

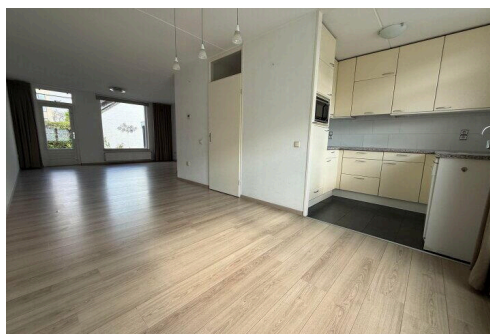
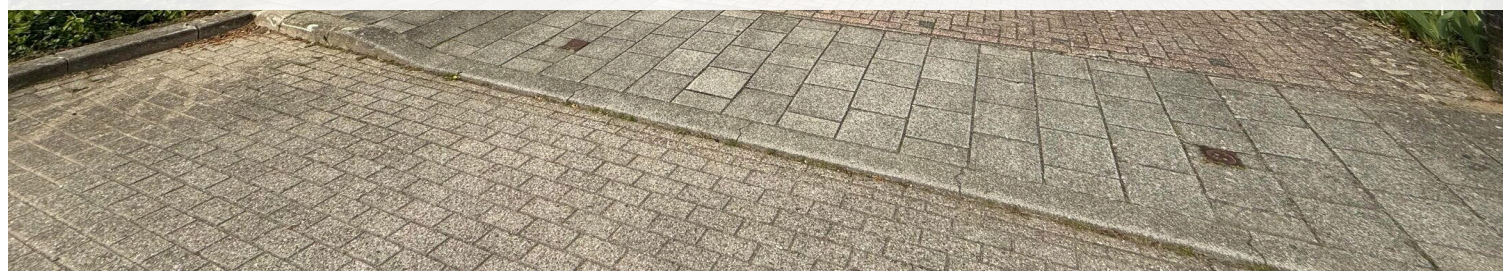
Maastricht

Praaglaan 117 | Vraagprijs € 550.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.PRAAGLAAN117.NL



Type object: Geschakelde 2-onder-1-kapwoning...

Bouwjaar: 1989

Woonoppervlakte: 121 m²

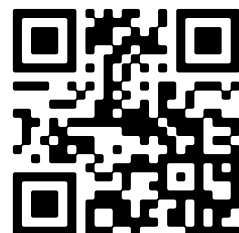
Perceeloppervlakte: 199 m²

Inhoud: 363 m³

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Website: www.praaglaan117.nl

HOUSING  **YOU**
Vastgoed makelaardij



www.housing4you.eu | (+31) 6 117 33 989

Omschrijving

Praaglaan 117, 6229 HR Maastricht

Te koop aan de Praaglaan 117 in de geliefde wijk Randwijck in Maastricht een halfvrijstaand woonhuis met 4 slaapkamers en een uitstekende ligging met tuin op het westen, nabij onder meer het MUMC+, het MECC en winkelcentrum De Beente. Deze ruime woning beschikt bovendien over een eigen carport en garage.

Vanuit de enteehal heeft u toegang tot de woonkamer met open keuken. De keuken beschikt over een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, magnetron, opbergkasten en aanrecht met spoelbak.

Vanuit de ruime woonkamer (ca. 46m²) heeft u aan de achterzijde toegang tot de omsloten tuin van ca. 80m². De tuin beschikt over een overdekt terras en biedt toegang tot de garage middels een openslaande deur. Tevens is er een separaat toilet op de begane grond.

Op de 1e verdieping zijn 3 slaapkamers van respectievelijk 17,1m², 7m² en 7m², moderne badkamer geklegen. De badkamer beschikt over een inloopdouche, een wastafel met opbergkasten en een grote spiegel. Tevens is er een separaat toilet op de 1e etage. De slaapkamers beschikken allemaal over rolluiken.

De vaste trap gaat naar de zolderverdieping waar een 4e slaapkamer ca. 14m² en de berg-/stookruimte met witgoedaansluitingen zijn gelegen.

Er is voldoende parkeerruimte op de eigen oprit en onder de ca. 20 m² grote carport.

De goed onderhouden achtertuin is op het westen gelegen en heeft veel privacy met een overdekte terrasruimte.

In 2020 zijn er 12 zonnepanelen op de woning aangebracht.

De CV ketel is eigendom en is geplaatst in 2023.

OMGEVING

Deze kindvriendelijke wijk Randwyck ligt op 10 fietsminuten van het Vrijthof in Maastricht en op loopafstand tussen het MECC, het MUMC+.

Er zijn in de nabijheid in de woonomgeving onder meer 3 basisscholen, kinderopvang, Winkelcentrum De Beente met winkels voor uw dagelijkse boodschappen en buitengebieden zoals het natuurgebied De Kleine Weerd langs de Maas.

Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1989

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	121 m ²
Perceeloppervlakte:	199 m ²
Inhoud:	363 m ³
Externe bergruimte:	12 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	80 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, en rolluiken

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag (gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	80 m ² (10,00 meter diep en 8,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

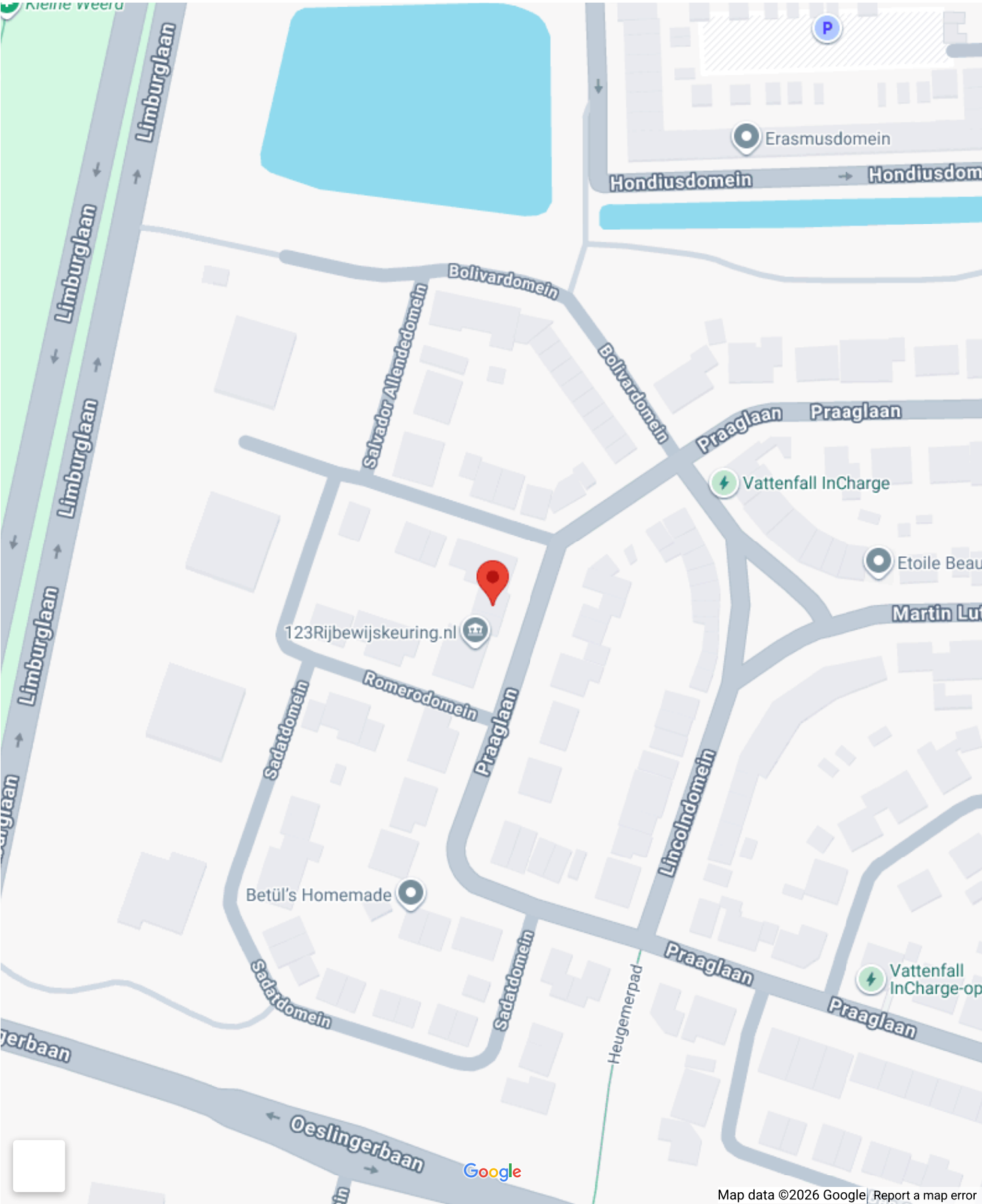
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en parkeergarage
---------------------------	-----------------------------------

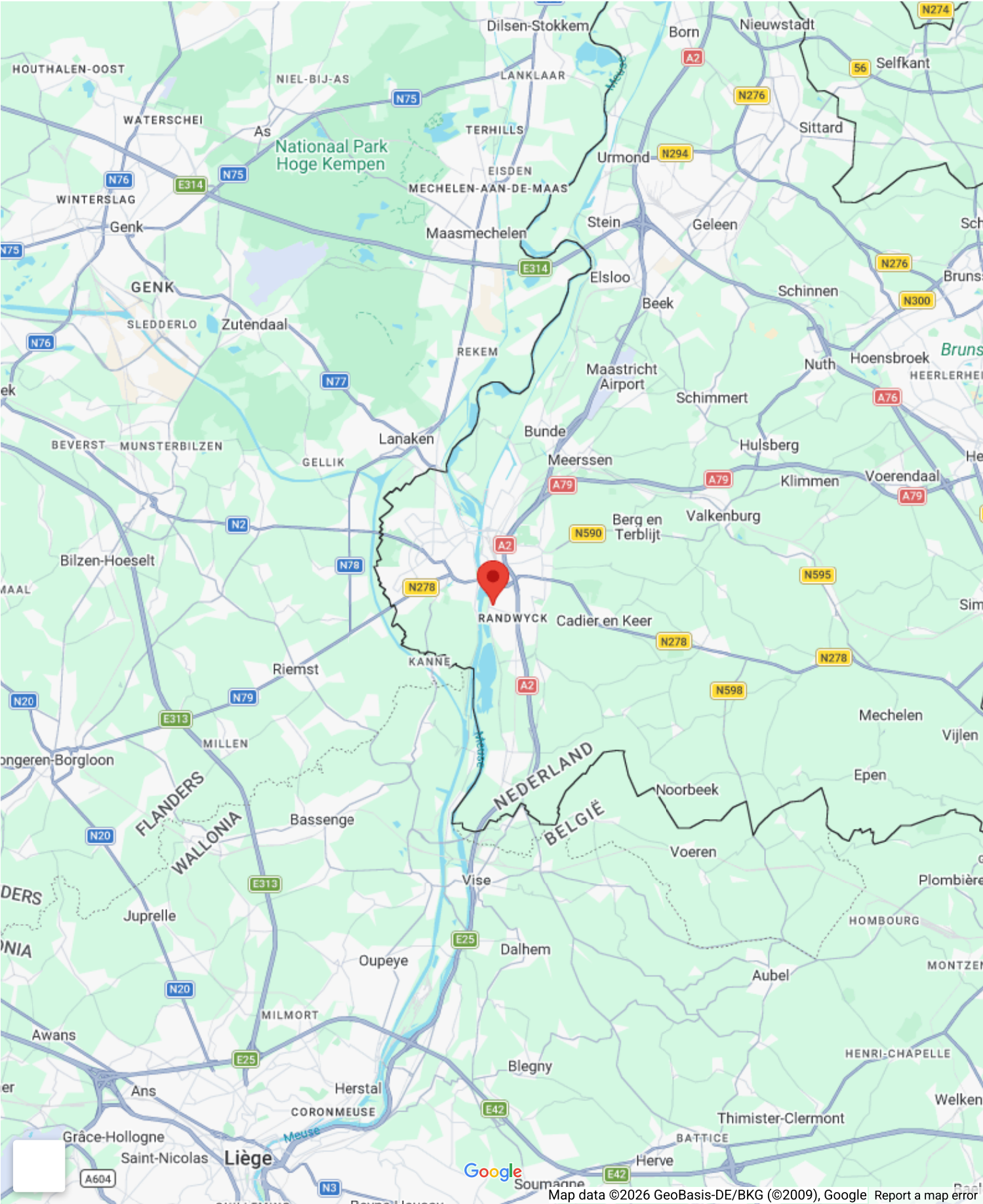
Garage

Soort garage:	Garage met carport
Capaciteit garage:	2 auto's
Voorzieningen garage:	Elektrische deur en elektra

Op de kaart

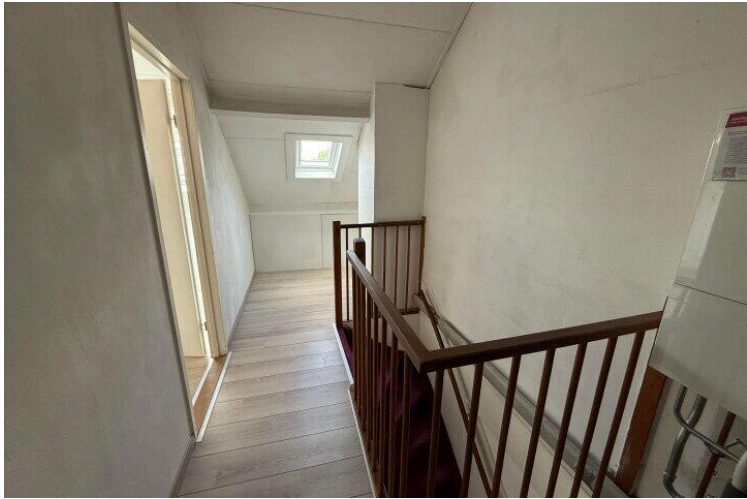


Op de kaart









Praaglaan 117

www.praaglaan117.nl

