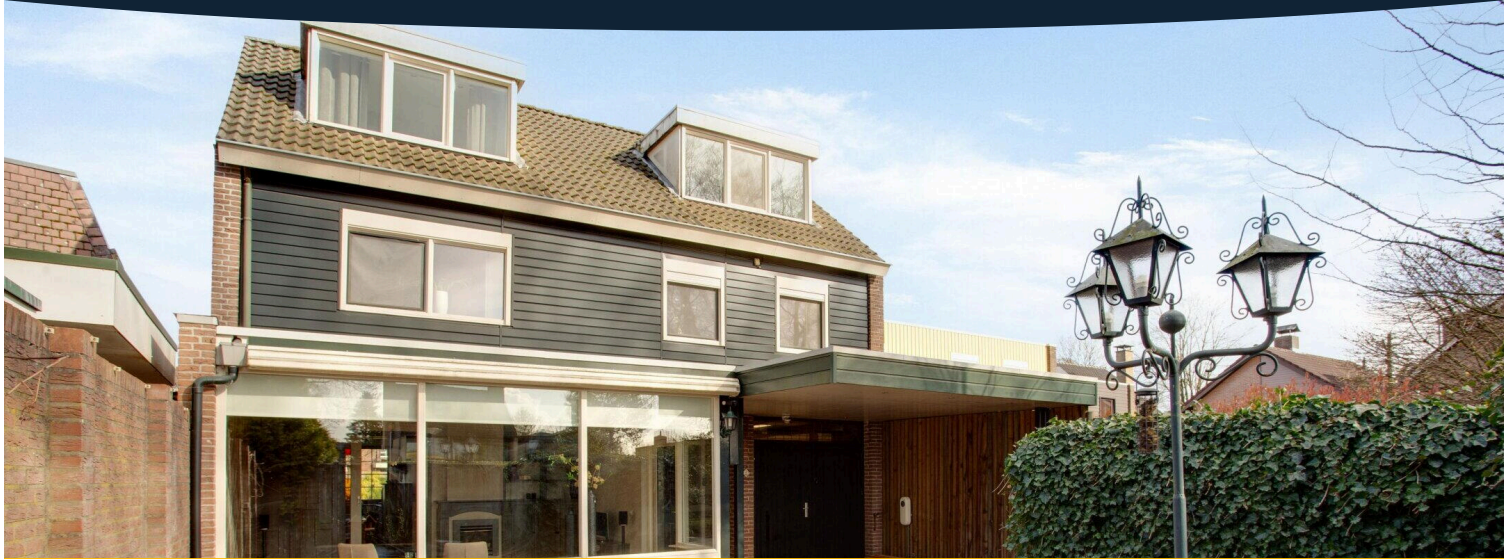


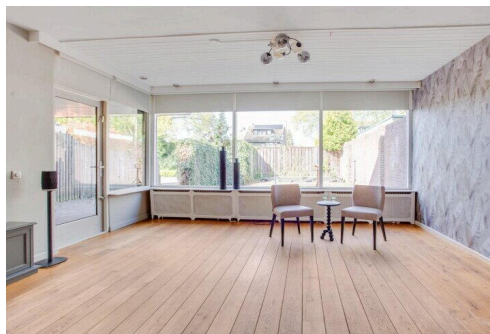
# Enschede

Horstlindelaan 3 | Vraagprijs € 650.000 k.k.

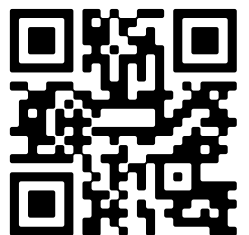


## BESCHIKBAAR

[WWW.HORSTLINDELAAN3.NL](http://WWW.HORSTLINDELAAN3.NL)



Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	193 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	298 m <sup>2</sup>
Inhoud:	812 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.horstlindelaan3.nl">www.horstlindelaan3.nl</a>



# Omschrijving

## Horstlindelaan 3, 7522 JA Enschede

Groen wonen in de wijk Bolhaar, waar gezinnen zich thuis voelen!

Wonen in Bolhaar, één van de meest geliefde en groene woonwijken van Enschede, aan de rand van het buitengebied én verrassend dicht bij de stad. Dat is wonen aan de Horstlindelaan 3. Je woont hier op een rustig hofje, in een wijk die bekendstaat om haar groene karakter, prettige woonomgeving en sterke gezinsgevoel. Een plek waar burens elkaar kennen, kinderen veilig kunnen opgroeien en het dagelijks leven overzichtelijk en ontspannen voelt. Tegelijkertijd ben je via één rechte route zo in de gezellige binnenstad van Enschede. Rust, ruimte en stadse levendigheid komen hier op een bijzonder fijne manier samen.

### Licht, leefruimte en comfort

Parkeren doe je eenvoudig op eigen terrein, ideaal ook voor het opladen van een elektrische auto. Met een royaal woonoppervlak van maar liefst 193 m<sup>2</sup> biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin. Via de ruime hal bereik je de leefkeuken: een fijne, centrale plek met ruimte voor een grote eettafel en een keurig uitgevoerde U-vormige keuken met uitzicht over de achtertuin. Dit is bij uitstek de plek waar samen eten, huiswerk maken en bijpraten vanzelf samenkomen.

De woonkamer is desgewenst af te scheiden met sfeervolle ensuite-deuren en wordt gekenmerkt door grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. Dankzij de gunstige ligging van de voortuin op het westen geniet je hier de hele dag door van de zon. Binnen en buiten lopen hier op een natuurlijke en ontspannen manier in elkaar over.

### Slaapkamers en badkamer

Met vijf slaapkamers biedt deze woning alle flexibiliteit die een gezin zich kan wensen. Drie slaapkamers bevinden zich op de eerste verdieping en twee ruime kamers op de tweede verdieping. Ideaal als slaapkamers, maar ook uitstekend geschikt als speelkamer, logeerkamer of comfortabele thuiswerkplek.

De royale badkamer op de eerste verdieping is voorzien van een dubbele wastafel, inloopdouche en toilet. Een ligbad ontbreekt momenteel nog, maar dankzij de ruime opzet is dit eenvoudig te realiseren. Een leuk en bijzonder detail is de doorloop vanuit de badkamer naar de achterzijde van de woning: een soort privé balkon waar je in alle rust de dag begint met een kop koffie.

### Buitenleven en praktische ruimte

Voor wie graag buiten leeft is het hier volop genieten. De onderhoudsvriendelijke achtertuin beschikt over meerdere fijne plekken om te zitten en een keurig afgewerkte overkapping, afsluitbaar met glazen deuren. Hierdoor geniet je hier tot in de late uurtjes beschut en in alle rust, ongeacht het seizoen. Onder de overkapping is ruimte voor het ultieme buitenleven. Wij hebben hier alvast een buitenkeuken ingetekend.

Via de poort aan de achterzijde heb je een eigen achterom en sta je vrijwel direct op de doorgaande weg richting het centrum in letterlijk één rechte route. Ook de voortuin is een waardevolle toevoeging, waar binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage, ideaal voor het stallen van fietsen, het opslaan van tuingereedschap en extra spullen, maar ook perfect geschikt voor bijvoorbeeld een extra koelkast of vriezer.

### Voorzieningen dichtbij

Scholen, speelvoorzieningen, medische voorzieningen, winkelcentrum Deppenbroek en ook de Universiteit Twente bevinden zich op korte loop- en fietsafstand. Alles wat een gezin nodig heeft ligt hier binnen handbereik.

Kortom:

Horstlindelaan 3 is een verrassend ruime gezinswoning met karakter, comfort en volop mogelijkheden, gelegen in de groene en geliefde wijk Bolhaar.

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis is? Plan een bezichtiging en ervaar het zelf!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 650.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	193 m²
Perceeloppervlakte:	298 m²
Inhoud:	812 m³
Overige inpandige ruimte:	54 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	22 m²

## Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	4 woonlagen

## Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2020 (eigendom)

## Buitenruimte

Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	104 m² (10.27 meter diep en 10.15 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom



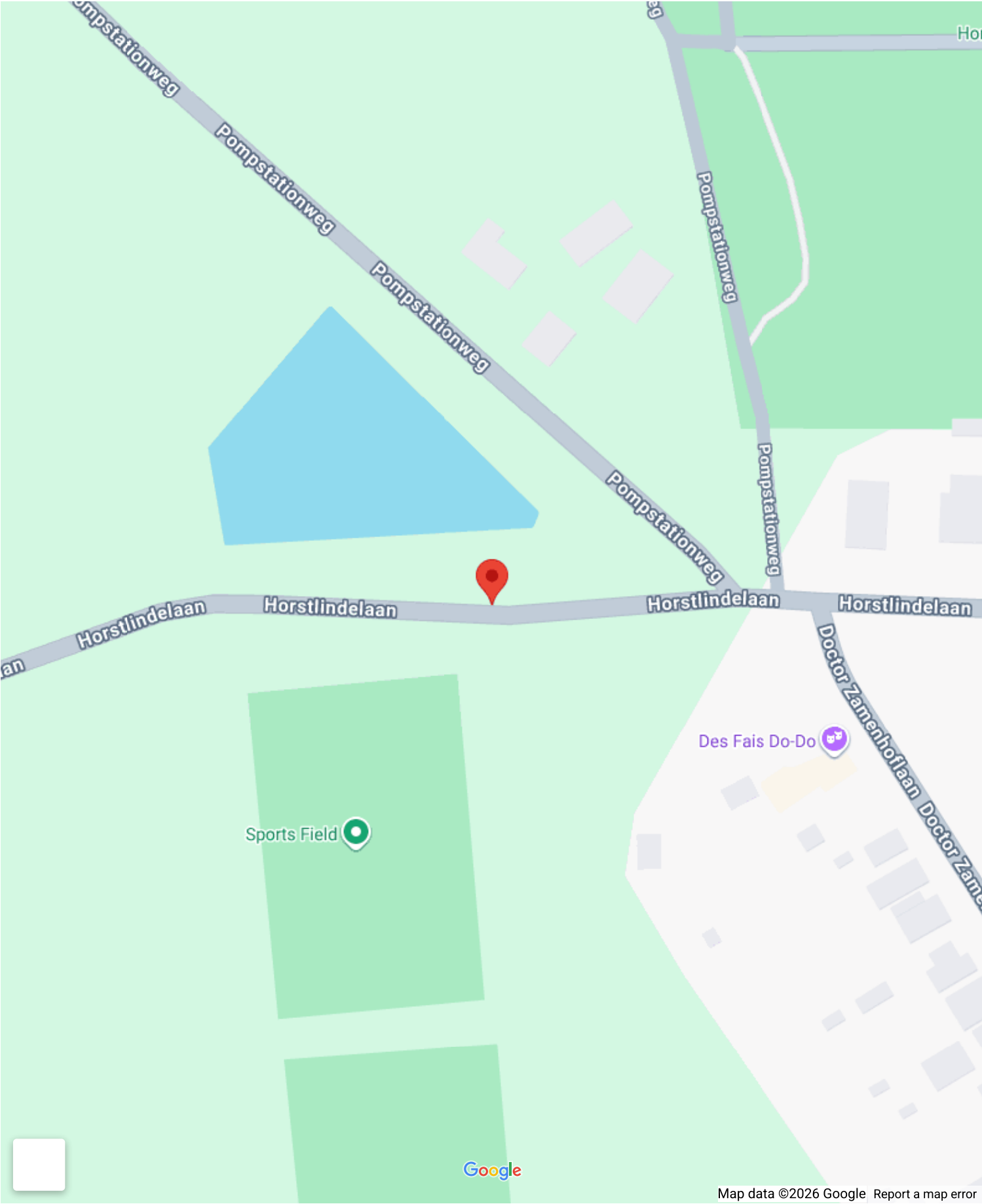
## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

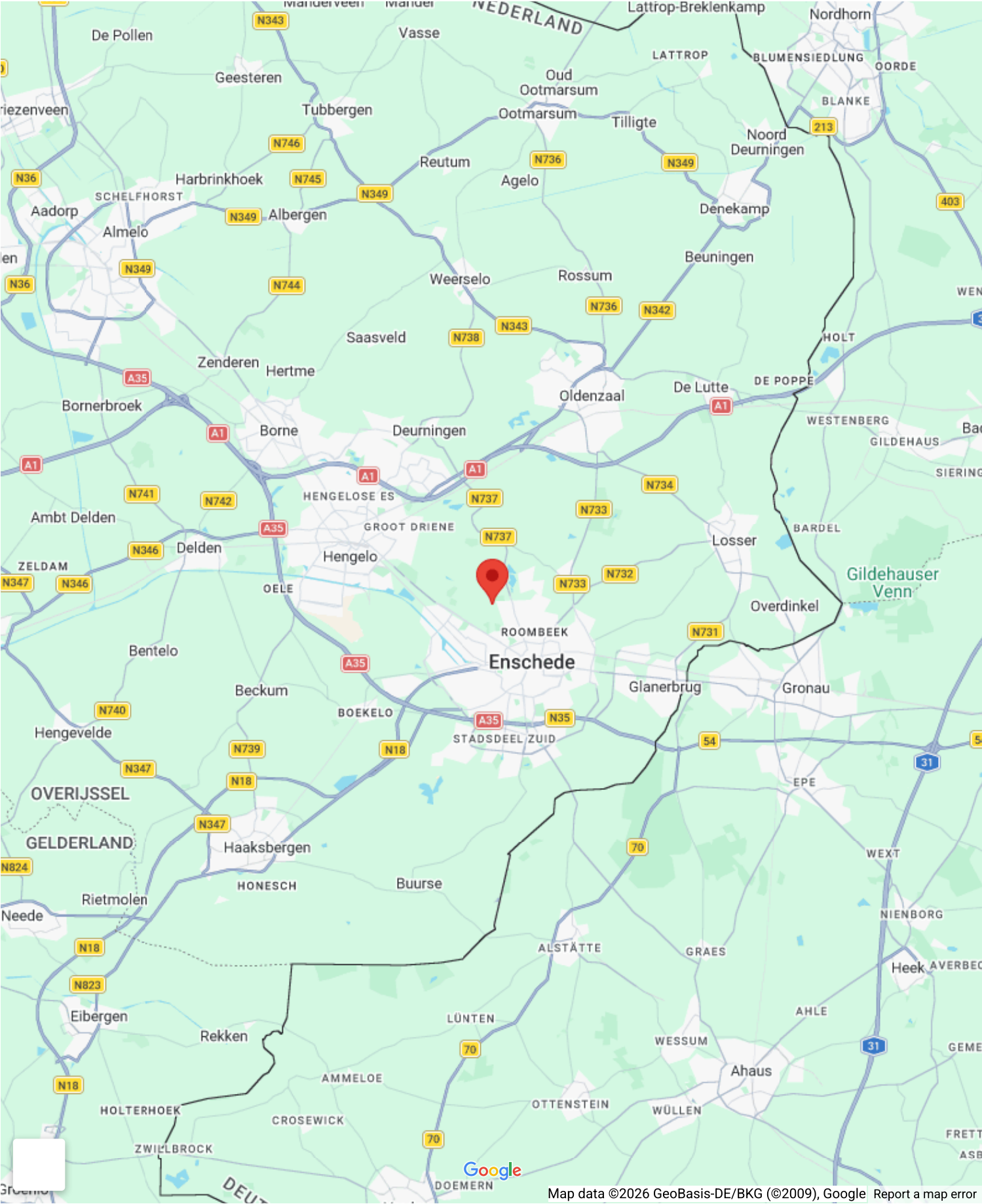
## Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, stromend water
Isolatie garage:	Muurisolatie, vloerisolatie

# Op de kaart

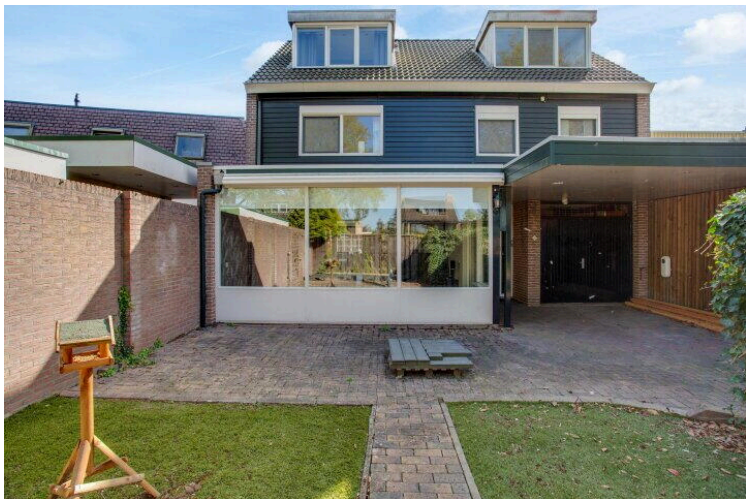


# Op de kaart

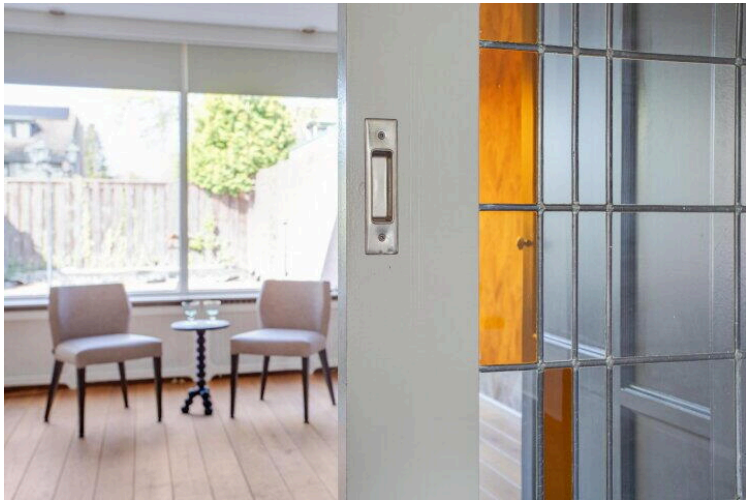


Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Report a map error

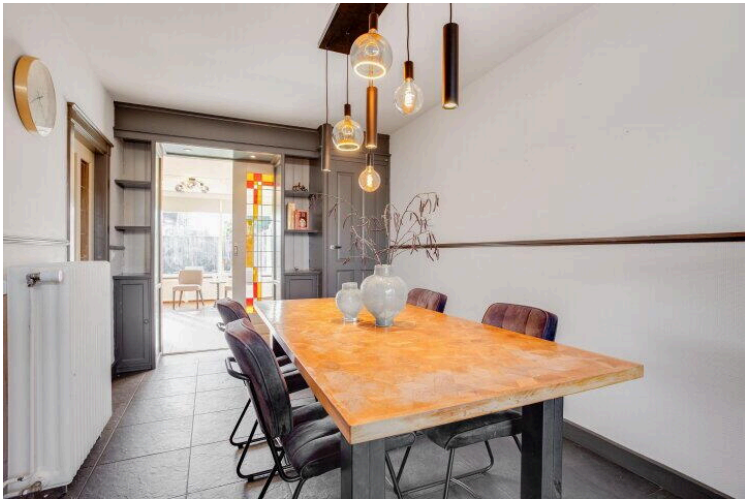
