



Turfberg 61

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 299.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
57 m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
2022

Energie label
A+



Omschrijving

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement met een moderne uitstraling en een praktische indeling?

Dan is Turfberg 61 in Roosendaal precies wat je zoekt! Dit fijne appartement beschikt over een moderne keuken, een stijlvolle badkamer, comfortabele vloerverwarming én een praktische separate berging voor fietsen en extra opslag. Met een prettige slaapkamer en een gezellige buitenplaats is dit een heerlijke plek om thuis te komen. Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Via de ruime en lichte hal kom je binnen in de woning. Hier vind je een modern afgewerkt toilet en de toegang tot de woonkamer. De entree geeft direct een verzorgde en uitnodigende eerste indruk.

Wonen & Koken

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de lichte vloer en wanden, wat zorgt voor een frisse en ruimtelijke uitstraling. Er is voldoende plek voor een comfortabele hoekbank en een gezellige eettafel. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droger.

De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt direct toegang tot de buitenplaats—perfect voor een kop koffie in de ochtendzon of een gezellige avond buiten.

Slapen, Dromen & Douchen

De slaapkamer is comfortabel en praktisch ingericht en biedt directe toegang tot de badkamer. De badkamer is modern uitgevoerd met een inloopdouche, een stijlvol badkamermeubel en een designradiator—een fijne plek om de dag fris te beginnen of ontspannen af te sluiten.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De gezellige buitenplaats vormt een verlengstuk van de woning en biedt een fijne plek om te genieten van het buitenleven. Ideaal voor een zitje of wat groen, zonder al te veel onderhoud.

Omgeving en Faciliteiten

Het appartement is gelegen in Roosendaal, een stad met alle voorzieningen binnen handbereik. Denk aan winkels, supermarkten, openbaar vervoer en uitvalswegen. Een praktische locatie waar gemak en bereikbaarheid samenkomen.

