

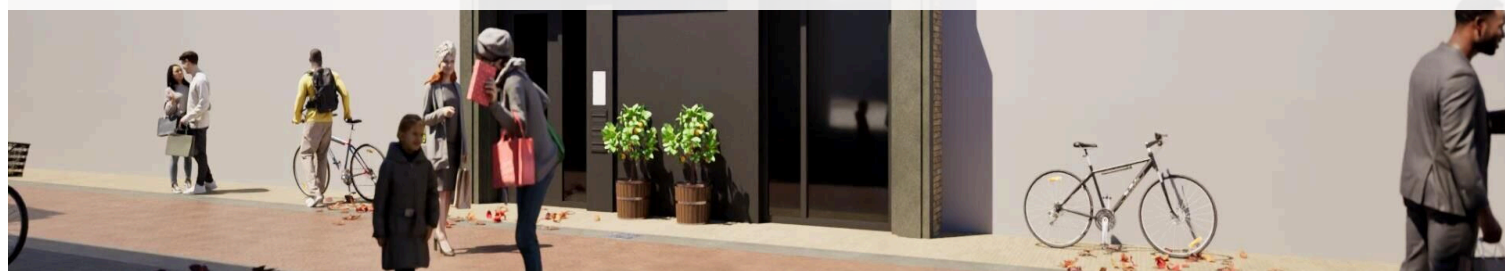
# Steenwijk

Appartement (Bouwnr. ) 2 | Vraagprijs € 347.000 v.o.n.

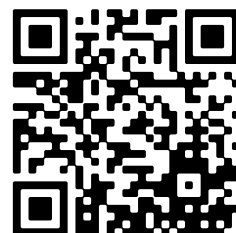


## BESCHIKBAAR

[WWW.HETKALVERHUYS-NR2.NL](http://WWW.HETKALVERHUYS-NR2.NL)



<b>Type object:</b>	Portiekwoning (appartement)
<b>Bouwjaar:</b>	2027
<b>Woonoppervlakte:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	299 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.owb.nu/hetkalverhuys-nr2">www.owb.nu/hetkalverhuys-nr2</a>



# Omschrijving

## Appartement (Bouwnr. ) 2, 8331 JL Steenwijk

Stijlvol wonen in het hart van Steenwijk

In het karakteristieke centrum van Steenwijk wordt aan de Kalverstraat een stijlvol appartementencomplex gerealiseerd met drie moderne appartementen. De opzet is kleinschalig gehouden, wat zorgt voor rust, privacy en een gevoel van exclusiviteit.

De appartementen combineren hedendaags wooncomfort met een zorgvuldige architectonische inpassing in de bestaande omgeving.

Wonen aan de Kalverstraat betekent genieten van alles wat de binnenstad te bieden heeft: winkels, horeca, cultuur en dagelijkse voorzieningen bevinden zich op steenworp afstand. Tegelijkertijd biedt uw appartement een rustige en comfortabele thuisbasis.

Horeca, terrassen, restaurants, het theater en de bibliotheek zijn eenvoudig bereikbaar. Het NS-station van Steenwijk ligt op korte afstand en biedt goede verbindingen richting onder andere Zwolle en Leeuwarden. Met de auto bent u snel op de A32.

Voor ontspanning en beweging liggen wandel- en fietsroutes in het groene buitengebied binnen handbereik, met onder andere Nationaal Park Weerribben-Wieden op korte afstand.

Kortom: comfortabel wonen in een kleinschalig appartement, met alle voorzieningen van de stad direct om u heen.

Bent u op zoek naar een comfortabele woning in het centrum, zonder in te leveren op kwaliteit en privacy? Dan bieden deze drie nieuwbouwappartementen aan de Kalverstraat in Steenwijk precies wat u zoekt.

De appartementen zijn volledig eigentijds en onderhoudsarm uitgevoerd. Dankzij de slimme indeling en het wooncomfort zijn ze uitermate geschikt voor wie gelijkvloers wil wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik. Hier combineert u het gemak van de stad met de rust van een kleinschalig woongebouw.

De architectuur van het gebouw sluit zorgvuldig aan bij het karakter van de binnenstad van Steenwijk. Met oog voor detail, hoogwaardige materialen en een evenwichtige gevelcompositie krijgt het complex een tijdloze uitstraling.

Binnen staat kwaliteit centraal: comfortabele plattegronden, optimale lichtinval en een duurzame bouwkundige opzet zorgen voor een aangenaam binnenklimaat en lage energielasten. Hier investeert u in een woning die niet alleen vandaag comfortabel is, maar ook klaar is voor de toekomst. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 347.000 v.o.n.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Portiekwoning (appartement)
Soort bouw:	Nieuwbouw
Bouwjaar:	2027

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	84 m²
Inhoud:	299 m³

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Gehele vloerverwarming

## Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

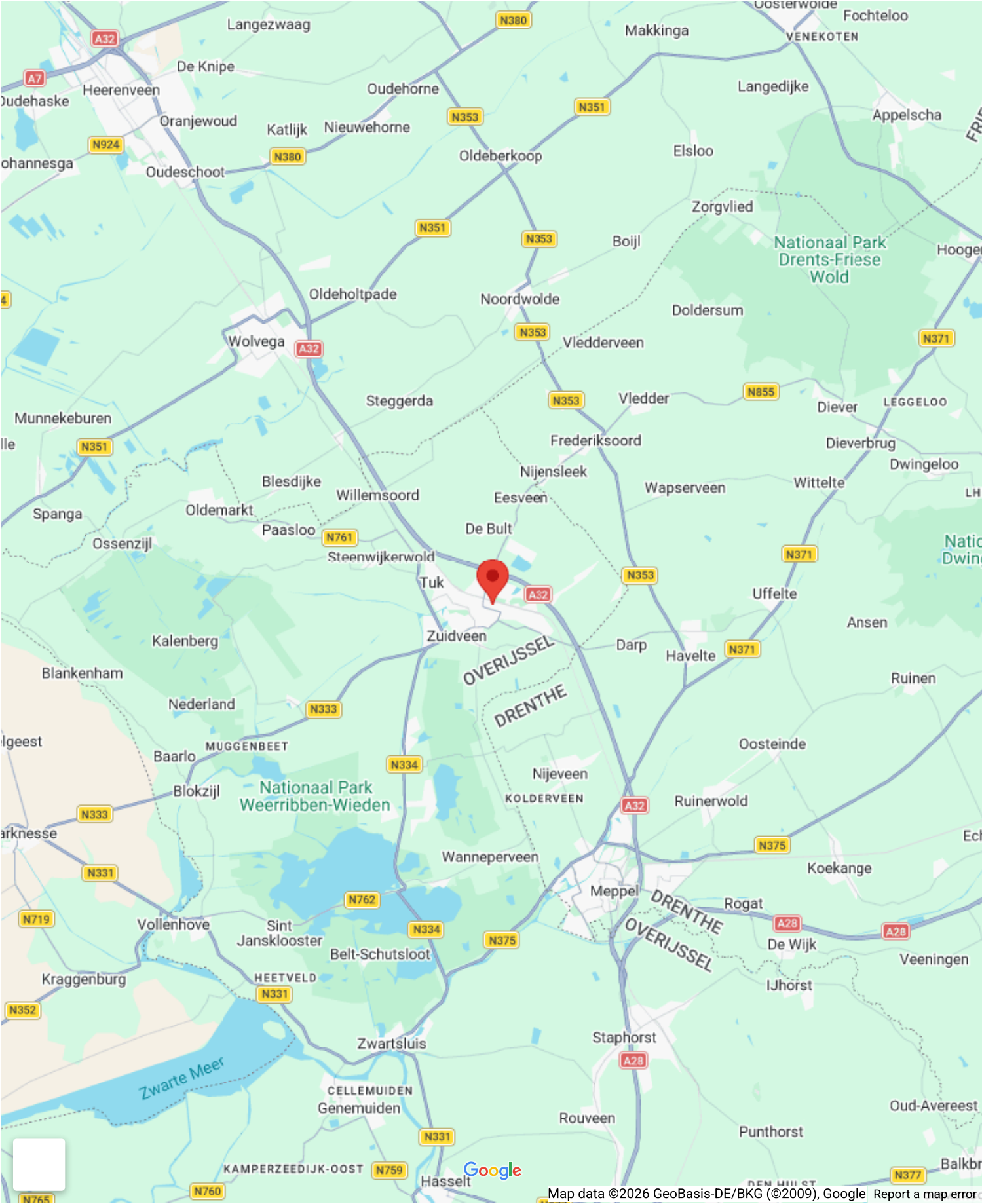
## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