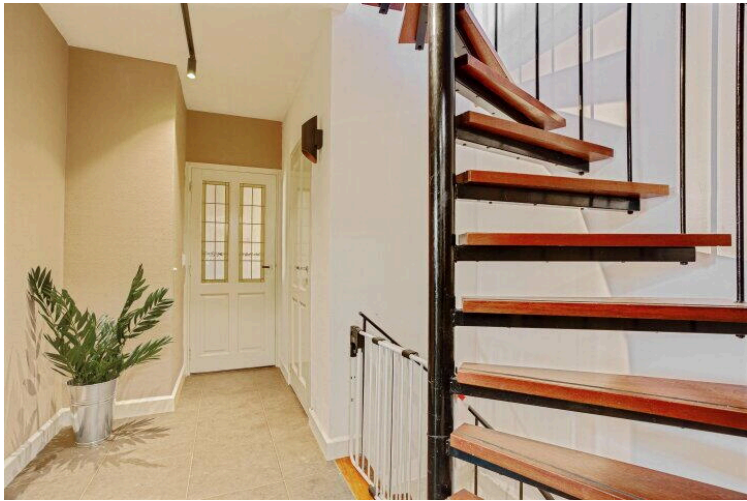
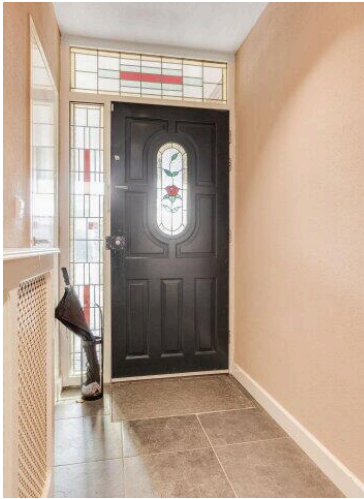




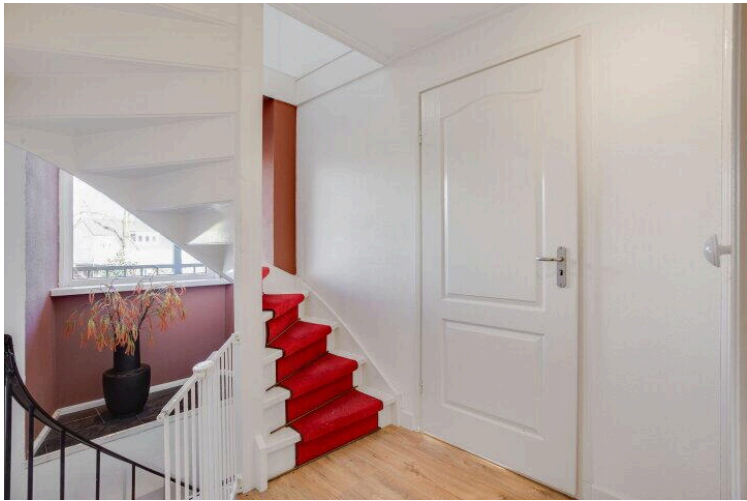




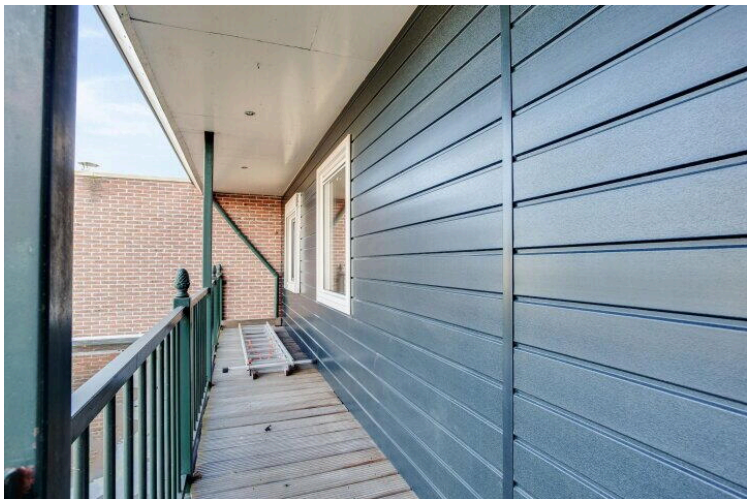
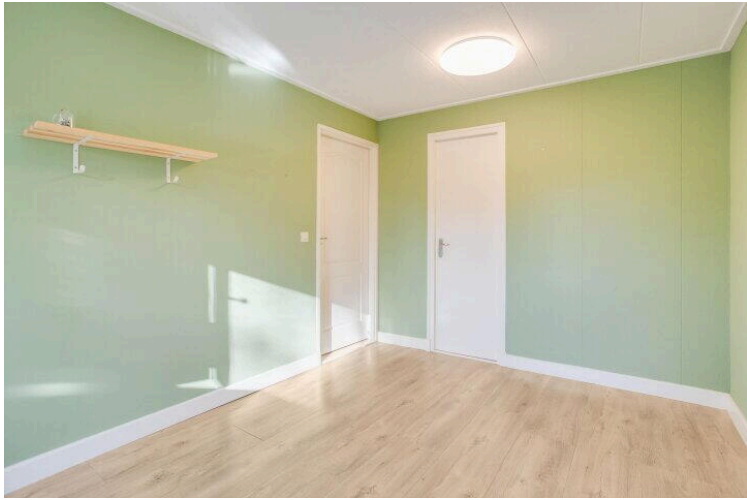




