en galerij bereik je het appartement op de 1e verdieping.

****Indeling****

Bij binnenkomst kom je in de hal die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en eethoek. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel daglicht en een prettige sfeer.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en biedt volop mogelijkheden voor een moderne inrichting.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, ideaal als hoofdslaapkamer en bijvoorbeeld een werk- of logeerkamer.

De moderne badkamer is praktisch ingericht met een inloopdouche en dubbele wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet en een aparte ruimte voor de technische installaties, aansluitingen voor de wasapparatuur en opslag.

****Buitenruimte & berging****

Het appartement beschikt over een eigen balkon waar je heerlijk buiten kunt zitten. Daarnaast is er aan de achterzijde een gezamenlijke tuin aan het water waar je gebruik van mag maken en kunt genieten van de heerlijke zomeravonden. Ook staat er vrijstaande houten berging (gezamenlijk) voorzien van elektra – ideaal voor het stallen van fietsen.

****Parkeren & extra voorzieningen****

Parkeren is geen probleem, want er is voldoende openbare parkeergelegenheid als ook parkeergelegenheid op eigen terrein. Het pand is tevens uitgerust met glasvezel.

****Bijzonderheden & kenmerk****

- * Woon oppervlakte 71 m2
- * Centrale ligging in het hart van Veghel
- * Nieuw herbouwd in 2022, dus in perfecte staat
- * 2 slaapkamers
- * Energielabel A++
- * Lage energielasten
- * Lift aanwezig

Droom je van wonen in het centrum met alle voorzieningen binnen handbereik? Laat deze unieke kans dan niet aan je voorbijgaan. Neem contact op om een bezichtiging te plannen en ervaar zelf wat deze bijzondere woning te bieden heeft. Maak de eerste stap naar je toekomst in Hoogstraat 15-01, waar comfort en gemak samenkomen op één plek!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 119 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	71 m ²
Inhoud:	255 m ³
Externe bergruimte:	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, lift, glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	A++
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Vloerverwarming geheel, warmtepomp
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin, zonneterras

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 119 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

Ja

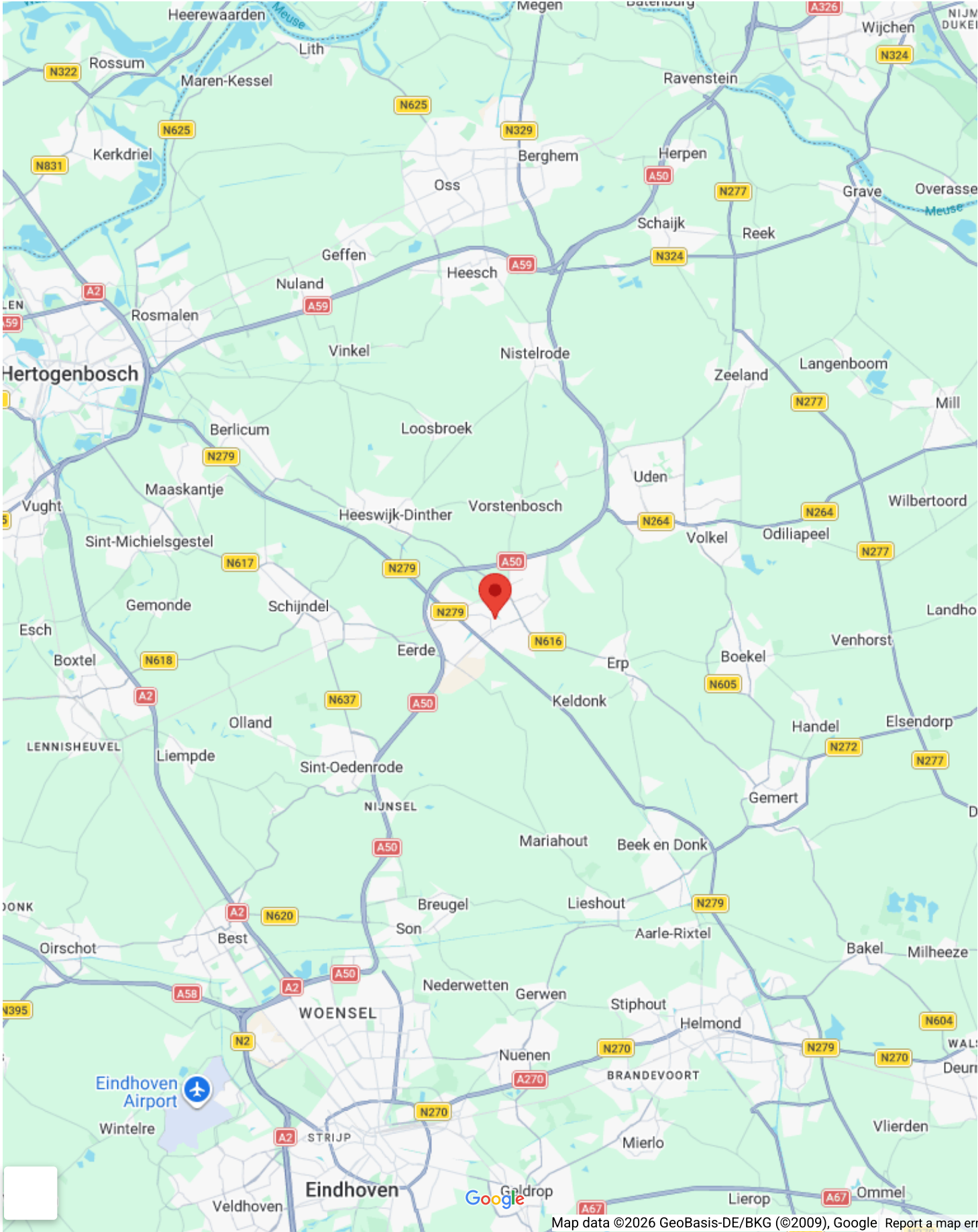
Opstalverzekering:

