



Olmenstraat 3

HEERLE

Vraagprijs: € 629.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
118 m²

Perceeloppervlakte
607 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1983

Energie label
D



Omschrijving

Welkom aan de Olmenstraat 3 in Heerle, een prachtige bungalow met vrij uitzicht waar rust en comfort perfect samenkomt Deze

levensloopbestendige woning is tot in de puntjes verzorgd en biedt alles wat je zoekt: een lichte leefruimte, moderne afwerking, drie slaapkamers én een heerlijke tuin met zwembad. Hier woon je gelijkvloers, stijlvol en ontspannen. Zie jij jezelf hier al genieten? Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Je parkeert eenvoudig op eigen oprit of in de garage en komt binnen in een lichte, strak afgewerkte hal. Hier ervaar je direct de verzorgde uitstraling van de woning. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet en de woonkamer.

Wonen & Koken

De woonkamer voelt direct ruim, licht en fris aan. Dankzij de grote raampartijen aan twee zijden geniet je hier van een prachtige lichtinval en een vrij uitzicht op de tuin. De zithoek is heerlijk ruim en de eethoek, net om de hoek, biedt volop plaats voor lange, gezellige diners. De rustige kleurstelling zorgt voor een harmonieus geheel.

De keuken bevindt zich in een aparte ruimte met een open doorloop, een fijne balans tussen verbinding en privacy. De tijdloze witte keuken is voorzien van veel kastruimte, een Quooker en een Bora inductiekookplaat. Tegenover de keuken vind je een praktische provisie-/wasruimte: ideaal voor extra opslag en gemak.

Slapen, Dromen & Douchen

Via de centrale hal bereik je drie slaapkamers, allemaal gelegen op de begane grond. Perfect voor levensloopbestendig wonen.

De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt een prachtig doorzicht in het groen, van voor naar achter. Hier word je elke dag ontspannen wakker. De tweede slaapkamer heeft eveneens een schitterend uitzicht op de tuin en de derde kamer is flexibel in te delen, bijvoorbeeld als slaapkamer, kastenkamer of werkruimte.

Alle kamers zijn netjes afgewerkt en instapklaar. De badkamer is modern en strak uitgevoerd en beschikt over een douche met handige nisjes, een wastafel en een tweede toilet.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Via de woonkamer stap je onder een fijne overkapping, waardoor je al vroeg in het seizoen buiten kunt zitten. De tuin is werkelijk een plaatje: een ruim gazon, een mooi terras, een schuur met overkapping én als absolute blikvanger een zwembad. Met het vrije uitzicht ervaar je hier ultieme rust en privacy.

De garage is ruim en multifunctioneel, voorzien van een keukenblok en ideaal voor opslag, fietsen of een auto. Daarnaast heb je vanuit de garage direct toegang tot de achtertuin.

Omgeving en Faciliteiten

De woning is gelegen in het rustige en groene Heerle, waar je geniet van vrijheid en ruimte. Tegelijkertijd zijn voorzieningen, uitvalswegen en omliggende dorpen en steden goed bereikbaar. Een ideale combinatie van landelijk wonen met alle gemakken binnen handbereik.

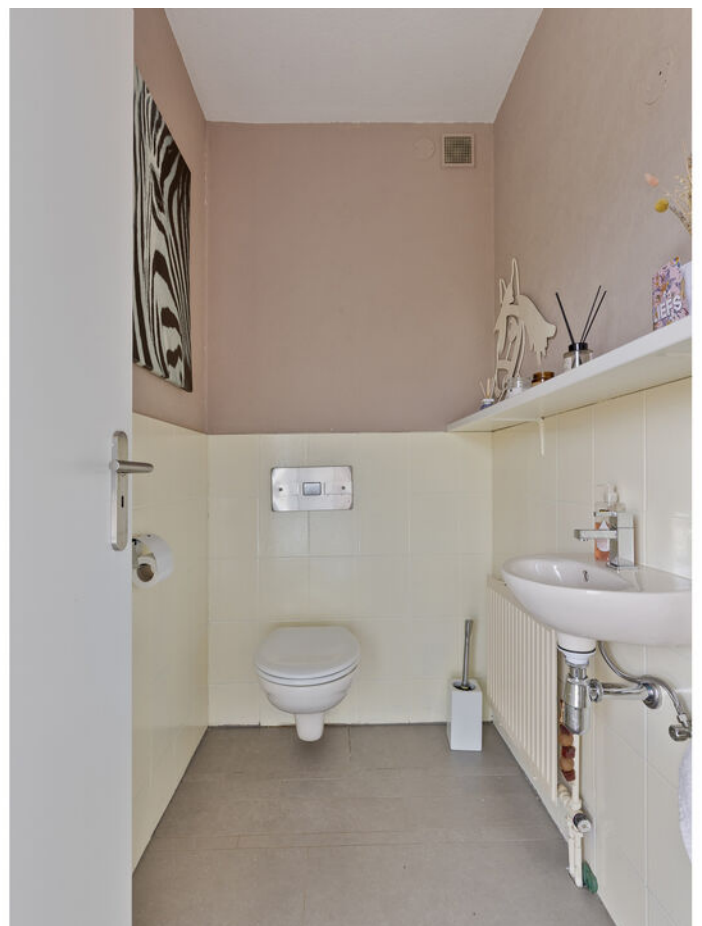
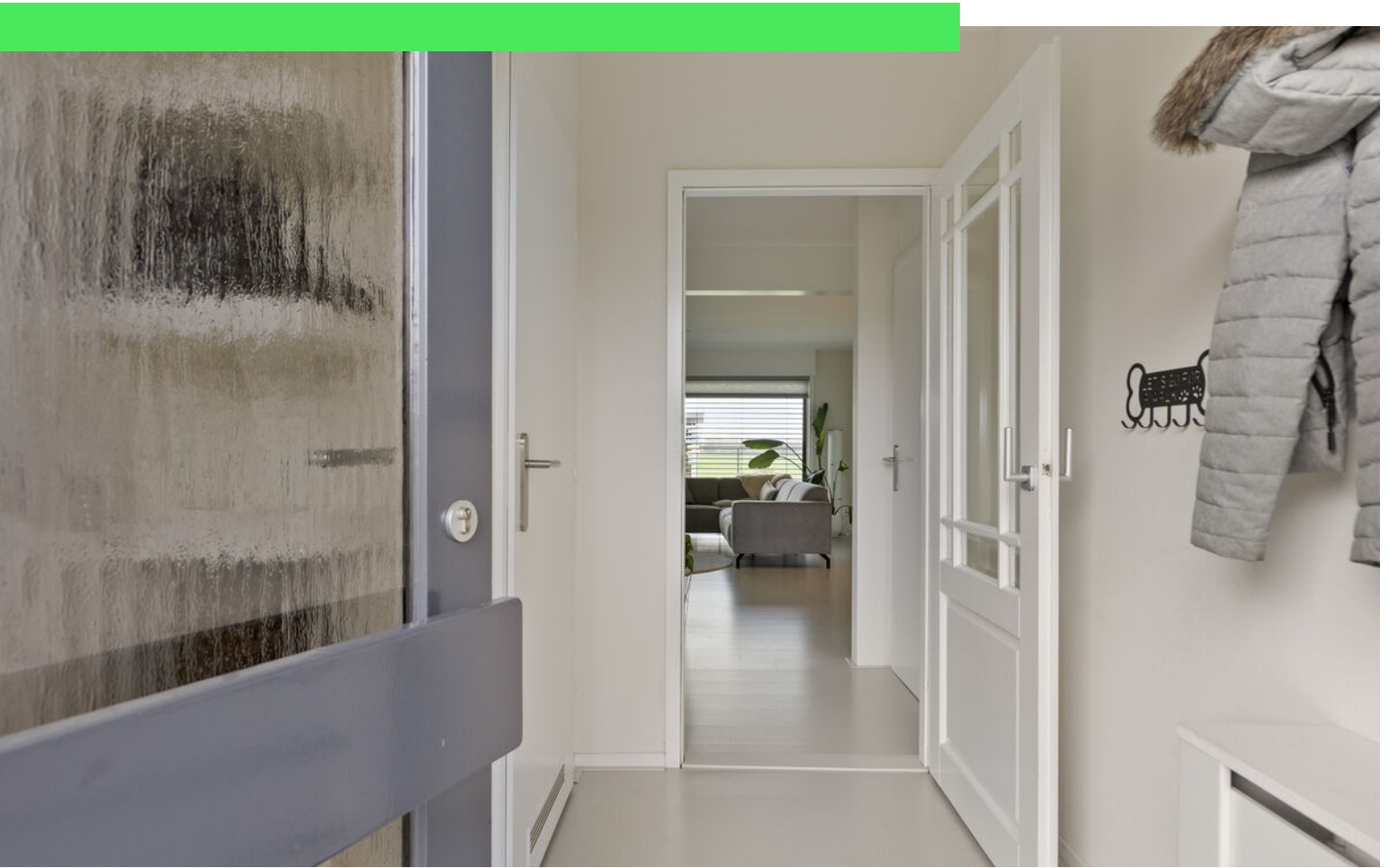
Sfeer en Doelgroep

Deze woning straalt rust, comfort en verzorging uit. De moderne afwerking en het gelijkvloerse karakter maken dit huis perfect voor zowel levensgenieters als mensen die toekomstbestendig willen wonen. Ook voor gezinnen of stellen die op zoek zijn naar ruimte en ontspanning is dit een unieke kans.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

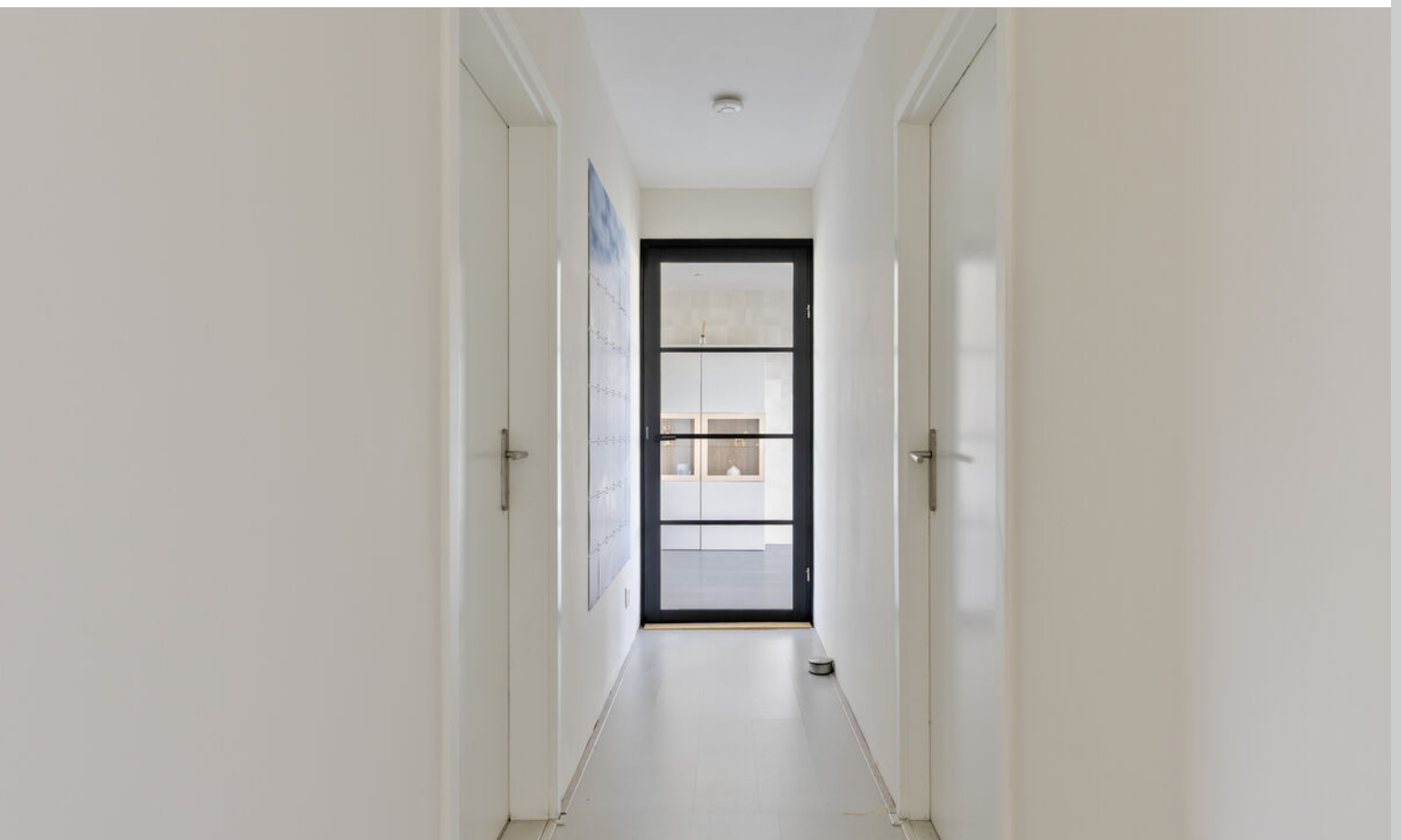






















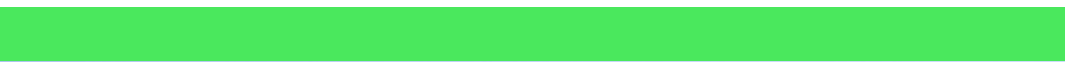






















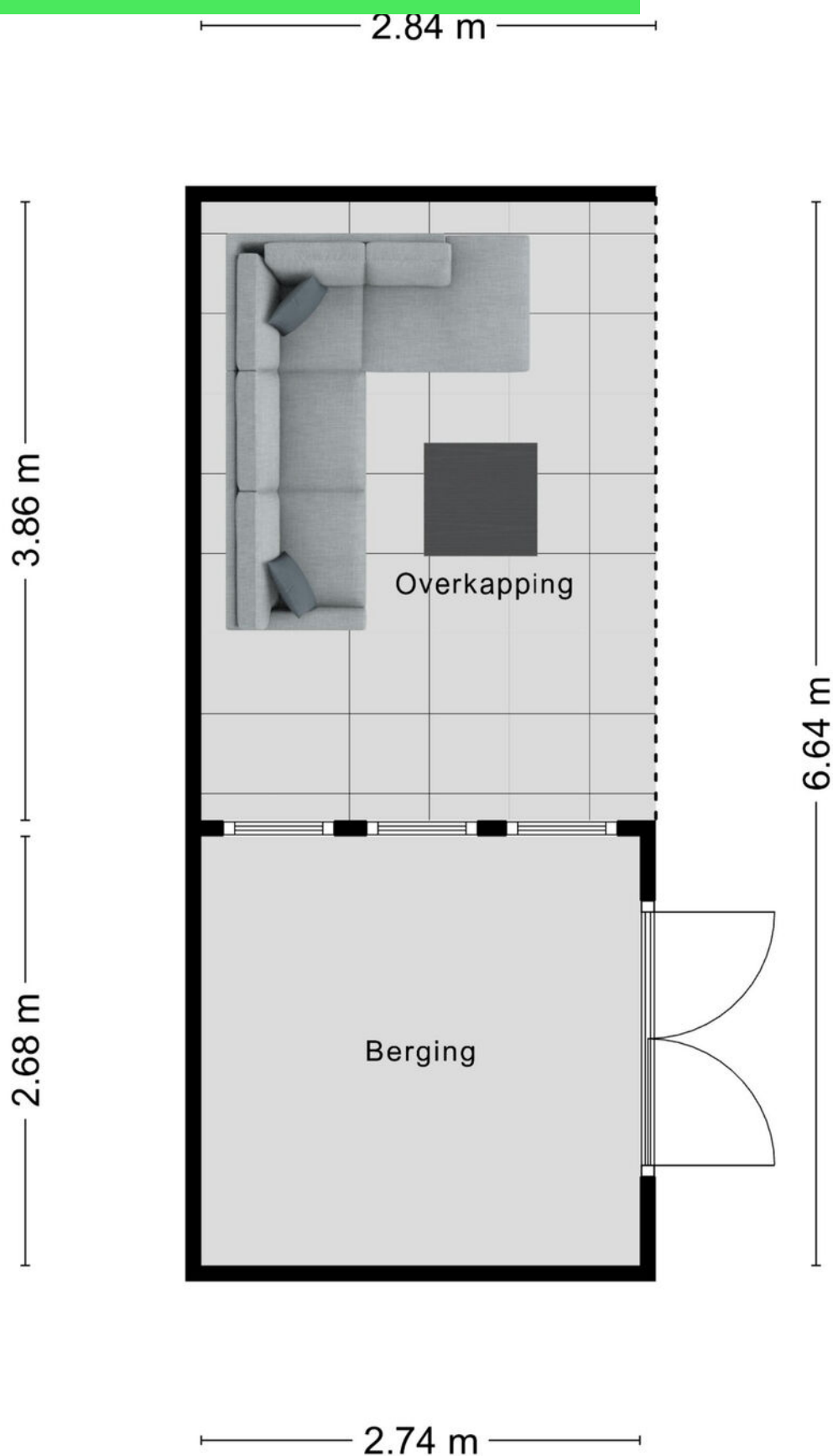
Plattegrond



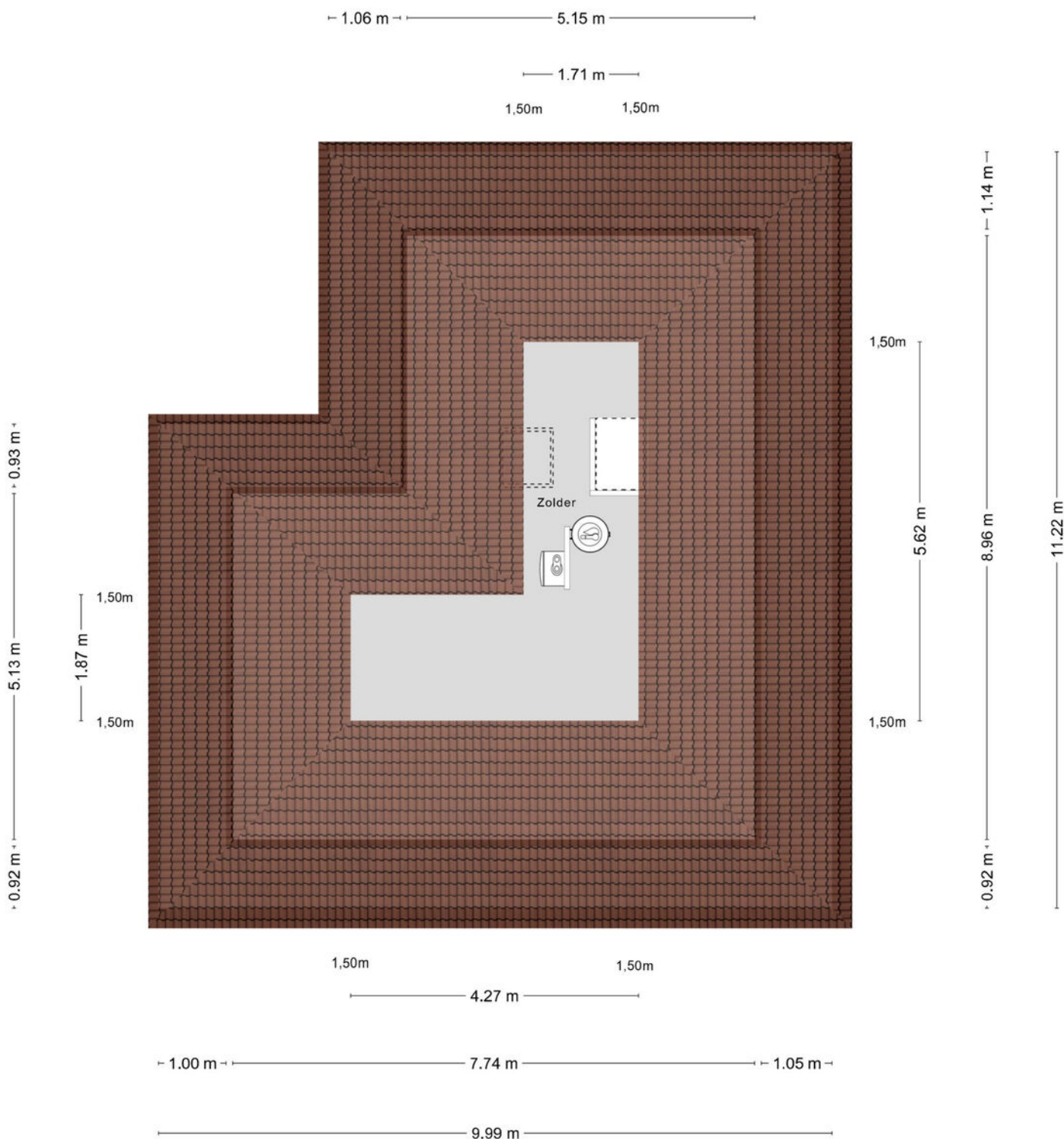
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Olmenstraat 3



0 5 10 15 20 25m

12345
25


Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wouw
Sectie K
Perceel 3052

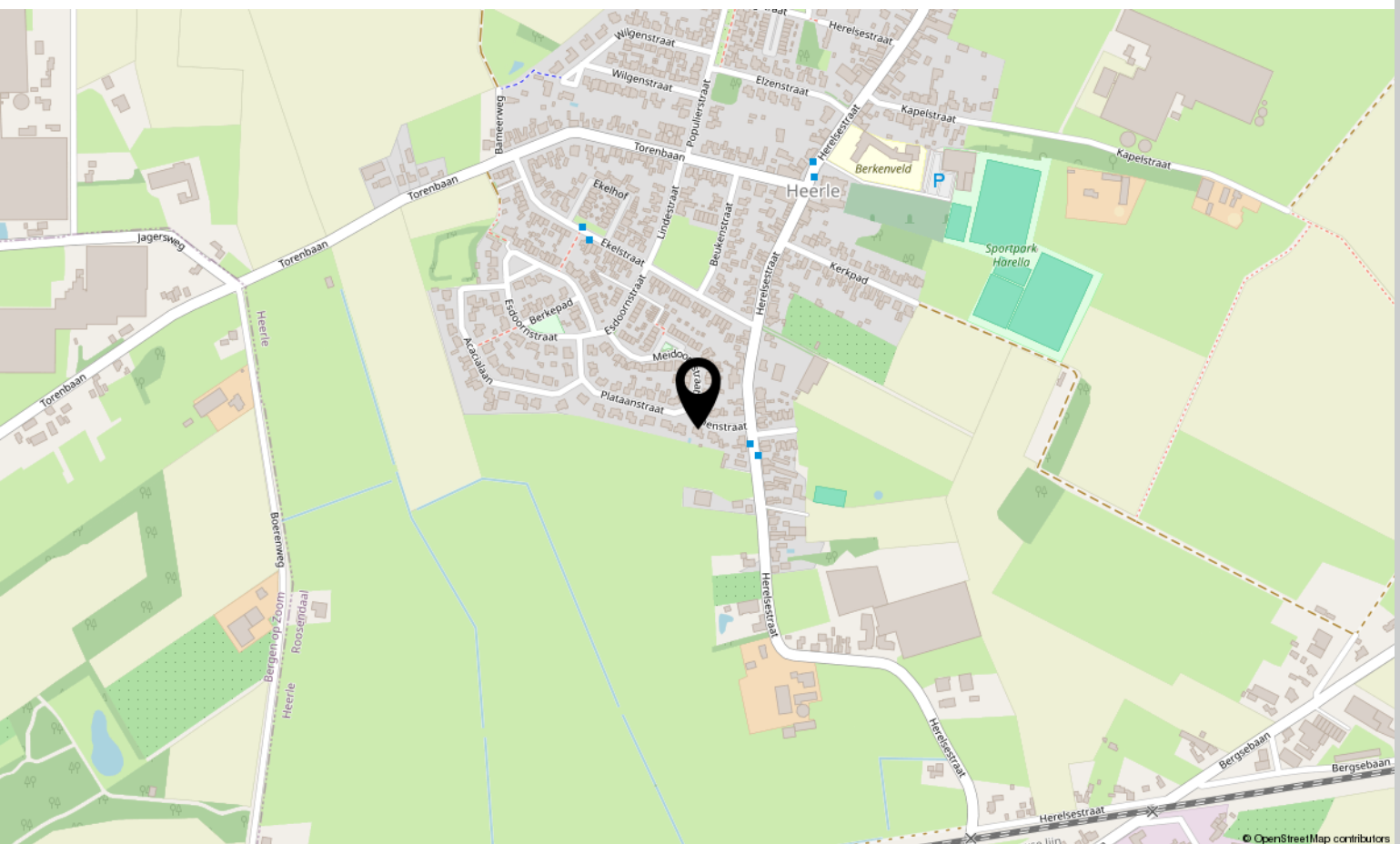
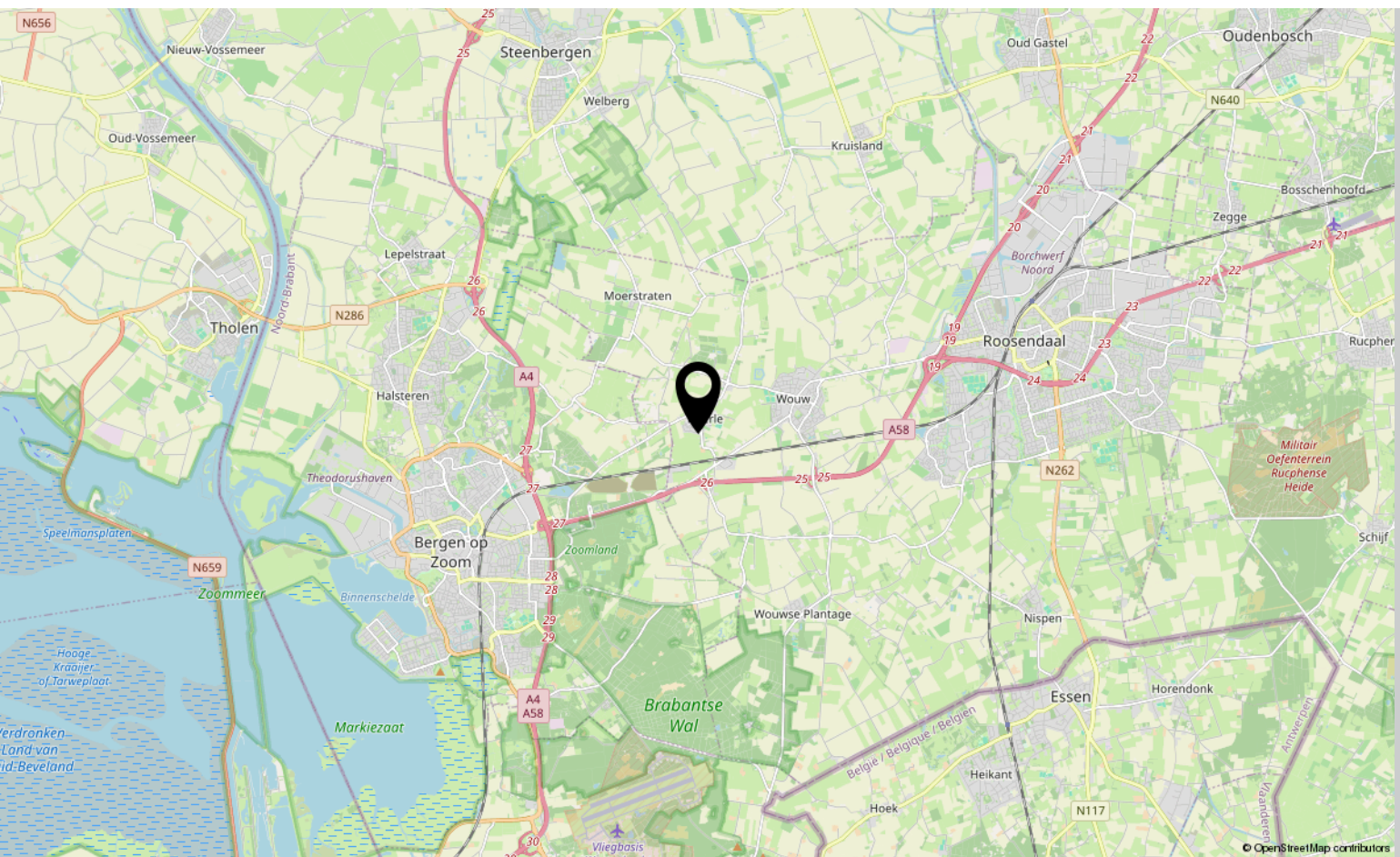
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote kledingkast slaapkamer voorzijde			X
- TV meubel woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Stalen bbq			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Onderhoudspullen zwembad			X
- Robot grasmaaier			X

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars