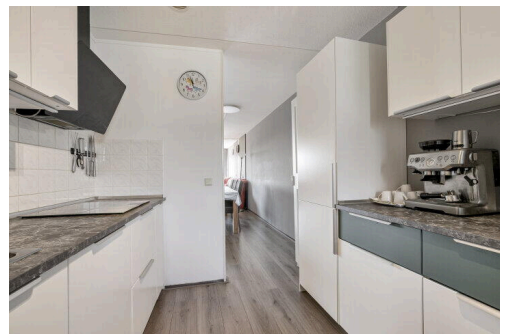
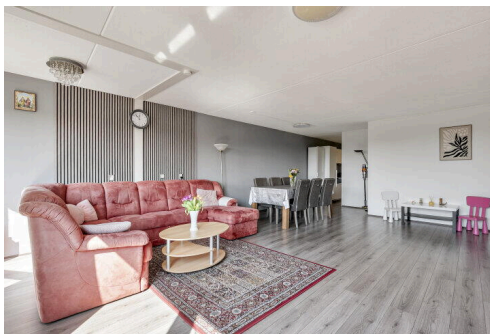


Duiven

Eilandplein 232 | Vraagprijs € 319.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.EILANDPLEIN232.NL



Type object: Portiekwoning, appartement
Bouwjaar: 1992
Woonoppervlakte: 98 m²
Inhoud: 298 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.eilandplein232.nl

 **VAN HETEREN &
ACTIEF MAKELAARS**



Omschrijving

Eilandplein 232, 6922 EN Duiven

Een verrassend ruim 3-kamer appartement van bijna 100 m2 gelegen aan het Eilandplein in Duiven!

Vanaf het appartement is er een heerlijk vrij uitzicht en kijk je erg leuk uit over het vernieuwde plein. Het gebouw is voorzien van een lift en er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

Het gebouw bestaat uit appartementen en diverse winkels voor uw dagelijkse boodschappen. De bushalte is voor de deur en het treinstation is op enkele minuten afstand. Dit geldt ook voor basisscholen, middelbaar onderwijs en diverse uitvalswegen.

De ligging van het appartement op de 3e en tevens hoogste verdieping geeft rust en privacy zonder bovenburen én ook zonder overburen. Er zijn 2 ruime slaapkamers en er is een heerlijk royale woonkamer met open keuken welke is vernieuwd in 2020. De badkamer is op een fraaie wijze gemoderniseerd in 2022 en het toilet is separaat van de badkamer, erg prettig. Er zijn 2 airco systemen aanwezig en het appartement is erg netjes onderhouden.

Het geheel is aangesloten op stadsverwarming, goed geïsoleerd en heeft dan ook Energielabel B. Er is een actieve en gezonde vereniging van Eigenaren aanwezig, de bijdrage bedraagt € 236,-, per maand.

Kortom, zeker de moeite waard om dit leuke appartement te komen bezichtigen!

Indeling:

Begane grond:

Entree van het complex in een centrale hal met toegang tot de lift en het trappenhuis. In deze hal is de intercom en hier zijn ook de brievenbussen.

3e verdieping:

De entree van het appartent is in de ruime hal, deze hal biedt toegang tot alle ruimtes. De woonkamer geeft de mogelijkheid om een royale zithoek te creëren en een grote eethoek te plaatsen. De moderne keuken is vernieuwd in 2020 en bestaat uit 2 delen en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een oven. Er zijn twee ruime slaapkamers aanwezig. Zowel de woonkamer als de ouderslaapkamer zijn voorzien van een airco installatie. De badkamer en het toilet zijn gemoderniseerd in 2022 waarbij de badkamer is voorzien van een nieuw ligbad/douchecombinatie, een wastafel met meubel en er is ruimte voor de wasmachine met eventueel een droger. Het toilet is apart van de badkamer en voorzien van een fonteintje. In de bijkeuken/berging, bereikbaar vanuit de hal, is genoeg ruimte voor de garderobe en in de hal bevindt zich ook de meterkast. Alle woonruimtes zijn voorzien van een laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Ruim 3-kamer appartement van bijna 100 m2 met een heerlijk, vrij uitzicht;
- Vanuit de woonkamer kijk je leuk uit op het vernieuwde plein;

- Het appartement is voorzien van een nieuwe keuken uit 2020 en de badkamer is gerenoveerd in 2022;
- Het complex bestaat uit appartementen en diverse winkels;
- Op loopafstand van een bushalte, basisschool, het NS treinstation;
- Er is een actieve en gezonde vereniging van eigenaren aanwezig, de maandelijkse bijdrage bedraagt € 236-;;
- Zowel de woonkamer als de ouderslaapkamer zijn voorzien van een airco installatie;
- Het geheel is aangesloten op stadsverwarming, is goed geïsoleerd en heeft Energielabel B;
- Er is een berging aanwezig op de begane grond.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 319.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 236 p/m

Bouw

Object type:	Portiekwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	98 m²
Inhoud:	298 m³
Externe bergruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafel, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, lift, airconditioning

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

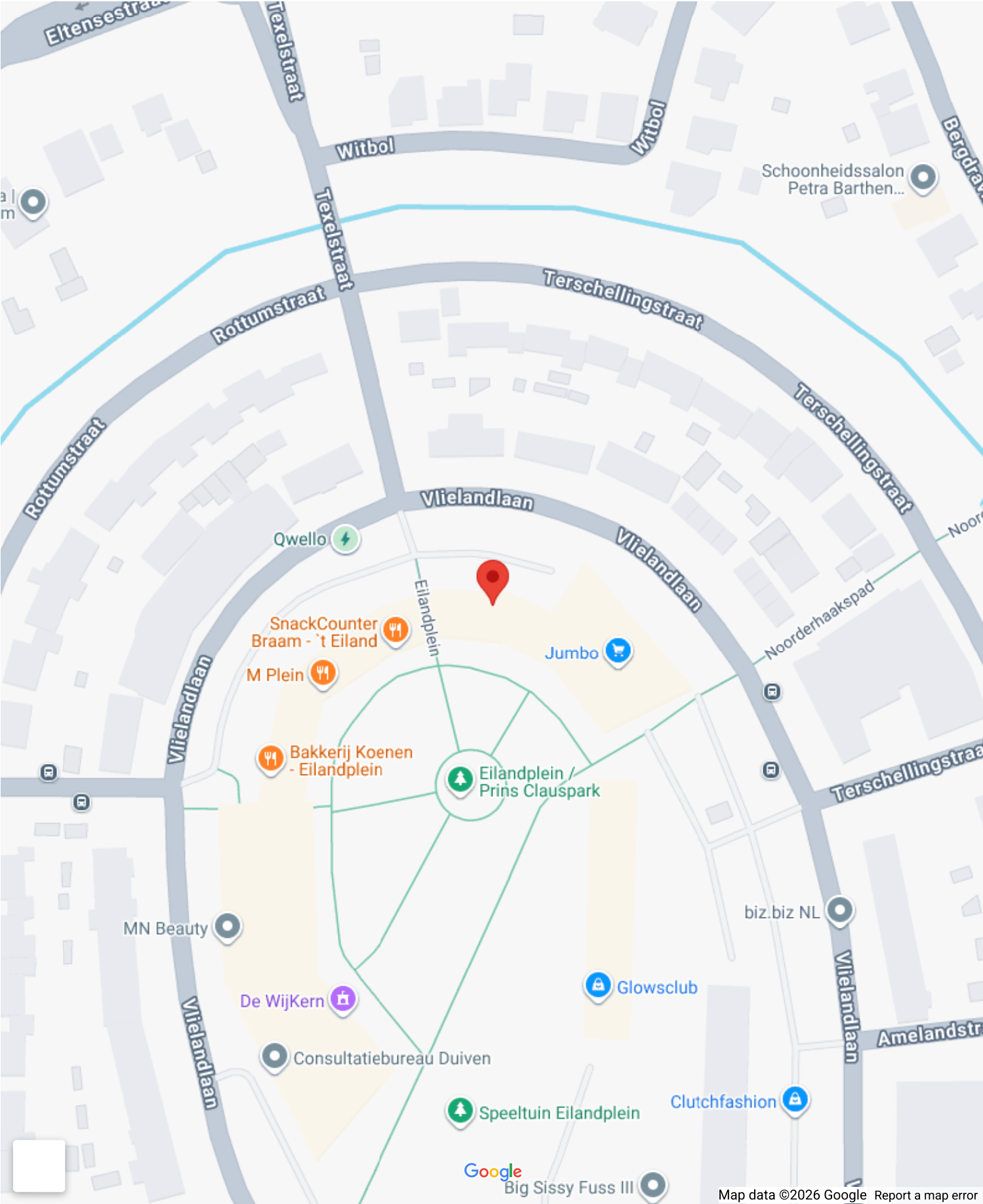
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

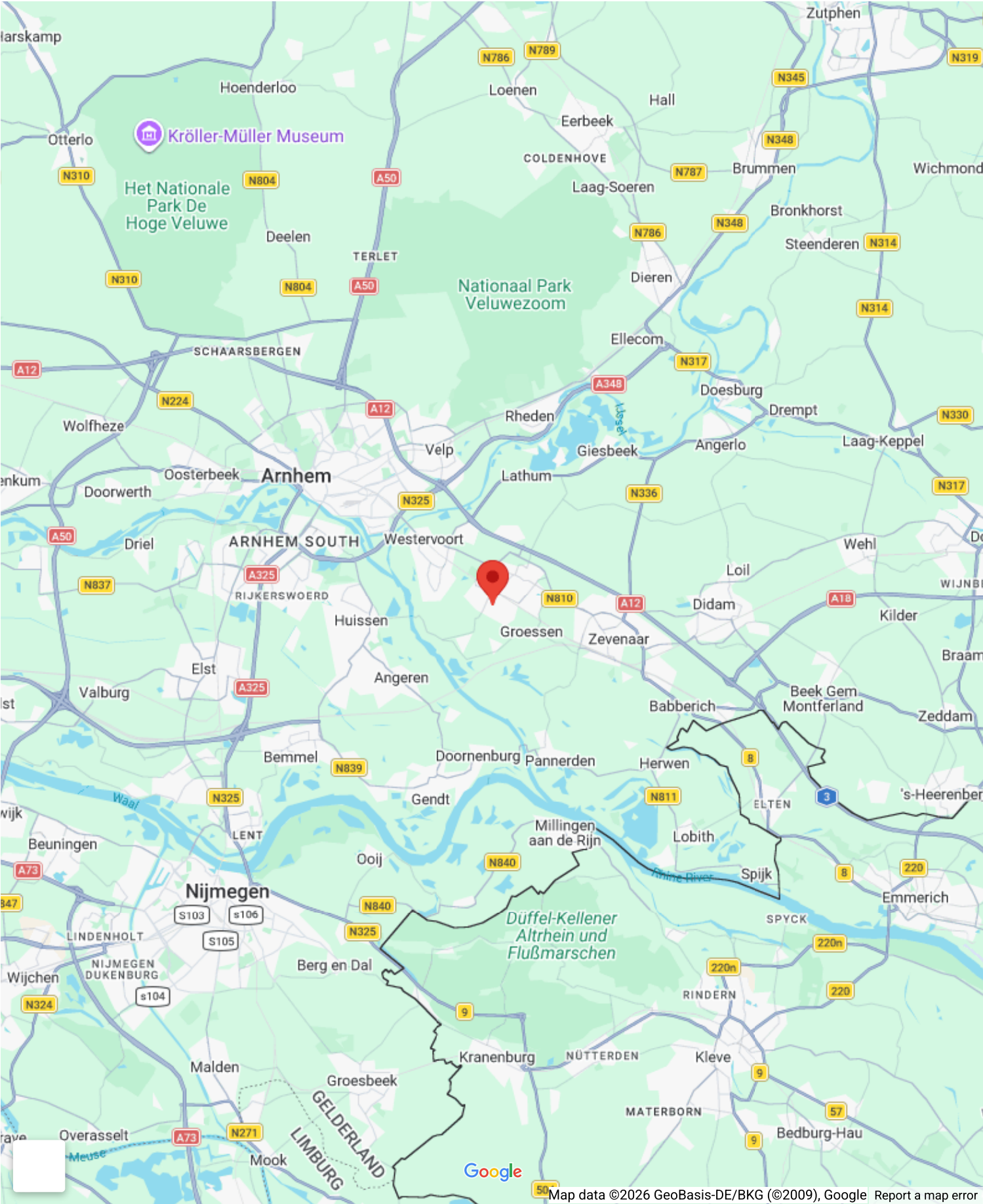
VvE Checklist

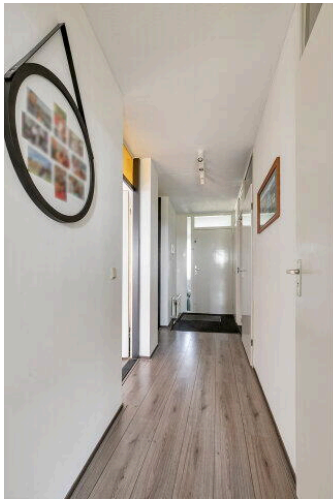
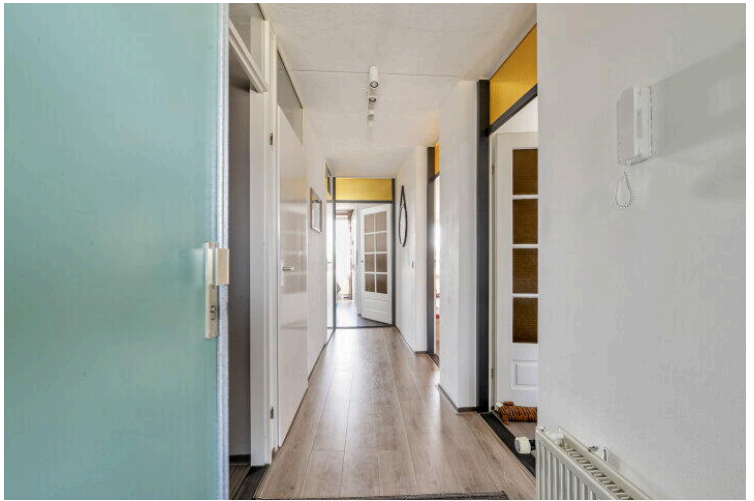
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 236 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

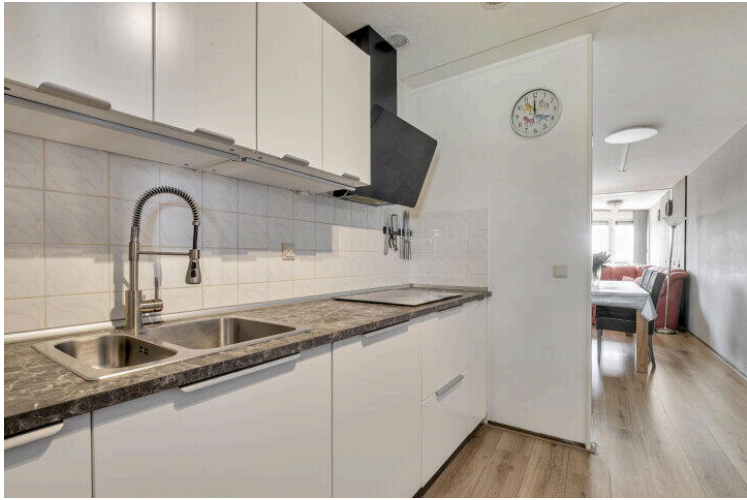


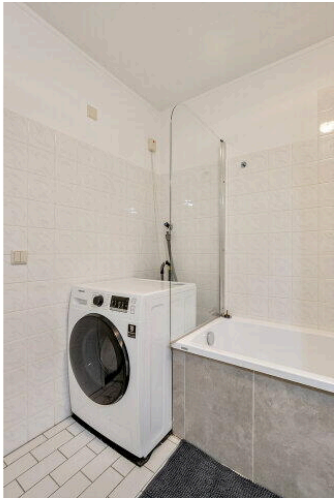
Op de kaart











Eilandplein 232

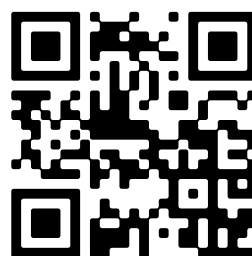
www.eilandplein232.nl



VHA Makelaars

Groningensingel 955
6835 GL, Arnhem

www.vhamakelaars.nl
026 - 323 11 33



📱 Scan Mij!