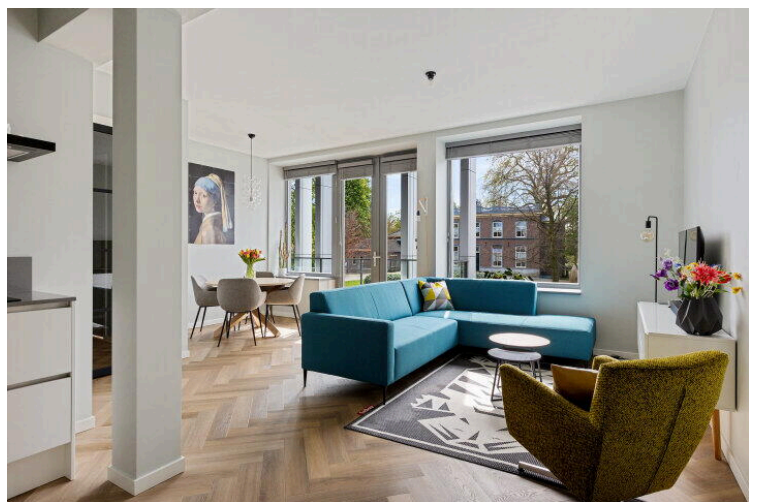
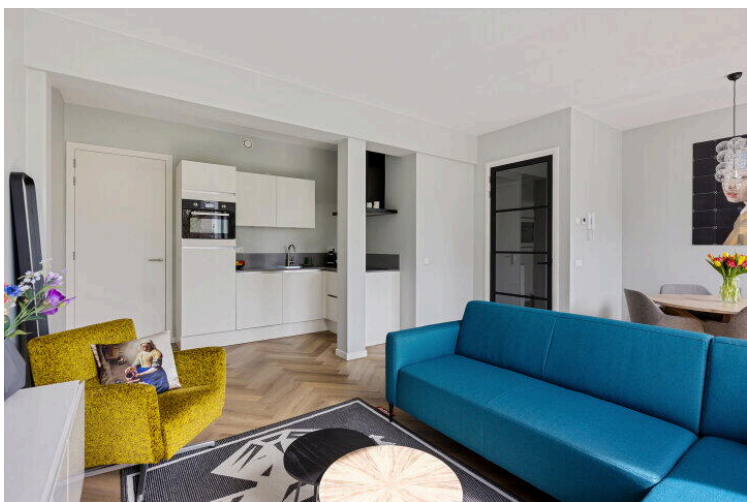
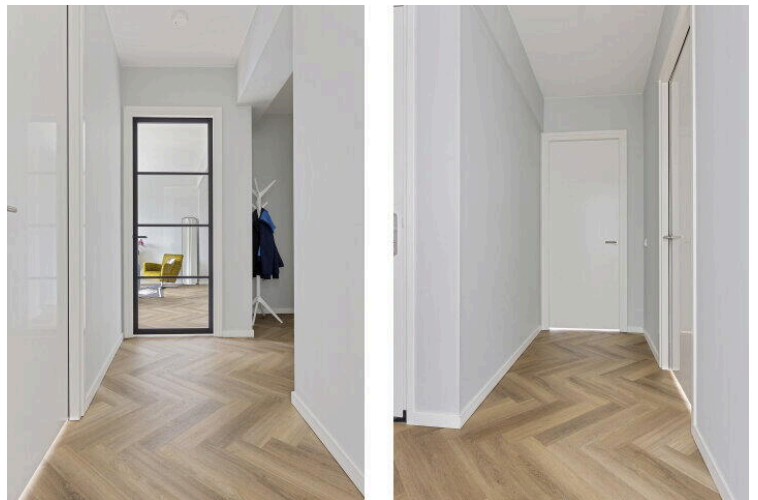