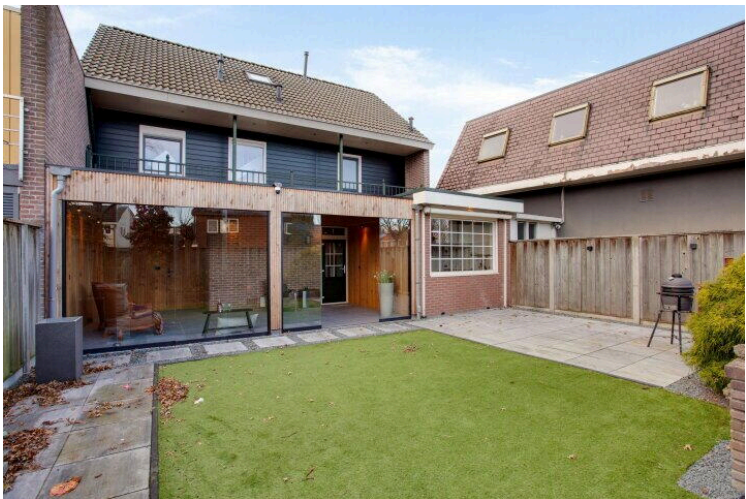




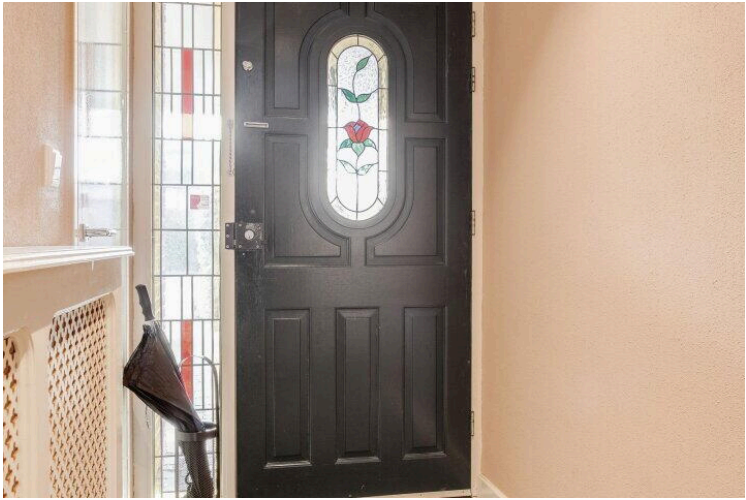






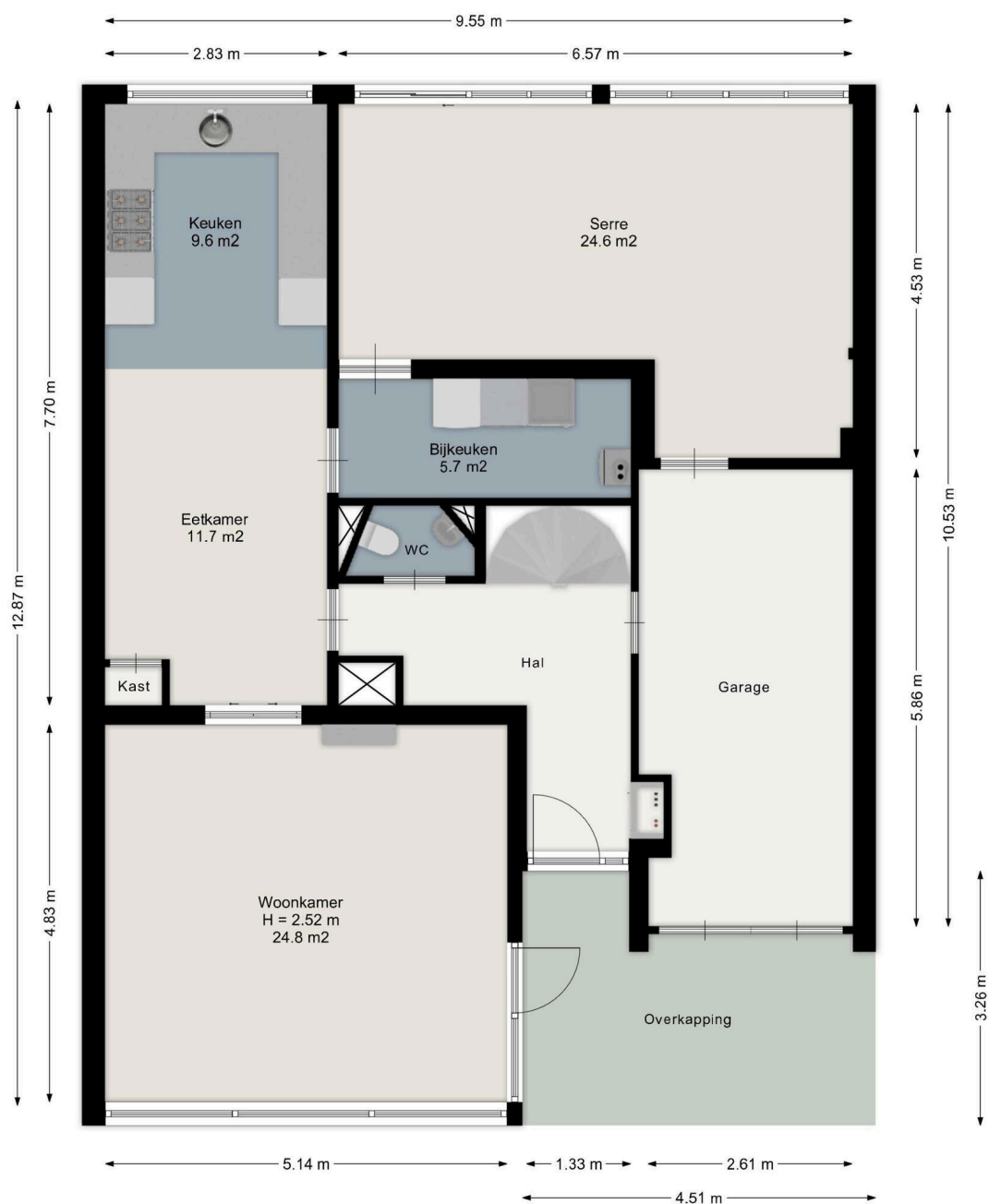








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

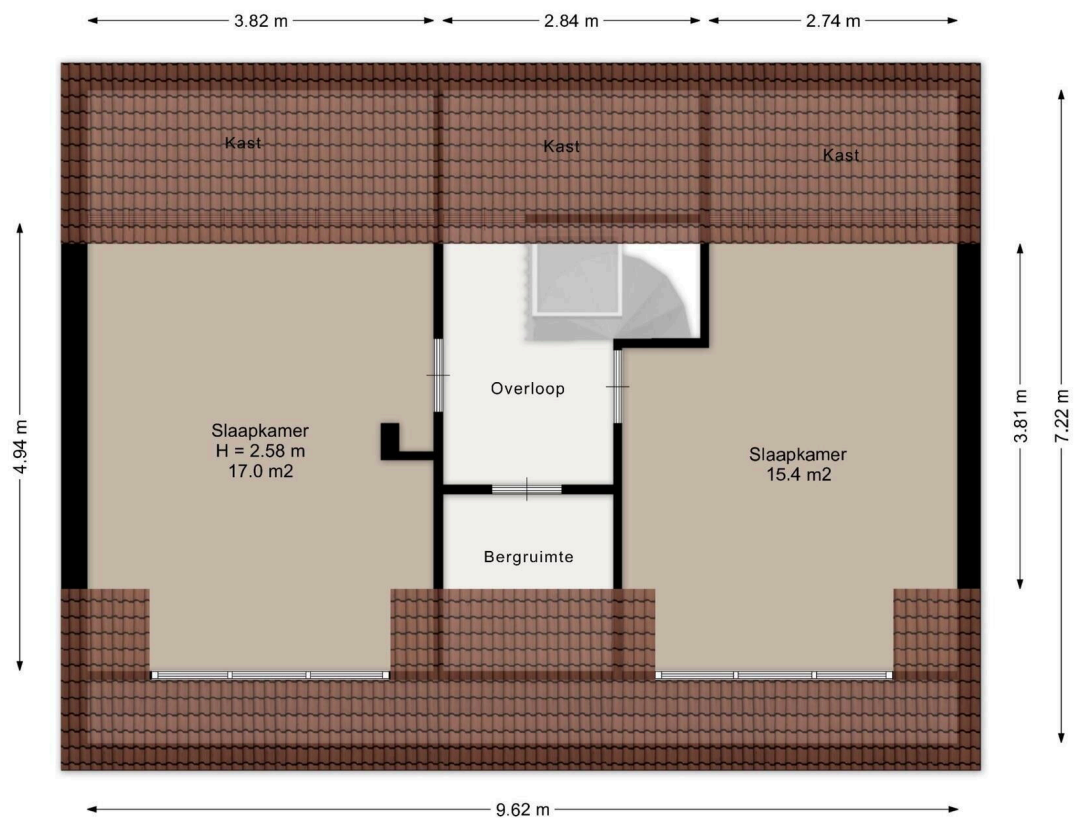


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

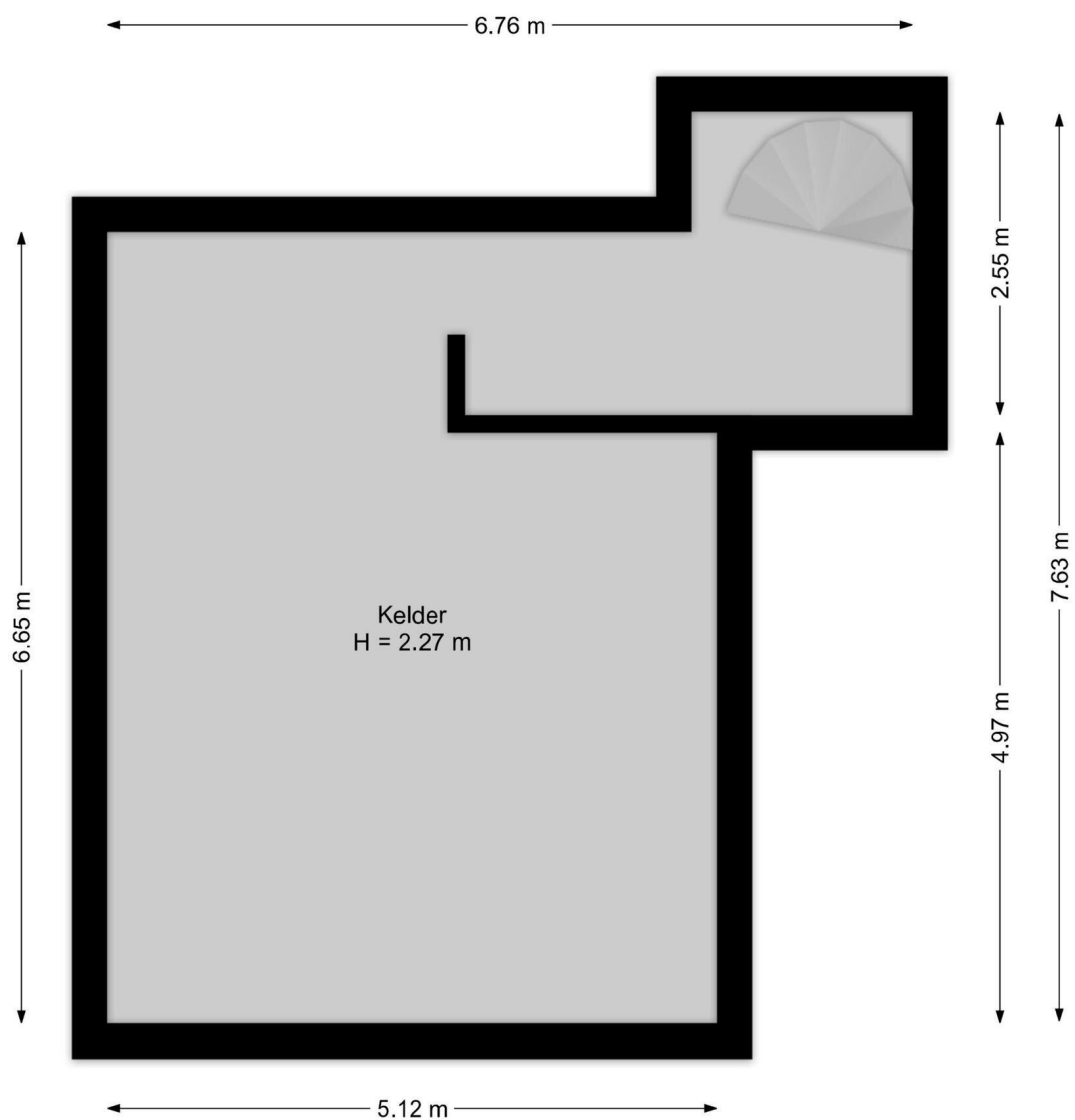




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



# Horstlindelaan 3

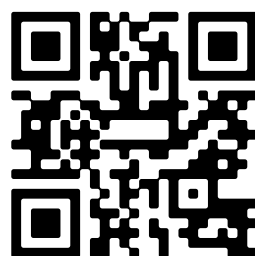
[www.horstlindelaan3.nl](http://www.horstlindelaan3.nl)



## Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115  
7545MV, Enschede

[www.kempsmakelaarshuis.nl](http://www.kempsmakelaarshuis.nl)  
053-3333333



📱 Scan Mij!