

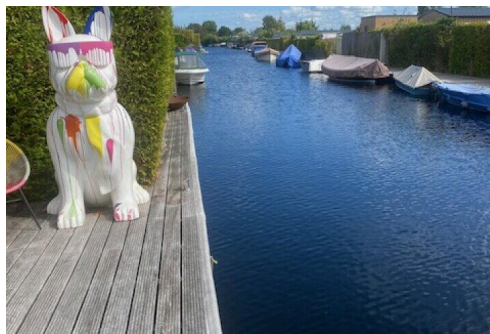
Vinkeveen

Botsholsedijk 2 A | Vraagprijs € 270.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BOTSHOLSEDIJK2A.NL



Type object: Overigog
Website: www.botsholsedijk2a.nl

**TEL
KROP**
MAKELAARS



www.telkropmakelaars.nl | 020 - 428 0801

Omschrijving

Botsholsedijk 2 A, 3645 CK Vinkeveen

Please find English version below!

Luxe chalet met veranda en aparte buitenbar, gelegen aan vaarwater met eigen steiger – dé ultieme zomerbeleving!

Droomt u van lange zomerdagen aan het water, varen vanaf uw eigen steiger en ontspannen avonden onder de veranda? Dit stijlvolle chalet op een toplocatie aan de Vinkeveense Plassen maakt het mogelijk.

Gelegen op het rustige en verzorgde Caravanpark Achterbos, biedt dit charmante chalet alles voor een onbezorgd recreatief verblijf. Met een royale veranda, een sfeervolle buitenbar en directe vaarverbinding is dit dé plek om optimaal te genieten van het buitenleven.

Highlights:

- Woonoppervlakte ca. 36 m²
- Riante veranda van ca. 36 m²
- Luxe buitenbar met complete voorzieningen
- Perceel van ca. 325 m² (huurgrond)
- Eigen aanlegsteiger van maar liefst 25 meter met tevens insteekhaven.
- 2 slaapkamers
- Vraagprijs: € 270.000,-

Indeling & comfort:

Het slim ingedeelde Duntop chalet (ca. 9,1 x 4 meter) beschikt over een lichte woonkamer met airconditioning en een open keuken. Aan weerszijden bevinden zich twee slaapkamers, beide geschikt voor een tweepersoonsbed. De nette badkamer is volledig betegeld en er is een separaat toilet. Recent zijn een nieuwe gesloten geiser en wasmachine geplaatst.

Buitenleven op z'n best

De op het zuidwesten gelegen tuin en veranda zorgen voor optimale zonligging. Onder de in 2021 geplaatste overkapping vindt u ventilatoren en aansluitingen voor een buitenkeuken. De vernieuwde vlonder is uitgevoerd in onderhoudsarme, zelf dichtende kunststof delen. Dankzij de hoge coniferenhaag geniet u hier van veel privacy. De absolute eyecatcher is de compleet uitgeruste buitenbar met vaatwasser, koeling, vriezer en sfeerverlichting. Met de aanwezige screens creëert u eenvoudig een beschutte en comfortabele buitenruimte – ideaal voor lange zomeravonden met familie en vrienden.

De ruime steiger en beschutte inham bieden volop mogelijkheden voor het aanleggen van een sloep, zodat u direct het water op kunt.

Bijzonderheden

- Inclusief inboedel mogelijk, binnen- en buitenmeubilair en tuingereedschap.
- Park geopend van 1 april t/m 1 oktober.
- Recreatief eigen gebruik (geen permanente bewoning of verhuur toegestaan).
- Jaarlijkse huur standplaats ca. € 5.023,- (incl. o.a. water, elektra en parkeerplaatsen).
- Huisdieren toegestaan.

Kortom: een unieke kans om een instapklare recreatiewoning te bemachtigen op een van de mooiste plekken aan de Vinkeveense Plassen. Hier ervaart u het ultieme vakantiegevoel, ieder seizoen opnieuw.

Plan snel een bezichtiging en laat u verrassen door deze bijzondere plek!

English version:

Luxury chalet with veranda and separate outdoor bar, situated on waterways with a private jetty – the ultimate summer experience!

Do you dream of long summer days by the water, boating from your own jetty, and relaxing evenings under the veranda? This stylish chalet in a prime location on the Vinkeveense Plassen makes it possible.

Situated at the quiet and well-maintained Caravanpark Achterbos, this charming chalet offers everything for a carefree recreational stay. With a spacious veranda, an atmospheric outdoor bar, and direct boating access, this is the place to fully enjoy outdoor living.

Highlights:

- Living area approx. 36 m²
- Spacious veranda of approx. 36 m²
- Luxury outdoor bar with full amenities
- Plot of approx. 325 m² (leased land)
- Private jetty of no less than 25 meters, also serving as a mooring bay. • 2 bedrooms
- Asking price: € 270,000

Layout & comfort:

The cleverly designed Duntop chalet (approx. 9.1 x 4 meters) features a bright living room with air conditioning and an open kitchen. Two bedrooms are located on either side, both suitable for a double bed. The neat bathroom is fully tiled and there is a separate toilet. A new enclosed water heater and washing machine have recently been installed.

Outdoor living at its best

The south-west facing garden and veranda ensure optimal sun exposure. Under the canopy installed in 2021, you will find fans and connections for an outdoor kitchen. The renovated decking is constructed from low-maintenance, self-sealing synthetic panels. Thanks to the tall conifer hedge, you enjoy plenty of privacy here.

The absolute eye-catcher is the fully equipped outdoor bar with dishwasher, refrigerator, freezer, and mood lighting. With the available screens, you can easily create a sheltered and comfortable outdoor space – ideal for long summer evenings with family and friends. The spacious jetty and sheltered cove offer ample opportunities for mooring a sloop, allowing you to head straight out onto the water.

Details

- Including furnishings is possible, including indoor and outdoor furniture and garden tools.
- Park open from April 1st to October 1st.
- Recreational private use only (no permanent residence or rental permitted).
- Annual pitch rental approx. € 5,023 (incl. water, electricity, and parking spaces, among other things).
- Pets allowed.

In short: a unique opportunity to acquire a move-in ready recreational home in one of the most beautiful spots on the Vinkeveense Plassen. Here, you will experience the ultimate holiday feeling, season after season.

Schedule a viewing soon and let yourself be surprised by this special place!

Kenmerken

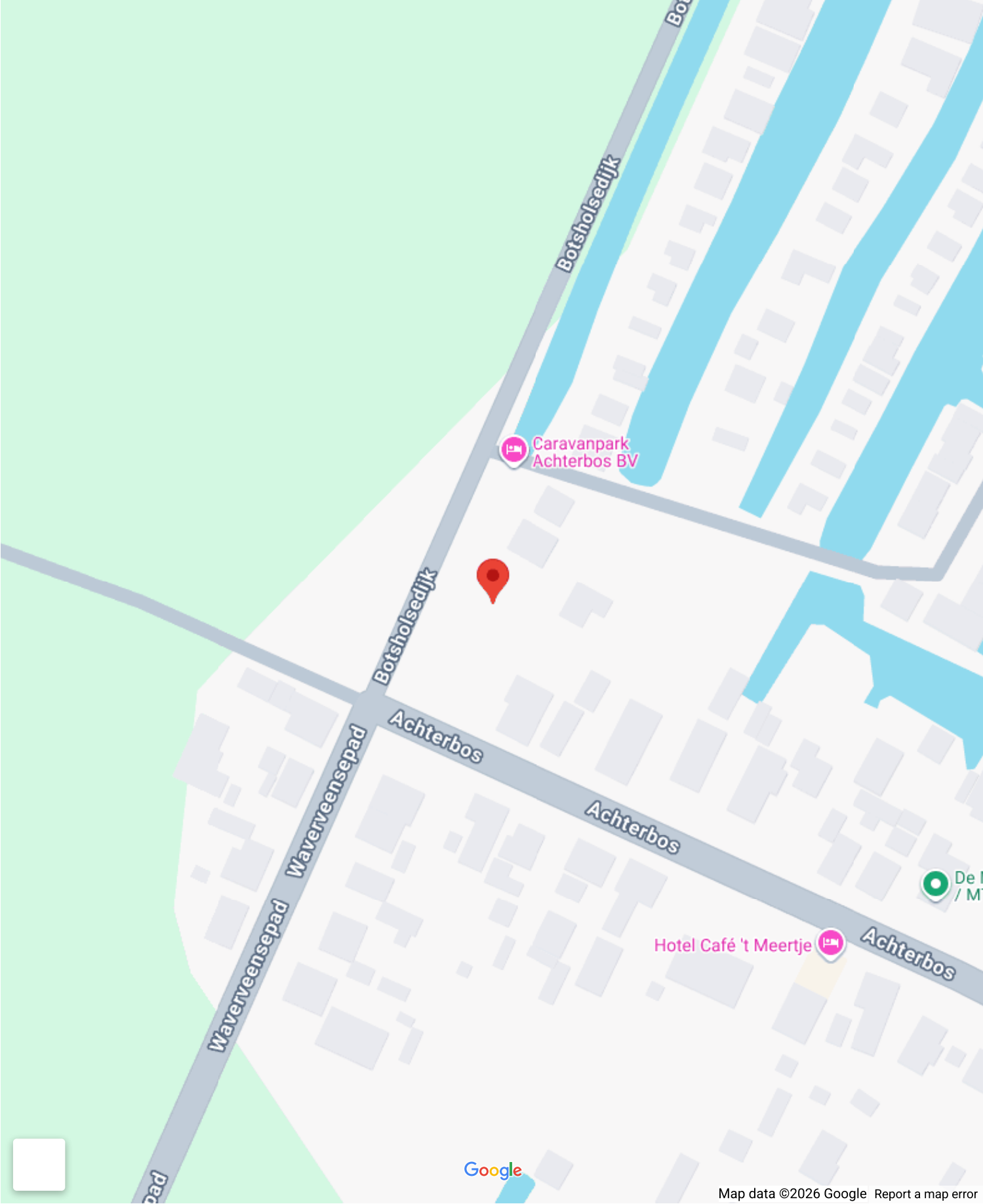
Vraagprijs:	€ 270.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

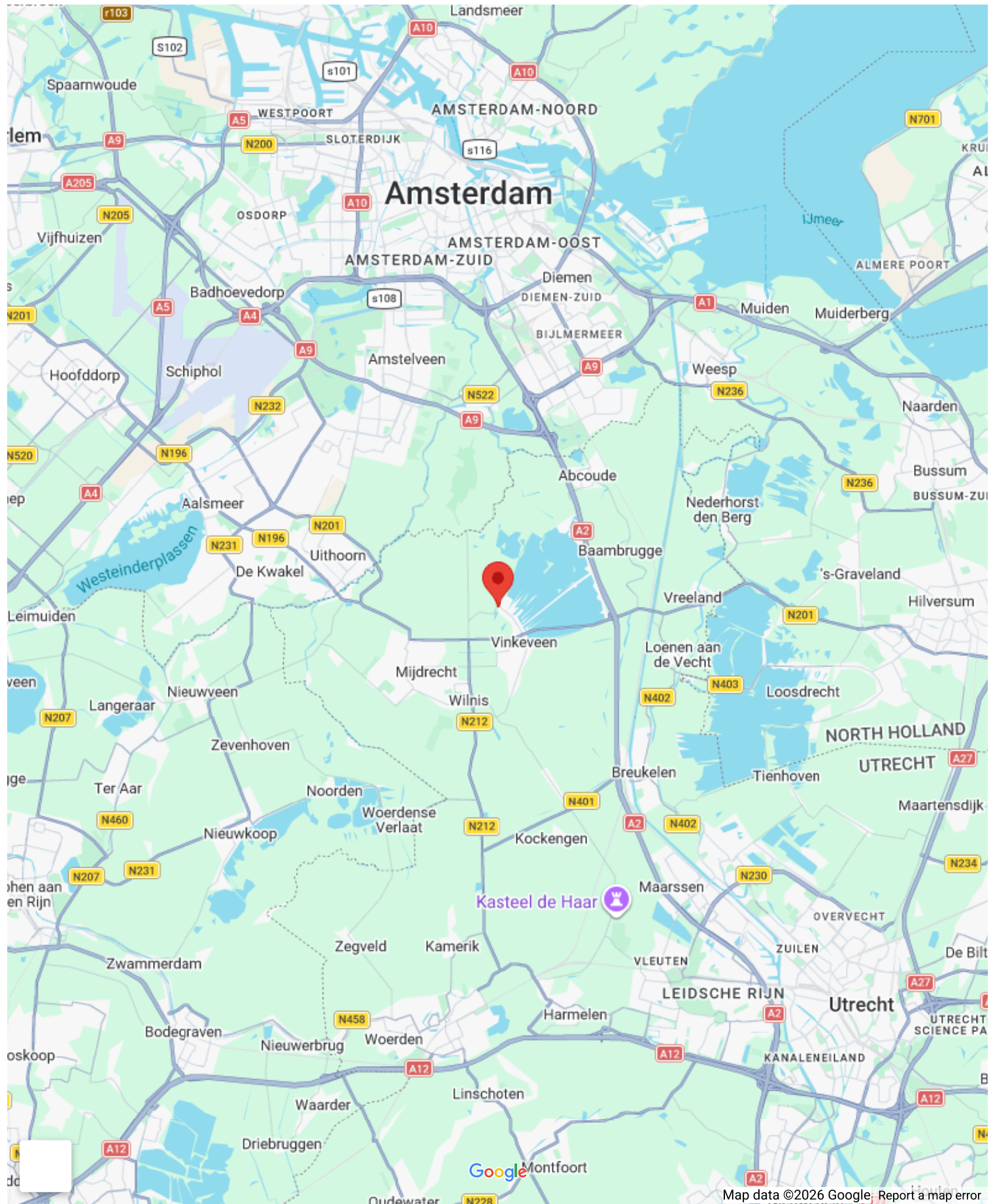
Bouw

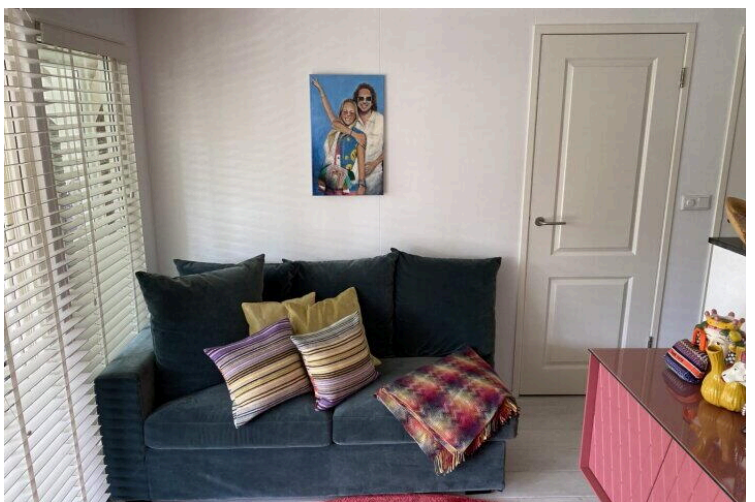
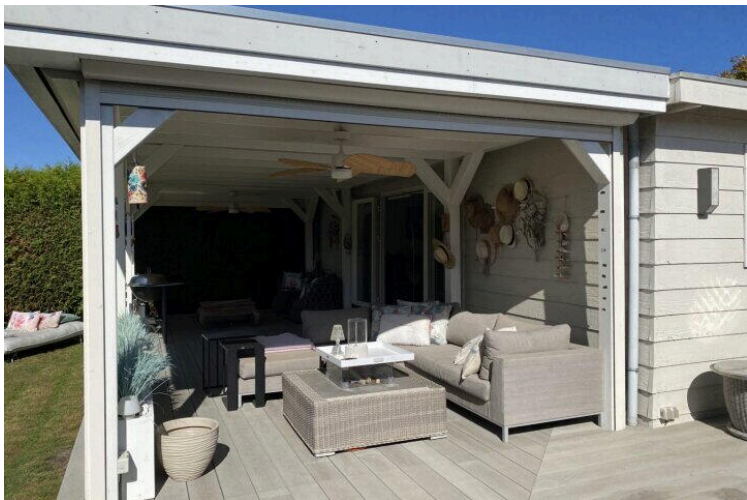
Object type:	Overigog
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Zadeldak
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

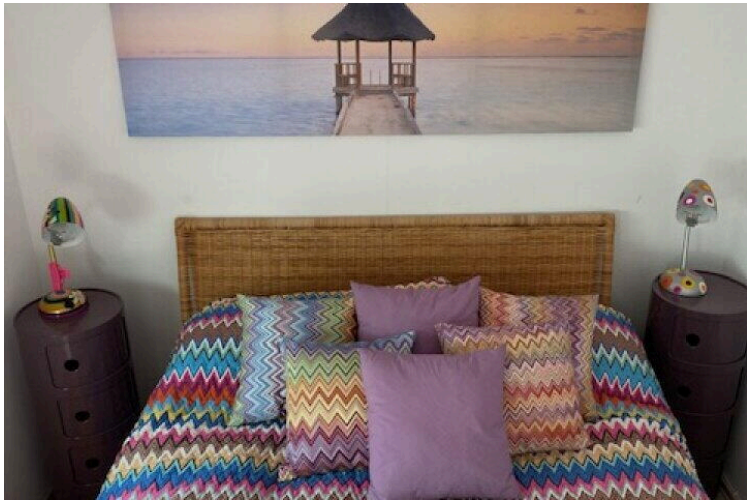
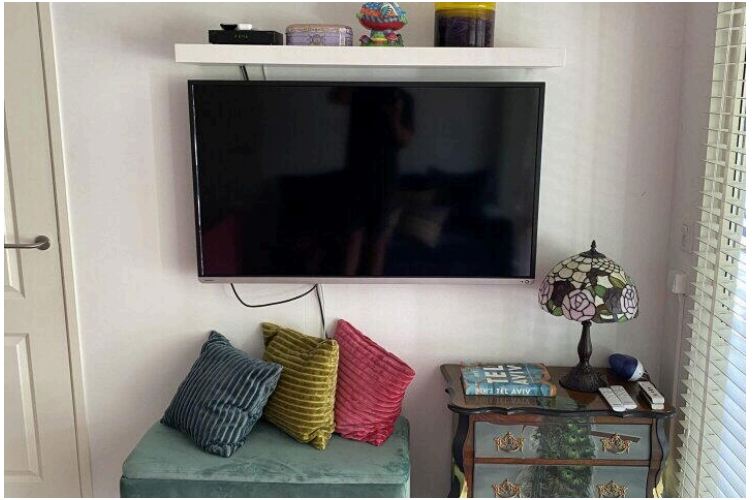
Oppervlakte en inhoud

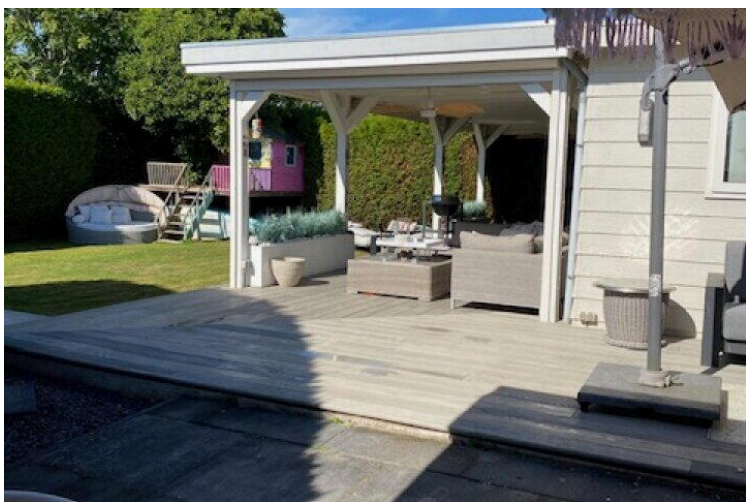
Op de kaart











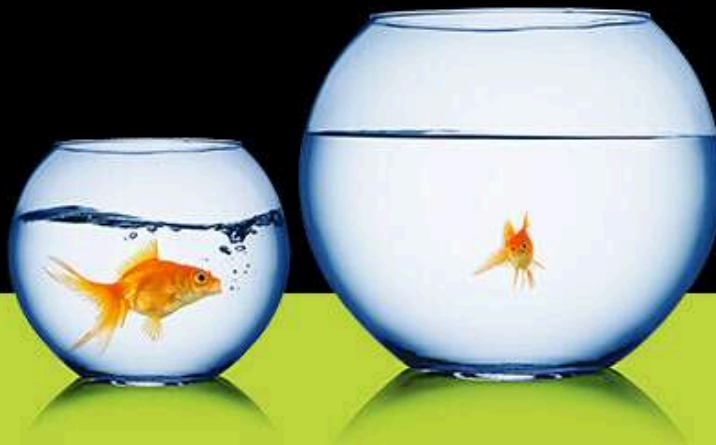


Botsholsedijk 2 A

www.botsholsedijk2a.nl

**Groter
wonen?**

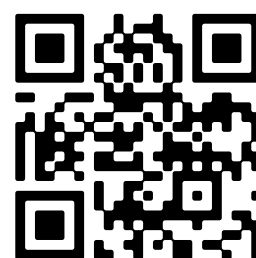
GRATIS
waardebepaling
van uw woning



Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam

www.telkropmakelaars.nl
020 - 428 0801



Scan Mij!