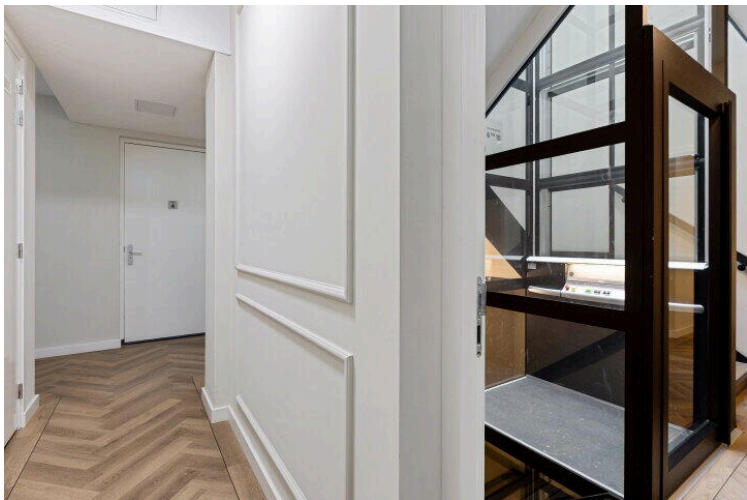
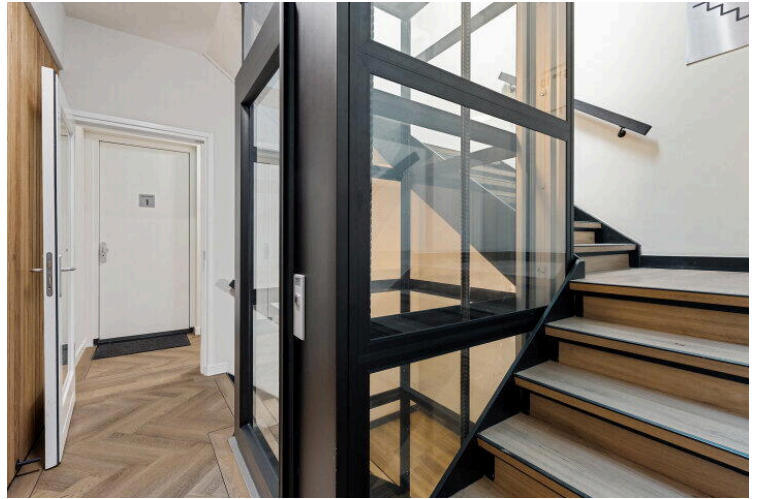
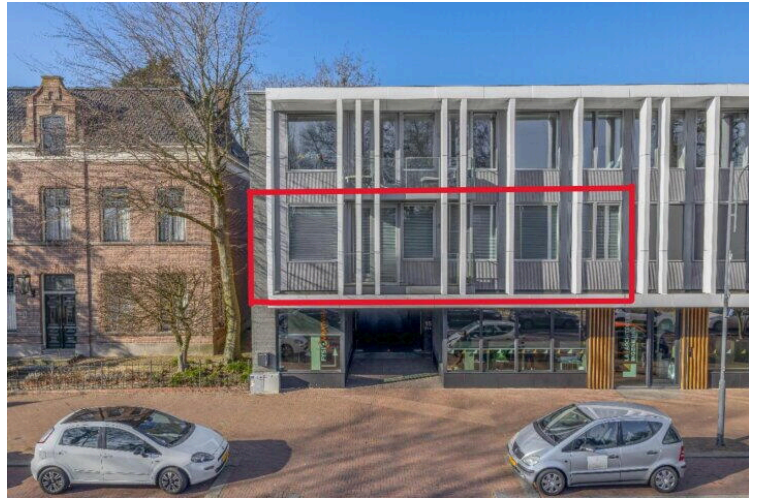
Ja

