



Tongerloplein 17

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 315.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
76 m²

Bruto vloeroppervlak
93 m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1999

Energie label
C



Omschrijving

Wonen in het bruisende hart van Roosendaal? Dat kan in dit verrassend ruime en lichte appartement aan het Tongerloplein 17.

De ligging is ideaal: midden in het centrum met alle voorzieningen, winkels, horeca en openbaar vervoer op loopafstand. Een plek waar gemak en levendigheid samenkomen. Dit appartement onderscheidt zich door de royale ruimtes, de fijne lichtinval en de praktische indeling. Met een ruime woonkamer, aparte keuken, grote slaapkamer en een nette badkamer is dit een ideale woning voor starters of levensgenieters die comfortabel willen wonen. Zie jij jezelf hier al thuis komen? Plan snel een bezichtiging in!

Entree

Via de verzorgde entree kom je het appartement binnen. Hier vind je direct een nette ontvangst met een apart toilet – altijd prettig voor jou en je gasten.

Wonen & koken

De woonkamer is heerlijk ruim en baadt in het licht, wat zorgt voor een aangename en open sfeer. Dankzij de speelse indeling met een subtiele afscheiding kun je hier eenvoudig gezellige hoekjes creëren, zoals een knusse zithoek of een fijne werkplek. De keuken bevindt zich in een aparte ruimte en is eveneens ruim opgezet. Ook hier geniet je van veel lichtinval. De keuken is netjes afgewerkt en voorzien van alle gemakken, met volop ruimte om te koken én op te bergen.

Slapen, dromen & douchen

De woning beschikt over één ruime slaapkamer waar je met gemak al je spullen kwijt kunt. De grote ramen zorgen ook hier weer voor een prettige lichtinval. De badkamer is ruim en verzorgd, uitgevoerd met donkere tegels die zorgen voor een moderne uitstraling. Je vindt hier een witte wastafel en een comfortabel ligbad met douchefunctie, ideaal om te ontspannen na een lange dag.

Tuinieren, zonnen & genieten

Buiten heb je de beschikking over een knus balkon. Precies groot genoeg voor een gezellig zitje met twee stoelen en een tafeltje, de perfecte plek om van het zonnetje te genieten midden in de stad.

Omgeving en faciliteiten

Het Tongerloplein ligt in het levendige centrum van Roosendaal. Alles wat je nodig hebt is binnen handbereik: winkels, supermarkten, restaurants en openbaar vervoer. Een ideale locatie voor wie houdt van gemak en reuring, zonder in te leveren op comfort.

