

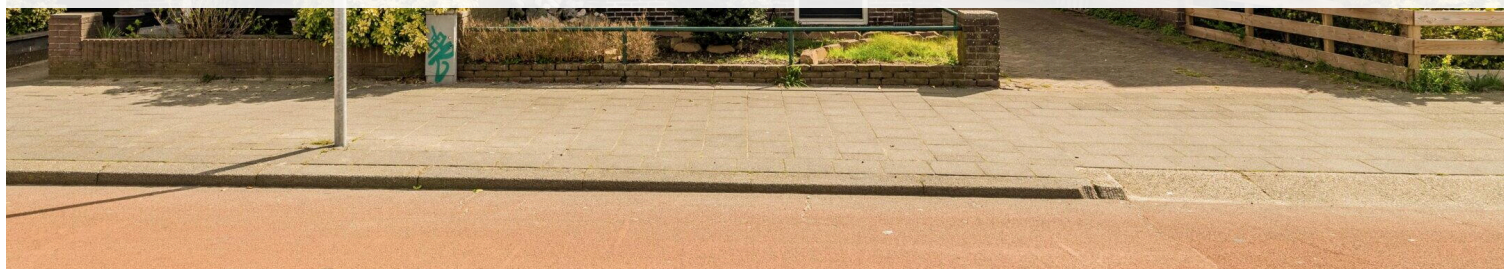
Beverwijk

Graaf Janstraat 19 | Vraagprijs € 335.000 k.k.



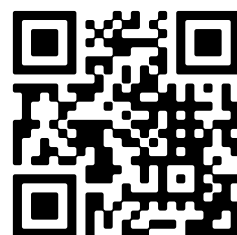
BESCHIKBAAR

WWW.GRAAFJANSTRAAT19.NL



Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1928
Woonoppervlakte:	107 m ²
Perceeloppervlakte:	204 m ²
Inhoud:	383 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.graafjanstraat19.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Graaf Janstraat 19, 1941 KD Beverwijk

Graaf Janstraat 19 te Beverwijk

Charmante 2-onder-1-kapwoning met oprit in het centrum van Beverwijk. Breestraat, scholen, winkels op loopafstand. Uitvalswegen naar Amsterdam, Haarlem en Alkmaar binnen enkele minuten bereikbaar. Verder ben je binnen no-time op het strand van Wijk aan Zee.

Het perceel van bijna 200 m² met berging en ruime losstaande garage biedt volop mogelijkheden om je eigen droomplek te creëren. De royale berging is een multifunctionele ruimte en biedt volop mogelijkheden voor hobby, opslag of werken aan huis. Op het bij de woning behorende privéterrein is parkeergelegenheid voor twee auto's aanwezig, direct naast de woning. De woning zelf heeft karakter, maar vraagt om een update om helemaal aan de eisen van deze tijd te voldoen. Dit maakt het dé kans om een huis volledig naar eigen smaak in te richten!

Bouwjaar: 1928

Woonruimte: ca. 107 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 26 m²

Externe berging: ca. 63 m²

Inhoud: ca. 383 m³

Indeling;

Entree met hal, toilet en trap naar de 1e verdieping, ruime lichte woonkamer, zitkamer, dichte keuken en toegang tot achtertuin.

Eerste verdieping;

Via de vaste trap betreden we de 1e verdieping waar 3 slaapkamers en een badkamer gevestigd zijn. Via de badkamer betreedt u het dakterras, de badkamer beschikt over een toilet, douche en wastafel.

Tweede verdieping;

Deze verdieping is bereikbaar via een vaste trap en is voorzien van een dakkapel. Deze open ruimte biedt volop mogelijkheden voor het realiseren van een extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Daarnaast is de CV-ketel hier gevestigd.

De achtertuin is gelegen op het zuid-oosten en bereikbaar via de oprit aan de zijkant van de woning. In de tuin staat een stenen berging en via de berging is de ruime stenen garage (40 m²) te bereiken.

Bijzonderheden;

- loopafstand centrum Beverwijk
- riante garage
- energielabel G
- cv ketel/geiser 1990

- dakterras
- eigen oprit
- woning met veel potentie

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 335.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1928
Soort dak:	Mansarde dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	107 m²
Perceeloppervlakte:	204 m²
Inhoud:	383 m³
Externe bergruimte:	63 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	26 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Geiser uit 1990 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
-------	------------

Bergruimte

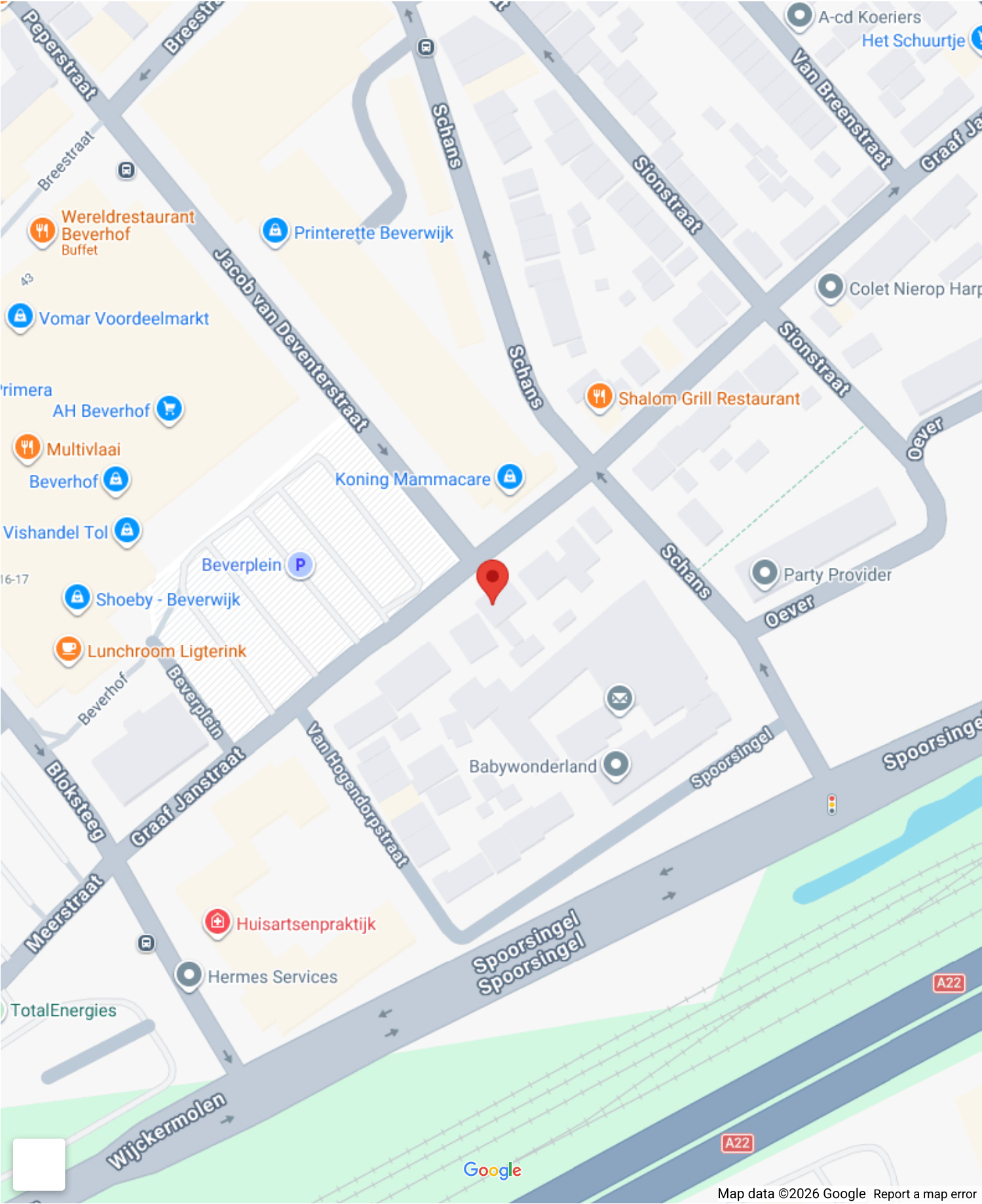
Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen, op eigen terrein

Garage

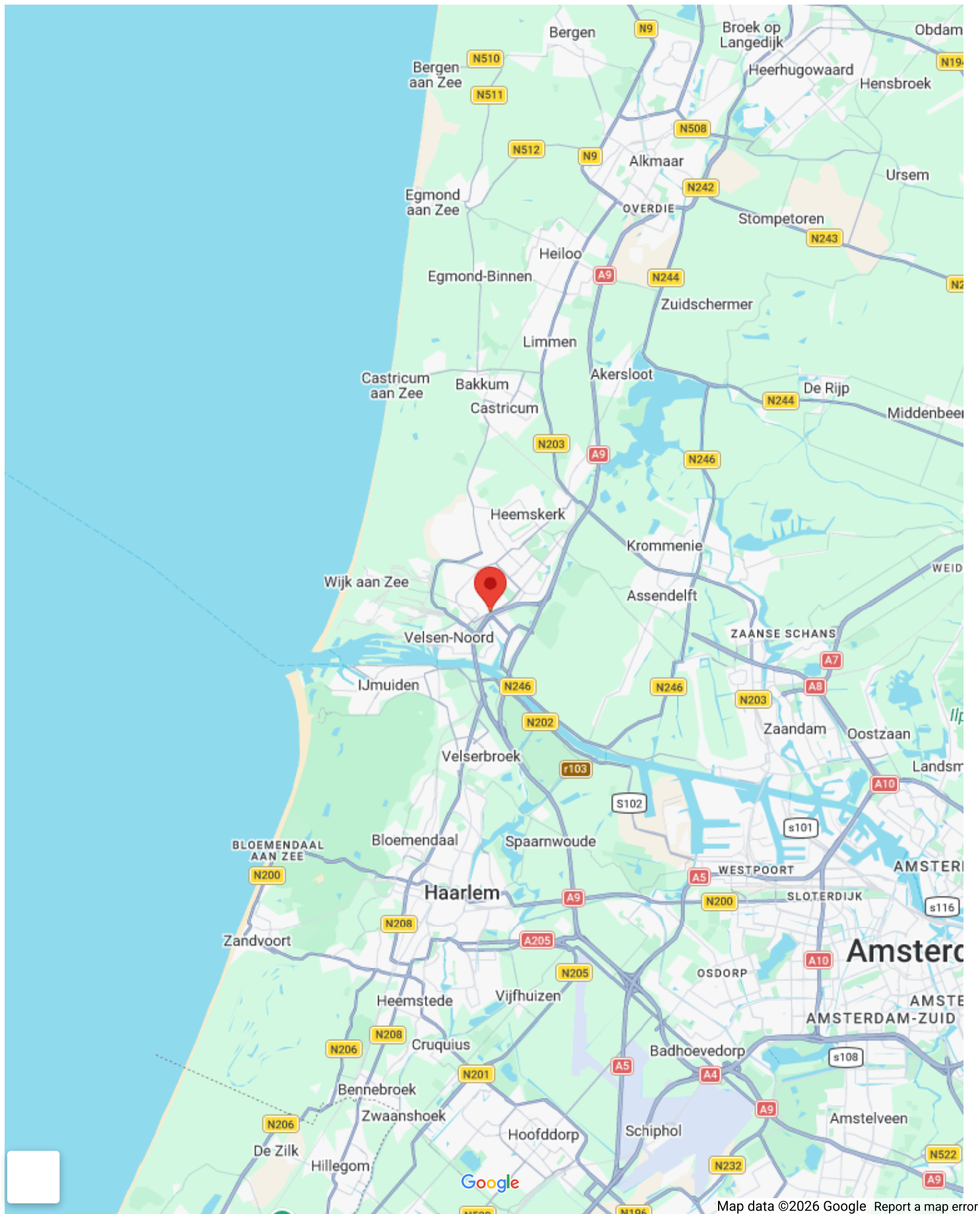
Soort garage:

Geen garage

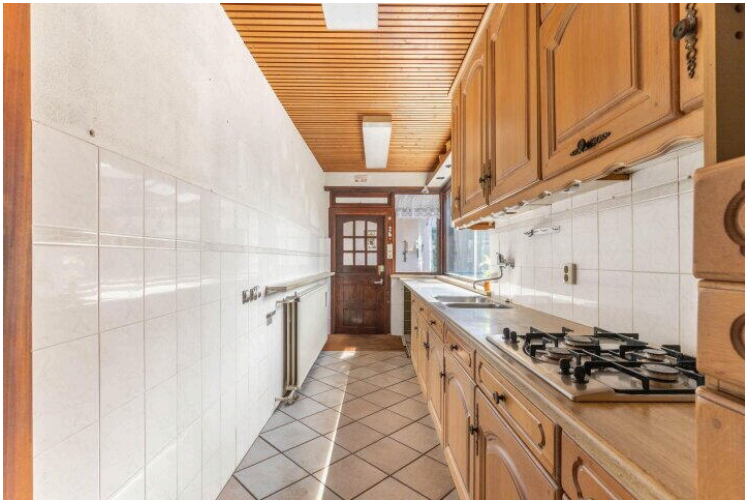
Op de kaart

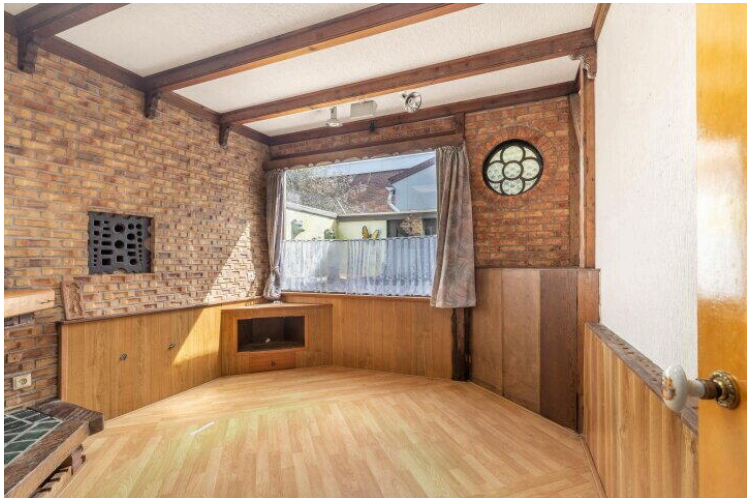


Op de kaart

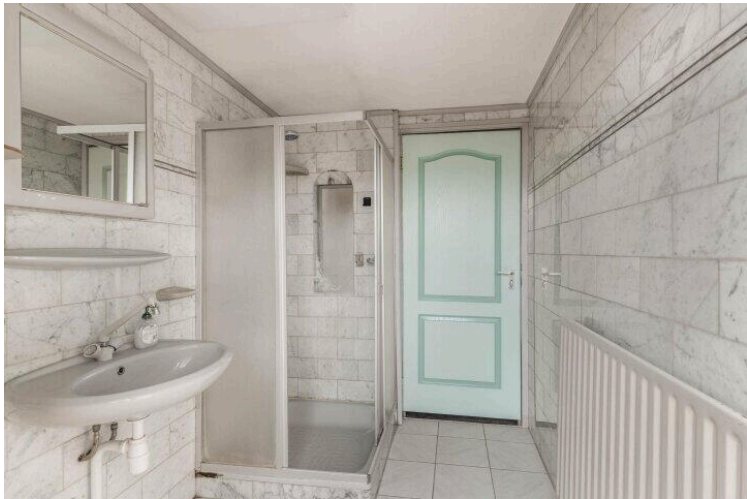
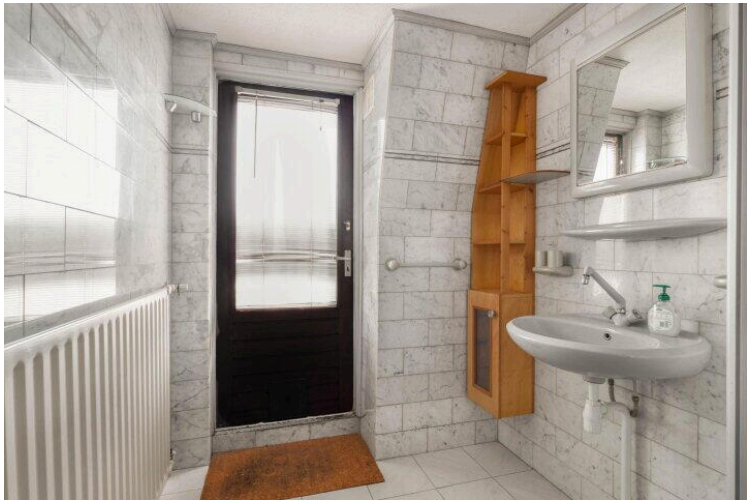
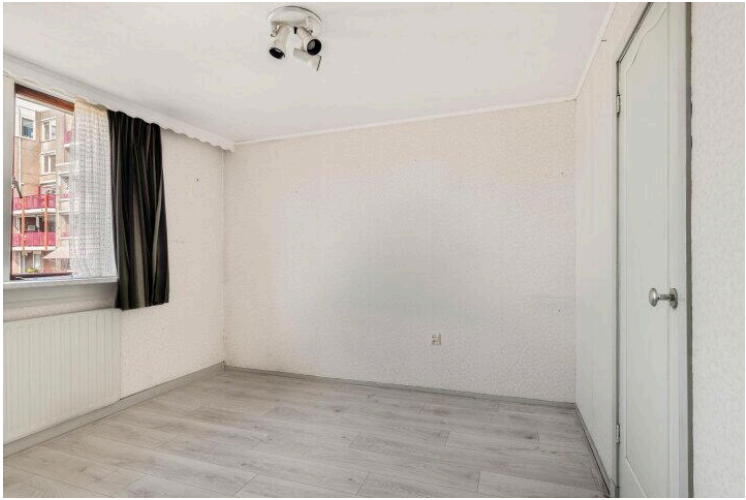


Map data ©2026 Google Report a map error











Graaf Janstraat 19

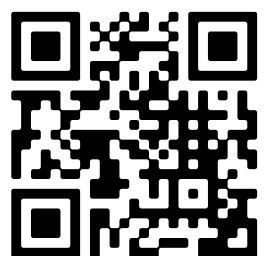
www.graafjanstraat19.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!