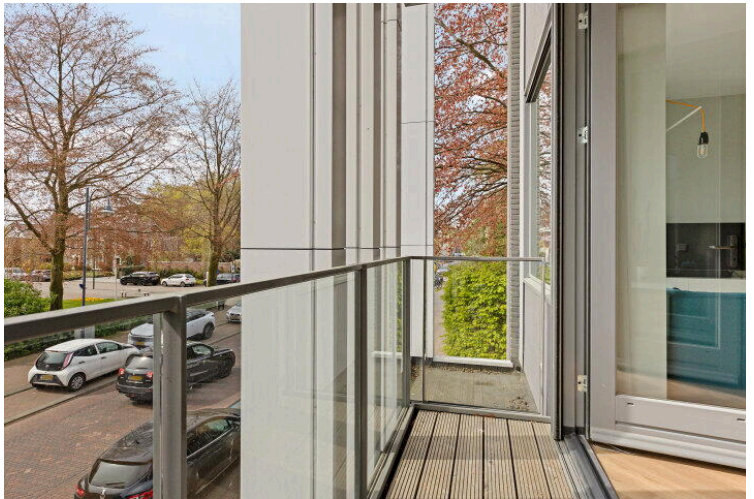
Op de kaart

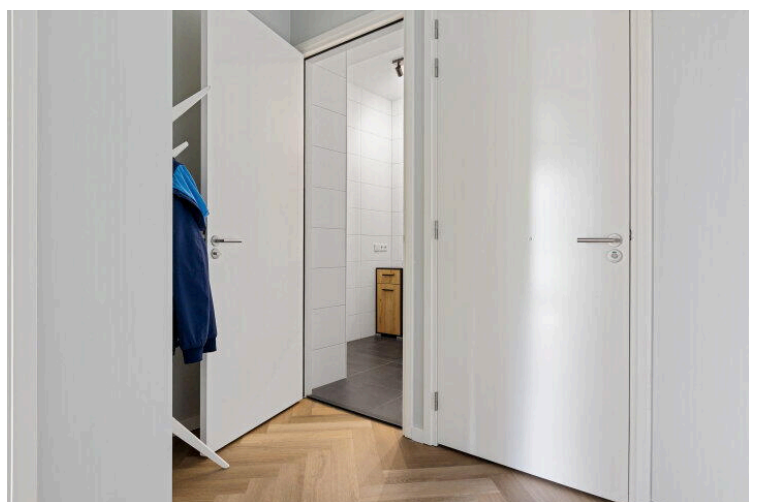
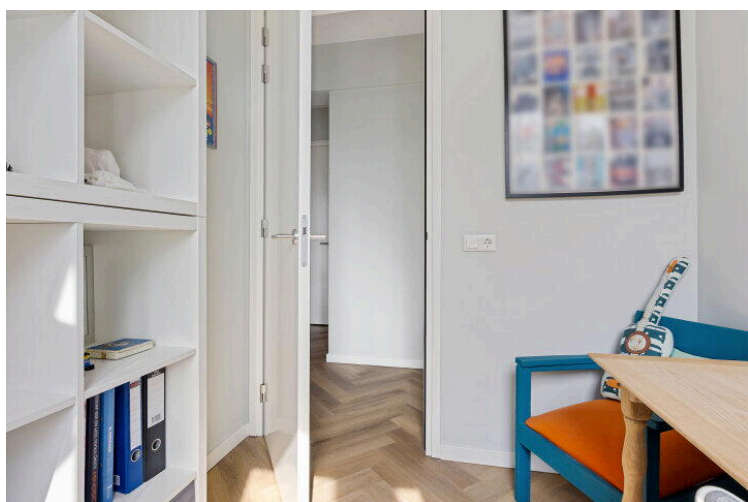


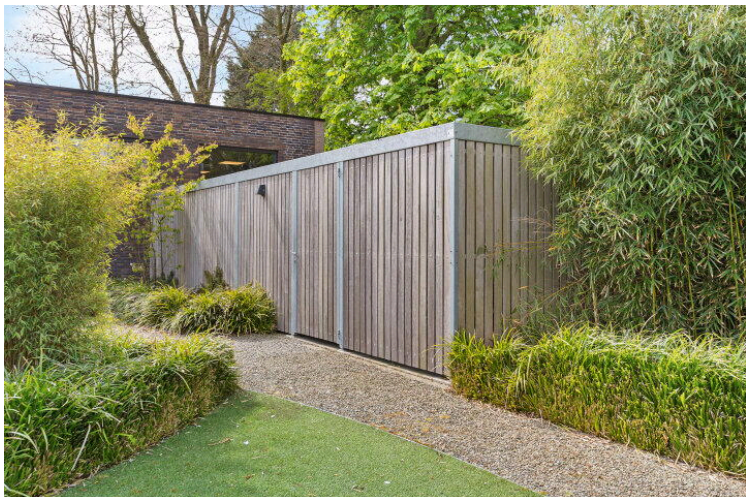
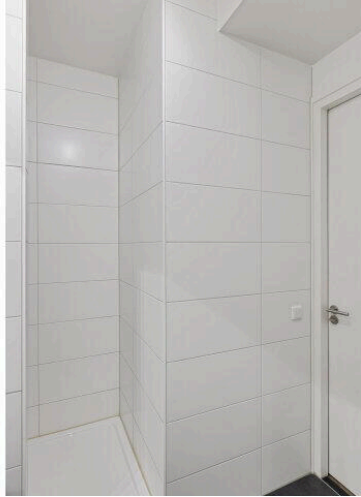
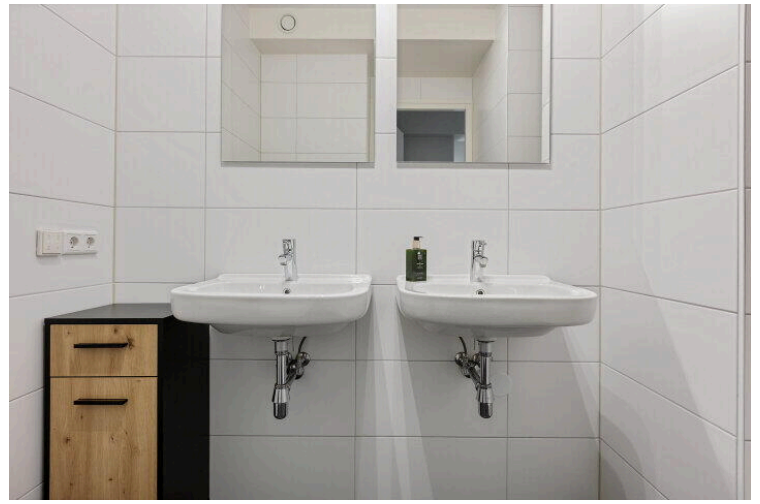
Op de kaart













Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Hoogstraat 15 01

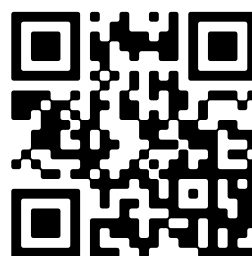
www.hoogstraat15-01.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl
0413 472 118



📱 Scan Mij!