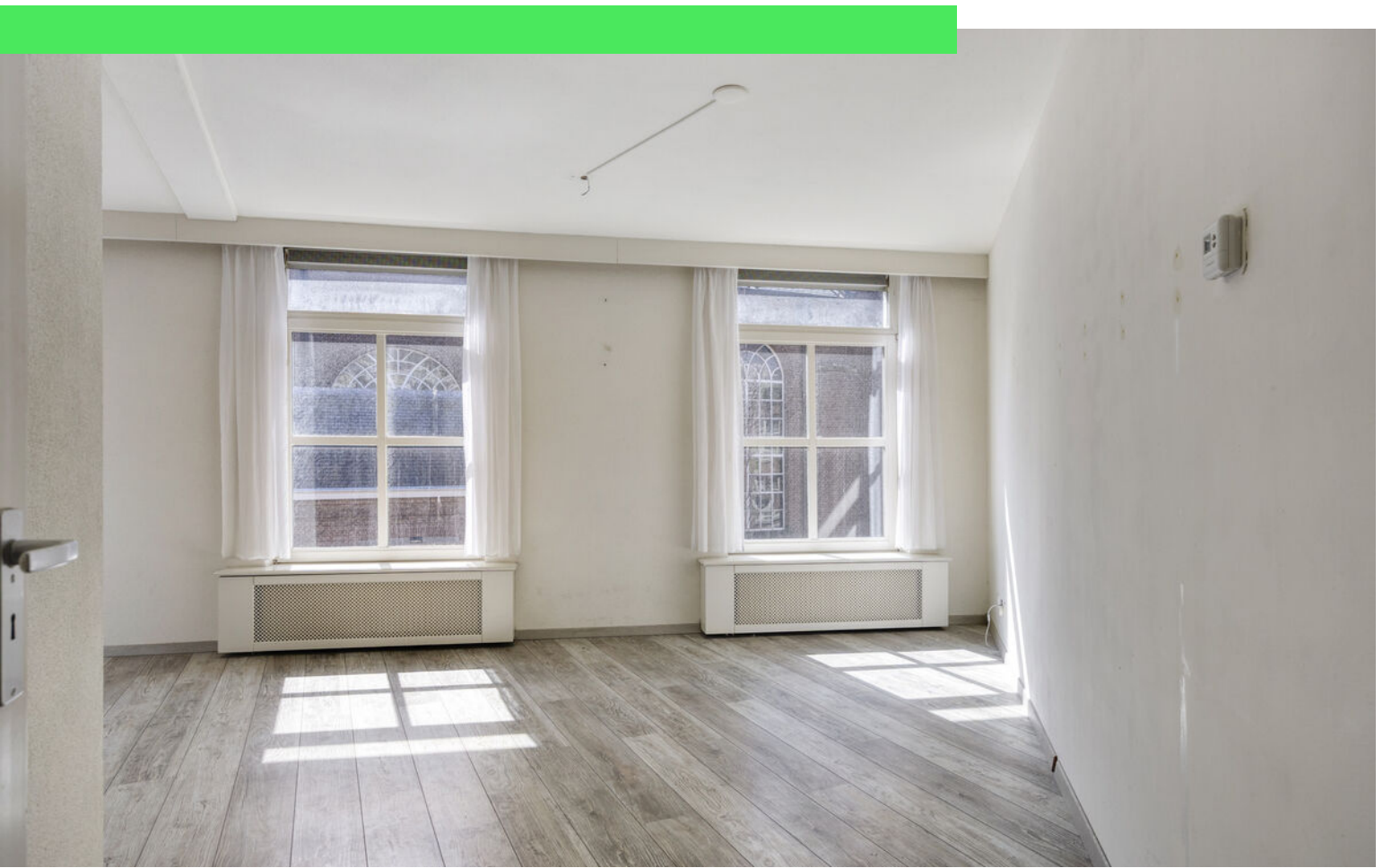
Sfeer en doelgroep

De woning voelt licht, ruim en praktisch aan, met een warme en toegankelijke sfeer. Perfect voor starters, alleenstaanden of stellen die centraal willen wonen en op zoek zijn naar een instapklaar appartement met fijne ruimtes.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

















