

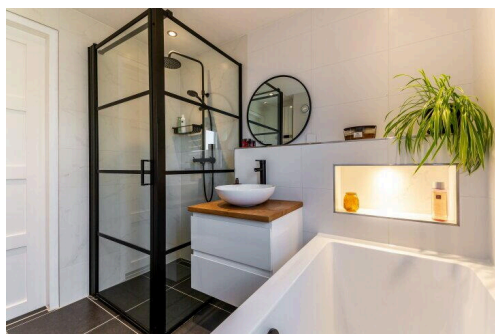
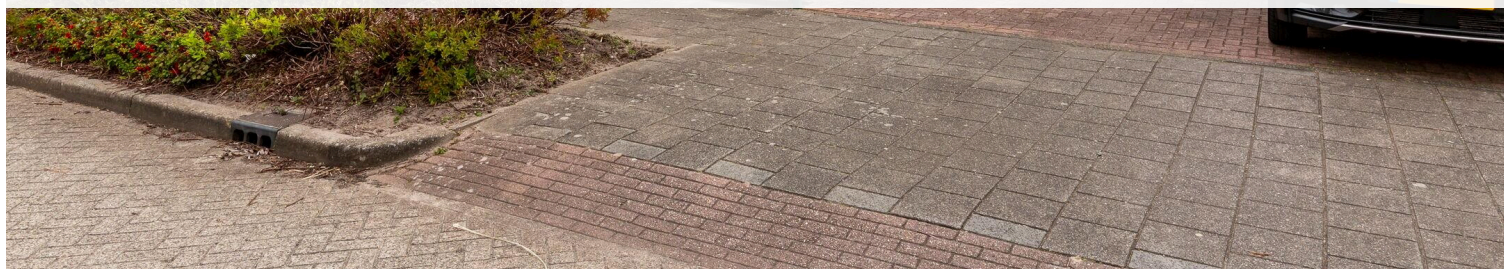
Lelystad

Haringvlietlaan 28 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



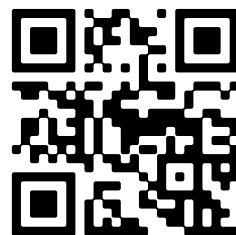
BESCHIKBAAR

WWW.HARINGVLIETLAAN28.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1995
Woonoppervlakte:	90 m ²
Perceeloppervlakte:	211 m ²
Inhoud:	333 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.haringvlietlaan28.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Haringvlietlaan 28, 8226 EP Lelystad

Fijn wonen in een goed onderhouden hoekwoning met OVERKAPPING aangebouwde BERGING, eigen OPRIT en een energielabel A!

Haringvlietlaan 28 te Lelystad is een uitstekend onderhouden hoekwoning uit 1995, gelegen op een royaal hoekperceel van 211m² eigen grond. De woning is de afgelopen jaren grondig aangepakt: Nieuwe kunststof kozijnen en deuren (voor- en achter) met HR++ beglazing (2022/'23) en een volledig vernieuwde badkamer en toilet (2020).

Een mooie plus is de overkapping aan de achterzijde, een heerlijke extra leefruimte die de woonkamer naadloos verbindt met de op het (zuid)oosten gelegen achtertuin. Daarnaast beschikt de woning over een ruime aangebouwde berging, een eigen oprit voor zeker 2 auto's en een carport, praktisch en compleet!

De Waterwijk is een rustige en kinderrijke woonwijk in Lelystad, met volop groen en speelplekken in de directe omgeving. Winkels, scholen en zelfs de uitvalswegen richting Amsterdam (A6) en Harderwijk (N302) zijn vlot en goed bereikbaar.

Interesse in deze keurige woning? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging!

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast en toilet (volledig vernieuwd in 2020); ruime woonkamer van 30m² met pvc-vloer en toegang tot de overkapping; keuken van 7,5m² in U-opstelling (kasten professioneel gewrapt in 2020) voorzien van de volgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, oven (2026), vaatwasser en koelkast/vriezer; via de overkapping (15m²) bereikt u de op het (zuid)oosten gelegen achtertuin.
de begane grond is voorzien van een pvc-vloer.

Eerste verdieping: Overloop met berging en opstelplaats voor de wasmachine; drie slaapkamers van respectievelijk 12-, 8- en 7,5m²; waarvan één met zijn eigen vide; volledig vernieuwde badkamer (2020) voorzien van een inloopdouche, ligbad en wastafelmeubel.

De verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tuin: De achtertuin is gelegen op het (zuid)oosten. De eigen oprit biedt parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein.

Berging/overkapping: Aangebouwde houten berging van 8m² met eigen toegang; aangrenzende carport, ideaal voor de fiets, tuingereedschap of extra opslag.

Prijs: € 375.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1995
- Perceeloppervlakte: 211m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 90m²

- Inhoud: 333m³
- Energielabel: A
- Verwarming via stadsverwarming, dus gasloos!
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing (2022)
- Kunststof deuren (2023)
- Badkamer volledig vernieuwd in 2020
- Toilet volledig vernieuwd in 2020
- Plat dak vernieuwd in 2019
- Aangebouwde overkapping 15m² aan de achterzijde
- Aangebouwde houten berging 8m² met overkapping
- Eigen oprit
- Pvc-vloer begane grond, laminaatvloeren bovenverdieping
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1995
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	90 m²
Perceeloppervlakte:	211 m²
Inhoud:	333 m³
Externe bergruimte:	25 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin

Achtertuint:	56 m² (6,70 meter diep en 8,30 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

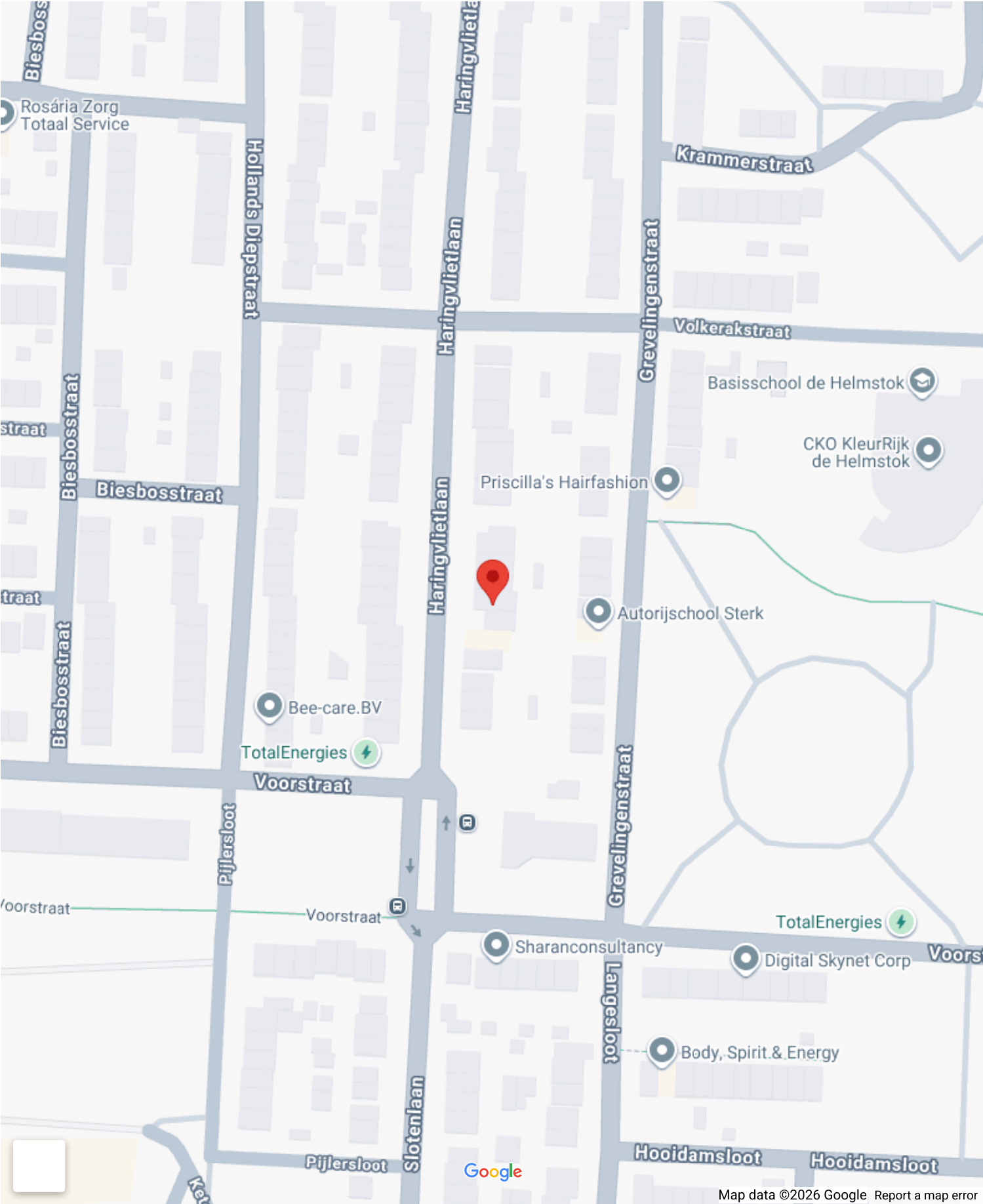
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Carport en parkeerplaats
---------------	--------------------------

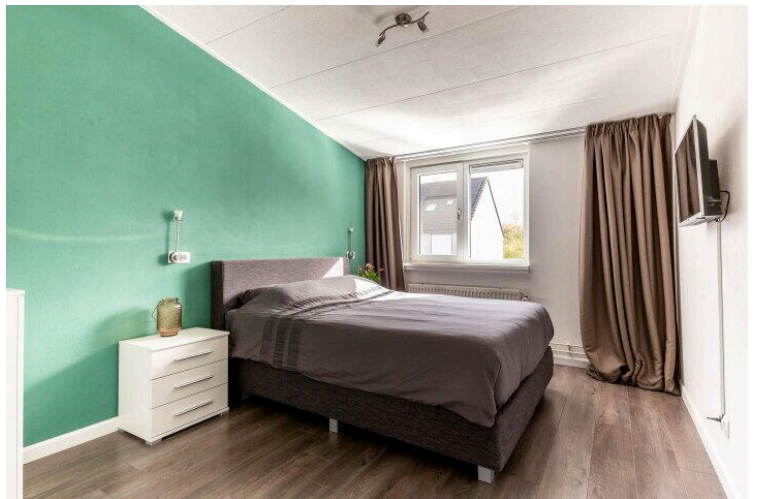
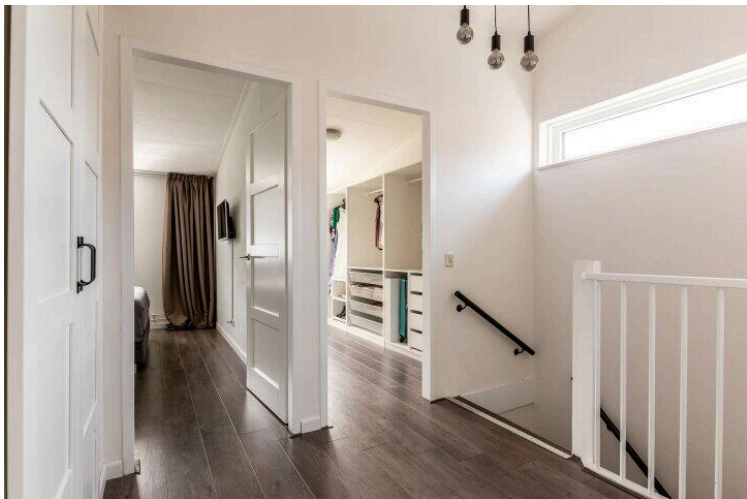
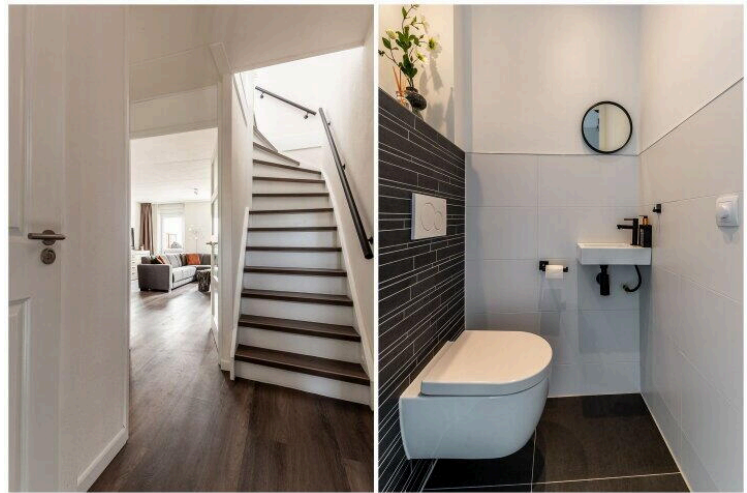
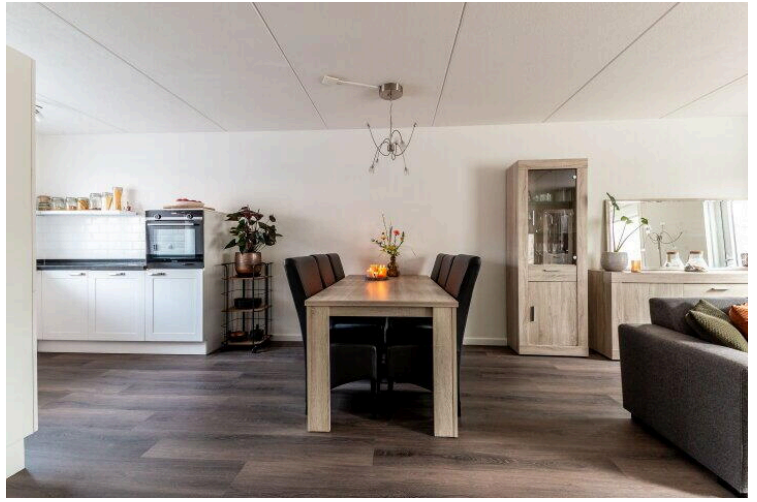
Op de kaart

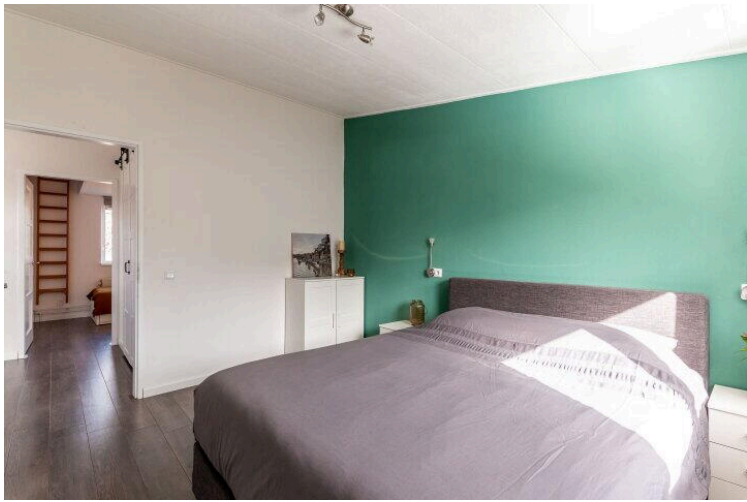


Op de kaart











Haringvlietlaan 28

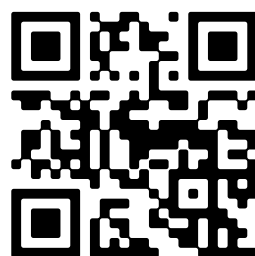
www.haringvlietlaan28.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!