



Ansjovislaan 224

BERGEN OP ZOOM

Vraagprijs: € 489.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

119 m²

Aantal kamers

3 kamers

Aantal slaapkamers

2 slaapkamers

Bouwjaar

2008

Energie label

A



Omschrijving

Rust, ruimte én uitzicht... welkom aan de Ansjovislaan 224 in Bergen op Zoom!

Deze heerlijk lichte woning ligt op een prachtige, rustige locatie aan het water en biedt alles wat je zoekt: comfort, sfeer en een vrij uitzicht waar je elke dag weer van geniet. Met een moderne afwerking, energielabel A en een eigen parkeerplaats is dit een plek waar je zó in wilt trekken. Met twee ruime slaapkamers is dit de ideale woning voor levensgenieters.

Nieuwsgierig geworden? Plan snel een bezichtiging in!

Entree

Je komt binnen in een nette hal met ruimte voor een garderobe en toegang tot het toilet. Vanuit hier heb je een prettige doorloop richting de leefruimte, wat direct zorgt voor een open en uitnodigend gevoel.

Wonen & Koken

Zodra je de leefruimte binnenstapt, valt het meteen op: licht, ruimte en een prachtig uitzicht. De stijlvolle visgraatvloer en de grote raampartijen aan meerdere zijdes zorgen voor een warme, maar tegelijkertijd frisse uitstraling. Het vrije zicht op groen en water brengt rust in huis en maakt dit echt een fijne plek om thuis te komen. De open keuken vormt het hart van de woning. De blauwe kleurstelling maakt het een echte eyecatcher en met het gezellige barretje is het dé plek om samen te komen terwijl er gekookt wordt.

Slapen, Dromen & Douchen

Via de verlengde hal bereik je de twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn netjes afgewerkt en voorzien van een doorgelegde parketvloer, wat zorgt voor een mooie eenheid in de woning. De badkamer is ruim en compleet uitgerust met een dubbele wastafel, toilet, douche en een badkamerkast. Alles is netjes onderhouden en direct klaar voor gebruik. Tegenover de badkamer bevindt zich een praktische extra ruimte met aansluiting voor de wasmachine.

Zonnen & Genieten

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Hier creëer je eenvoudig een fijne zitplek waar je in alle rust kunt genieten van het uitzicht op groen en water. Een heerlijke plek om even te ontsnappen aan de drukte van de dag.

Omgeving en Faciliteiten

De woning ligt in een rustige en prettige wijk in Bergen op Zoom, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Denk aan winkels, scholen en uitvalswegen, terwijl je thuis geniet van een serene woonomgeving aan het water.

Sfeer en Doelgroep

De woning ademt een moderne, rustige en verzorgde sfeer. Dankzij de praktische indeling en het hoge afwerkingsniveau is dit een perfecte woning voor starters, stellen of iedereen die comfortabel en zorgeloos wil wonen op een mooie locatie.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's





























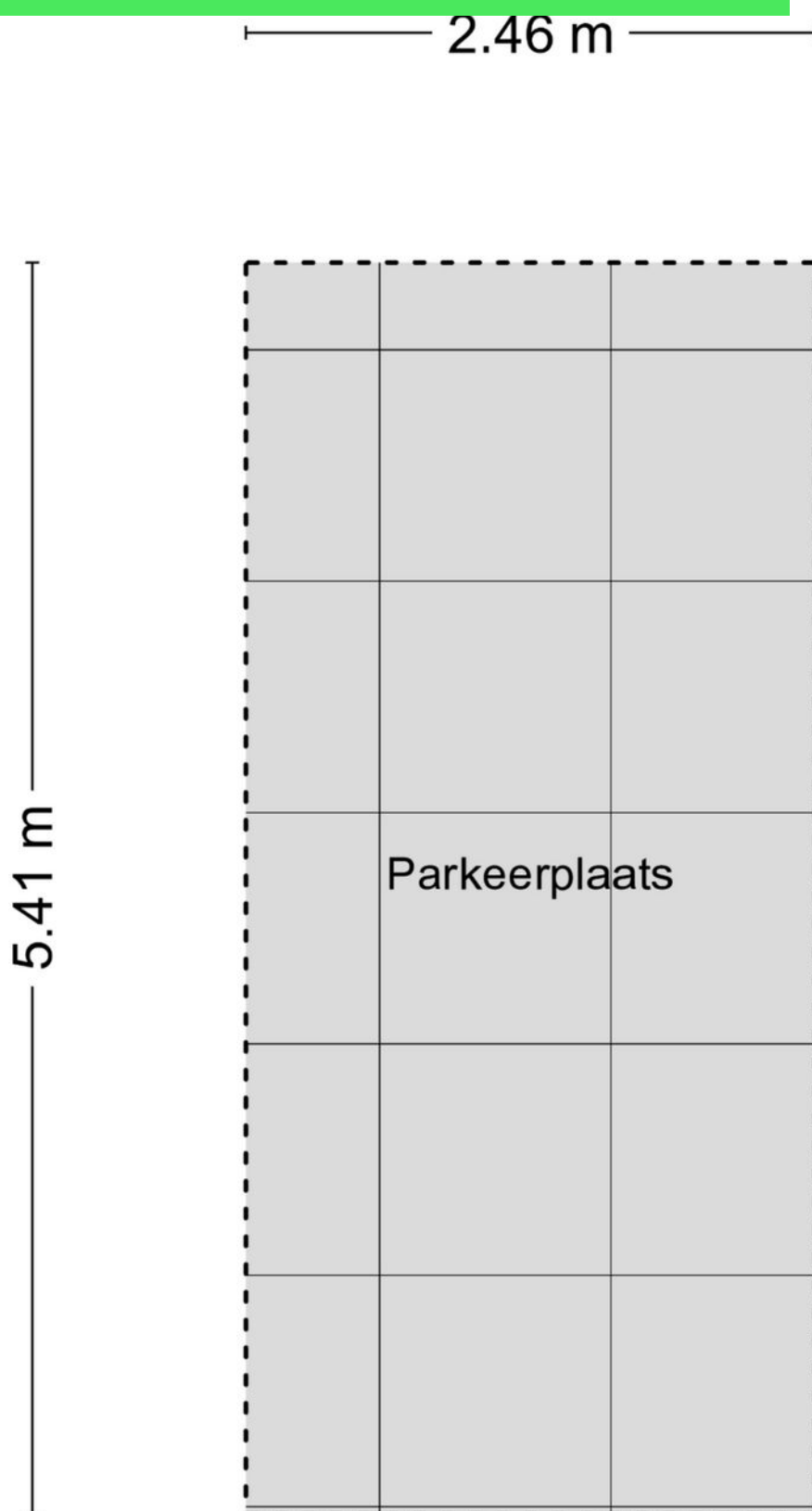


Plattegrond

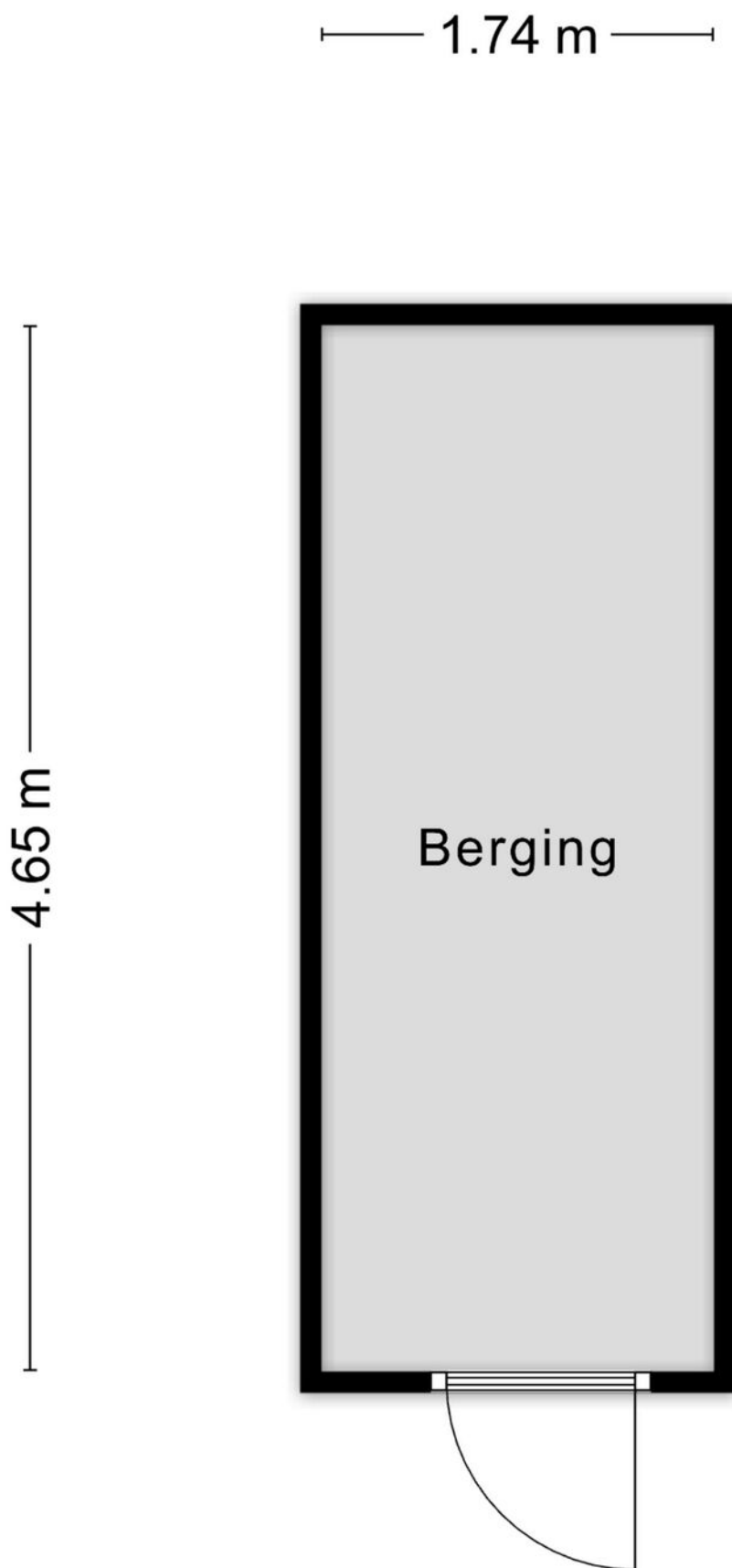


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ansjovislaan 224



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergen op Zoom

Sectie M

Perceel 2294

kadaster



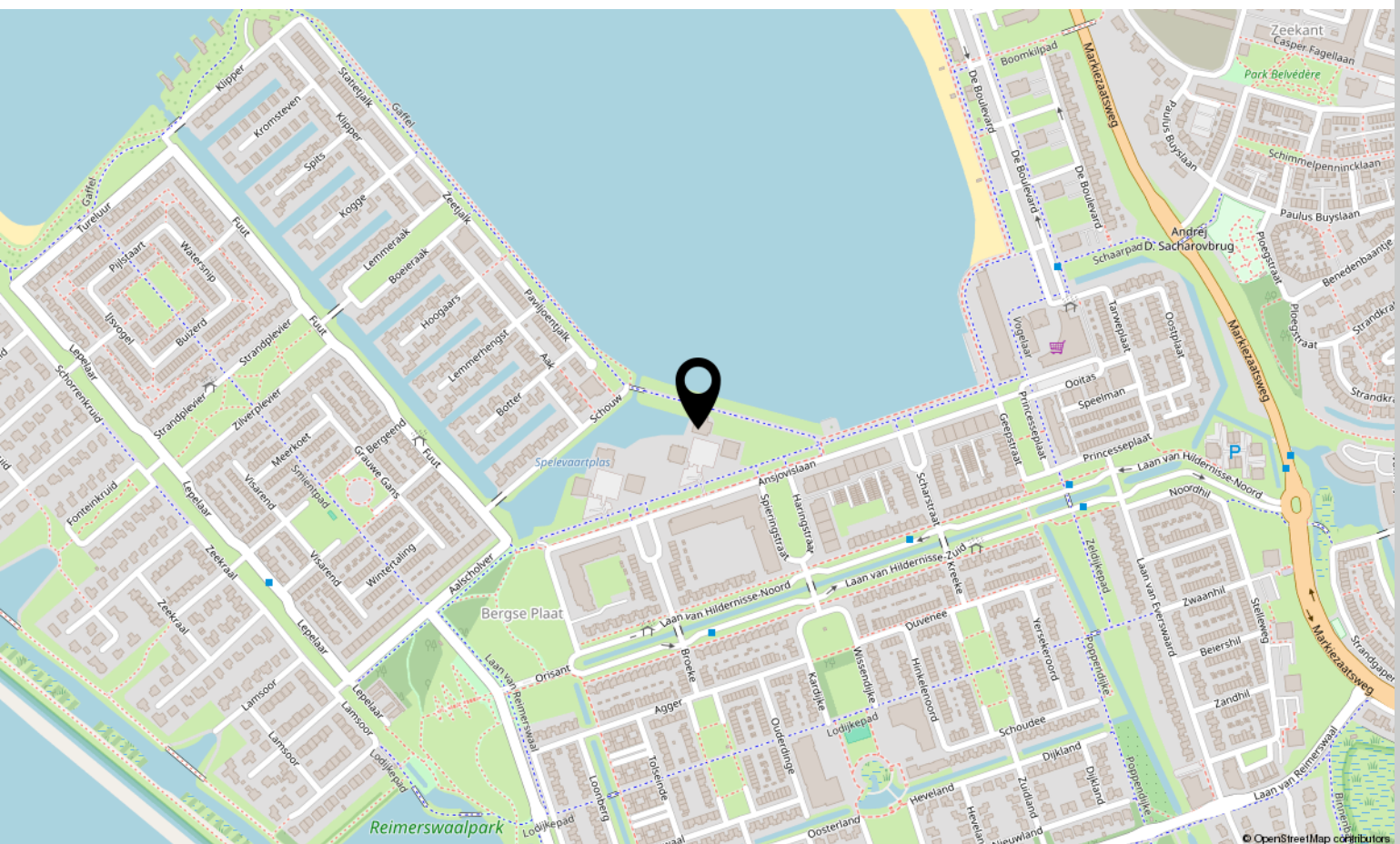
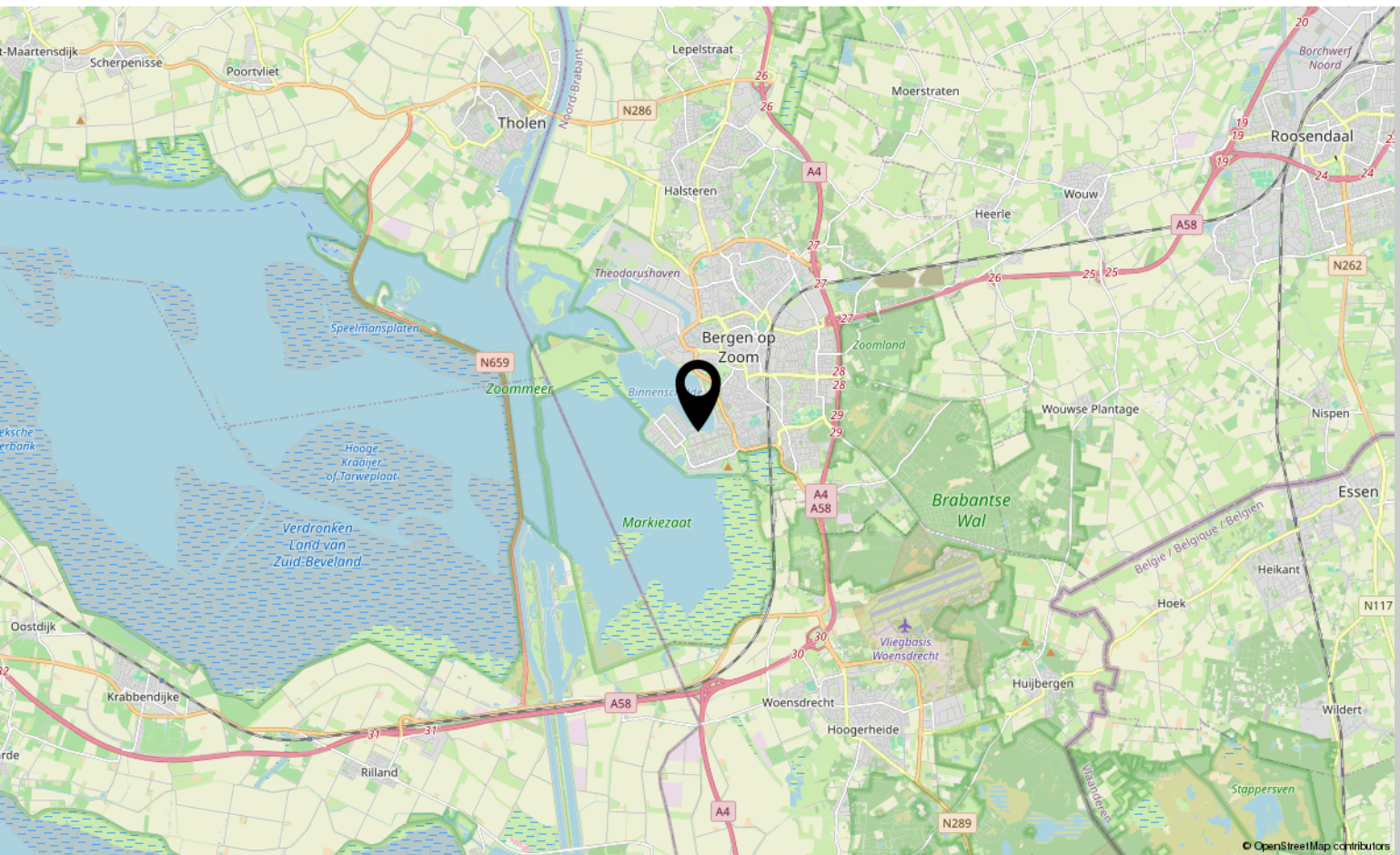
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 april 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- stellages uit beide bergingen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermer)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars 

