

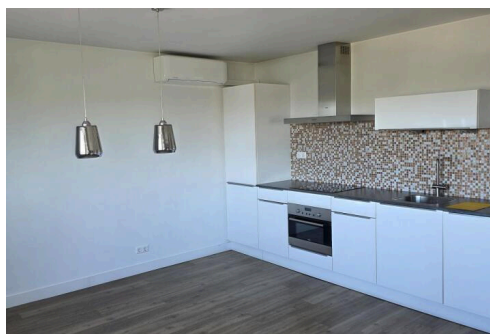
Voorburg

Van Lodensteijnstraat 14 | Vraagprijs € 365.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.VANLODENSTEIJNSTRAAT14.NL



Type object: Top appartement
Bouwjaar: 1934
Woonoppervlakte: ca 80m2 m²
Aantal kamers: 1 slaapkamer
Website: www.vanlodensteijnstraat14.nl



Omschrijving

Van Lodensteijnstraat 14, 2274 TZ Voorburg

Instapklaar en energiezuinig appartement met extra kapverdieping in Voorburg

In het gezelligste en groenste deel van Voorburg bevindt zich dit verrassend ruime (80 m²) en uitstekend onderhouden appartement, gelegen op de tweede etage.

Binnenkort start onze SMASH Makelaar, Alexandra van der Schot, met de bezichtigingen. Je kunt via de woningwebsite zelf een afspraak inplannen: vanlodensteijnstraat14.nl

De entree is op de begane grond, waarna u via het trappenhuis de woning bereikt.

Op de tweede verdieping komt u binnen in een centrale hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De royale woonkamer met moderne open keuken is een absolute blikvanger. Dankzij maar liefst zes ramen met houten kozijnen geniet deze ruimte van een overvloed aan natuurlijk licht, wat zorgt voor een aangename en open sfeer. De aanwezige airconditioning biedt zowel verkoeling in de zomer als verwarming in de winter.

De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat en een koel-vriescombinatie.

De zeer ruime slaapkamer is bereikbaar vanuit de hal en beschikt over een praktische vaste kastenwand. Ook hier zorgt de airconditioning voor een comfortabel binnenklimaat, het hele jaar door.

Verder vindt u vanuit de hal een ruime bergkast, een modern toilet met fonteintje en een royale badkamer. Deze badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, douchecabine, dubbel wastafelmeubel en een opstelplaats voor zowel wasmachine als droger. Dankzij drie ramen is ook deze ruimte heerlijk licht.

Via een smalle wenteltrap in de hal bereikt u de kapverdieping (3^e etage). Deze verdieping is niet opgenomen in het officiële woonoppervlak. Ideaal als werk-, studie- of hobbykamer, met bovendien veel praktische bergruimte (ca. 20 m²) achter de knieschotten.

Deze woning heeft geen eigen buitenruimte, maar wanneer je de voordeur uitstapt kom je gelijk in het Corbulopark.

De woning is gelegen in Voorburg-Noord Oud, ook wel het "Bezuidenhout van Voorburg" genoemd, een geliefde woonomgeving die bekendstaat om haar brede lanen, het vele groen en de karakteristieke bebouwing. Hier woon je rustig en prettig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Op loopafstand bevinden zich het historische Huygenskwartier met leuke winkels, restaurants en terrassen, meerdere supermarkten, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Station Voorburg ligt op korte afstand en is zelfs nog dichterbij dan Station Laan van NOI. Daarnaast zijn ook RandstadRail, tram en bus goed bereikbaar. De uitvalswegen richting A4, A12 en A13 zijn snel aan te rijden en met de fiets ben je bovendien binnen circa 15 minuten in het centrum van Den Haag.

Bijzonderheden:

Gelegen op eigen grond

De VvE is onlangs opgericht en ingeschreven in de KvK (nadat de splitsing geformaliseerd is)

Maandelijks VvE bijdrage: €

MJOP aanwezig en gezamenlijke opstalverzekering

De CV ketel en de zonnepanelen zijn eigendom van de VvE welke bestaat uit 3 appartement eigenaren

De kapverdieping is volledig geïsoleerd

De dakkapel is voorzien van HR++ glas, verder zijn alle ramen voorzien van dubbel HR glas in houten kozijnen.

Veel lichtinval door grote raampartijen

Airconditioning aanwezig in zowel woonkamer, slaapkamer én kapverdieping

Energie label xx

De extra multifunctionele kapverdieping met bergruimte (ca. 20 m²) is niet meegerekend in het woonoppervlak.

Oplevering in overleg (kan snel)

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 365.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar

Bouw

Object type:	top appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1934
Toegankelijkheid:	Trap
Soort dak:	Pannen dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	ca 80m2
------------------	---------

Indeling

Aantal kamers:	1 slaapkamer
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorzieningen:	bad, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2

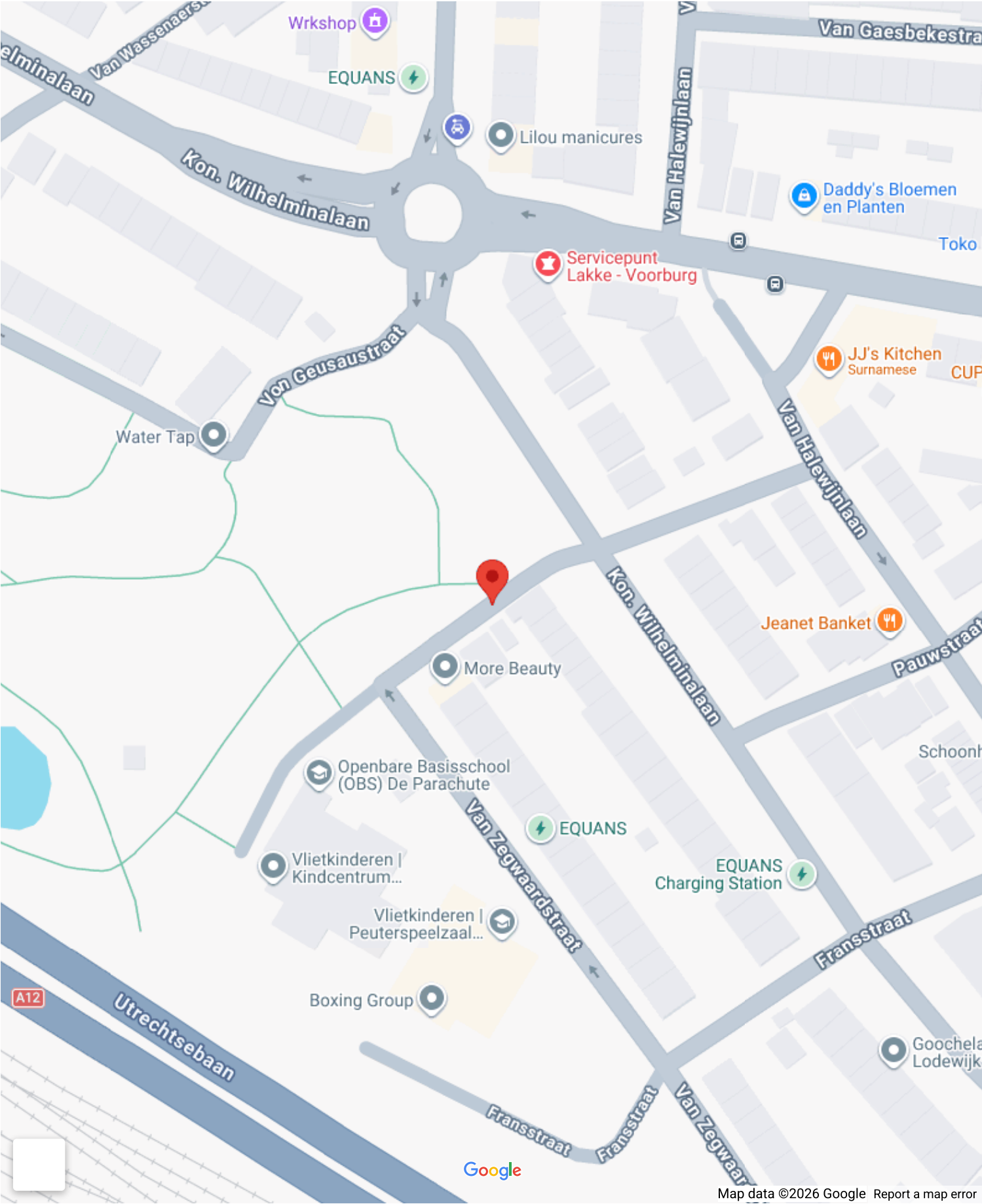
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar [parkeerschijf / vergunning]
---------------------------	---------------------------------------

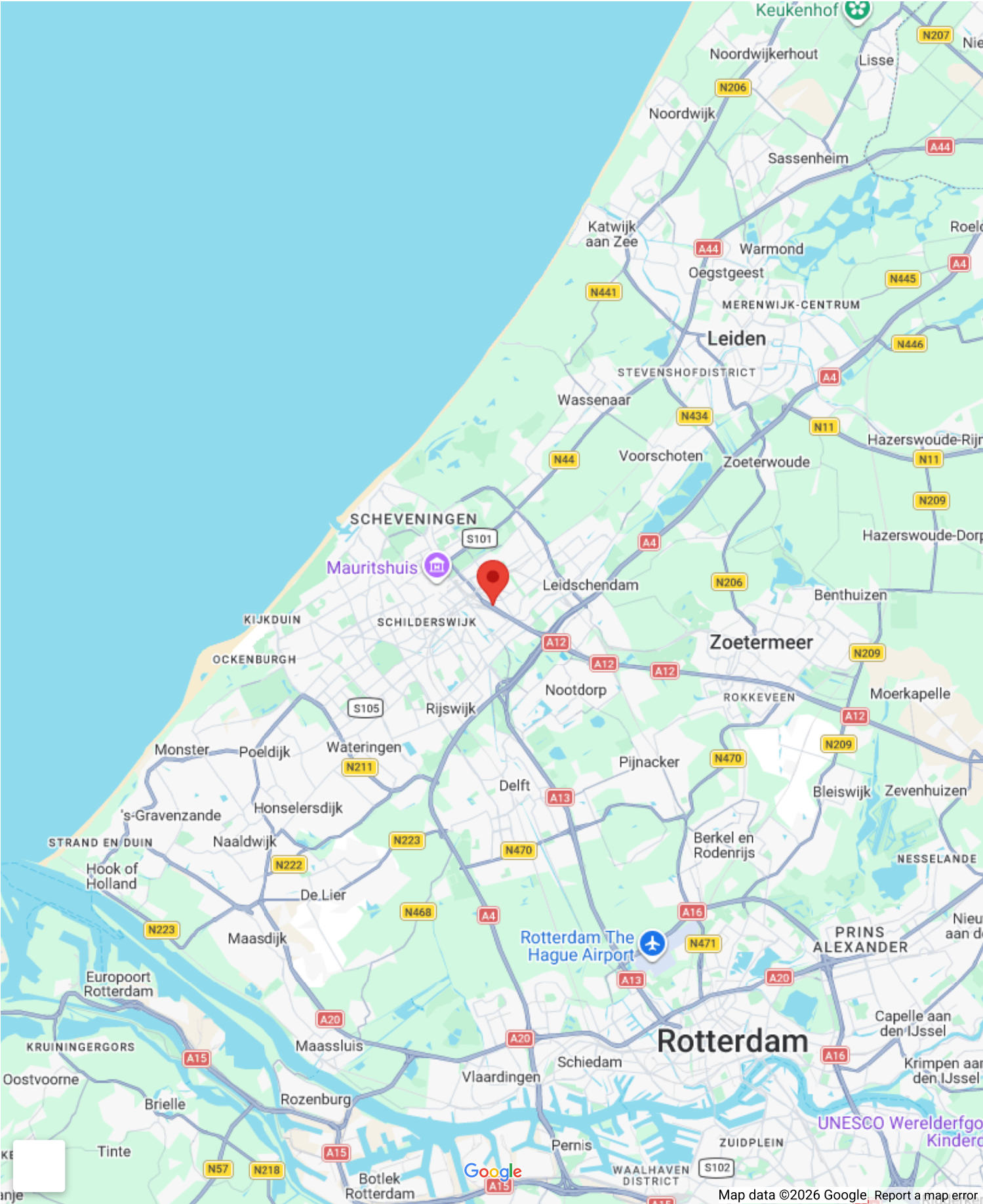
VvE Checklist

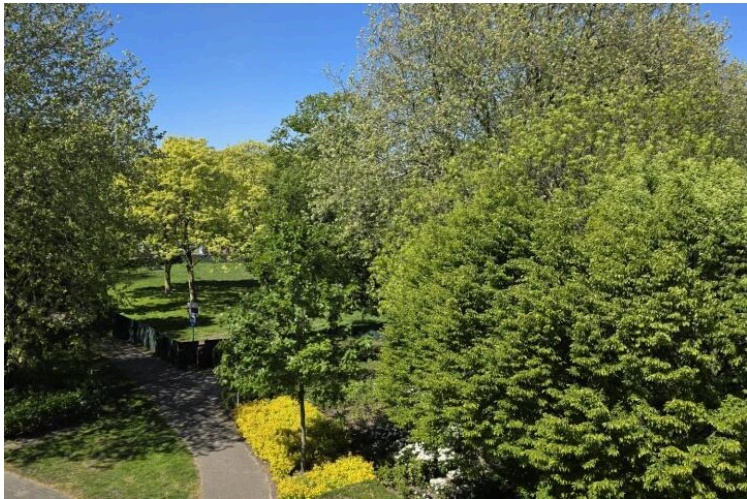
Inschrijving kvk:	ja
Jaarlijkse vergadering:	ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ xx per maand)
Reservefonds aanwezig:	ja
Onderhoudsplan:	ja
Opstalverzekering:	ja

Op de kaart



Op de kaart





Van Lodensteijnstraat 14

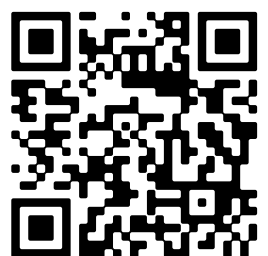
www.vanlodensteijnstraat14.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!