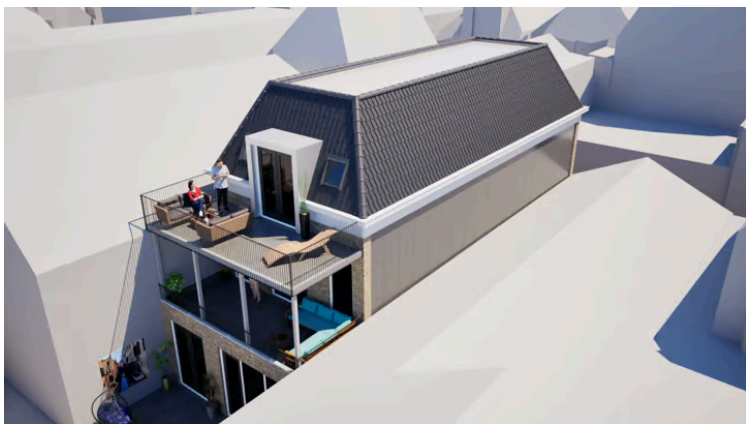
# Op de kaart



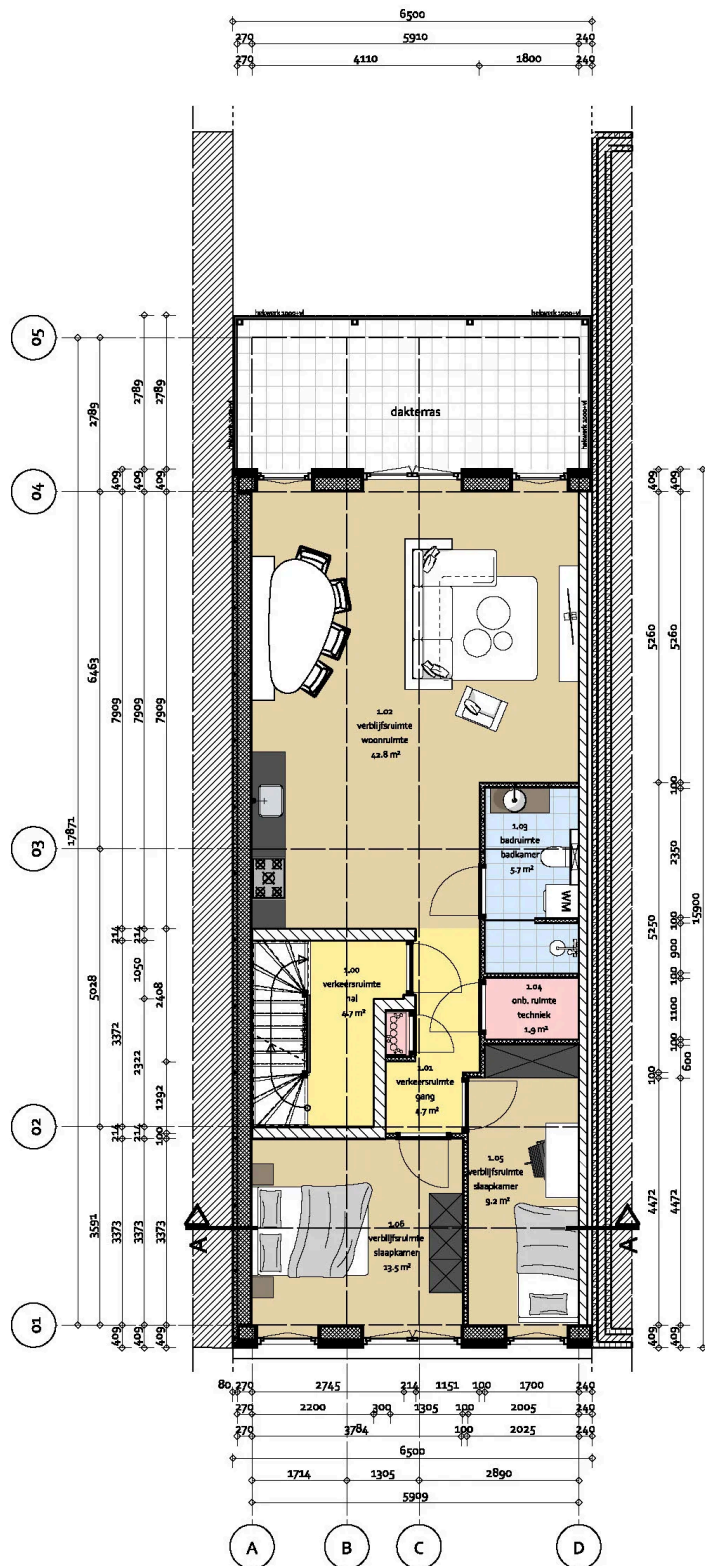
# Op de kaart











- 1e VERDIEPING -



## Appartement (Bouwnr. ) 2

[www.owb.nu/hetkalverhuys-nr2](http://www.owb.nu/hetkalverhuys-nr2)



## Mijn Makelaar Steenwijk

Burg. Goeman Borgesiusstraat 11  
8331 JZ, Steenwijk

[www.mijnmakelaarsteenwijk.nl](http://www.mijnmakelaarsteenwijk.nl)  
0521 - 516 463



📱 Scan Mij!