

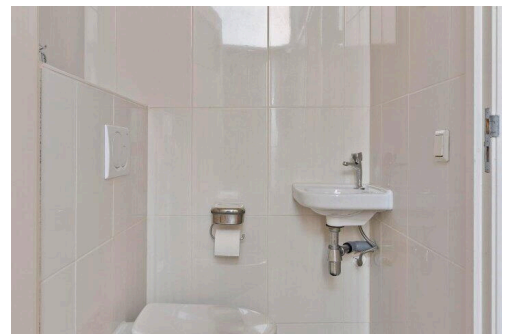
Den Helder

Brouwerstraat 31 | Vraagprijs € 199.500 k.k.



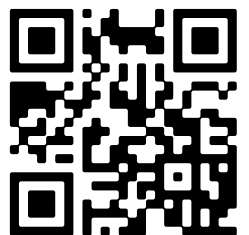
BESCHIKBAAR

WWW.BROUWERSTRAAT31.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1900
Woonoppervlakte:	65 m ²
Perceeloppervlakte:	62 m ²
Inhoud:	229 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.brouwerstraat31.nl

 DE KOOPWONING
BEMIDDELAAR



www.dekoopwoningbemiddelaar.nl | (+31)223-694396

Omschrijving

Brouwerstraat 31, 1781 TK Den Helder

Brouwerstraat 31 – Den Helder

Startprijs €199.500 k.k. (bieden vanaf)

Vrij van huur en gebruik per 31 augustus 2026

Aan de Brouwerstraat in Den Helder staat deze nette en praktisch ingedeelde tussenwoning. De woning is gelegen in een rustige woonstraat in de Visbuurt en is bij uitstek geschikt voor starters of kleine huishoudens die op zoek zijn naar een betaalbare en instapklare woning.

De woning verkeert in verzorgde staat en is efficiënt ingedeeld. De ruimtes zijn logisch opgezet, waardoor de beschikbare vierkante meters optimaal worden benut. Er is geen sprake van overbodige ruimte of ingewikkelde indelingen, maar juist van een functioneel geheel dat direct te betrekken is.

De woning wordt momenteel nog bewoond, maar zal per 31 augustus 2026 leeg en vrij van huur en gebruik worden opgeleverd. Dit betekent dat u als koper de woning zonder verdere verplichtingen kunt betrekken.

Bij binnenkomst komt u in de hal met meterkast en toilet. Vanuit de hal heeft u toegang tot de open keuken aan de voorzijde van de woning. De keuken is netjes uitgevoerd en voorzien van de benodigde apparatuur. Aansluitend bevindt zich de woonkamer, die dankzij de doorzonopzet profiteert van een prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de achtertuin.

De achtertuin is volledig bestraat en daarmee onderhoudsvriendelijk ingericht. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging, ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslag. Tevens is er een achterom aanwezig, wat de tuin goed bereikbaar maakt.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers zijn goed van formaat en beschikken over voldoende daglicht. De badkamer is compact maar compleet en voorzien van een douche, toilet en wastafel. De afwerking is netjes en functioneel.

De woning heeft een gebruiksoppervlakte van circa 64,7 m² en is gelegen op een perceel van 62 m² eigen grond. De externe bergruimte bedraagt circa 4,7 m². Het geheel maakt een verzorgde en solide indruk en is zonder grote aanpassingen te bewonen.

De ligging in de Visbuurt biedt een rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook het centrum van Den Helder is eenvoudig bereikbaar. Parkeren kan in de directe omgeving.

De woning wordt aangeboden met een startprijs van €199.500 k.k. Dit betekent dat biedingen vanaf dit bedrag in overweging worden genomen. De uiteindelijke verkoopprijs komt tot stand op basis van interesse en marktwerking.

Kortom, een nette en betaalbare woning met een praktische indeling, gelegen op een rustige locatie en geschikt voor direct gebruik na oplevering.

Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld, echter kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en gebaseerd op een meetrapport conform de NEN2580.

De woning wordt geleverd leeg en vrij van huur en gebruik per 31 augustus 2026, onder voorbehoud van feitelijke oplevering door de huidige huurder. Verkoper en diens vertegenwoordiger aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de verstrekte informatie.

Een koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand na schriftelijke overeenstemming tussen partijen. Eventuele voorwaarden, zoals financiering en bouwkundige keuring, dienen expliciet te worden overeengekomen en vastgelegd in de koopakte.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 199.500 k.k.
Aanvaarding:	Per datum

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1900

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	65 m²
Perceeloppervlakte:	62 m²
Inhoud:	229 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, wasmachineaansluiting
Voorzieningen:	Tv kabel

Energie

Energie label:	A
----------------	---

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin

Bergruimte

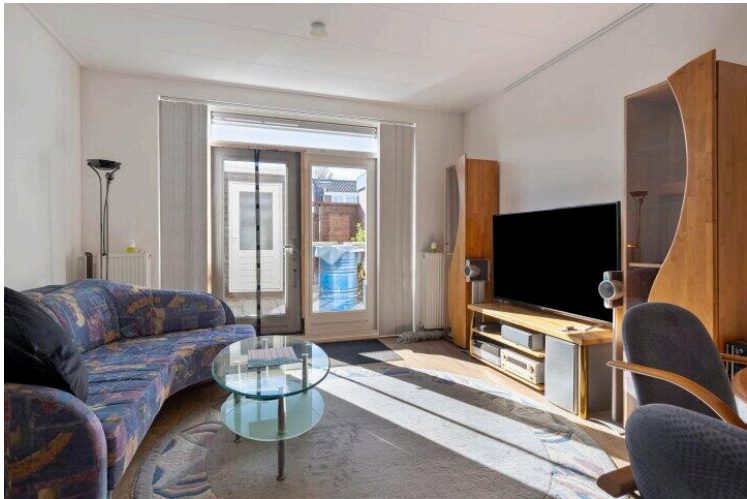
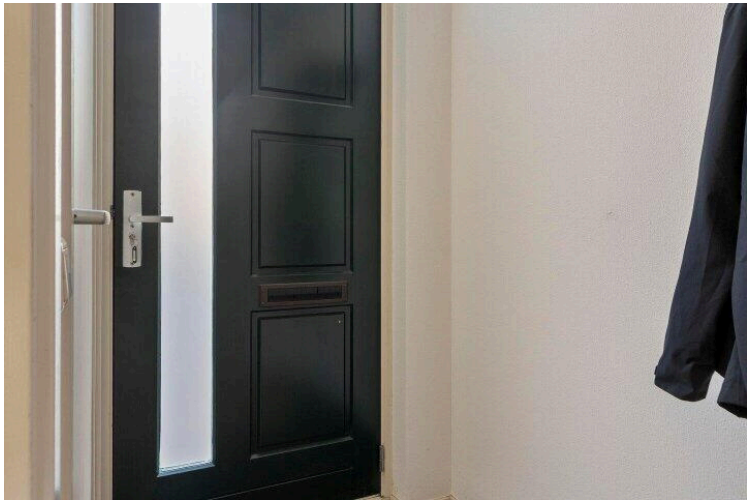
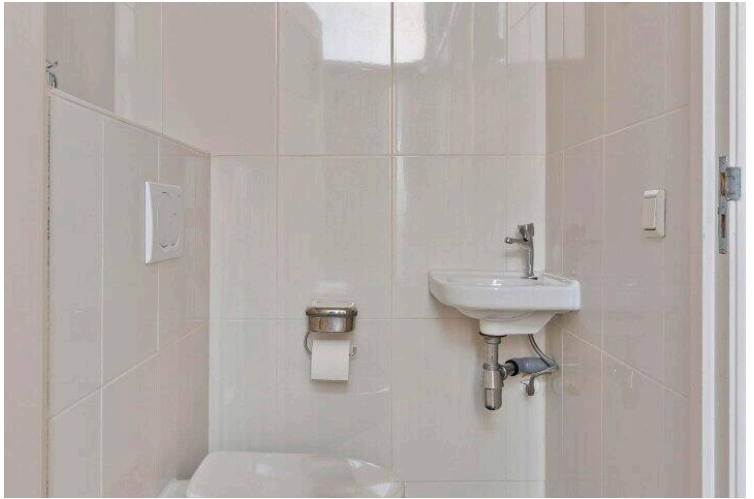
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

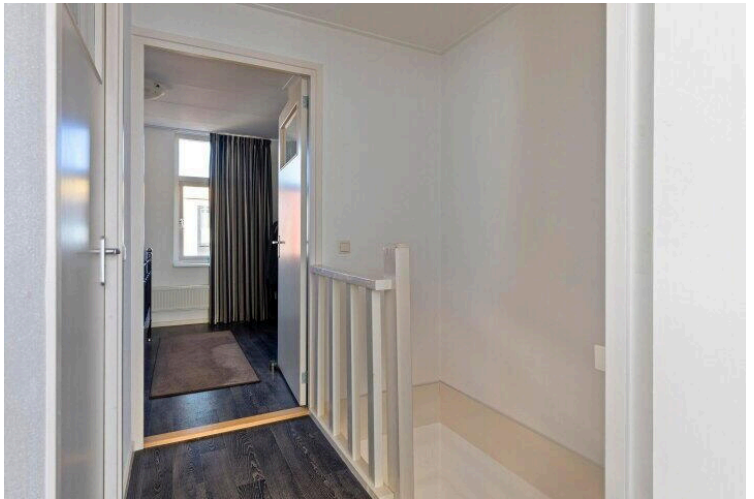
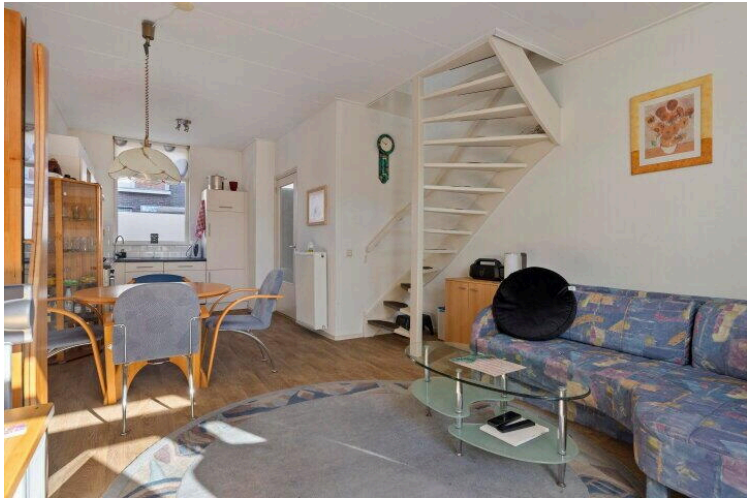
Op de kaart

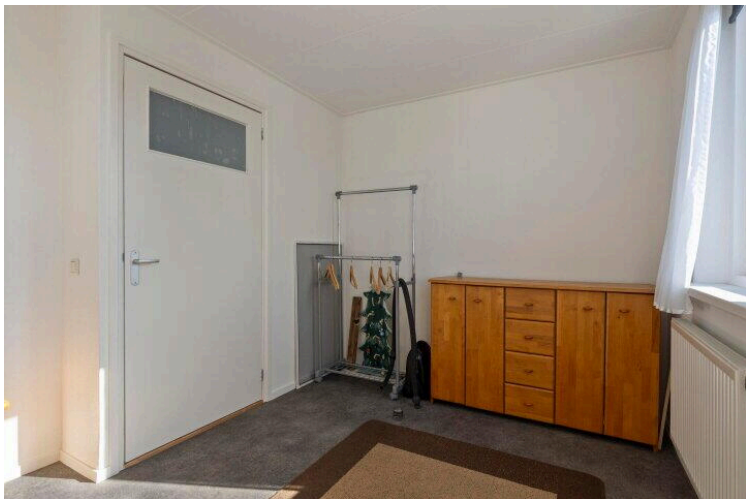
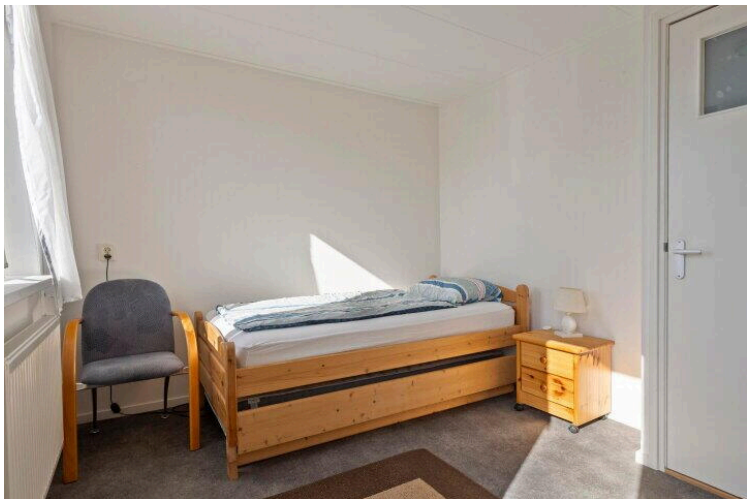
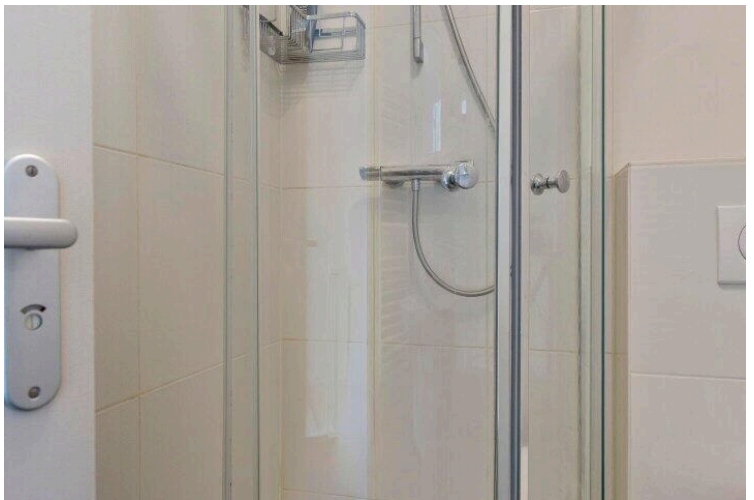
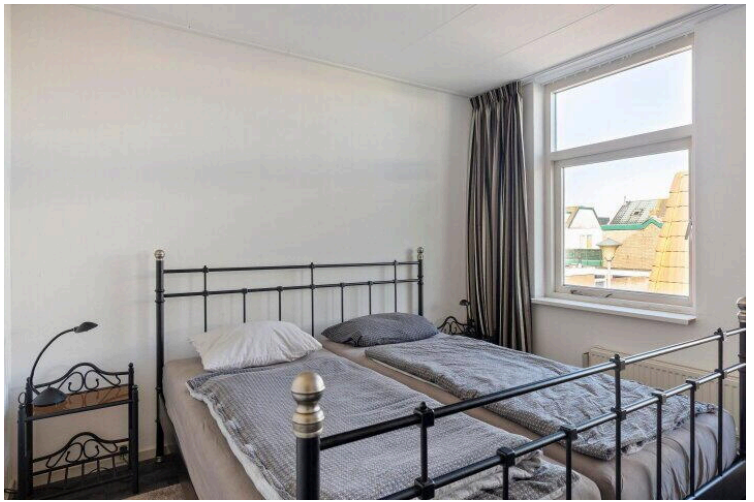
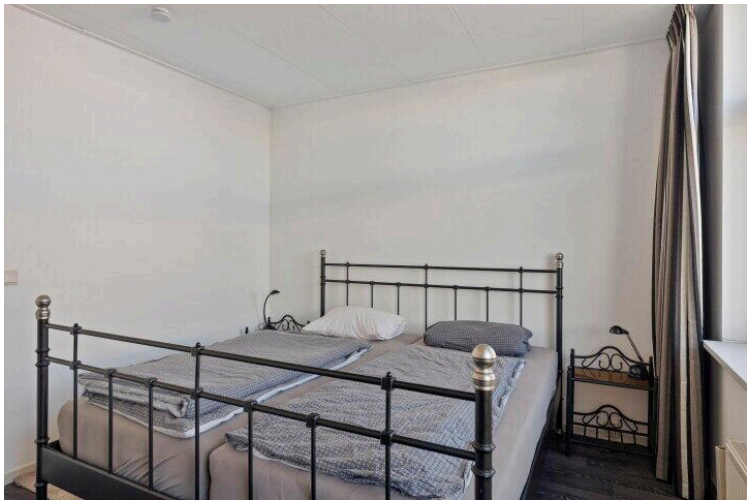


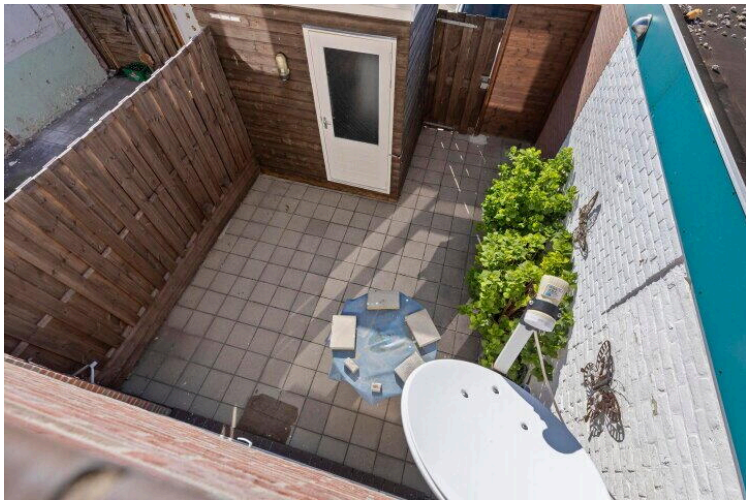
A map of the Texel island and surrounding coastal areas in the Netherlands. The map shows the island of Texel at the top, with labels for 'MIDDEN-EIERLAND', 'Zuid-Eierland', 'De Koog', 'Texel', 'De Waal', 'Den Burg', 'DIJKMANSHUIZEN', 'Oudeschild', 'Den Hoorn', and 'N501'. A red location pin is placed on the mainland near 'Huisduinen'. Other labels include 'Noorderhaaks', 'DE SCHOOTEN', 'N250', 'DE KOOY', 'N9', 'N99', 'JULIANADORP AAN ZEE', 'Julianadorp', 'NOORDERHAVEN', 'Breezand', 'Van Ewijksluis', 'Westerland', 'Stroe', 'ZANDBUREN', 'Hippolytushoef', 'N99', 'A7', 'Den Oever', 'Groote Keeten', 'Anna Paulowna', 'Callantsoog', 't Zand', 'N249', 'N502', 'SINT MAARTENSZEE', 'Schagerbrug', 'Schagen', 'Sint Maarten', 'Petten', 'N502', 'N9', 'N248', 'Kolhorn', 'Middenmeer', 'N242', 'Wieringerwerf', 'WIERINGERWERF ZUID', 'N248', 'A7', and 'N241'. The Google logo is visible at the bottom center, and a copyright notice 'Map data ©2026 Google. Report a map error' is at the bottom right.

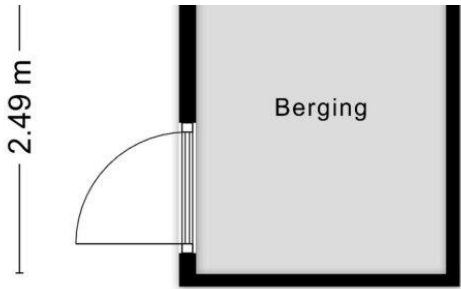
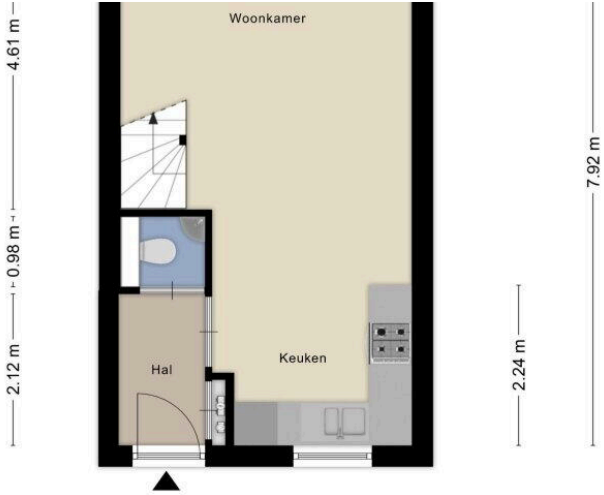
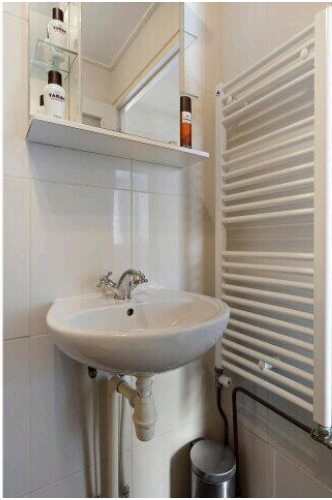
Map data ©2026 Google Report a map error







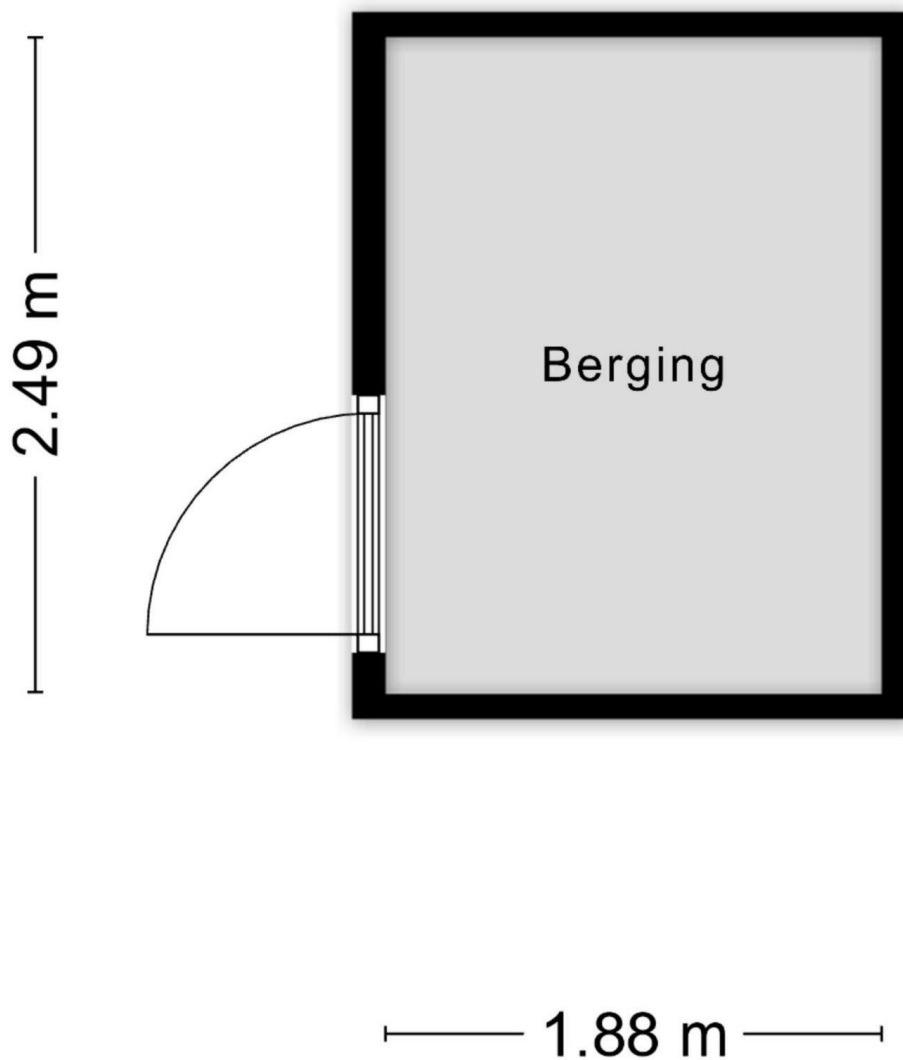




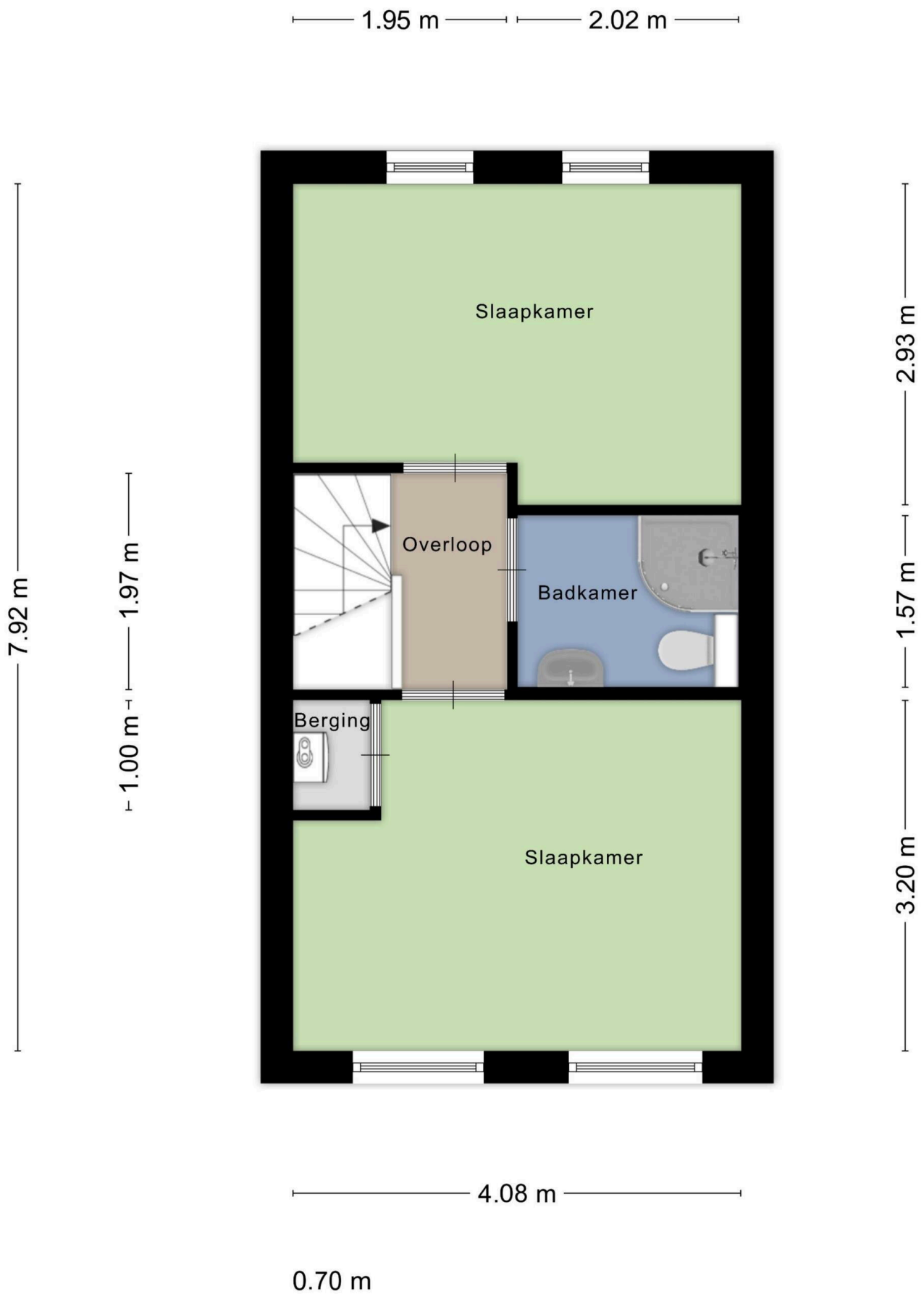
1.88 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van Zaken

Betreft: Brouwerstraat 31, Den Helder

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Losse kasten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Legplanken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vitrages	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lamellen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jaloezieën	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Parketvloer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Laminaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Plavuizen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Houtkachel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schilderij ophangstelsysteem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koelkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vriezer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Quooker	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fontein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Planchet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Toiletkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Airconditioning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Warmwatervoorziening, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Via CV-installatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Isolatie aanwezig - Energielabel A	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Beplanting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Overig				
(Sier)hek	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geen eigendoms zaken				
CV	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zonnepanelen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

**Blijft
achter**

**Gaat
mee**

**Kan worden
overgenomen**

**N.v.
t.**

Brouwerstraat 31

www.brouwerstraat31.nl



DE **HUUR**WONING
BEMIDDELAAR



**VERHUUR - AANHUUR
VASTGOEDBEHEER**



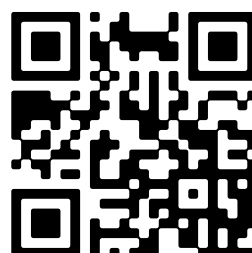
VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

**De Koopwoningbemiddelaar, de
vekoopmakelaar van de regio!**

Het Nieuwe Diep 33
1781AD, Den helder

www.dekoopwoningbemiddelaar.nl
(+31)223-694396



Scan Mij!