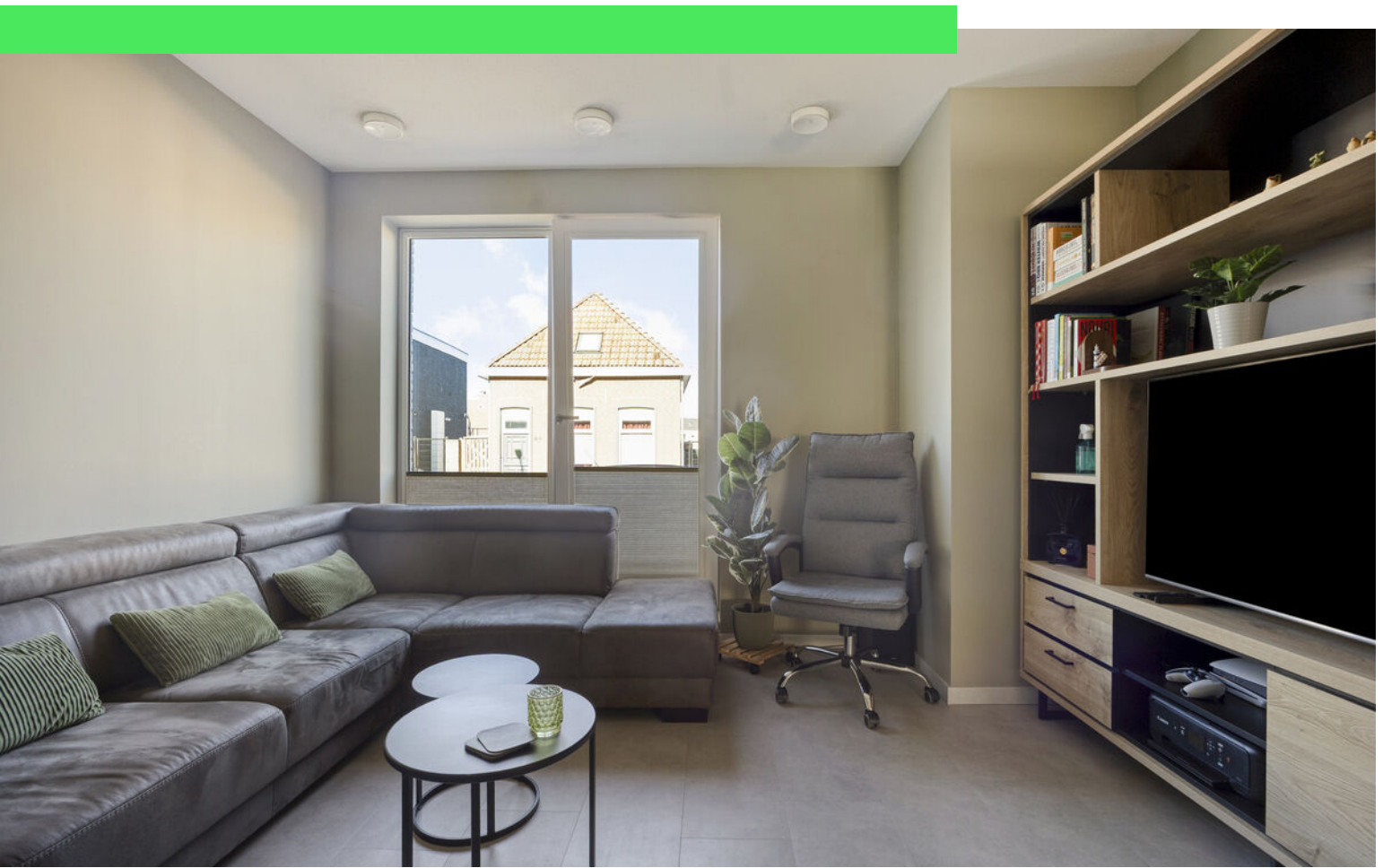
Sfeer en Doelgroep

Het appartement heeft een moderne, frisse en verzorgde uitstraling en is ideaal voor starters, alleenstaanden of stellen die op zoek zijn naar comfort en gemak. Dankzij de slimme indeling en nette afwerking kun je hier direct wonen zonder te klussen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's



















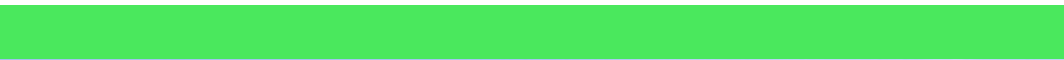








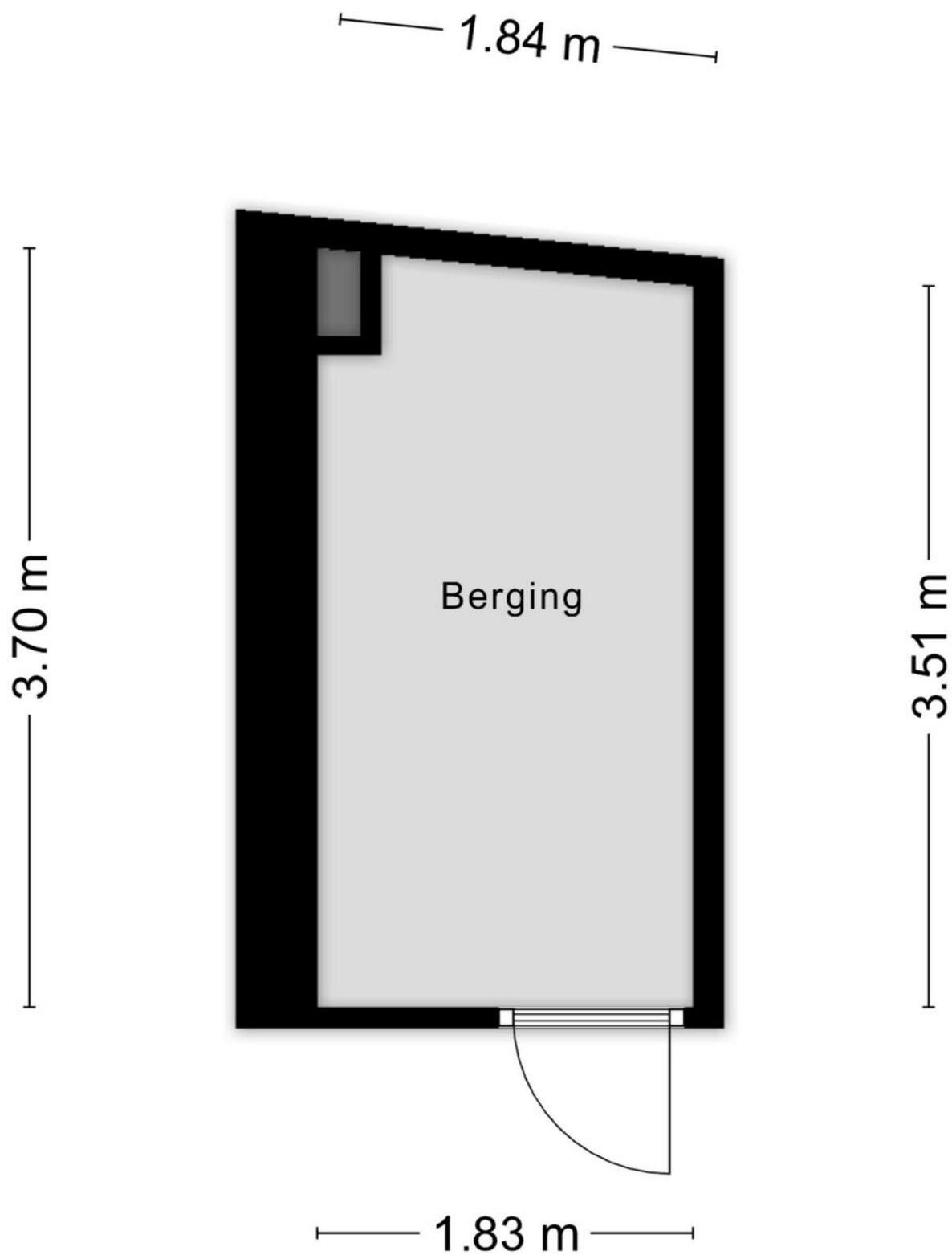




Plattegrond



Plattegrond

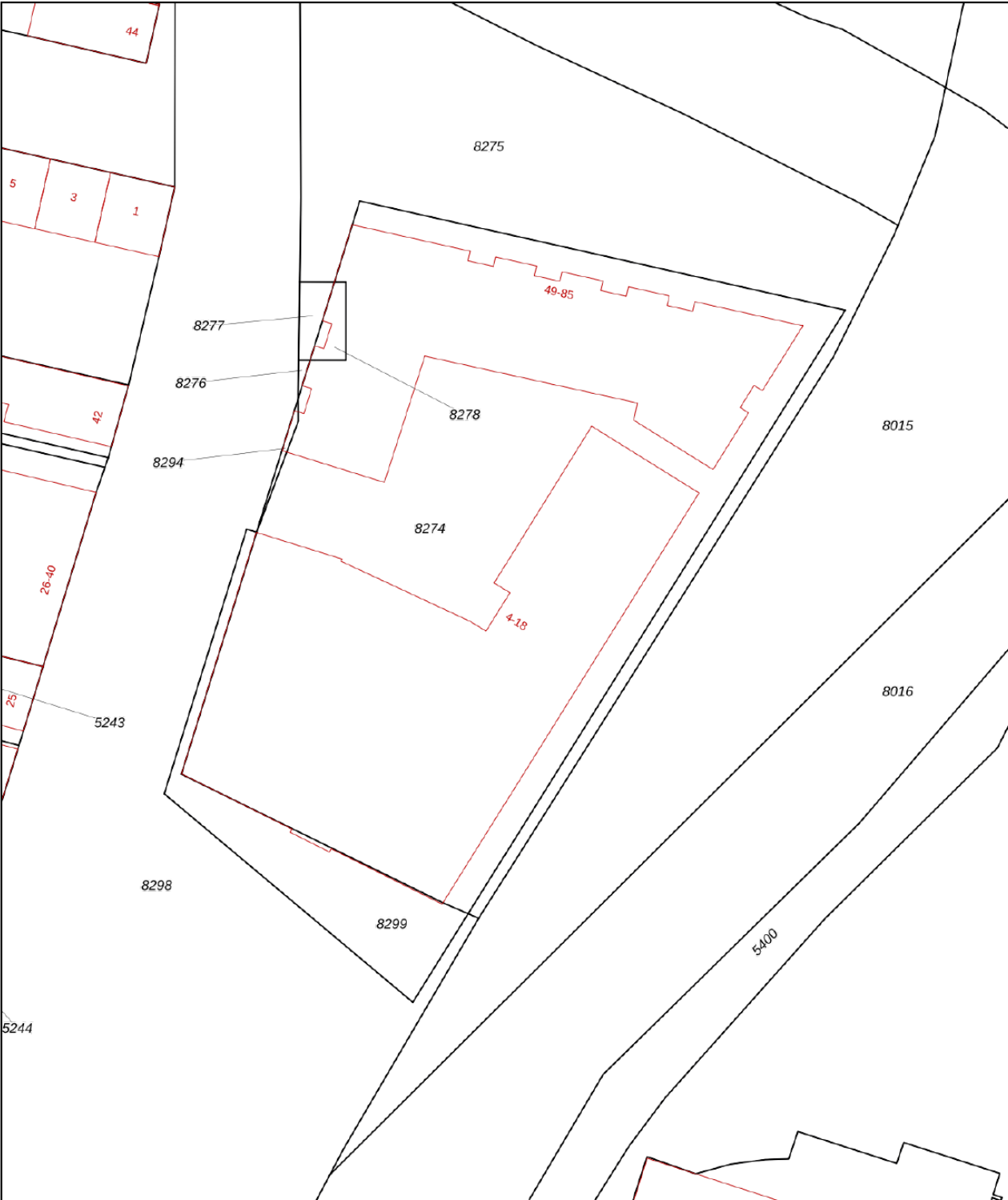


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Turfberg 61



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Roosendaal en Nispen

K

8274

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2026

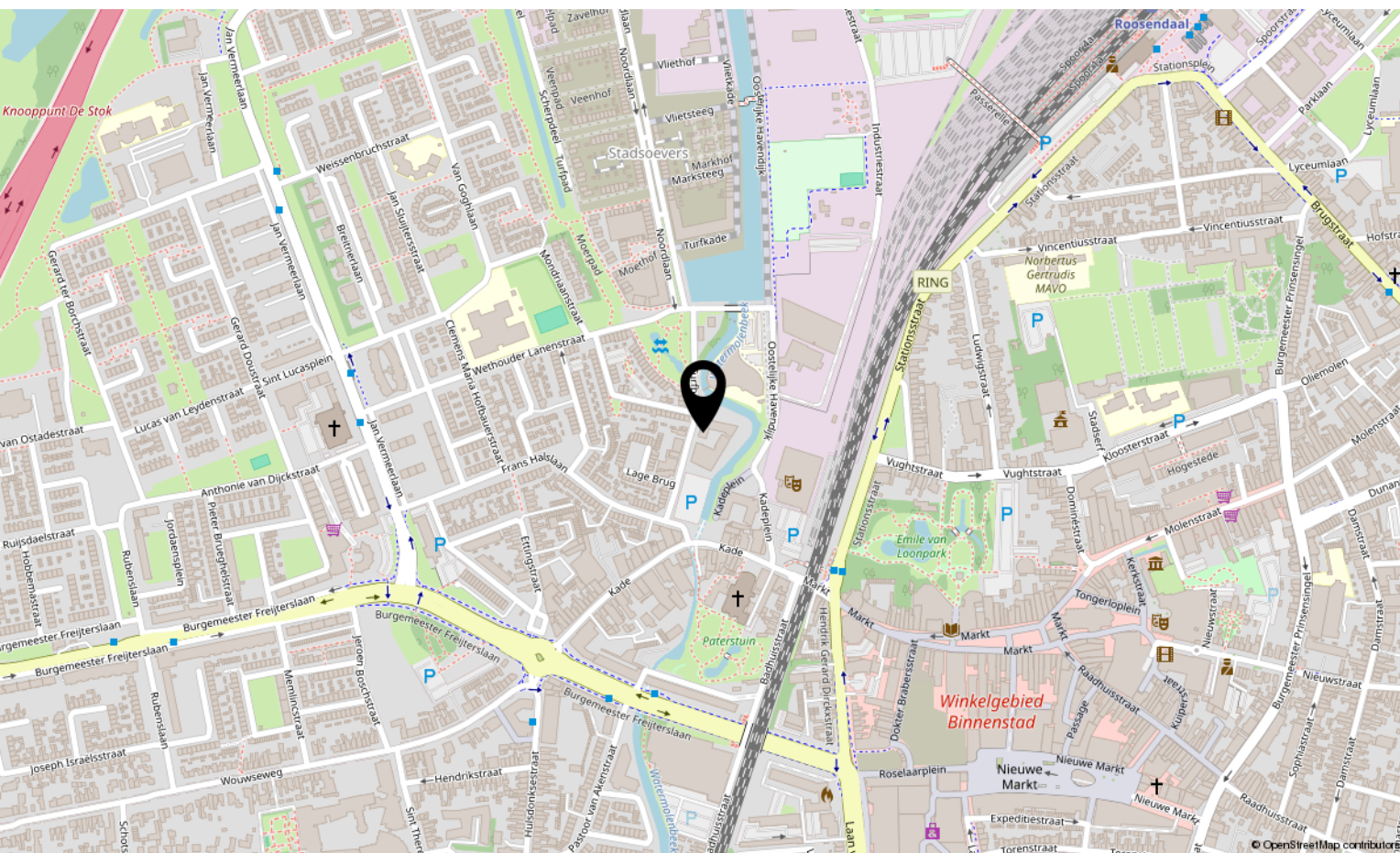
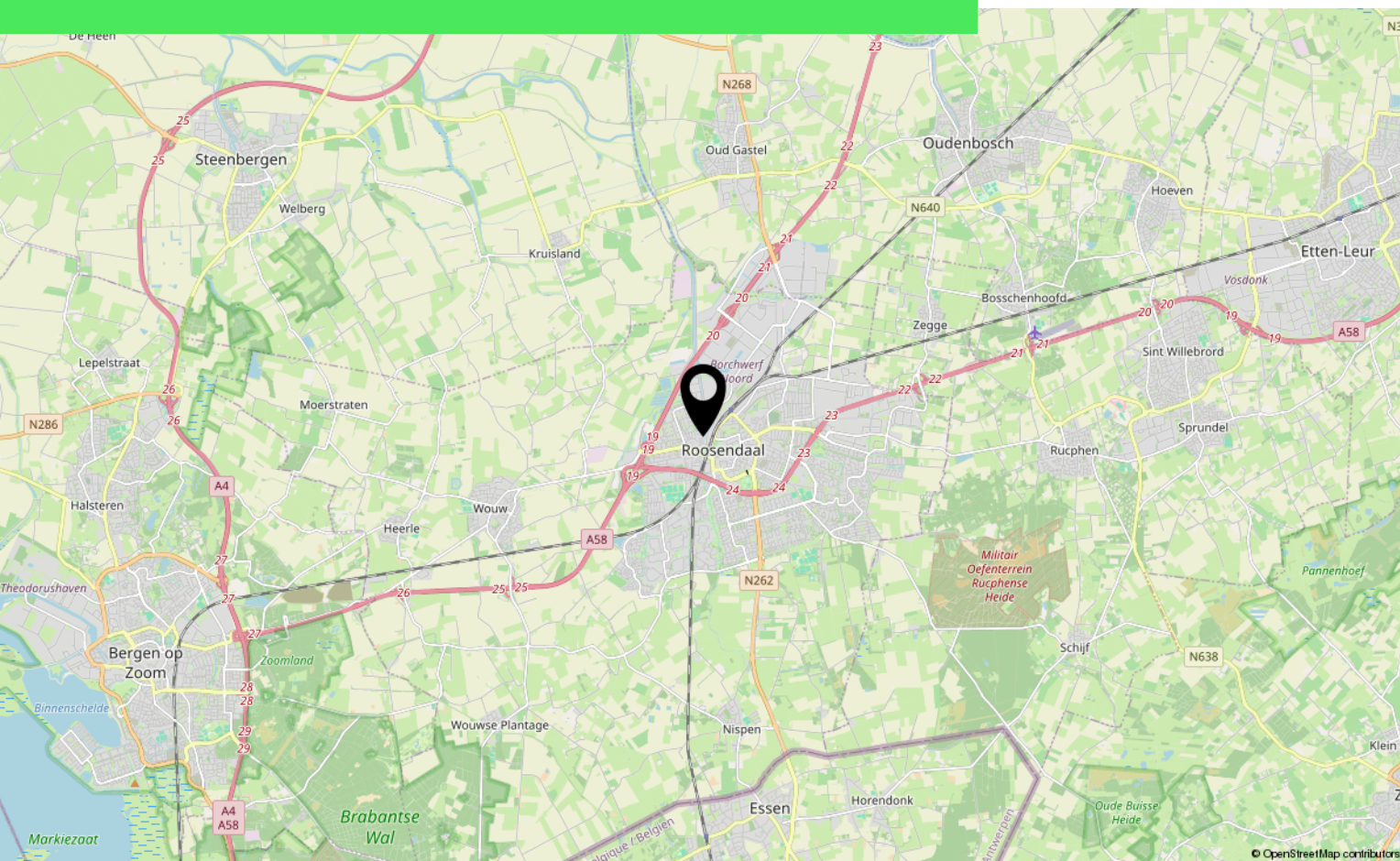
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- TV-Kast			X
- Kledingkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Wijnklimaatkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars 