



Bronkhorstdreef 24

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 1.295.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

248 m²

Perceeloppervlakte

650 m²

Aantal kamers

8 kamers

Aantal slaapkamers

5 slaapkamers

Bouwjaar

2005

Energie label

A



Omschrijving

Welkom bij deze exclusieve villa aan de Bronkhorstdreef 24 in Roosendaal.

Een woning waar luxe, comfort en beleving samenkomen op het allerhoogste niveau. Gelegen in een rustige en geliefde woonomgeving, verscholen van de drukte en bereikbaar via een charmant hofje, ervaar je hier ultieme privacy en rust. Met onder andere een eigen wellness, zwembad, hoogwaardige afwerking, maar liefst vijf slaapkamers en een indrukwekkende leefruimte is dit een droomhuis voor levensgenieters. Klaar om jouw woondroom waar te maken? Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Via het rustige hofje bereik je de woning met een eigen oprit, voorzien van laadpaal en garage. De imposante entree met hoog plafond zet direct de toon: ruimtelijk, licht en stijlvol. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer en een extra kamer, perfect ingericht als speelkamer of kantoor aan huis.

Wonen & Koken

De woonkamer is royaal opgezet en tot in detail strak afgewerkt. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prachtige lichtinval. De sfeervolle zithoek met haard vormt het warme hart van het huis.

De uitbouw tilt deze woning naar een hoger niveau: een stijlvolle bar met wijnklimaatkast en hoge bartafel maakt dit dé plek voor lange avonden met vrienden. Door de moderne schuifdeuren is deze ruimte afsluitbaar en staat deze in directe verbinding met de tuin, binnen en buiten vloeien hier naadloos in elkaar over.

De open keuken is perfect ingedeeld en van alle gemakken voorzien, met hoogwaardige Miele apparatuur, een inbouw koffiemachine, Quooker en gasfornuis. Het eetgedeelte is ruim en sfeervol en biedt eveneens toegang tot de tuin, ideaal voor zowel dagelijks gebruik als uitgebreide diners.

Slapen, Dromen & Douchen

De master bedroom is een ware suite: royaal, voorzien van airconditioning, een hoog plafond en directe toegang tot het balkon met fenomenaal uitzicht over de weilanden. De luxe en-suite badkamer beschikt over een inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel en toilet, een plek om volledig tot rust te komen.

Daarnaast zijn er nog drie volwaardige slaapkamers, allen strak afgewerkt en multifunctioneel in te delen. De tweede badkamer is eveneens luxe uitgevoerd met een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

Boven de uitbouw bevindt zich een royale extra ruimte, momenteel ingericht als kantoor maar eenvoudig te gebruiken als vijfde slaapkamer. Ook deze ruimte heeft toegang tot het balkon en is van alle gemakken voorzien.

De vliering biedt daarnaast praktische extra bergruimte.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is werkelijk spectaculair. Groot, zonnig en tot in detail aangelegd met meerdere terrassen, veel groen en diverse loungeplekken. Hier ervaar je elke dag een vakantiegevoel. Met een eigen zwembad en complete wellness, inclusief Turks stoombad, sauna, douche en toilet, is ontspannen nog nooit zo dichtbij geweest. De buitenhaard met loungegedeelte maakt het plaatje compleet en zorgt voor sfeervolle avonden in elk seizoen.

Duurzaamheid

De woning beschikt over energielabel A. Door de gehele woning vind je vloerverwarming en er liggen 19 zonnepanelen op het dak. Hierdoor is de woning niet alleen comfortabel maar ook toekomstgericht.

Vervolg

Omgeving en Faciliteiten

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke en gewilde wijk in Roosendaal. Dankzij de ligging aan een hofje woon je hier heerlijk beschut, terwijl voorzieningen zoals winkels, scholen en uitvalswegen zich op korte afstand bevinden. Een perfecte balans tussen rust, ruimte en bereikbaarheid.

Sfeer en Doelgroep

Deze villa ademt luxe, comfort en exclusiviteit. De hoogwaardige afwerking, royale opzet en unieke voorzieningen maken dit een woning voor levensgenieters die op zoek zijn naar het allerbeste. Perfect voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die ruimte, privacy en ontspanning wil combineren in één droomhuis.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's































We are such stuff as dreams are made on,
and our little life is rounded with a sleep.

W. Shakespeare *The Tempest* Act IV













































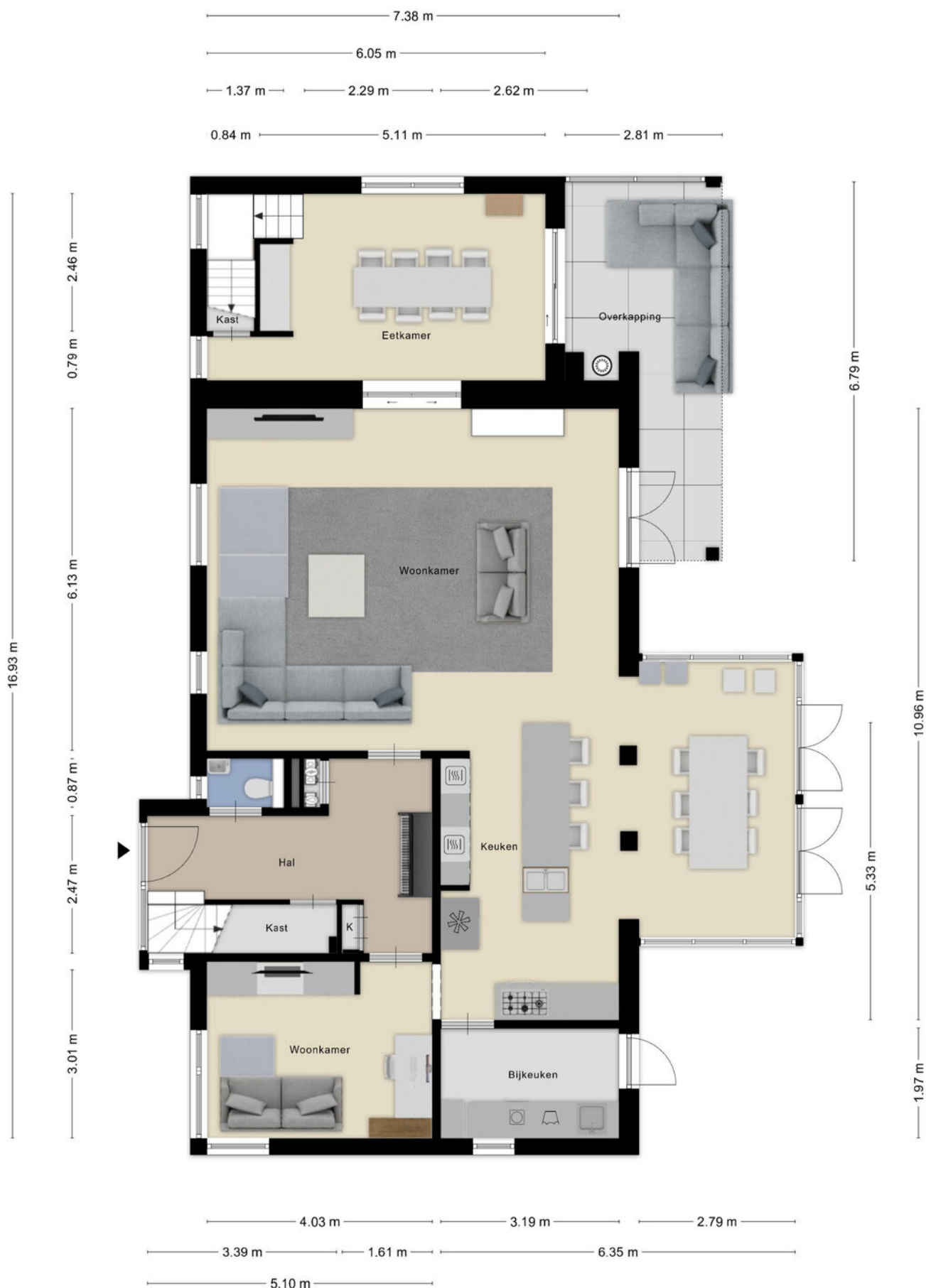








Plattegrond



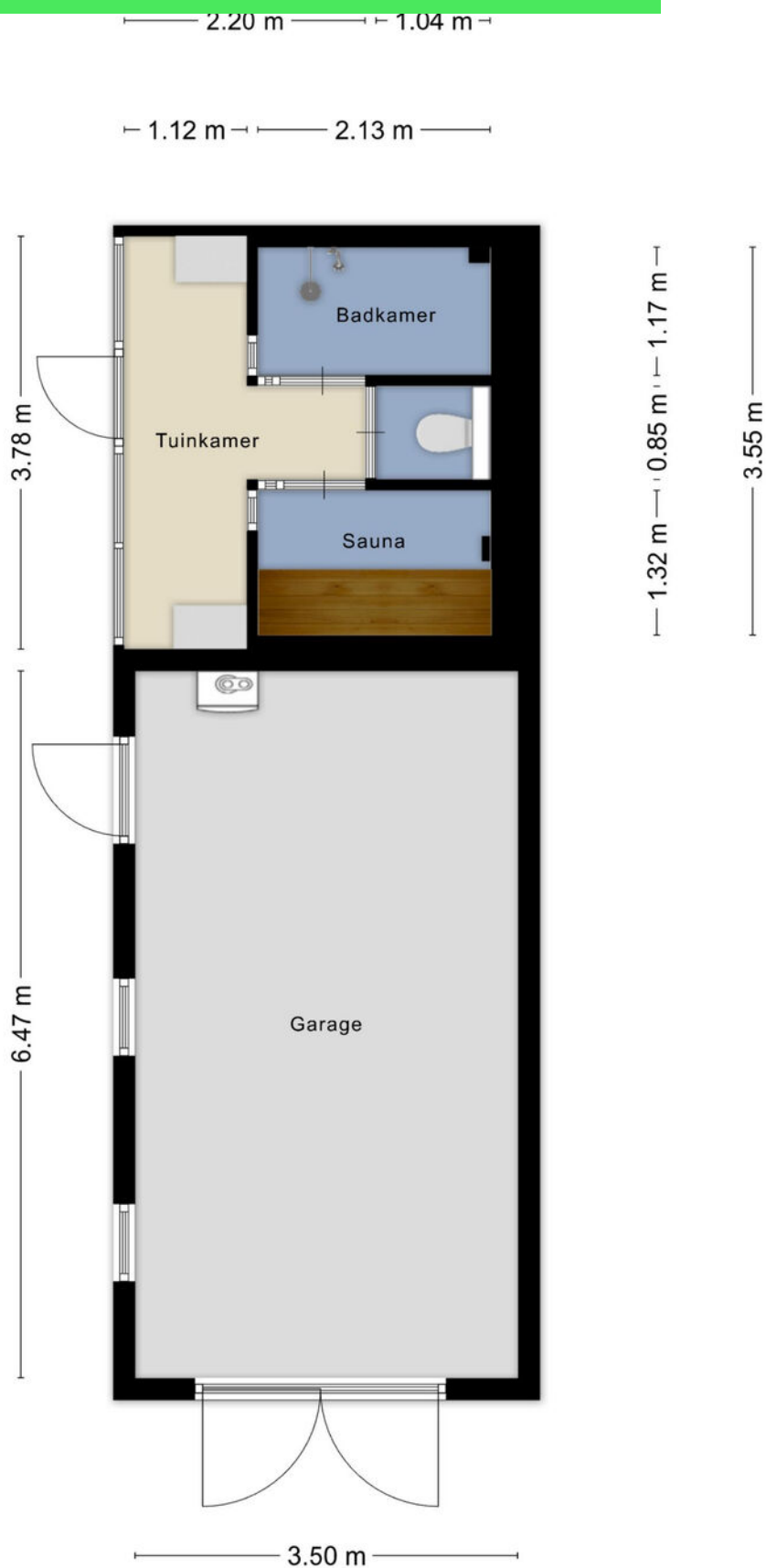
Plattegrond



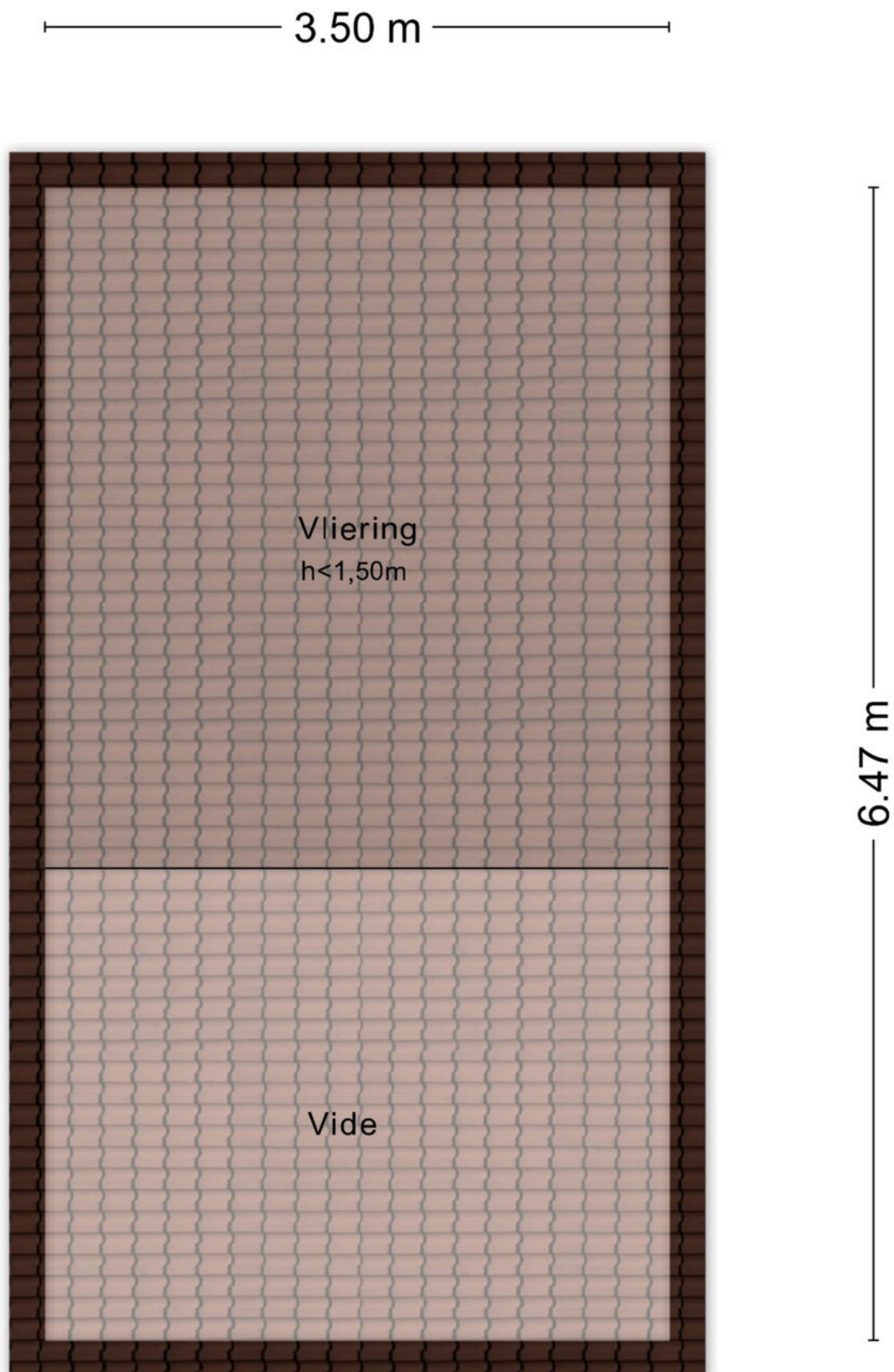
Plattegrond



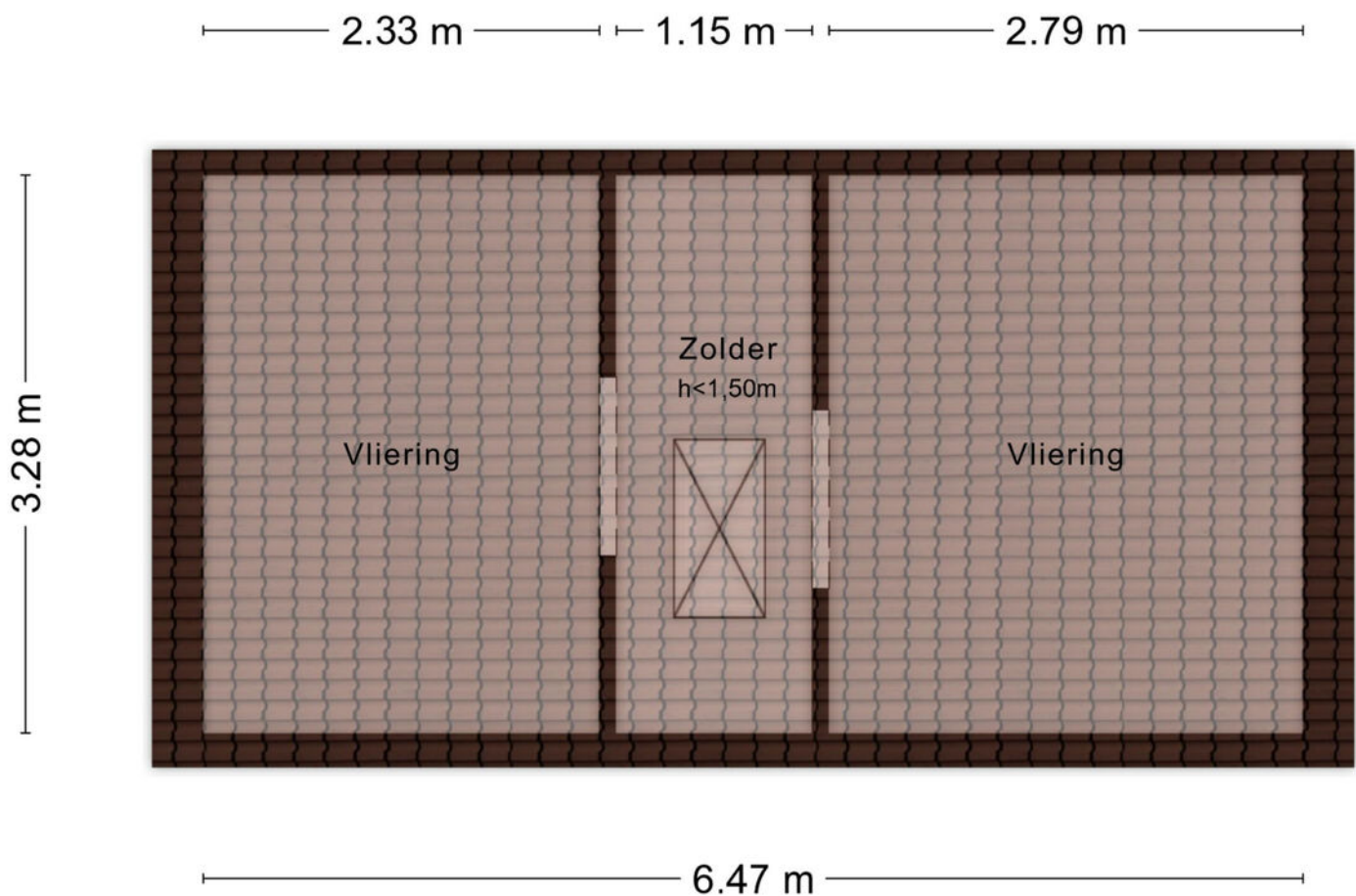
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: Bronkhorstdreef



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500


Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Roosendaal en Nispen
S
931

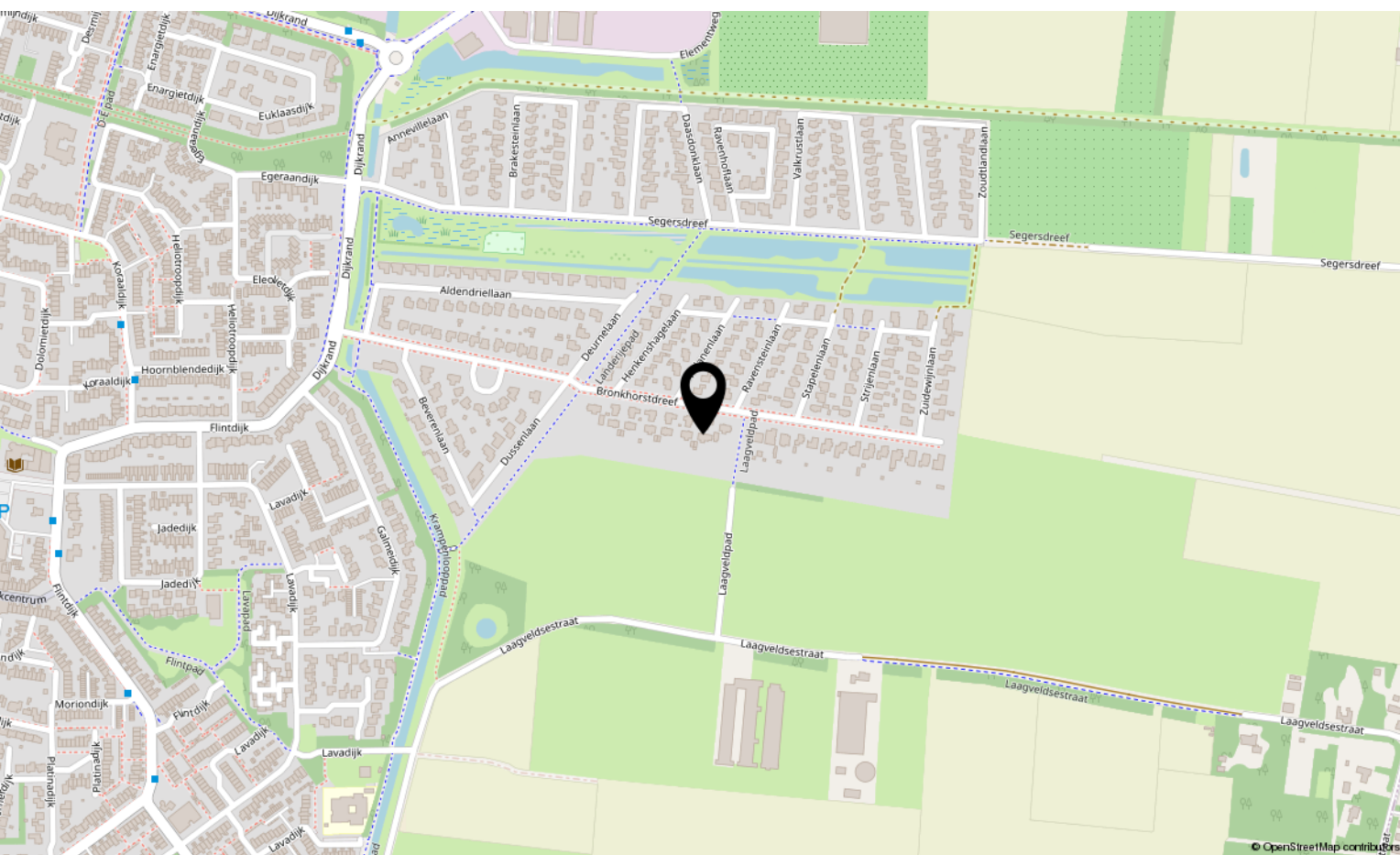
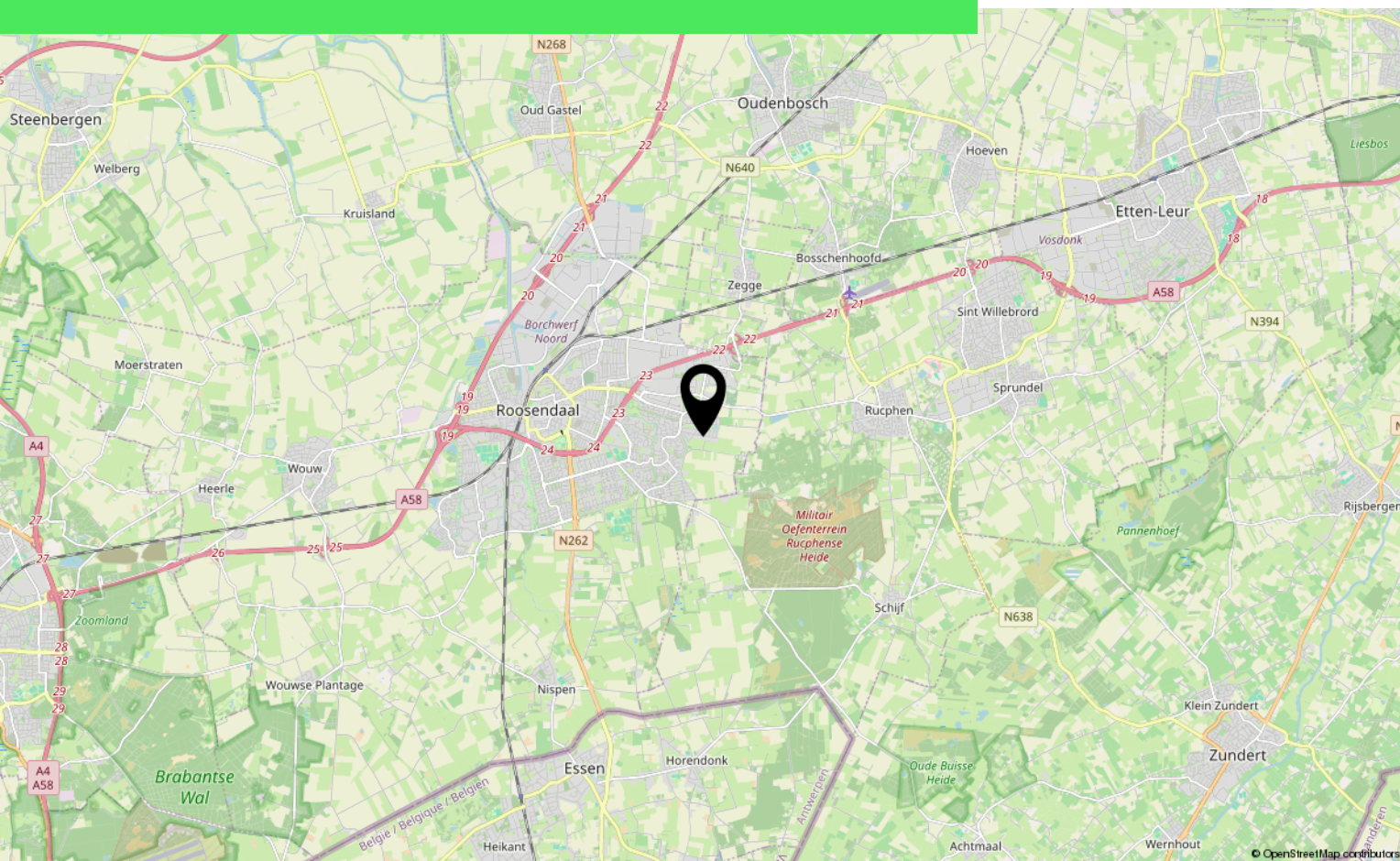
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- Natuursteen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- stoomdouche (cabine)	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars