

# *Truijenslaete*

MEIJEL

---





*Truijenslaete*

MEIJEL





# *Truijenslaete*

MEIJEL

---





*Truijenstaete*

MEIJEL





# *Truijenslaete*

MEIJEL

---





## TRUIJENSTAETE - Wonen in het hart van Meijel

### *Eigentijds wonen op een vertrouwde plek*

In het centrum van Meijel, op de voormalige locatie van Chinees Restaurant Lotus, verrijst **TRUIJENSTAETE**: een stijlvol en duurzaam nieuwbouwproject met in totaal 15 appartementen, waarvan 5 huurappartementen op de begane grond en 10 ruime koopappartementen op de 1e en 2e verdieping.

Hier woont u letterlijk in het dorpshart – met winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen op loopafstand – terwijl u geniet van rust, comfort en privacy in uw eigen moderne appartement.

TRUIJENSTAETE is ontworpen met oog voor woonkwaliteit, toekomstbestendigheid en een hoogwaardige uitstraling. Een plek voor starters, doorstromers én senioren die centraal willen wonen zonder concessies te doen aan comfort.

### *Comfort tot in detail*

De 10 koopappartementen kenmerken zich door:

- Royale raampartijen voor veel lichtinval
- Een prettige, logische indeling passend bij modern wonen
- Een eigen balkon als verlengstuk van uw woonkamer
- Een privéberging voor fietsen en extra opslag
- Een overdekte parkeerplaats bij ieder appartement
- Voorbereiding tot individuele laadpalen en zonnepanelen
- Energielabel **A+++**

Alles klopt. Van praktische voorzieningen tot duurzame keuzes die bijdragen aan lagere energielasten én een hogere toekomstwaarde.



## **Wonen in Meijel - Dorps, levendig en groen, een dorp met karakter**

Meijel is een sfeervol kerkdorp binnen de gemeente Peel en Maas, gelegen in het noorden van Limburg. Het dorp combineert gemoedelijkheid met een verrassend compleet voorzieningenniveau.

U vindt er:

- Supermarkten en leuke winkels
- Horeca en terrassen
- Veel (sport)verenigingen en gezondheidsvoorzieningen
- Modern basisonderwijs en maatschappelijke voorzieningen

De sfeer is open en betrokken. Mensen kennen elkaar, maar nieuwe bewoners voelen zich snel thuis.

## **De Peel - natuur als achtertuin**

Meijel ligt aan de rand van de uitgestrekte Peelgebieden, waaronder het Nationaal Park De Groote Peel.

Dit unieke hoogveengebied staat bekend om zijn rust, vogelrijkdom en indrukwekkende vergezichten.

Wandelen, fietsen of gewoon genieten van stilte – het ligt letterlijk om de hoek.

Ook andere natuurgebieden in de Peelregio bieden eindeloze recreatiemogelijkheden, met uitgestrekte bossen, heidevelden en waterpartijen.



## Variatie in typen en woonoppervlakten

Binnen TRUIJENSTAETE is er variatie in indelingen en woonoppervlakten, zodat er voor verschillende woonwensen een passend appartement beschikbaar is.

- **Type A** - Comfortabel en efficiënt ingedeeld
- **Type B** - Extra leefruimte met royale woonbeleving
- **Type C** - Ruimtelijk wonen met optimale lichtinval

(Definitieve oppervlakten en indelingen worden vastgesteld op basis van verkooptekeningen.)

## Duurzaam en toekomstbestendig wonen (A+++)

Duurzaamheid is geen toevoeging, maar een uitgangspunt. Met energielabel A+++ kiest u voor:

- Zeer lage energiekosten
- Hoog wooncomfort, zomer én winter
- Een gezond binnenklimaat
- Waardevast vastgoed

De appartementen zijn voorbereid op moderne mobiliteit en duurzame energieopwekking. Zo bent u klaar voor vandaag én morgen.

## Keuken & sanitair

De appartementen worden standaard geleverd met compleet sanitair.

De keuken wordt niet standaard geplaatst, zodat u maximale keuzevrijheid heeft. Kopers kunnen gebruikmaken van een exclusieve projectaanbieding via CEMA Keukens, zodat u een keuken kiest die perfect aansluit bij uw smaak, gebruik en budget.



## **Centrale ligging in een sterke regio**

Meijel ligt strategisch tussen meerdere steden en uitvalswegen. Binnen korte tijd bereikt u:

- Roermond – met het bekende Designer Outlet Roermond
- Eindhoven – technologie, werkgelegenheid en bruisende binnenstad
- Venlo – logistiek en internationale verbindingen

De regio Noord- en Midden-Limburg staat bekend om haar sterke economische structuur, prettige woonklimaat en goede bereikbaarheid richting Duitsland en de Randstad.

Hier woont u rustig, maar nooit afgelegen.

## **TRUIJENSTAETE – Centrumwonen zonder concessies**

TRUIJENSTAETE biedt het beste van twee werelden:

de levendigheid van het dorpscentrum én het comfort van een modern, energiezuinig appartement.

Een duurzame investering.

Een comfortabele woonplek.

Een toekomstbestendige keuze.

*Klaar voor comfortabel centrumwonen in Meijel?*

Neem contact op voor beschikbaarheid, prijslijst en verkoopinformatie of schrijf u in voor dit unieke project in het hart van Meijel.



*Truijenstaete*

MEIJEL



sfeerimpressie



# Truijensstaete

MEIJEL



sfeerimpressie



*Truijenstaete*

MEIJEL



sfeerimpressie

# Truijenstaete

MEIJEL





# *Truijenslaete*

JAN TRUIJENSTRAAT **15 B1**  
(KAVEL 6)

MEIJEL



# Truijenslaete

MEIJEL

JAN TRUIJENSTRAAT **15 B1**  
(KAVEL 6)

voorgevel



rechtergevel



achtergevel



rechtergevel  
berging





# Truijenslaete

JAN TRUIJENSTRAAT 15 B1  
(KAVEL 6)

MEIJEL



woning  
(eerste verdieping)



Berging  
en parkeerplaats



Bekijk alle plattegronden  
via deze QR-code

Energielabel woningen

Registratienummer  
192439066

Datum registratie  
22-11-2024

Geldig tot  
Tot oplevering

Status  
Voorlopig

Deze woning heeft energielabel

A+++

G F E D C B A+++

Isolatie

1 Gevels

2 Gevelpanelen

3 Daken

4 Vloeren

5 Ramen

6 Buitendeuren

Installaties

7 Verwarming

8 Warm water

9 Zonneboiler

10 Ventilatie

11 Koeling

12 Zonnepanelen

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden

Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare energie

53,5 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Objectomschrijving

24-171 15 appartementen te Meijel

24-171 15 appartementen te Meijel - Appartement 06

Opnamedetails

Naam

W.G.D.E. Driessens

Examennummer

6616404

Detallaanduiding

Bouwjaar

-

Inschrijffnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Compactheid

1,09

Certificerende instelling

SKGIKOB

Vloeroppervlakte

78m²

Woningtype

Hoekwoning op tussenvoerping

Soort opname

Detailopname

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op [www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid](http://www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid)

WOONOPPERVLAKTE in M²  
**77**

VERDIEPING  
**1**

AANTAL WOONLAGEN  
**1**

PARKEERPLAATS  
**Overdekt**

OPPERVLAKTE BERGING in M²  
**6**

OPPERVLAKTE BALKON in M²  
**7**



# *Truijenslaete*

JAN TRUIJENSTRAAT **15 B2**  
(KAVEL 7)

MEIJEL



# Truijenslaete

MEIJEL

JAN TRUIJENSTRAAT **15 B2**  
(KAVEL7)

voorgevel



rechtergevel



achtergevel



rechtergevel  
berging





# Truijestaete

JAN TRUIJENSTRAAT **15 B2**  
(KAVEL 7)

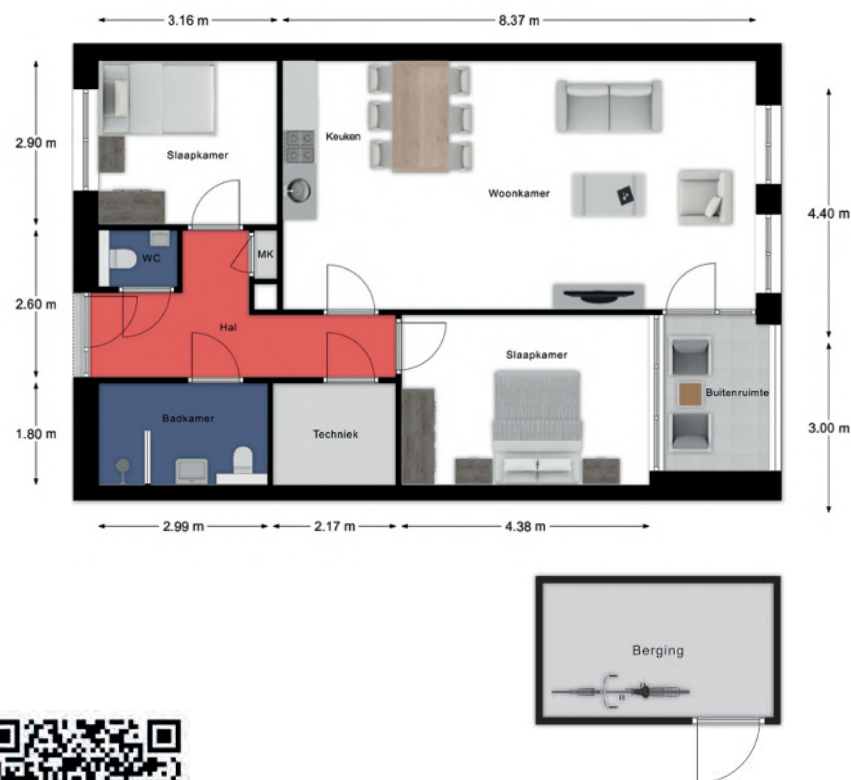
MEIJEL



woning  
(eerste verdieping)



Berging  
en parkeerplaats



Bekijk alle plattegronden  
via deze QR-code

Energie­label wonin­gen

Registratienummer  
477450696

Datum registratie  
22-11-2024

Geldig tot  
Tot oplevering

Status  
Voorlopig

Deze woning heeft energie­label

A+++

G F E D C B A+++

Isolatie

1 Gevels

2 Gevelpanelen

3 Daken

4 Vloeren

5 Ramen

6 Buitendeuren

Installaties

7 Verwarming

8 Warm water

9 Zonneboiler

10 Ventilatie

11 Koeling

12 Zonnepanelen

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas­aansluiting

Warmtebehoefte in de winter­maanden

Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomer­maanden

Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare energie

52,7 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Objectomschrijving

24-171 15 appartementen te Meijel

24-171 15 appartementen te Meijel - Appartement 07

Opnamedetails

Naam

W.G.D.E. Driessens

Examennummer

6616404

Detailaanduiding

Bouwjaar

-

Compactheid

0,97

Vloeroppervlakte

81m²

Inschrijfnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Certificerende instelling

SKGIKOB

Woningtype

Tussenwoning op tussenverdieping

Soort opname

Detailopname

U kunt de geldigheid van dit energie­label controleren op [www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid](http://www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid)

WOONOPPERVLAKTE in M²  
**81**

VERDIEPING  
**1**

AANTAL WOONLAGEN  
**1**

PARKEERPLAATS  
**Overdekt**

OPPERVLAKTE BERGING in M²  
**6**

OPPERVLAKTE BALKON in M²  
**5**



# *Truijenslaete*

JAN TRUIJENSTRAAT **15 B3**  
(KAVEL 8)

MEIJEL



# Truijenslaete

MEIJEL

JAN TRUIJENSTRAAT **15 B3**  
(KAVEL 8)

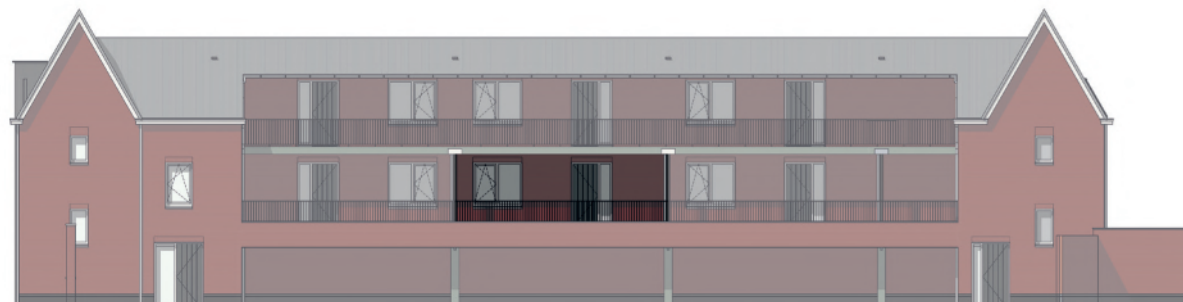
voorgevel



rechtergevel



achtergevel



rechtergevel  
berging





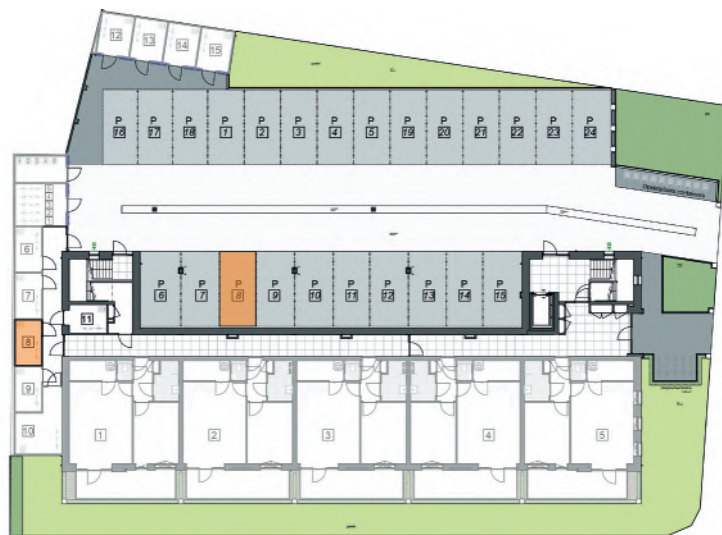
# Truijenslaete

JAN TRUIJENSTRAAT 15 B3  
(KAVEL 8)

MEIJEL



woning  
(eerste verdieping)



Berging  
en parkeerplaats



Bekijk alle plattegronden  
via deze QR-code

Energielabel woningen

Registratienummer  
462031846

Datum registratie  
22-11-2024

Geldig tot  
Tot oplevering

Status  
Voorlopig

Deze woning heeft energielabel

A+++

G F E D C B A+++

Isolatie

1 Gevels

2 Gevelpanelen

3 Daken

4 Vloeren

5 Ramen

6 Buitendeuren

Installaties

7 Verwarming

8 Warm water

9 Zonneboiler

10 Ventilatie

11 Koeling

12 Zonnepanelen

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden

Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare energie

52,3 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Objectomschrijving

24-171 15 appartementen te Meijel

24-171 15 appartementen te Meijel - Appartement 08

Opnamedetails

Naam

W.G.D.E. Driessens

Examennummer

6616404

Detailaanduiding

Bouwjaar

-

Compactheid

0,90

Vloeroppervlakte

81m²

Inschrijfnnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Certificerende instelling

SKGIKOB

Woningtype

Tussenwoning op tussenverdieping

Soort opname

Detailopname

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op [www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid](http://www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid)

WOONOPPERVLAKTE in M²

81

VERDIEPING

1

AANTAL WOONLAGEN

1

PARKEERPLAATS

Overdekt

OPPERVLAKTE BERGING in M²

6

OPPERVLAKTE BALKON in M²

5



# *Truijenslaete*

JAN TRUIJENSTRAAT **15 B4**  
(KAVEL 9)

MEIJEL



# Truijenslaete

MEIJEL

JAN TRUIJENSTRAAT **15 B4**  
(KAVEL 9)

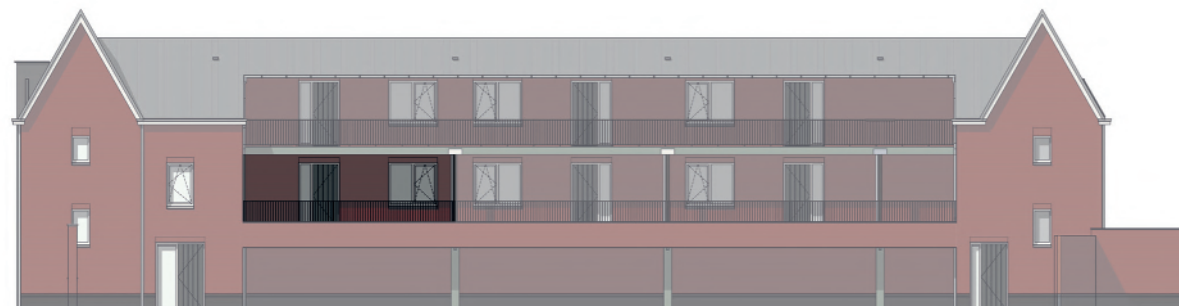
voorgevel



rechtergevel



achtergevel



rechtergevel  
berging





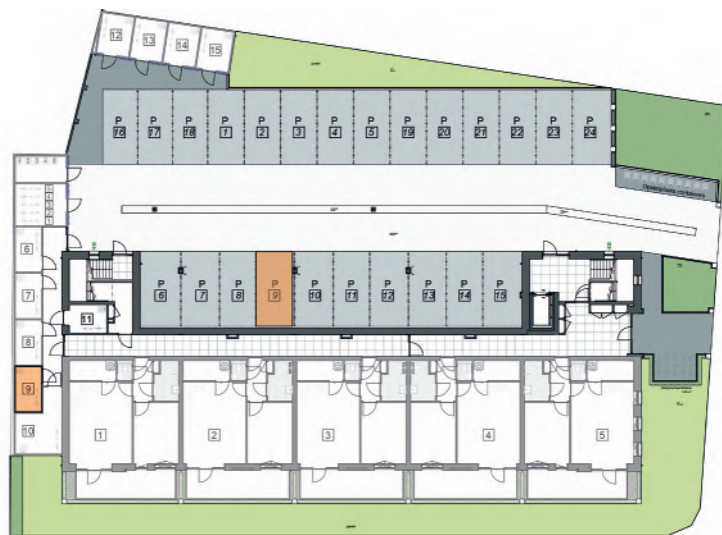
# Truijenslaete

JAN TRUIJENSTRAAT 15 B4  
(KAVEL 9)

MEIJEL



woning  
(eerste verdieping)



Berging  
en parkeerplaats



Bekijk alle plattegronden  
via deze QR-code

Energie label woningen	Registratienummer 409688198	Datum registratie 22-11-2024	Geldig tot Tot oplevering	Status Voorlopig
<p>Deze woning heeft energielabel <b>A+++</b></p>				
<b>Isolatie</b>		<b>Installaties</b>		
1 Gevels ++ 2 Gevelpanelen n.v.t. 3 Daken n.v.t. 4 Vloeren ++ 5 Ramen ++ 6 Buitendeuren ++		7 Verwarming Warmtepomp 8 Warm water Warmtepomp <b>Verbeteringsadvies</b> 9 Zonneboiler Geen zonneboiler 10 Ventilatie Balansventilatiesysteem 11 Koeling Koeling aanwezig 12 Zonnepanelen Niet aanwezig		
<p>Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting</p>				
<b>Warmtebehoefte in de wintermaanden</b> Laag Gemiddeld Hoog		<b>Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden</b> Laag Hoog		<b>Aandeel hernieuwbare energie</b> 52,2 %
<p>Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder</p>				
<b>Over deze woning</b>		<b>Opnamedetails</b>		
<b>Objectomschrijving</b> 24-171 15 appartementen te Meijel 24-171 15 appartementen te Meijel - Appartement 09		<b>Naam</b> W.G.D.E. Driessens <b>Examennummer</b> 6616404		
<b>Detailaanduiding</b>		<b>Certificaathouder</b> BuildingLabel B.V. <b>Inschrijfnnummer</b> SKGIKOB 013038 <b>KvK-nummer</b> 39090359 <b>Certificerende instelling</b> SKGIKOB		
<b>Bouwjaar</b> - <b>Compactheid</b> 0,90 <b>Vloeroppervlakte</b> 81m²		<b>Soort opname</b> Detailopname		
<b>Woningtype</b> Tussenwoning op tussenverdieping				
<p>U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op <a href="http://www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid">www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid</a></p>				

WOONOPPERVLAKTE in M<sup>2</sup>  
**81**

VERDIEPING  
**1**

AANTAL WOONLAGEN  
**1**

PARKEERPLAATS  
**Overdekt**

OPPERVLAKTE BERGING in M<sup>2</sup>  
**6**

OPPERVLAKTE BALKON in M<sup>2</sup>  
**5**



# *Truijenstaete*

JAN TRUIJENSTRAAT **15 B5**  
(KAVEL 10)

MEIJEL



# Truijenslaete

MEIJEL

JAN TRUIJENSTRAAT **15 B5**  
(KAVEL 10)

voorgevel



rechtergevel



achtergevel



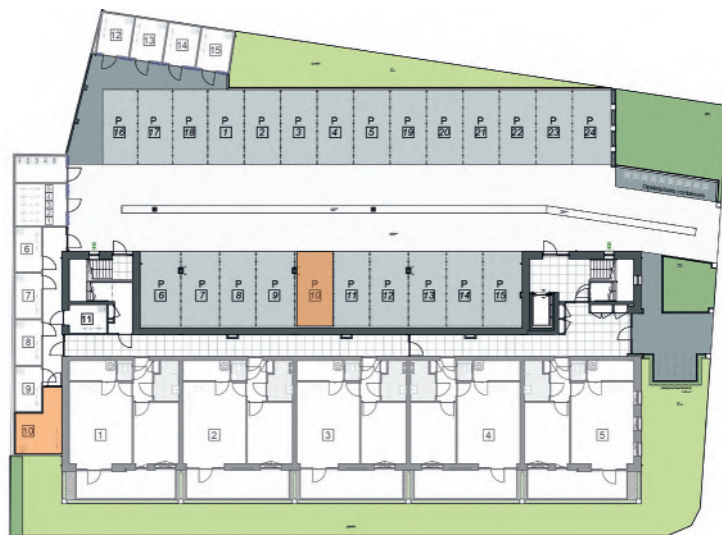
rechtergevel  
berging







woning  
(eerste verdieping)



Berging  
en parkeerplaats



Bekijk alle plattegronden  
via deze QR-code

## Energie label woningen

**Registrierungsnummer**  
512823972

**Datum registratie**  
22-11-2024

**Geldig tot**  
Tot oplevering

**Status**  
Voorlopig

## Deze woning heeft energielabel

**A+++**



## Isolatie

- |   |              |        |   |   |   |    |
|---|--------------|--------|---|---|---|----|
| 1 | Gevels       | ■      | ■ | ■ | ■ | ++ |
| 2 | Gevelpanelen | ■      | ■ | ■ | ■ | ++ |
| 3 | Daken        | n.v.t. |   |   |   |    |
| 4 | Vloeren      | ■      | ■ | ■ | ■ | ++ |
| 5 | Ramen        | ■      | ■ | ■ | ■ | ++ |
| 6 | Buitendeuren | ■      | ■ | ■ | ■ | ++ |

## Installaties

- |    |                     |                         |
|----|---------------------|-------------------------|
| 7  | <b>Verwarming</b>   | Warmtepomp              |
| 8  | <b>Warm water</b>   | Warmtepomp              |
| 9  | <b>Zonneboiler</b>  | Geen zonneboiler        |
| 10 | <b>Ventilatie</b>   | Balansventilatiesysteem |
| 11 | <b>Koeling</b>      | Koeling aanwezig        |
| 12 | <b>Zonnepanelen</b> | Niet aanwezig           |

### Verbeteradvies

**Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting**

## Warmtebehoefte in de wintermaanden

Laag	Gemiddeld	Hoog
------	-----------	------

## Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Laag

**Aandeel hernieuwbare energie**

47,4 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

**Over deze woning**

**Objectomschrijving**  
24-171 15 appartementen te Meijel  
24-171 15 appartementen te Meijel - Appartement 10

## Opnamedetails

**Naam**  
W.G.D.E. Driessens

**Examennummer**  
6616404

### Detailaanduiding

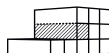
Bouwjaar	-
Compactheid	0,96
Vloeroppervlakte	71m <sup>2</sup>

**Inschrijfnnummer** SKGIKOB 013038  
**KvK-nummer** 39090359  
**Certificerende instelling** SKGIKOB

**Certificerende instelling**  
SKGIKOB

**Woningtype**

Hoekwoning op tussenverdieping



**Soort opname**  
Detailopname

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op [www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid](http://www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid)



70

1

1

## Overdekt

11

7



# *Truijenslaete*

JAN TRUIJENSTRAAT **15 C1**  
(KAVEL 11)

MEIJEL



# Truijenslaete

MEIJEL

JAN TRUIJENSTRAAT **15 C1**  
(KAVEL 11)

voorgevel



rechtergevel



achtergevel



rechtergevel  
berging





# Truijenslaete

JAN TRUIJENSTRAAT 15 C1  
(KAVEL 11)

MEIJEL



woning  
(tweede verdieping)



Berging  
en parkeerplaats



Bekijk alle plattegronden  
via deze QR-code

EnergieLabel woningen
Registratienummer
736222406
Datum registratie
22-11-2024
Geldig tot
Tot oplevering
Status
Voorlopig

Deze woning heeft energielabel

G

F

E

D

C

B

A+++

Isolatie

1 Gevels

2 Gevelpanelen

3 Daken

4 Vloeren

5 Ramen

6 Buitendeuren

Installaties

7 Verwarming

8 Warm water

9 Zonneboiler

10 Ventilatie

11 Koeling

12 Zonnepanelen

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden

Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare energie

55,6 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Objectomschrijving

24-171 15 appartementen te Meijel  
24-171 15 appartementen te Meijel - Appartement 11

Detailaanduiding

Bouwjaar

Compactheid

Vloeroppervlakte

77m²

Woningtype

Hoekwoning onder dak

Opnamedetails

Naam

W.G.D.E. Driessens

Examennummer

6616404

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijffnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Detailopname

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op [www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid](http://www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid)

WOONOPPERVLAKTE in M²  
**76**

VERDIEPING  
**2**

AANTAL WOONLAGEN  
**1**

PARKEERPLAATS  
**Overdekt**

OPPERVLAKTE BERGING in M²  
**5**

OPPERVLAKTE BALKON in M²  
**6**



# Truijenslaete

JAN TRUIJENSTRAAT **15 C2**  
(KAVEL 12)

MEIJEL



# Truijenstaete

MEIJEL

JAN TRUIJENSTRAAT **15 C2**  
(KAVEL 12)

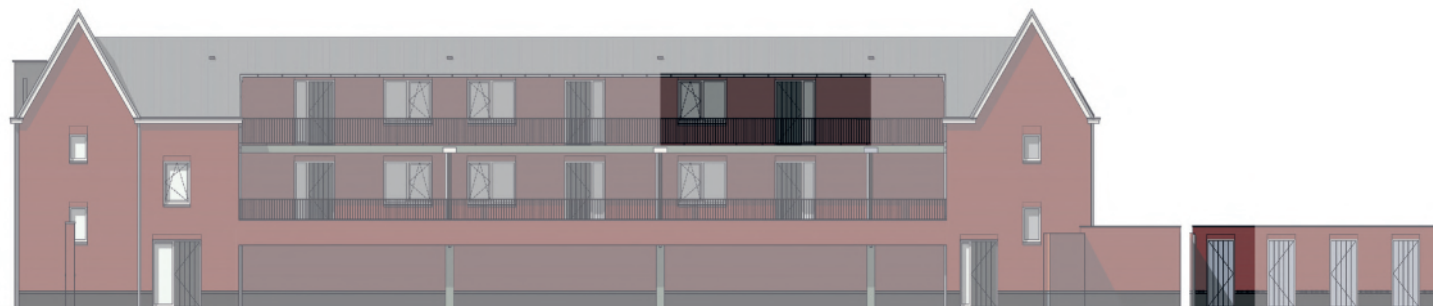
voorgevel



rechtergevel



achtergevel



rechtergevel  
berging



# Truijenslaete

JAN TRUIJENSTRAAT 15 C2  
(KAVEL 12)

MEIJEL



woning  
(tweede verdieping)



Berging  
en parkeerplaats



Bekijk alle plattegronden  
via deze QR-code



Energie label woningen	Registratienummer 301730738	Datum registratie 22-11-2024	Geldig tot Tot oplevering	Status Voorlopig
<p>Deze woning heeft energielabel <b>A+++</b></p>				
<b>Isolatie</b>		<b>Installaties</b>		
1 Gevels ++ 2 Gevelpanelen n.v.t. 3 Daken ++ 4 Vloeren n.v.t. 5 Ramen ++ 6 Buitendeuren ++		7 Verwarming Warmtepomp 8 Warm water Warmtepomp <b>Verbeteradvies</b> 9 Zonneboiler Geen zonneboiler <b>Verbeteradvies</b> 10 Ventilatie Balansventilatiesysteem 11 Koeling Koeling aanwezig 12 Zonnepanelen Niet aanwezig <b>Verbeteradvies</b>		
<p>Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting</p>				
<b>Warmtebehoefte in de wintermaanden</b> Laag <b>Gemiddeld</b> Hoog		<b>Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden</b> Laag <b>Hoog</b>		
<b>Aandeel hernieuwbare energie</b> 54,1 %				
<p>Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder</p>				
<b>Over deze woning</b>		<b>Opnamedetails</b>		
<b>Objectomschrijving</b> 24-171 15 appartementen te Meijel 24-171 15 appartementen te Meijel - Appartement 12		<b>Naam</b> W.G.D.E. Driessens <b>Examennummer</b> 6616404		
<b>Detailaanduiding</b>		<b>Certificaathouder</b> BuildingLabel B.V. <b>Inschrijffnummer</b> SKGIKOB 013038 <b>KvK-nummer</b> 39090359 <b>Certificerende instelling</b> SKGIKOB		
<b>Woningtype</b> Tussenwoning onder dak		<b>Soort opname</b> Detailopname		
<b>Bouwjaar</b> - <b>Compactheid</b> 1,66 <b>Vloeroppervlakte</b> 81m²				
<p>U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op <a href="http://www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid">www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid</a></p>				

WOONOPPERVLAKTE in M²  
**81**

VERDIEPING  
**2**

AANTAL WOONLAGEN  
**1**

PARKEERPLAATS  
**Overdekt**

OPPERVLAKTE BERGING in M²  
**6**

OPPERVLAKTE BALKON in M²  
**5**

# *Truijenslaete*

JAN TRUIJENSTRAAT **15 C3**  
(KAVEL 13)

MEIJEL



# Truijenstaete

MEIJEL

JAN TRUIJENSTRAAT **15 C3**  
(KAVEL 13)

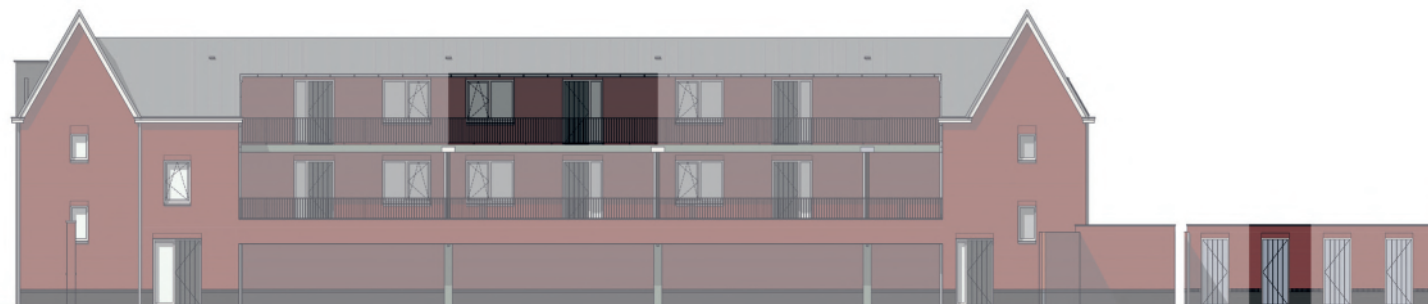
voorgevel



rechtergevel



achtergevel



rechtergevel  
berging



# Truijenslaete

JAN TRUIJENSTRAAT 15 C3  
(KAVEL 13)

MEIJEL



woning  
(tweede verdieping)



Berging  
en parkeerplaats



Bekijk alle plattegronden  
via deze QR-code

Energie label woningen

Registratienummer  
328138009

Datum registratie  
22-11-2024

Geldig tot  
Tot oplevering

Status  
Voorlopig

Deze woning heeft energielabel

A+++

G F E D C B A+++

Isolatie

1 Gevels

++

2 Gevelpanelen

n.v.t.

3 Daken

++

4 Vloeren

n.v.t.

5 Ramen

++

6 Buitendeuren

++

Installaties

7 Verwarming

Warmtepomp

8 Warm water

Warmtepomp

Verbeteradvies

9 Zonneboiler

Geen zonneboiler

Verbeteradvies

10 Ventilatie

Balansventilatiesysteem

11 Koeling

Koeling aanwezig

12 Zonnepanelen

Niet aanwezig

Verbeteradvies

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden

Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare energie

53,9 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Objectomschrijving

24-171 15 appartementen te Meijel

24-171 15 appartementen te Meijel - Appartement 13

Opnamedetails

Naam

W.G.D.E. Driessens

Examennummer

6616404

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Bouwjaar

-

Compactheid

1,60

Vloeroppervlakte

81m²

Inschrijffnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKGIKOB

Woningtype

Tussenwoning onder dak

Soort opname

Detailopname

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op [www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid](http://www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid)

WOONOPPERVLAKTE in M²  
**81**

VERDIEPING  
**2**

AANTAL WOONLAGEN  
**1**

PARKEERPLAATS  
**Overdekt**

OPPERVLAKTE BERGING in M²  
**6**

OPPERVLAKTE BALKON in M²  
**5**

# *Truijenslaete*

JAN TRUIJENSTRAAT **15 C4**  
(KAVEL 14)

MEIJEL





# Truijenslaete

MEIJEL

JAN TRUIJENSTRAAT **15 C4**  
(KAVEL 14)

voorgevel



rechtergevel



achtergevel



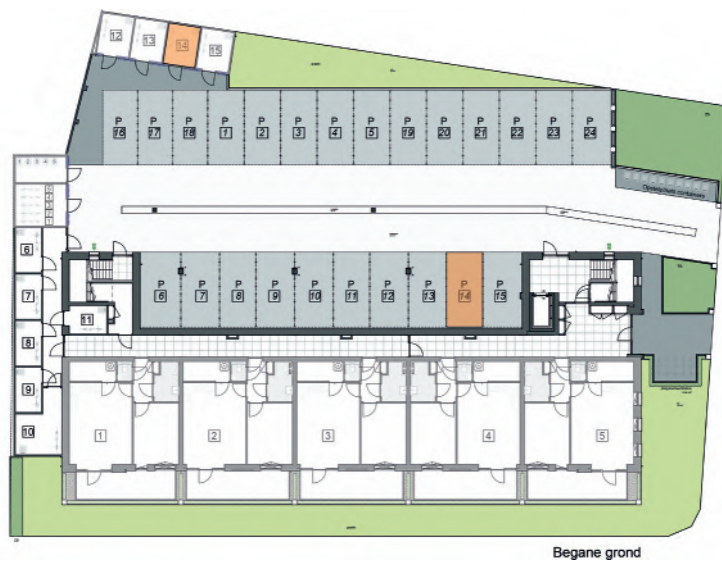
rechtergevel  
berging

# Truijenslaete

JAN TRUIJENSTRAAT **15 C4** MEIJEL  
(KAVEL 14)



woning  
(tweede verdieping)



Berging  
en parkeerplaats



Bekijk alle plattegronden  
via deze QR-code

EnergieLabel woningen

Registratienummer  
287775173

Datum registratie  
22-11-2024

Geldig tot  
Tot oplevering

Status  
Voorlopig

Deze woning heeft energielabel

A+++

G F E D C B A+++

Isolatie

1 Gevels

2 Gevelpanelen

3 Daken

4 Vloeren

5 Ramen

6 Buitendeuren

Installaties

7 Verwarming

8 Warm water

9 Zonneboiler

10 Ventilatie

11 Koeling

12 Zonnepanelen

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden

Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare energie

53,6 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Objectomschrijving

24-171 15 appartementen te Meijel

24-171 15 appartementen te Meijel - Appartement 14

Opnamedetails

Naam

W.G.D.E. Driessens

Examennummer

6616404

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijffnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Detailopname

Detailaanduiding

Bouwjaar

-

Compactheid

1,60

Vloeroppervlakte

81m²

Woningtype

Tussenwoning onder dak

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op [www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid](http://www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid)

WOONOPPERVLAKTE in M²  
81

VERDIEPING  
2

AANTAL WOONLAGEN  
1

PARKEERPLAATS  
Overdekt

OPPERVLAKTE BERGING in M²  
6

OPPERVLAKTE BALKON in M²  
5



# *Truijenslaete*

JAN TRUIJENSTRAAT **15 C5**  
(KAVEL 15)

MEIJEL



# Truijenstaete

MEIJEL

JAN TRUIJENSTRAAT **15 C5**  
(KAVEL 15)

voorgevel



rechtergevel



achtergevel



rechtergevel  
berging

# Truijestaete

JAN TRUIJENSTRAAT 15 C5  
(KAVEL 15)

MEIJEL



woning  
(tweede verdieping)



Berging  
en parkeerplaats



Bekijk alle plattegronden  
via deze QR-code



EnergieLabel woningen

Registratienummer  
457684276

Datum registratie  
22-11-2024

Geldig tot  
Tot oplevering

Status  
Voorlopig

Deze woning heeft energielabel

A+++

G F E D C B A+++

Isolatie

1 Gevels

++

2 Gevelpanelen

++

3 Daken

++

4 Vloeren

n.v.t.

5 Ramen

++

6 Buitendeuren

++

Installaties

7 Verwarming

Warmtepomp

8 Warm water

Warmtepomp

Verbeteradvies

9 Zonneboiler

Geen zonneboiler

Verbeteradvies

10 Ventilatie

Balansventilatiesysteem

11 Koeling

Koeling aanwezig

12 Zonnepanelen

Niet aanwezig

Verbeteradvies

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden

Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare energie

52,2 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Objectomschrijving

24-171 15 appartementen te Meijel

24-171 15 appartementen te Meijel - Appartement 15

Opnamedetails

Naam

W.G.D.E. Driessens

Examennummer

6616404

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Bouwjaar

-

Compactheid

1,76

Vloeroppervlakte

70m²

Inschrijffnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Detailopname

Woningtype

Hoekwoning onder dak

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op [www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid](http://www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid)

WOONOPPERVLAKTE in M²  
**69**

VERDIEPING  
**2**

AANTAL WOONLAGEN  
**1**

PARKEERPLAATS  
**Overdekt**

OPPERVLAKTE BERGING in M²  
**6**

OPPERVLAKTE BALKON in M²  
**6**



## **CEMA: kwaliteit op maat sinds 1970**

CEMA is al ruim 50 jaar een vertrouwd adres voor keukens in Limburg. Vanuit onze showroom in Geleen helpen wij dagelijks klanten met het realiseren van hun droomkeuken, van eerste idee tot complete oplevering.

## **Kwaliteit op maat**

Bij CEMA staan kwaliteit en klantwens centraal. Elke keuken wordt volledig op maat samengesteld, zodat deze perfect aansluit bij de smaak, woonstijl en ruimte van de klant.

## **Volledige uitrusting, alles is mogelijk**

Of u nu kiest voor een greeploze keuken, een kookeiland of slimme opbergoplossingen: alle denkbare apparatuur is leverbaar. Wij werken met gerenommeerde merken en adviseren u graag over de beste keuzes in gebruiksgemak, energieverbruik en uitstraling.

### **Speciaal voor kopers van dit project**

Als projectleverancier bieden wij voor dit nieuwbouwproject in Meijel een exclusieve, scherp geprijsde aanbieding. Zo kunt u uw nieuwe woning meteen voorzien van een keuken die écht bij u past, zonder verrassingen achteraf.

### **Persoonlijk advies en begeleiding**

Bij CEMA nemen we de tijd voor u. Tijdens een uitgebreid gesprek brengen we samen uw wensen in kaart. René denkt met u mee, geeft eerlijk en deskundig advies en bespreekt alle mogelijkheden, van stijl tot indeling en van apparatuur tot afwerking. Zo komt u samen tot een keuken die volledig aansluit bij uw woonwensen én budget.

Laat u inspireren in onze showroom en ontdek de vele mogelijkheden. René neemt alle tijd voor u en denkt graag met u mee.



Burgemeester Lemmensstraat 223  
Geleen  
r.lemmens@cema.nl  
046 2020101



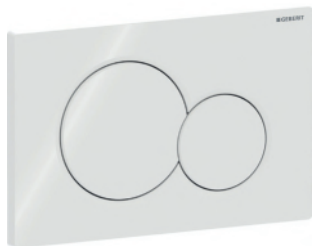




Hansgrohe  
Focus 70  
toiletkraan



Geberit 300  
Basic fontein  
40x25cm re.



Geberit Sigma01  
bedieningsplaat  
2-toets



Geberit Renova  
closetzitting  
softclose



Geberit Renova  
wandcloset  
diepspoel, rimfree



Grohe Eurosmart  
Cosmop. S  
wastafel mengkraan



Geberit 300  
Basic wastafel  
60x47,5cm



H. Grohe Crometta Vario  
renovatieset  
65cm



Berg  
RVS douchegoot  
premium line



BASE  
zijwand Walk-in  
875-905x2000mm

## **ALGEMENE KOPERSINFORMATIE**

### **Koopsommen**

De koopsommen van de appartementen zijn 'vrij op naam'. Dat wil zeggen dat de kosten met betrekking tot de overdracht van het appartement in de koopsommen inbegrepen zijn. Tevens worden buiten de reeds in de bouwsom opgenomen loon- en materiaalprijskosten geen nieuwe loonwijzigingen of tussentijdse verhogingen van de materiaalprijzen bij u in rekening gebracht. Alleen kosten die voortvloeien uit van overheidswege geëiste aanvullingen en/of wijzigingen of een BTW-verhoging/verlaging worden doorberekend.

In de koopsommen zijn begrepen:

- De totale bouwsom;
- De CAR-verzekering tot aan het moment van oplevering;
- De aansluitkosten van elektra, water en riolering;
- De kosten van de architect, constructeur en overige adviseurs;
- De kosten van toezicht en verkoopbegeleiding;
- Het geldende BTW-tarief.

In de koopsommen zijn niet begrepen:

- Alle financieringskosten met betrekking tot de eventueel benodigde hypotheek;
- De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte;
- De premie voor de opstal- en/of risicoverzekering na de oplevering.

### **Het tekenen van de koopovereenkomst**

Met het tekenen van de koopovereenkomst verplicht u zich tot het betalen van de koopprijs, terwijl de ontwikkelaar zich door medeondertekening verplicht tot het leveren van een appartementsrecht op het perceel. Nadat de overeenkomst door de koper en de verkoper is getekend ontvangt u hiervan een kopie. Het originele exemplaar wordt naar de notaris gezonden, die dan de notariële akte van eigendomsoverdracht kan maken.



### **Eigendomsoverdracht**

Deze geschiedt door middel van een zogenaamde 'akte van levering' ofwel 'akte van transport' bij de notaris. In de koopovereenkomst wordt de uiterste datum van transport gemeld. Voorafgaand aan de datum van het notarieel transport zendt de notaris u een afrekening waarop het totale, op die datum verschuldigde bedrag, is aangegeven (inclusief bijkomende kosten). Op de afrekening wordt tevens vermeld welk bedrag de notaris zal ontvangen van uw geldgever en welk bedrag u aan de notaris moet overmaken.

### **Wijzigingen**

Omdat bij het bouwen van een appartement nog veel ambachtelijk werk plaatsvindt, is het soms nodig enkele wijzigingen in de technische omschrijving door te voeren, zonder dat deze afbreuk doen aan de kwaliteit van het appartement.

Indien het appartement gekocht werd terwijl deze al gereed is en er een verschil mocht zijn tussen de technische omschrijving en de werkelijkheid, dan prevaleert de uitvoering van het appartement.

Tevens wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van geringe maatafwijkingen en de wijzigingen voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Bovenstaande wijzigingen zullen nimmer aanleiding geven tot enige verrekening met de koper. Wij kunnen ten aanzien van afwijkingen in de grootte geen aansprakelijkheid aanvaarden, ondanks het feit dat de tekeningen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn vervaardigd.

### **Onderhoudsperiode**

Gedurende drie maanden na passeren akte, kunt u ons schriftelijk mededelen of alle eerder geconstateerde onvolkomenheden zijn verholpen en/of nieuwe onvolkomenheden zijn ontstaan, die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het 'werken' van materialen. Verliest u daarbij niet uit het oog dat het appartement werd gebouwd uit materialen die nog kunnen gaan 'werken'. Bij stukadoorswerk bijvoorbeeld kunnen er in de hoeken haarscheurtjes ontstaan, deuren kunnen gaan klemmen, omdat het hout moet 'wennen' aan een andere temperatuur en vochtigheidsgraad. Deze zaken zijn niet ernstig te noemen. Ze worden hoofdzakelijk veroorzaakt door wegtrek-kend vocht en kunnen nooit voorkomen worden. Nadat alle onvolkomenheden waarvan schriftelijk melding is gedaan zijn verholpen, worden wij geacht aan onze verplichtingen te hebben voldaan.

### **Verzekering**

Het werk is tijdens de uitvoering tot oplevering verzekerd middels de zgn. CAR-verzekering.

### **Vereniging van eigenaren (VVE)**

Na aankoop van een appartementsrecht wordt u van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren. Deze vereniging zal onder meer zorg gaan dragen voor de brand-/opstalverzekering van het complex, het schoonmaken en verlichten van de algemene ruimtes, buitenonderhoud, huishoudelijk reglement, enz. Hiertoe zal voor het eerste jaar een bestuurder worden benoemd. De oplevering van de algemene ruimtes zal dan ook aan de bestuurder van de Vereniging van Eigenaren geschieden. Alle kosten van de Vereniging van Eigenaren worden per appartement omgeslagen in de vorm van servicekosten. De bijdrage in de servicekosten kan per jaar wijzigen. Tenminste eenmaal per jaar komt de Vereniging van Eigenaren in vergadering bijeen om besluiten te nemen.

### **Administratieve bepalingen**

Op het werk zijn van toepassing:

- U.A.V. 2012;
- Bouwverordening van de Gemeente;
- Voorschriften Arbeidsinspectie;
- Voorschriften Nutsbedrijven;
- Normbladen, verwerkingsvoorschriften voor de te verwerken materialen;
- BBL (Besluit bouwwerken leefomgeving) zoals van toepassing op tijdstip van aanvraag bouwvergunning (2025).

### **Indeelbaarheid**

Het appartement respectievelijk de tot bewoning bestemde privégedeelten (appartementsrechten) dienen de indeling te hebben die tussen de verkoper en de verkrijger is overeengekomen. Deze indeling dient te voldoen aan de ter zake in het BBL gestelde eisen. Alle wijzigingen van de indeling van het appartement, alsmede alle gebreken en/of schade die van die wijzigingen het gevolg zijn, vallen buiten de garantie.

**Toezicht en oplevering**

Het gebouw en bijbehorende installaties worden onder regelmatig toezicht van de gemeente gebouwd. Voor de oplevering van het werk zal de aannemer alle puin, kalkresten, overtollige grond, etc. afvoeren. Alle vloeren worden bezemschoon opgeleverd. Al het glas wordt schoon opgeleverd. Sanitair, betegelde wanden, vensterbanken en raamdorpels worden eveneens schoon opgeleverd. Eventuele tekortkomingen aan het appartement worden schriftelijk vastgelegd en hersteld.

**Meer -en minderwerk**

Meer - en minderwerk zijn in beperkte mate mogelijk. De makelaar kan u hierover nader informeren.

**TECHNISCHE OMSCHRIJVING****PEIL VAN HET PROJECT**

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten. Het peil is vastgelegd in overleg met de gemeente en ligt ca. 10cm. hoger dan de aansluitende (gemiddelde) maaiveld hoogte.

**GRONDWERK**

Het nodige grondwerk wordt verricht ten behoeve van de aanleg van de vloeren, funderingen, liftputten, rioleringen en bestrating. Hiervoor wordt schoon zand toegepast.

**BUITENRIOLERINGSWERKEN**

De riolering wordt uitgevoerd in PVC. Er wordt een gescheiden rioleringssysteem toegepast. De vuilwaterriolering zal worden aangesloten op het gemeentelijk riool.

De schoonwaterriolering (hwa) is voorzien van een infiltratie voorziening onder het straatwerk van de parkeerplaats achter het gebouw. Deze voorzieningen bevinden zich onder het maaiveld en zijn niet zichtbaar, afgezien van enkele controleputjes.



## **FUNDERINGEN**

Aan de hand van de gegevens van de constructeur en het uitgevoerde terreinonderzoek worden de betonnen fundering bepaald en uitgevoerd. Een kruipruimte is niet van toepassing.

## **BETONWERK**

De volgende onderdelen worden uitgevoerd aan de hand van de gegevens van de constructeur: balkons, vrijdragende vloeren, trappen en bordessen en lateien in prefab beton.

## **Draagconstructie**

De draagconstructie van het gebouw bestaat uit breedplaatvloeren welke gedragen worden door massieve kalkzandsteen wanden. Enkele binnenwanden van de appartementen zijn eveneens dragend uitgevoerd.

## **GEVELS EN WANDEN**

### **Binnenwanden**

De overige binnenwanden in de appartementen worden uitgevoerd als lichte scheidingswanden welke voldoen aan de geluidseisen uit het BBL. De lichte scheidingswanden in de appartementen zullen behangklaar worden opgeleverd.

### **Isolatie**

De buitengevels worden voorzien van de nodige isolatie welke in de spouw tegen de binnenwanden wordt aangebracht. Rc-waarde (isolatiewaarde) volgens de BENG-berekening.

### **Buitenwanden**

De buitengevels worden opgetrokken in schoon metselwerk volgens voorstel architect. Het metselwerk is op diverse plaatsen voorzien van open stootvoegen en dilataties. De dakkapellen en overstekken worden uitgevoerd in een onderhoudsarm plaatmateriaal. Plaat verdeling nader te bepalen door de architect / aannemer.

### **Waterslagen, muurafdekkers**

De gemetselde buitengevels worden voorzien van waterslagen en muurafdekkers in hardsteen. Onderdelen zijn onderling voorzien van een kitnaad.

### **DAKEN EN DAKBEDEKKING**

De schuine daken worden uitgevoerd met geïsoleerde dakplaten met Rc-waarde (isolatiewaarde) volgens de BENG-berekening. Hierop komen keramische dakpannen in een donker grijze kleur.

De platte daken worden voorzien van isolatie met Rc-waarde (isolatiewaarde) volgens de BENG-berekening. Hierop wordt een bitumineuze dakbedekking aangebracht.

De geïsoleerde vloeren van loggia's en balkons worden voorzien van drainagetegels op tegel-dragers. Waar nodig wordt grind rondom de tegels aangebracht.

### **KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN**

#### **Buitenkozijnen**

De buitenkozijnen van de appartementen worden uitgevoerd in kunststof in een lichte kleur, zowel buiten- als binnenzijde. De draaiende delen en draairichtingen staan aangegeven op de verkooptekeningen. Alle kozijnen voldoen aan de eisen welke uit het BBL. Het hang- en sluitwerk van de gevelkozijnen voldoet aan SKG \*\*.

Buitenkozijnen van de voor- en achterentree van het woongebouw,, de voordeuren van de appartementen grenzend aan de galerijen en de deuren van de trappenhuisen grenzend aan buiten zijn gevoerd in hardhout.

De achterentree (ter plekke van het bergingcomplex) en de hoofdentree aan de Churchillaan zijn voorzien van een deurautomaat met elleboogschakelaar.

Het hang- en sluitwerk van de voordeur van het appartement voldoet aan SKG \*\*.

Buitenkozijnen van de voor- en achterentree van het woongebouw,, de voordeuren van de appartementen grenzend aan de galerijen en de deuren van de trappenhuizen grenzend aan buiten zijn gevoerd in hardhout.

De achterentree (ter plekke van het bergingcomplex) en de hoofdentree aan de Churchillaan zijn voorzien van een deurautomaat met elleboogschakelaar.

Het hang- en sluitwerk van de voordeur van het appartement voldoet aan SKG \*\*.

De buitenkozijnen van de bergingen op de begane grond worden uitgevoerd in dekkend gelakte hardhouten kozijnen. Toegangsdeuren van de individuele bergingen worden voorzien van gelijksluitende cilindersloten.

### **Binnenkozijnen**

Alle binnenkozijnen in de appartementen worden uitgevoerd in stalen nastelkozijnen zonder bovenlicht met bijbehorende fabrieksmatig gelakte opdekdeuren in de kleur wit. De binnendeuren van de installatieruimte grenzend aan een woonruimte zijn (conform tekening) geluidswerend en worden voorzien van een valdeur.

Binnenkozijnen in de algemene gangen en trappenhuizen van het woongebouw en de voordeuren van de appartementen aan gangzone op de begane grond zijn uitgevoerd in hardhout.

De voordeuren aan de trappenhuizen en de gangzone op de begane grond zijn voorzien van een vrijloop deurdranger gekoppeld aan de rookmelder in het appartement.

De binnenkozijnen van de bergingen op de begane grond worden uitgevoerd in dekkend gelakte hardhouten kozijnen. Toegangsdeuren van de individuele bergingen worden voorzien van gelijksluitende cilindersloten.



## **BINNEN BETIMMERINGEN**

De appartementen en bergingen worden standaard niet voorzien van plinten.  
Rondom de buitenkozijnen worden daar waar nodig architraven geplaatst aan de binnenzijde.

## **TRAPPEN EN BALUSTRADES**

De centrale trap wordt uitgevoerd in prefab beton met antislipstructuur.  
De balustraden worden uitgevoerd in metaal met coating in kleur.  
Buitenbalustrades t.b.v. de balkons wordt uitgevoerd in metaal met coating in kleur.

## **METAALWERKEN**

Het bellentableau met videointercom en postkasten bevindt zich bij de hoofdentree en wordt aan de buitenzijde uitgevoerd in metaal met coating in kleur.

## **SCHILDERWERK EN BEGLAZING**

### **Schilderwerk**

Het binnenschilderwerk van kozijnen grenzend aan het gangzones wordt uitgevoerd in een dekkend systeem.

### **Beglazing**

De buitenkozijnen worden voorzien van 3-voudige beglazing volgens BENG-berekeningen.

Waar noodzakelijk uitgevoerd als veiligheidsglas of brandwerend.

Voordeuren van de appartementen zijn voorzien van een spionoog.

Ventilatioorosters zijn niet van toepassing in de appartementen. De algemene ruimtes hebben wel luchttoevoer via ventilatioorosters.

### **WANDAFWERKING**

De binnenwanden van de appartementen worden behangklaar afgewerkt tenzij in deze omschrijving anders vermeld. Binnenwanden worden waar nodig geëgaliseerd en afgelmd met pleistermateriaal (wanden zijn niet geheel wit).

De "plintzone" wordt niet gestuct. Dit zijn de eerste circa 50 mm boven de vloer.

*U DIENT ER REKENING MEE TE HOUDEN DAT VOORDAT U KUNT BEHANGEN U EERST VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN MOET VERRICHTEN. HET GAAT HIERBIJ OM HET VERWIJDEREN VAN KLEINE ONEFFENHEDEN, VULLEN VAN KLEINE GATEN, STOFVRIJ MAKEN EN VOORBEHANDELEN VAN STERK ZUIGENDE ONDERGRONDEN. DE ONDERSTE CENTIMETERS VAN DE WANDEN ZIJN NIET VOLLEDIG VLAK. DE WANDEN ZIJN NIET ZONDER MEER GEREED OM TE BEHANGEN OF TE SAUSEN. BIJ O.A. GLASVLIES BEHANG, SCAN OF SAUSWERK ADVISEREN WIJ U DE WANDEN VAN EEN EXTRA AFWERKLAAG TE VOORZIEN.*

De wanden boven het tegelwerk in het toilet worden behangklaar afgewerkt.

De binnenwanden van de gangzones zijn voorzien van glas behang weefsel.

Wanden van bergingen hebben geen afwerking. (Schoon metselwerk)

## **TEGELWERKEN**

### **Vloertegels**

Voor de aankoop van de tegels is de keuze tussen de basistegels of kan er een andere tegel uitgekozen worden in de door aannemer aangewezen tegelzaak, die verrekend wordt tegen een stelpost van € 43,50 / m<sup>2</sup> inclusief BTW. Aanpassingen in afmetingen kunnen prijsverhogende gevolgen met zich meebrengen.

De vloer van de badkamer en toilet worden voorzien van vloertegels 60 x 60 cm.

Ter plaatse van de douche hoek (ca. 90 x 90 cm) wordt afschot gecreëerd richting afvoer.

### **Wandtegels**

Voor de aankoop van de tegels is de keuze tussen de basistegels of kan er een andere tegel uitgekozen worden in de door aannemer aangewezen tegelzaak, die verrekend wordt tegen een stelpost van € 38,- / m<sup>2</sup> inclusief BTW. Aanpassingen in afmetingen kunnen prijsverhogende gevolgen met zich meebrengen.

In het toilet en de badkamer worden wandtegels 30 x 60 cm aangebracht. Tegels worden horizontaal verwerkt.

De wanden van het toilet worden betegeld tot ca. 1,20 meter + vloer, de wanden van de badkamers zullen betegeld worden tot het plafond. De voegen van wand- en vloertegels zijn niet strokend met elkaar.

## **NATUUR- EN KUNSTSTEEN**

In de appartementen wordt ter plaatse van het toilet en badkamer een kunststeen dorpel geplaatst in de dagkant van het deurkozijn.

Onder de raamkozijnen welke niet tot de vloer doorlopen, worden aan de binnenzijde kunststeen vensterbanken toegepast.



## **VLOERAFWERKINGEN**

De betonvloeren van de appartementen worden afgewerkt met een dekvloer met vloerverwarming. Op de verdieping is een isolerende tussenlaag aanwezig welke zorgt voor een optimale geluidsisolatie.

Ter plaatse van de voordeur bevindt de dekvloer zich conform BBL ca.20mm. onder de dorpel. De aan te brengen vloerafwerking (derden) heeft een maximale dikte van ca.15mm.

Het BBL stelt ten tijde van indiening nog geen eisen aan de dorpelhoogte van de buitenruimtes. Per 1-1-2026 wel en dit is meegenomen in het plan. Daarmee wordt mede tegemoet gekomen aan de wens van de (Vrouwen Advies Commissie) VAC d.d. 20-10-2025.

De algemene gangzones zijn voorzien van vloertegelwerk, ter plaatse van de hoofd- en achterentree wordt een schoonloopmat aangebracht. De dekvloeren van de bergingen hebben geen afwerking.

## **PLAFONDAFWERKINGEN**

Betonplafonds van de appartementen worden voorzien van spuitpleisterwerk, V-naden van de vloeren blijven in het zicht. Schuine plafonds op de 2e verdieping zijn eveneens voorzien van spuitwerk.

Plafonds in de algemene gangzones worden voorzien van spuitpleisterwerk, V-naden van de vloeren blijven in het zicht.

Buitenplafonds van de inpandige loggia's en de overdekte parkeerplekken worden voorzien van houtwolcement plaat in lichte kleur.

## **DIVERSEN**

### **Keukens**

De appartementen worden niet voorzien van een keuken.

Wel zijn de elektrotechnische en werktuigkundige installaties aangebracht volgens de standaard keukentekening.

### **Kasten en overige inrichting**

Er wordt geen inrichting zoals kasten e.d. aangebracht c.q. geplaatst.

### **Leidingen en kanalen**

Afhankelijk van de verdere uitwerking van de installaties kunnen er leidingen en kanalen gesitueerd worden in of boven de appartementen c.q. bergingen welke niet expliciet op de tekeningen staan vermeld. De dimensionering van de kanalen e.d. in de appartementen staan echter zo correct mogelijk op de tekeningen verwerkt.

## **BINNENRIOLERINGSWERKEN**

De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in PVC en worden met de nodige stankafsluiters aangesloten op de vuilwaterriolering. Het rioleringssysteem wordt belucht en is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden. In de appartementen worden leidingen aangelegd t.b.v. de installaties, sanitair en keuken. Deze leidingen worden zoveel mogelijk weggewerkt in vloeren en wanden.

## **WATERAANSLUITPUNTEN EN SANITAIR**

De aanleg van de waterinstallatie zal worden uitgevoerd conform de vigerende eisen.

Koudwaterinstallatie: er zal een in groepen verdeelde koudwaterleiding naar de volgende aansluitpunten worden gebracht:

- De keukenmengkraan ter plaatse van de spoelbak;
- De vaatwasser in de keuken;
- Het inbouwreservoir van de toiletcombinatie;
- Het fonteinkraantje in het toilet;
- De douchemengkraan in de badkamer;
- De wastafelmengkraan in de badkamer;
- Het inbouwreservoir van de toiletcombinatie in de badkamer\*;
- Het tappunt voor de wasmachine.

Warmwaterleidingen: vanaf de warmtepomp / boiler zal een in groepen verdeelde warmwaterleiding worden aangelegd naar de volgende aansluitpunten:

- De keukenmengkraan ter plaatse van de spoelbak;
- De douchemengkraan in de badkamer;
- De wastafelmengkraan in de badkamer.

*\*De appartementen 1-5 hebben geen toilet op de badkamer.*

### **Sanitair**

Het sanitair wordt geleverd en gemonteerd in de kleur wit en wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering.

Toiletruimte:

- 1 vrijhangende closetpot met zitting;
- 1 fonteinbakje met kraan en bekiersifon.

### **Badkamer:**

- 1 douchemengkraan met douchekop op glijstang;
- 1 verdiept betegeld douchegedeelte;
- 1 wastafel met mengkraan en spiegel;
- 1 vrijhangende closetpot met zitting;
- 1 lijngoot ter plekke van de douche.

### **Keuken:**

- Niet opgenomen

### **Overig toe te passen voorzieningen:**

- 1 koudwaterkraan met beluchter, slangwartel en terugslagklep t.b.v. wasmachine;
- 1 vulkraan t.b.v. warmtepomp.



## **GASINSTALLATIE**

Gasinstallatie is niet van toepassing, het gebouw is gasloos.

## **VERWARMINGSINSTALLATIE**

De appartementen worden voorzien van een individuele warmtepomp met een geïntegreerde boiler (180 l.). Deze warmtepomp voorziet de verwarming, warm tapwater en (beperkt) de koeling. De buitenunit bevindt zich op het plat dak boven de tweede verdieping.

### **Verwarming**

Als warmteafgiftesysteem zal de dekvloer van het appartement worden voorzien van vloerverwarming. Bij de keuze van uw vloerafwerking dient u rekening te houden met de warmteweerstand hiervan. Uw leverancier kan u hierover nader informeren.

In de badkamer wordt tevens een elektrische badkamerradiator geplaatst.

De verwarming wordt geregeld middels een thermostaat in de woonkamer. In elke slaapkamer bevindt zich een na-regelingsthermostaat. Hiermee kan de temperatuur in de slaapkamer worden verlaagd t.o.v. de woonkamer.

Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd in de ruimten waarin verwarmingselementen geïnstalleerd zijn.

- woonkamer 22°C
- keuken 22°C
- hal 18°C
- slaapkamer(s) 22°C
- toilet 18°C
- badkamer 24°C
- kast/installatie-/wasruimte 18°C

In de bergingen is geen verwarmingsinstallatie voorzien.

Door toepassing van een warmtepomp met buitenunit is tevens (beperkte) koeling mogelijk via de slangen van de vloerverwarming.

### **Tapwater**

De appartementen worden voorzien van een individuele warmtepomp met een geïntegreerde boiler (180 l.). Deze warmtepomp voorziet de verwarming, warm tapwater en (beperkt) de koeling. De buitenunit bevindt zich op het plat dak boven de tweede verdieping.

### **ELEKTRONISCHE INSTALLATIE**

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterruimte c.q. verdeelkast, verdeeld over meerdere groepen naar de diverse aansluitpunten. De installatie wordt aangelegd overeenkomstig de NEN 1010.

De installatie bestaat uit lichtpunten en wandcontactdozen aangebracht conform het centraal-dozensysteem. De schakelaars worden aangebracht op een hoogte van 105 cm boven de vloer en wandcontactdozen op 30 cm boven de vloer tenzij in combinatie met de lichtschakelaar. De aansluitpunten per ruimte zijn aangegeven op de verkooptekeningen.

Het schakelmateriaal is wit, horizontaal aangebracht. De inbouwwandcontactdozen en schakelaars worden afgewerkt met een kunststof frontplaat, kleur wit.

De leidingen worden weggewerkt in wanden en vloeren m.u.v. de leidingen in de kast ter plaatse van de installaties. Alle wandcontactdozen bevatten randaarde.

In de badkamer komt een elektrische radiator.

Onbedrade buisleidingen (loze leidingen) hebben een diameter van 19mm en zijn voorzien van een controledraad.

Er zijn loze leidingen in een geschikte diameter voorzien voor het plaatsen van een elektrische auto laadpaal.

Er worden rookmelders met back-up batterij geplaatst die op het elektriciteitsnet zijn aangesloten conform verkooptekeningen.

In elk appartement wordt een intercom met video aangebracht, aangesloten op het bellentableau bij de hoofdentree. Naast de voordeur van elk appartement wordt een deurbeldrukker geplaatst.

De buitenruimte van het appartement is voorzien van een project armatuur en (spat)waterdichte wandcontactdoos. In de meterkast van het appartement komt een aansluitmogelijkheid voor glasvezel en CAI, een abonnement dient de koper zelf af te sluiten.

Gangzones en trappenhuis zijn voorzien van verlichting, geschakeld op een schemerschakeling.

De exacte plaatsen van alle elektrotechnische onderdelen worden door de architect en uitvoerende partijen nader bepaald.

### **Zonnepanelen**

Er zijn geen zonnepanelen opgenomen, deze zijn niet noodzakelijk om aan de regelgeving en BENG-berekening te voldoen.

Per appartement bestaat de mogelijkheid om maximaal 3 PV-panelen te plaatsen op het plat dak. Er zijn loze leidingen voorzien ten behoeve van de optie om per woning pv panelen te plaatsen op de dak van de tweede verdieping. Indien van toepassing zijn afspraken nader af te stemmen in de VVE.

### **VENTILATIE**

De appartementen worden volledig mechanisch geventileerd, middels een individueel systeem. Het systeem is voorzien van warmterugwinning waarbij de warmte uit de afgevoerde lucht wordt gebruikt om de toegevoerde verse lucht voor te verwarmen.

De WTW-unit wordt geplaatst in de techniekruimte nabij de binnen unit van de warmtepomp.

Alle ventilatie componenten zijn ter indicatie weergegeven op de verkooptekeningen, het bijbehorende leidingwerk in de kastruimte wordt bepaald door de installateur en kan uitgevoerd worden als opbouw (zichtwerk).

Toe- en afvoerpunten zijn indicatief weergegeven op de verkooptekeningen.

De WTW-unit wordt bediend met een 3-standenregelaar, geplaatst in de badkamer. Ten behoeve van de brandweer dient de schakelaar (of via een aparte schakelaar) ook een uitstand te bevatten in verband met calamiteiten en luchtverontreiniging buiten.

De wasemkap in de keuken betreft een re-circulatiekap en is niet aangesloten op het ventilatiesysteem.

Ten behoeve van een wasdroger wordt geen afvoer voorzien.



#### **LIFTINSTALLATIE**

Alle appartementen van de 1e en 2e verdieping zijn bereikbaar met een lift, binnenmaat is ca. 2,1x1,1m.

#### **AANSLUITKOSTEN**

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling van elektra, water en riolering zijn in de koopsom inbegrepen. De kosten van gebruik van water en elektriciteit zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de aannemer.

#### **TERREININRICHTING**

Het terrein rondom het gebouw wordt ingericht conform de terrein inrichting tekening. Er worden parkeerplaatsen gerealiseerd op het eigen terrein.

#### **Fietsen**

Nabij de hoofdentree is een opstelplaats voor fietsen aanwezig (niet overdekt). Elke woning op de verdieping heeft plek voor fietsen in de eigen berging. De woningen op de begane grond hebben een gemeenschappelijke fietsberging, met een individueel bemeterd afsluitbaar stopcontact voor het opladen van E-bikes.

#### **Restafval**

Kopers dienen zelf hun restafval op te slaan in hun individuele berging. De woningen op de begane grond hebben een gemeenschappelijke containerruimte.

**Voortuinen / terrassen begane grond**

De buitenruimtes op de begane grond worden voorzien van grijze tegelbestrating.

Tussen de gemetselde penanten komt een groene haag.

Tussen de onderlinge terrassen en de haag ligt een grindstrook.

**Groenstroken**

De gebouwgebonden groenstrook is grotendeels ingezaaid met gras. Links en rechts van de inrit en links van de hoofdentree en links van het gebouw is een blokhaag voorzien. Ten behoeve van onderhoud loopt hier een pad of kruis doorheen voorzien van houtsnippers of schors. De vve heeft het gezamenlijk gebruiksrecht. De Vereniging van Eigenaren heeft een instandhoudingsplicht.

## APPARTEMENTEN

### ONDERDEEL

voordeur  
voordeurkozijnen  
buitenkozijnen, ramen en deuren  
dakramen schuin dak  
vensterbanken  
binnendorpels  
binnendeur kozijnen  
binnendeuren  
toilet  
badkamer  
plafonds o.k. breedplaatvloeren

### TOEVOEGING

binnenzijde  
binnenzijde  
binnenzijde  
binnenzijde  
binnenzijde  
natte ruimtes  
zonder bovenlicht  
vlak  
tegelwerk op vloer, wanden tot 1200 mm daarboven behangklaar  
tegelwerk op vloer, wanden tot plafond  
V naden in het zicht

### MATERIAAL

hout schilderwerk  
hout schilderwerk  
kunststof  
hout  
marmercomposiet  
dorpel  
staal  
opdek  
tegelwerk  
tegelwerk  
spuitwerk

### KLEUR

gebroken wit  
grijswit  
grijswit  
bruin  
grijs  
donker, antraciet  
gebroken wit  
gebroken wit  
kleur n.t.b.  
kleur n.t.b.  
gebroken wit

## ALGEMENE RUIMTES

### ONDERDEEL

voordeur  
voordeurkozijnen  
overige deuren  
overige kozijnen  
trap / bordes  
trapleuning  
balustrade  
al het in het zicht komend hout  
ventielen afzuiging

### TOEVOEGING

buiten  
galerijzijde  
galerijzijde  
galerijzijde  
prefab beton  
betontrap  
trap  
binnenzijde  
in plafond

### MATERIAAL

hout schilderwerk  
hout schilderwerk  
hout schilderwerk  
hout schilderwerk  
prefab beton  
gepoedercoat staal  
gepoedercoat staal  
vuren hout/MDF  
metaal

### KLEUR

grijs  
grijswit  
grijswit  
grijswit  
grijs  
zwart  
zwart  
wit  
gebroken wit



## EXTERIEUR

### ONDERDEEL

gevel primair  
gevel plint  
voegwerk primair  
buitenkozijnen, ramen en deuren  
kozijnen hoofdentree / achterentree  
deuren hoofdentree / achterentree  
postkast  
schuin dak  
plat dak  
beglazing  
waterslagen  
muurafdekker balkonrand  
dorpels  
hoeklijnen  
hekwerk balkon  
kader hoofdentree  
dakranden platte daken  
hemelwaterafvoer  
goten  
dakramen  
boeidelen / windveren  
binnenzijde loggia  
plafond loggia  
vloer loggia

### TOEVOEGING

metselwerk, wildverband, WAALFORMAAT  
metselwerk, wildverband, WAALFORMAAT  
voegen  
kunststof  
binnen- en buitenzijde  
binnen- en buitenzijde  
staal gepoedercoated  
dakpan, gewelfd  
dakbedekking  
U-waarde conform BENG berekening  
raamdorpel onder raamkozijnen  
hardsteen  
onder de deuren  
boven kozijnen  
staal in negge bevestigd  
plaatmateriaal  
kraal met onderlijst  
Ø80mm  
prefab  
door hellend dak, uitzettuimelventers  
prefab  
plaatmateriaal  
geschroefd met schotels op kleur  
beton tegels

### MATERIAAL

baksteen, handvorm  
baksteen, handvorm  
cementmortel (anti-smet)  
kunststof  
hout schilderwerk  
hout schilderwerk  
staal gepoedercoated  
keramisch  
bitumen  
glas  
hardsteen  
hardsteen  
dorpel  
staal  
staal gepoedercoated  
plaatmateriaal  
zink  
zink  
Aluminium  
hout met aluminium grijze buitenschil  
Aluminium  
plaatmateriaal  
houtwolcementplaat  
betontegels

### KLEUR

rood-paars  
kolenzwart  
donker grijs  
grijswit  
grijswit  
donker grijs  
donker grijs  
donker grijs  
zwart  
transparant  
blauwgrijs  
blauwgrijs  
donker antraciet  
grijs  
zwartgrijs  
grijs  
zink  
grijs  
grijswit met blauwgrijze trim  
donker grijs  
grijswit  
lichtgrijs  
lichtgrijs  
grijs

## **APPARTEMENT**

### **RUIMTES BINNEN EEN APPARTEMENT**

WAND: behangklaar  
PLAFOND: spuitwerk, zowel recht als schuin (naden in het zicht)  
VLOER: cementdekvloer

### **TOILET**

WAND: tegelwerk tot 1.200 mm behangklaar  
PLAFOND: spuitwerk (naden in het zicht)  
VLOER: tegelwerk

### **BADKAMER**

WAND: tegelwerk tot plafond  
PLAFOND: spuitwerk (naden in het zicht)  
VLOER: tegelwerk

### **METERKAST**

WAND: underlayment  
PLAFOND: geen afwerking  
VLOER: cementdekvloer

## **ALGEMEEN**

### **VERKEERSRUIMTE BEGANE GROND (01 + 02)**

WAND: glasvezel behang  
PLAFOND: akoestisch spuitwerk  
VLOER: tegelwerk 600x600

### **POETSKAST (wk alg 3m2)**

WAND: behangklaar  
PLAFOND: spuitwerk (naden in het zicht)  
VLOER: tegelwerk 600x600

### **BERGINGEN (1-10 & 12-15)**

WAND: geen afwerking, schoonwerk metselwerk  
PLAFOND: geen afwerking  
VLOER: cementdekvloer / betonvloer

### **BERGING / WERKKASTEN ALGEMEEN (11)**

WAND: behangklaar  
PLAFOND: geen afwerking  
VLOER: cementdekvloer

### **VERKEERSRUIMTE VERDIEPING (1.2 & 1.3, 2.2 & 2.3)**

WAND: glasvezel behang  
PLAFOND: akoestisch spuitwerk (vlak en schuin plafond)  
VLOER: tegelwerk 600x600

*Wijzigingen aangaande bovenstaande kleuren/materialen schema dienen ten aller tijden te worden overlegd met de opdrachtgever / architect.*

*Overige materialen en/of kleurenmonsters in overleg met architect/ontwikkelaar definitief te bepalen.*

*Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze voorlopige kleuren en materiaalstaat.*



## **Maison Makelaars Peel en Maas | Horst ad Maas**

Industrieterrein 40 - 5981 NK Panningen

**T.** 077-3082946 - **E.** [ph@maisonmakelaars.nl](mailto:ph@maisonmakelaars.nl)

[www.maisonmakelaars.nl](http://www.maisonmakelaars.nl)



## **Huis en Land Vastgoed Maatschappij B.V.**

Caluna 6 - 6093 PG Heythuysen

**T.** 0475-496328 - **E.** [info@huisenlandvastgoed.nl](mailto:info@huisenlandvastgoed.nl)

[www.huisenlandvastgoed.nl](http://www.huisenlandvastgoed.nl)



## **Broekx Makelaardij & Hypotheken**

Geldropseweg 159 - 5611 SG Eindhoven

**T.** 040-2435747 - **E.** [info@broekx.nl](mailto:info@broekx.nl)

[www.broekx.nl](http://www.broekx.nl)



## **Hartman BV Bouwbedrijf**

Meijelseweg 23C - 5725 BA Heusden (Gem. Asten)

**T.** 0493-691593 - **E.** [info@hartmanbouwbedrijf.nl](mailto:info@hartmanbouwbedrijf.nl)

[www.hartmanbouwbedrijf.nl](http://www.hartmanbouwbedrijf.nl)



Het kopen van een woning is waarschijnlijk één van de belangrijkste beslissingen in je leven en dat doe je dus niet zomaar. Het gaat tenslotte niet om zomaar een huis maar om jouw thuis!

Wij begrijpen dat en daarom vinden wij persoonlijke aandacht zo belangrijk. Er komt namelijk veel op je af waaronder zaken waar je niet dagelijks mee te maken hebt. Ook dat begrijpen wij en daarom ondersteunen we je vanaf het eerste gesprek tot en met de overdracht bij de notaris. Je staat er dus nooit alleen voor!



Met Maarten, Tygo en Sofie (makelaars) voer je het eerste gesprek over jouw droomwoning. Zij nemen je mee in het koopproces en leggen je precies uit wat je kunt verwachten. Ook kun je al je wensen aan hun kenbaar maken. De binnendienst van Maison Makelaars bestaat uit Ellen, Janne en Debby. Zij zitten aan de telefoon en beantwoorden de mail.

Vragen? Neem gerust contact op met ons.

Alle lijntjes met de makelaars zijn kort waardoor je vragen snel beantwoord zullen worden!

Wij hanteren het credo PUUR, PERSOONLIJK EN PROFESSIONEEL.





### **Financieel advies**

Bij de aankoop van een appartement in Truijenstaete in Meijel is het belangrijk dat de financiering goed aansluit op jouw persoonlijke situatie. Daarom is Broekx Makelaardij en Hypotheken bij dit project betrokken als financieel adviseur. Als echt familiebedrijf, actief sinds 1943, combineert Broekx jarenlange ervaring met persoonlijke begeleiding, duidelijke communicatie en eerlijk advies.

### **Financiële check**

Voor de aankoop van een appartement in Truijenstaete vindt eerst een financiële check plaats. Daarmee krijg je snel inzicht in je mogelijkheden en weet

je of het appartement past binnen jouw financiële ruimte. Dat geeft duidelijkheid aan het begin van het aankoopproces.

### **Maatwerk in financiering**

Aansluitend wordt vrijblijvend een maatwerkfinanciering aangeboden, afgestemd op jouw persoonlijke situatie, woonwensen en toekomstplannen. Daarbij kun je rekenen op objectief advies, want Broekx werkt als volledig onafhankelijk adviseur. Samen wordt gekeken naar een passende hypotheek bij een geldverstrekker naar keuze.

### **Projectarrangement**

Met het aantrekkelijke projectarrangement voor Truijenstaete wordt het extra interessant om de financiering zorgvuldig en efficiënt te regelen. Van eerste financiële inzicht tot een passende hypotheekoplossing word je tijdens het hele traject deskundig en persoonlijk begeleid.



Huis en Land Vastgoed is sinds 1979 actief in het aankopen, ontwikkelen en her-ontwikkelen van vastgoed in eigen beheer. Wij transformeren o.a. bestaande woningen en winkelpanden naar de eisen van deze tijd en realiseren daarnaast hoogwaardige nieuwbouwprojecten. Daarbij staan kwaliteit, duurzaamheid en toekomstbestendigheid centraal. Onze focus ligt op projecten in Limburg en Noord-Brabant.

Na een jarenlang en intensief traject is het eindelijk zover: met trots presenteren wij het project 'Truijenstaete', gelegen aan de Jan Truijenstraat in Meijel. Op de locatie van het voormalige Chinese Restaurant met parkeerterrein worden 15 moderne nieuwbouwappartementen gerealiseerd. Bij het ontwerp is nadrukkelijk rekening gehouden met duurzaamheid en energiezuinigheid, onder andere door voorzieningen toe te voegen voor het opladen van elektrische voertuigen. Daarnaast is in samenwerking met de architect gekozen voor extra kwaliteit, zoals overdekte parkeerplaatsen voor de koopappartementen. Een voorziening die tegenwoordig nog maar zelden wordt gerealiseerd. Voor ons is dit echter een bewuste keuze – wij doen geen concessie aan kwaliteit! Huis en Land investeert juist in comfort en kwaliteit!

De ontwikkeling van deze locatie kent ook een persoonlijke achtergrond. Eigenaar Maikel Roggen heeft namelijk een sterke band met Meijel. In de jaren voordat het pand werd aangekocht, was er nauwelijks nog onderhoud gepleegd en verkeerde het gebouw al in een slechte staat. "In mijn visie was er uiteindelijk nog maar één juiste keuze: volledige sloop en een nieuwe, hoogwaardige invulling aan deze locatie geven". Met de realisatie van 'Truijenstaete' krijgt Meijel een entree die recht doet aan het dorp – een plek met uitstraling, kwaliteit en toekomstwaarde.

Heeft u interesse in het her-ontwikkelen van vastgoed of overweegt u uw vastgoed direct te verkopen? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

Email: [info@huisenlandvastgoed.nl](mailto:info@huisenlandvastgoed.nl)

Telefoon: 0475-496328.



Hartman Bouwbedrijf is een familiebedrijf uit Heusden (gem. Asten) en sinds 1993 actief in de bouw. Met een team van vakmensen realiseren wij uiteenlopende projecten in de particuliere woningbouw.

Wij zijn gespecialiseerd in nieuwbouw, verbouw en renovatie en begeleiden het volledige traject: van ontwikkeling tot oplevering. Persoonlijke aandacht, duidelijke communicatie en kwaliteit staan daarbij centraal. Met korte lijnen en een no-nonsense aanpak zorgen wij voor een soepel bouwproces en een resultaat dat perfect aansluit bij de wensen van de klant.



# *Truijenstaete*

MEIJEL



Foto: Jac Engels » Loeihard!



Het dorp Meijel, met haar 6146 (2020) inwoners, grenst zowel aan de provincie Noord-Brabant als aan nationaal park 'De Grote Peel'. De steden Venlo, Roermond, Weert, Eindhoven en Deurne zijn per auto in maximaal een goed half uur te bereiken. Voordat Meijel in 2010 deel werd van Peel en Maas, was het een éénkernige gemeente met een hechte bebouwde kom. Het buitengebied is natuurrijk en agrarisch.

Meijel voorziet in basisonderwijs, kinderopvang, winkels, (para-) medische voorzieningen, horeca, alsook een bank, een bibliotheek, een sporthal en een sportpark. Een middelbare school ligt op een half uur fietsafstand. Meijel kent sympathieke sociale initiatieven; met 'Oppe Koffie', een horecagelegenheid waar werknemers met een grote afstand tot de arbeidsmarkt hun talent kunnen ontwikkelen en welke ook een dorpsdagvoorziening onder haar dak heeft, wonnen zij in 2015 de 'Groeibriljant'. Dit is een prijs voor jonge ondernemers met de meeste groeipotentie in Peel en Maas en Leudal. Ook worden op deze locatie regelmatig laagdrempelige activiteiten georganiseerd, zoals een repaircafé.

De geschiedenis van Meijel is onlosmakelijk met turf verbonden. Veel oude kaarten tonen hoe het dorp Meijel op een hoogte in een moerassig gebied ligt. Niet alleen aan de westzijde is het turfgebied de Peel ingetekend, maar ook aan de oost- en zuidzijden bevindt zich het veen. Dit turfgebied is van 1500 tot 1800 begerenswaardig terrein geweest voor inwoners van Helden, Kessel, Roggel en Heythuysen, die zelf geen turfgebieden hadden. Nationaal park 'De Grote Peel', waar Meijel aan grenst, is een boeiend natuurgebied waar het heerlijk wandelen en fietsen is en onder andere de ijsvogel broedt. Sinds 1976 wordt de 'Fiets4daagse De Peel', met een start- en finishplaats in Meijel, georganiseerd door de gelijknamige stichting. Dit evenement heeft inmiddels nationale bekendheid en trekt jaarlijks vele fietsliefhebbers.

Eén van de bijzonderheden van Meijel is zijn taal of dialect. Door een eeuwenlange geïsoleerde ligging tussen moeras en Peel, ver van buurtdorpen af, heeft Meijel een dialect ontwikkeld, dat een heel eigen plaats heeft tussen de aangrenzende Limburgse dialecten en die van Zuid-Oost-Brabant.

# Truijenstaete

MEIJEL



Peelgeluk is een gevoel. Een gevoel dat je zelf mag ervaren en invullen zoals jij dat wilt. Echter... Peelgeluk creëer je samen. Kom jij dit samen met ons creëren? Als startpunt van deze ervaring ontvangen we je graag in ons VVV-Peelpunt.

## VVV-Peelpunt

Het Peelpunt in Meijel is het beginpunt van jouw kennismaking met het gebied van Peel & Maas. Het Peelpunt biedt een volledig aanbod aan fietsroutes en wandelroutes. Onze enthousiaste vrijwilligers geven graag tips en advies op toeristisch vlak en achtergrondinformatie over de regio. We zijn zowel toeristen als eigen inwoners van dienst. Tevens biedt het Peelpunt verschillende streekproducten uit zowel Meijel als de Peel.



Foto: RikvandenHurkfotografie



*Beleef de ruimte!* Dat typeert de plattelandsgemeente Peel en Maas: zichtbaar in het landschap én in de ruimte voor bewonersinitiatieven.

Peel en Maas is een nuchtere, no-nonsense gemeente tussen de Peel en de Maas met 43.660 inwoners (2020). Met een oppervlakte van 15.940 hectare en een omtrek van 57,3 kilometer wordt zij begrensd door Nationaal Park De Groote Peel en de Maas. Dit zorgt voor een grote variatie aan landschappen en kernen. Sinds 2010 vormt zij een fusie van Baarlo, Beringe, Egchel, Grashoek, Helden, Kessel, Kessel-Eik, Koningslust, Maasbree, Meijel en Panningen.

De regio biedt alles voor prettig wonen, werken en recreëren: diverse landschappen, karaktervolle dorpen en een breed aanbod aan bedrijvigheid en voorzieningen. Die diversiteit vormt de kracht van Peel en Maas en maakt haar aantrekkelijk en economisch gezond.

Duurzaamheid staat centraal, met initiatieven als GLOEI en een landelijk hoge uitstroom van mensen uit de bijstand naar werk. Inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties krijgen waar nodig ondersteuning. Zo onderscheidt Peel en Maas zich als ondernemende en toekomstgerichte plattelandsgemeente.



Foto: RikvandenHurkfotografie



*Truijenstaete*

MEIJEL