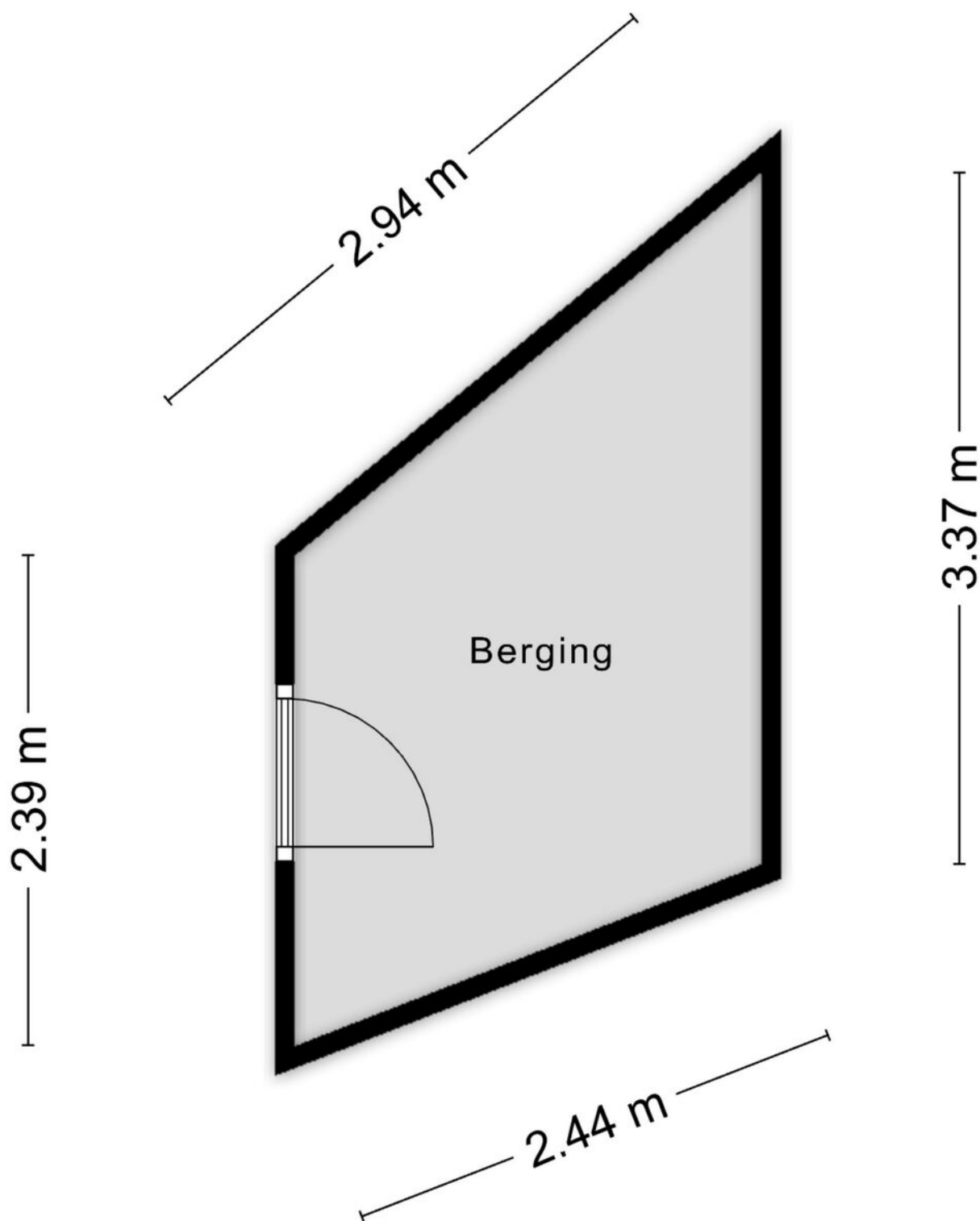




Plattegrond



Plattegrond

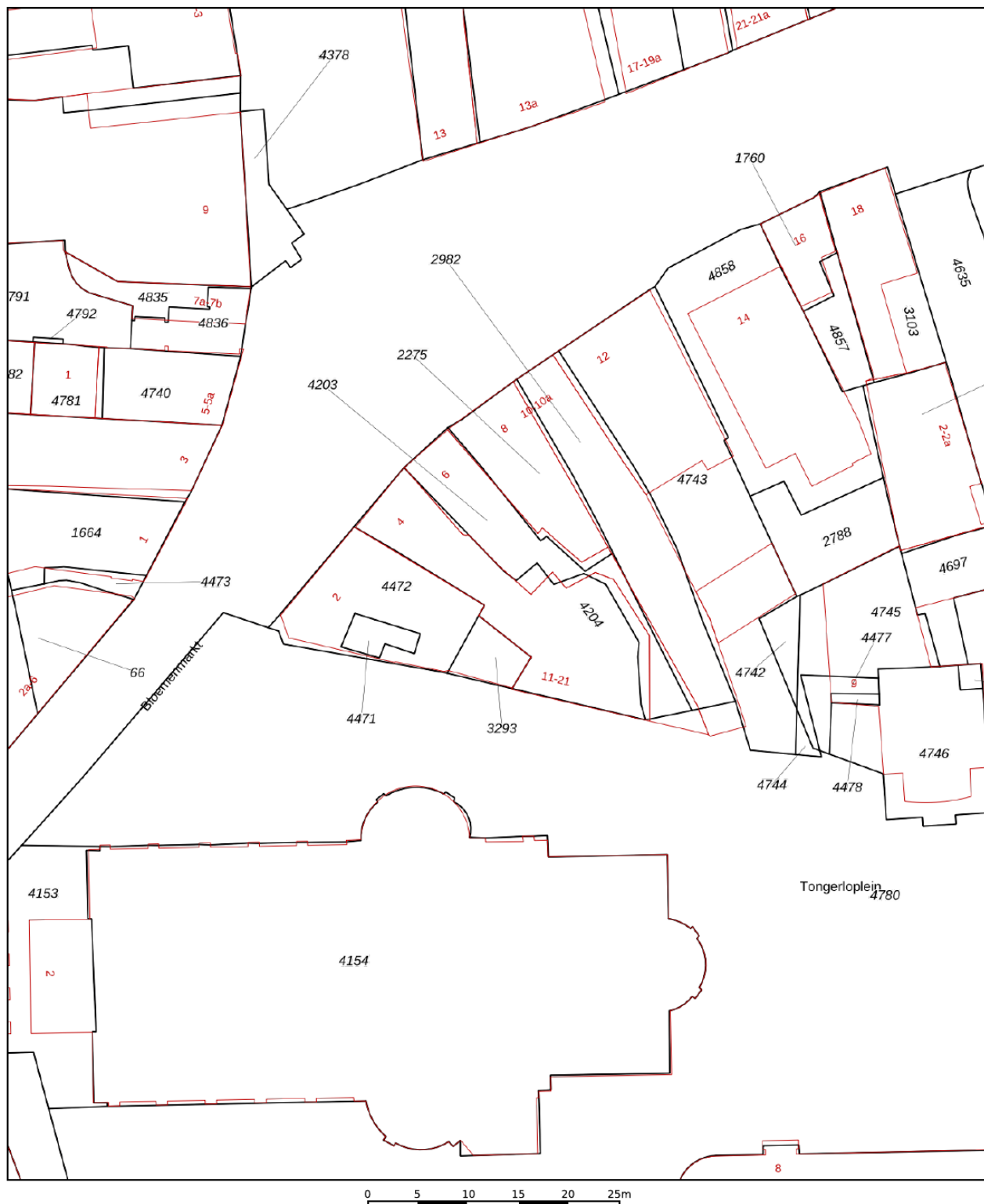


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tongerlo



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Roosendaal en Nispen

L

4204

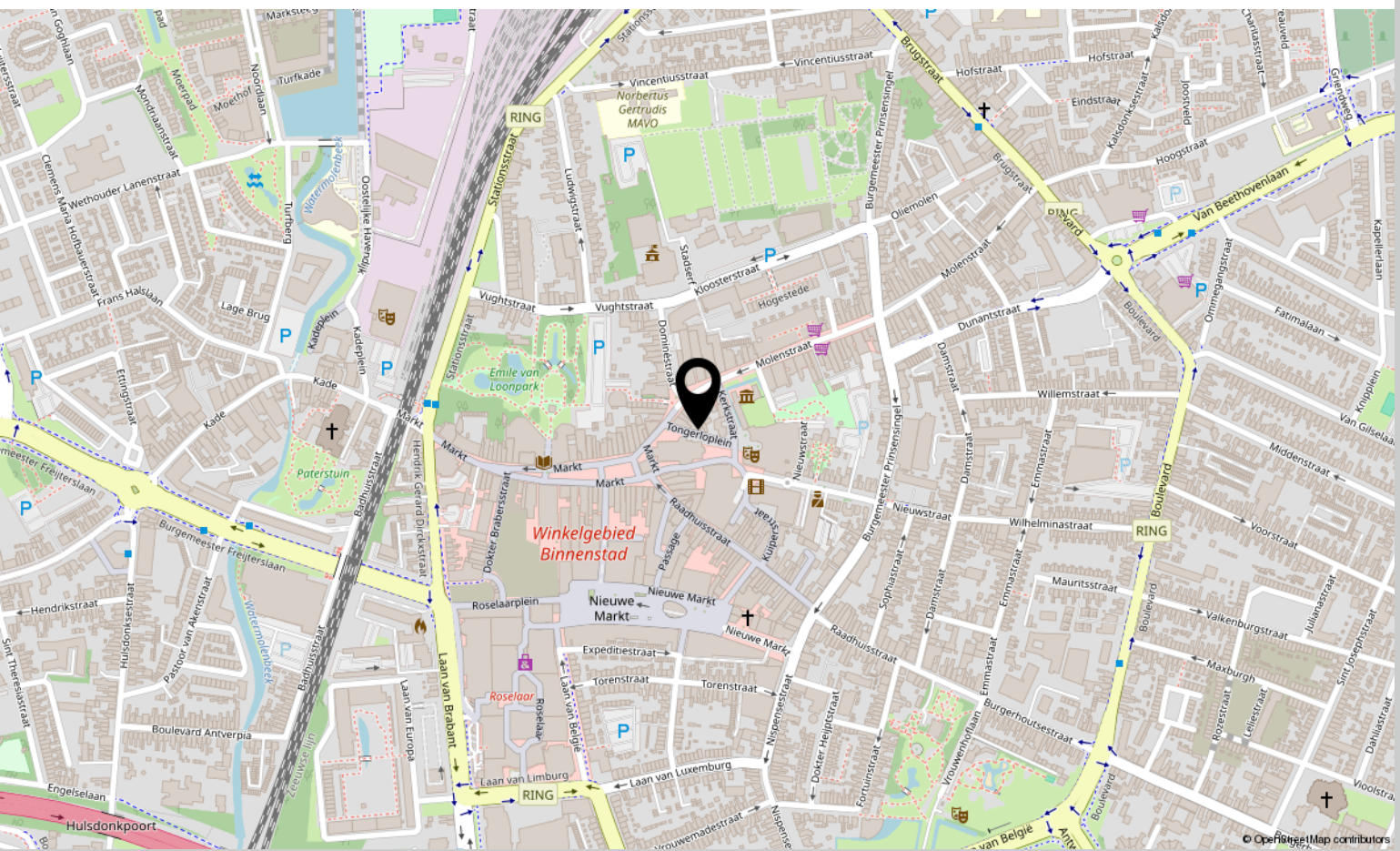
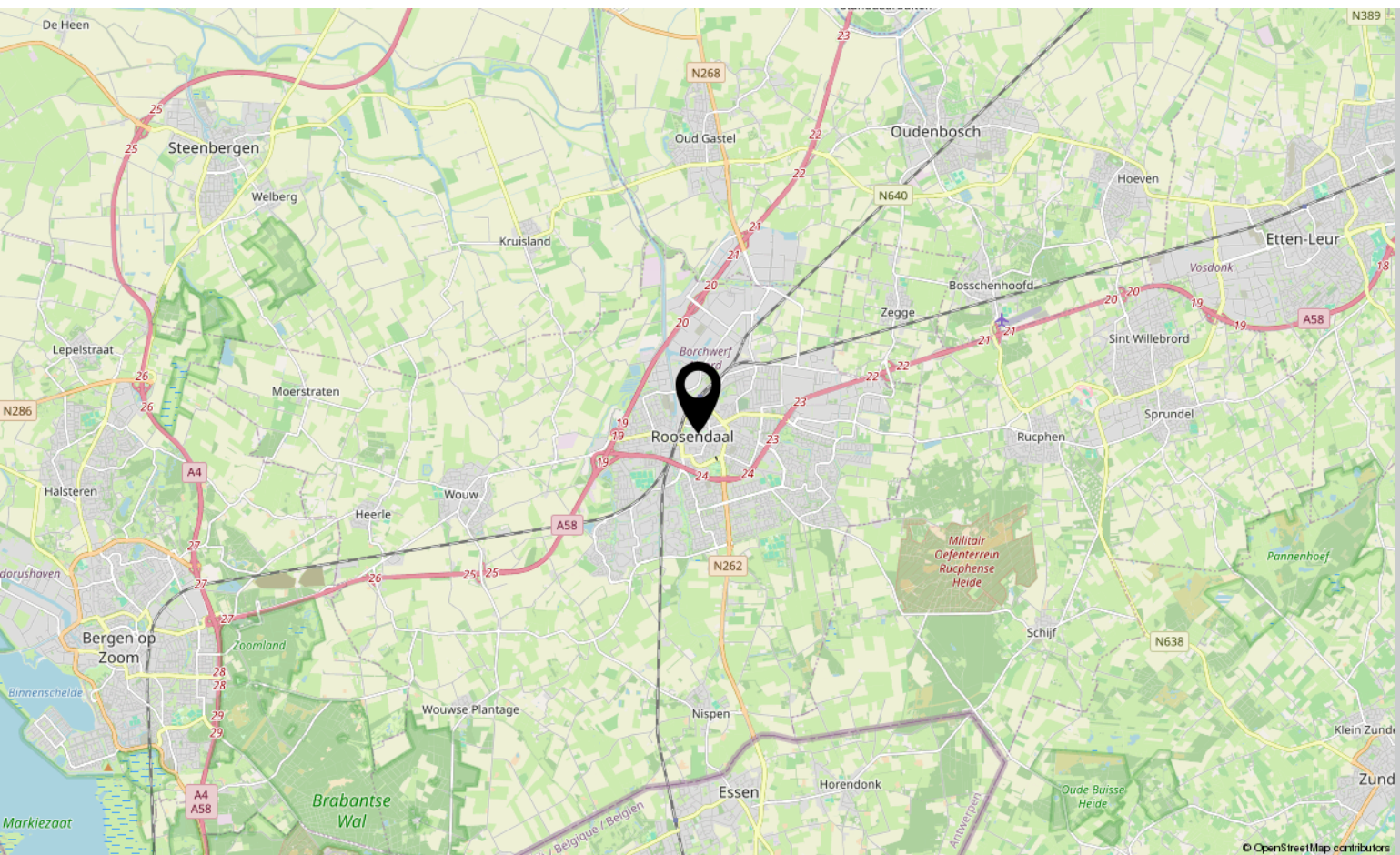
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars