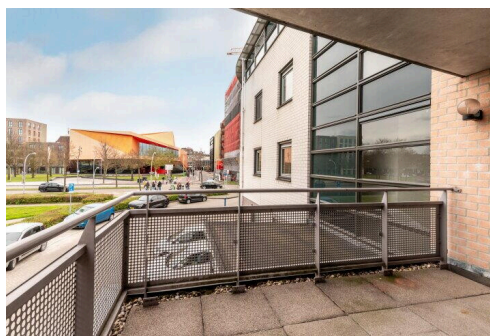


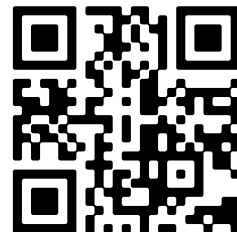
# Lelystad

Agorabaan 23 | Vraagprijs € 435.000 k.k.



Type object:	Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar:	1997
Woonoppervlakte:	105 m <sup>2</sup>
Inhoud:	317 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.agorabaan23.nl">www.agorabaan23.nl</a>

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

## Agorabaan 23, 8224 JS Lelystad

Bent u op zoek naar een ruim appartement met EIGEN GARAGE, maar liefst DRIE (slaap)kamers en wilt u niet wachten op nieuwbouw? Zoek niet verder, want wij van Buisman Makelaars mogen u aanbieden:

Gelegen aan de rand van het centrum van Lelystad, met alle voorzieningen zoals het theater, het winkelcentrum en het Centraal Station op loopafstand, dit VIER kamer appartement

Kortom, bent u op zoek naar een gelijkvloerse woning op een gunstige locatie? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de mogelijkheden welke dit appartement te bieden heeft.

Globale indeling:

Centrale entree:

Centraal afgesloten hal met de videofoon installatie, brievenbussen, bellentableau, lift en trappenhuis. Via de lift of de trap is het appartement op de eerste verdieping bereikbaar met op de overloop de meterkast (glasvezel aanwezig).

Appartement gelegen op de 1e verdieping:

Entree, garderobe nis, hal met video intercom, aansluitend de inpandige bergruimte met de wasmachine- en droger aansluiting, mechanische ventilatie unit en de cv-installatie (Nefit combiketel uit 2015, eigendom), tussenhal met aansluitend drie (slaap)kamers van respectievelijk 6- / 10,3- en 13,9m<sup>2</sup>; separaat toilet met fonteintje, vrijwel volledig betegelde badkamer met inloofdouche, wastafel, tweede toilet en een ligbad; doorgang naar de lichte, balkongerichte woonkamer met veel raampartijen en een flink balkon op het zuid/oosten gelegen dat via de schuifpui te bereiken is; open keuken in L-opstelling welke is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: volledig geïntegreerde vaatwasser, inductie kookplaat, vlakscherf afzuigkap, combi magnetron en een koel/vries combinatie.

Prijs: € 435.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1996
- Woonoppervlakte: 105m<sup>2</sup>
- Inhoud: 317m<sup>3</sup>
- Externe bergruimte (garage): 18m<sup>2</sup>
- Gebouwgebonden buitenruimte (balkon): 7,5m<sup>2</sup>
- De lichte woonkamer met open keuken meet maar liefst (40m<sup>2</sup>) totaal
- In het appartement is een in moderne kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer aangebracht
- Appartement bereikbaar middels een lift en uiteraard via het trappenhuis
- Eigen vrijstaande garage met elektrische deur, middenin het centrum van Lelystad.
- Op loopafstand van het centrum en station Lelystad
- Het appartement bevindt zich in een keurig, kleinschalig complex
- Bijdrage Vereniging Van Eigenaars Gebouw Agora Plaza circa € 304,- per maand (appartement en garage);
- Energielabel A, geldig tot 29 november 2034
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen

rechten kunnen worden ontleend

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee! Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 435.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997
Soort dak:	Plat dak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	105 m <sup>2</sup>
Inhoud:	317 m <sup>3</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift, mechanische ventilatie, schuifpui, en TV kabel

## Energie

Energietabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

## Garage

Soort garage:	Garagebox
---------------	-----------

Capaciteit garage:	1 auto
--------------------	--------

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Nee
-------------------	-----

Jaarlijkse vergadering:	Nee
-------------------------	-----

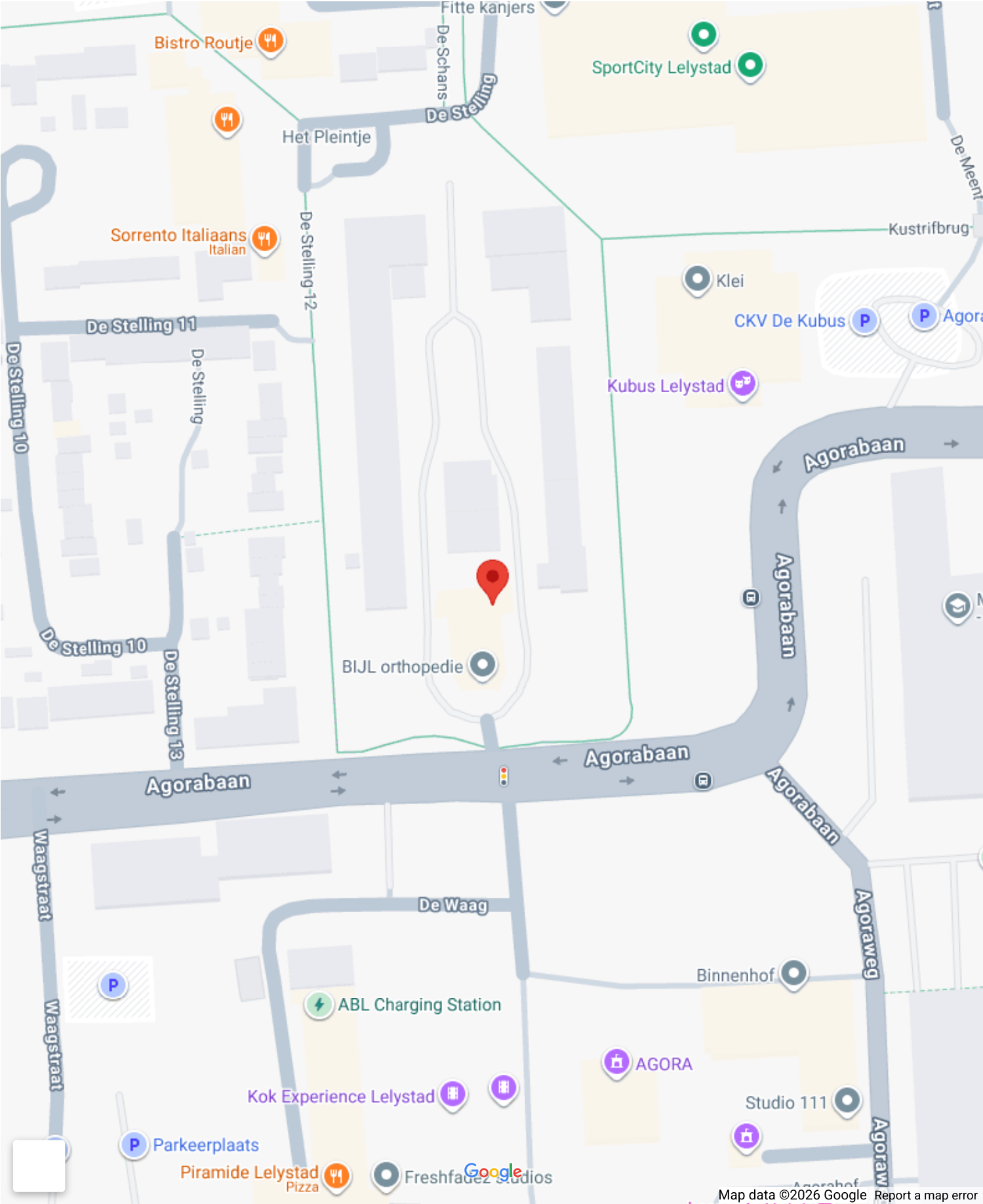
Periodieke bijdrage:	Nee
----------------------	-----

Reservefonds aanwezig:	Nee
------------------------	-----

Onderhoudsplan:	Nee
-----------------	-----

Opstalverzekering:	Nee
--------------------	-----

# Op de kaart

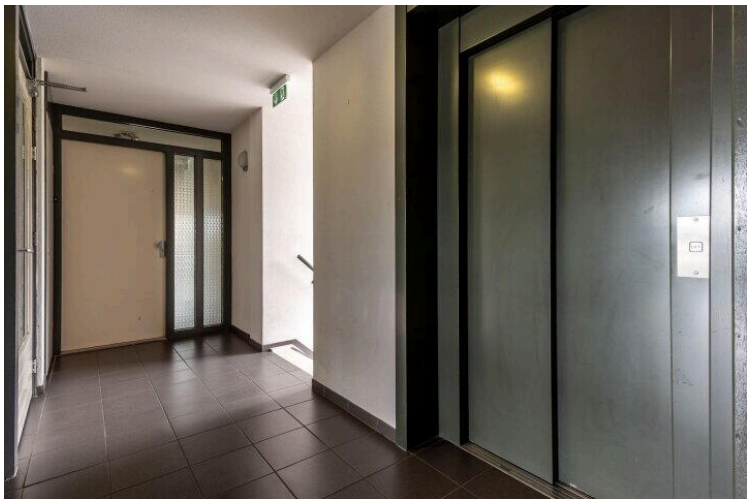
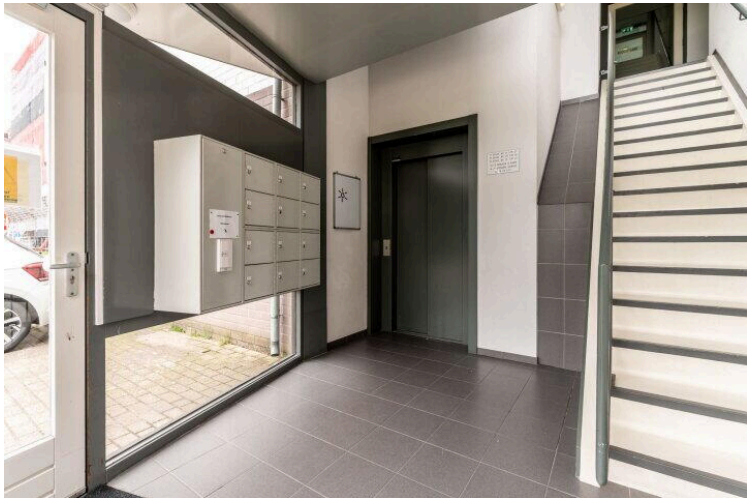




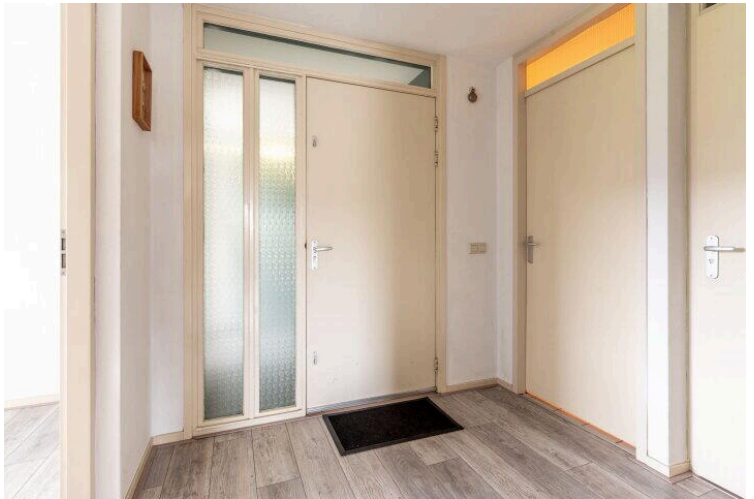
# Op de kaart



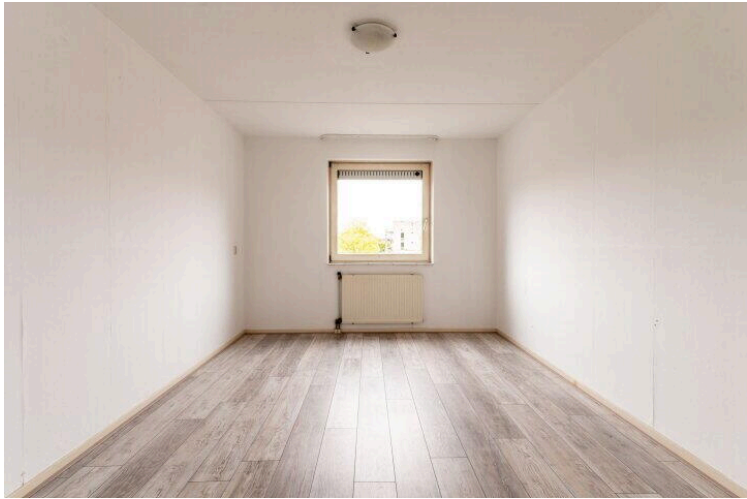




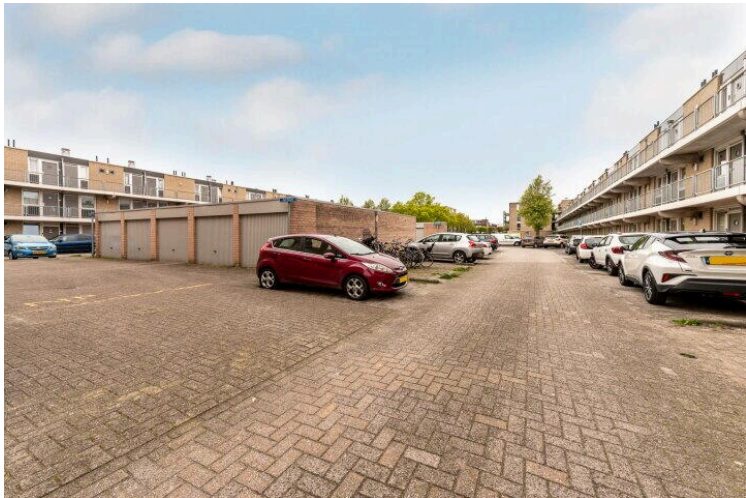
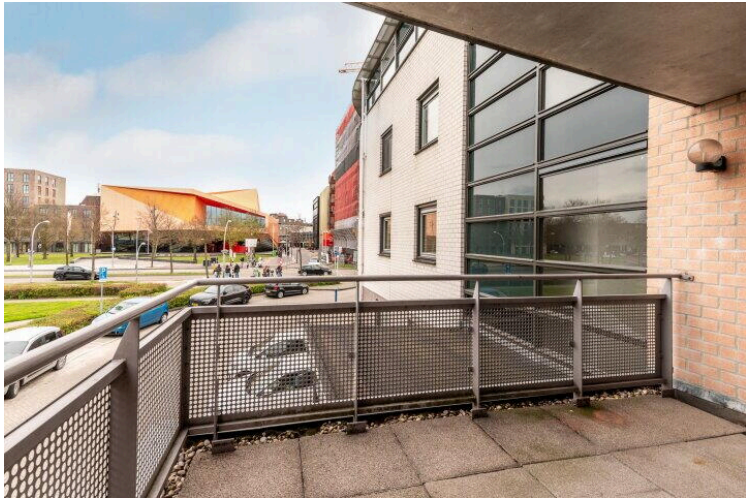










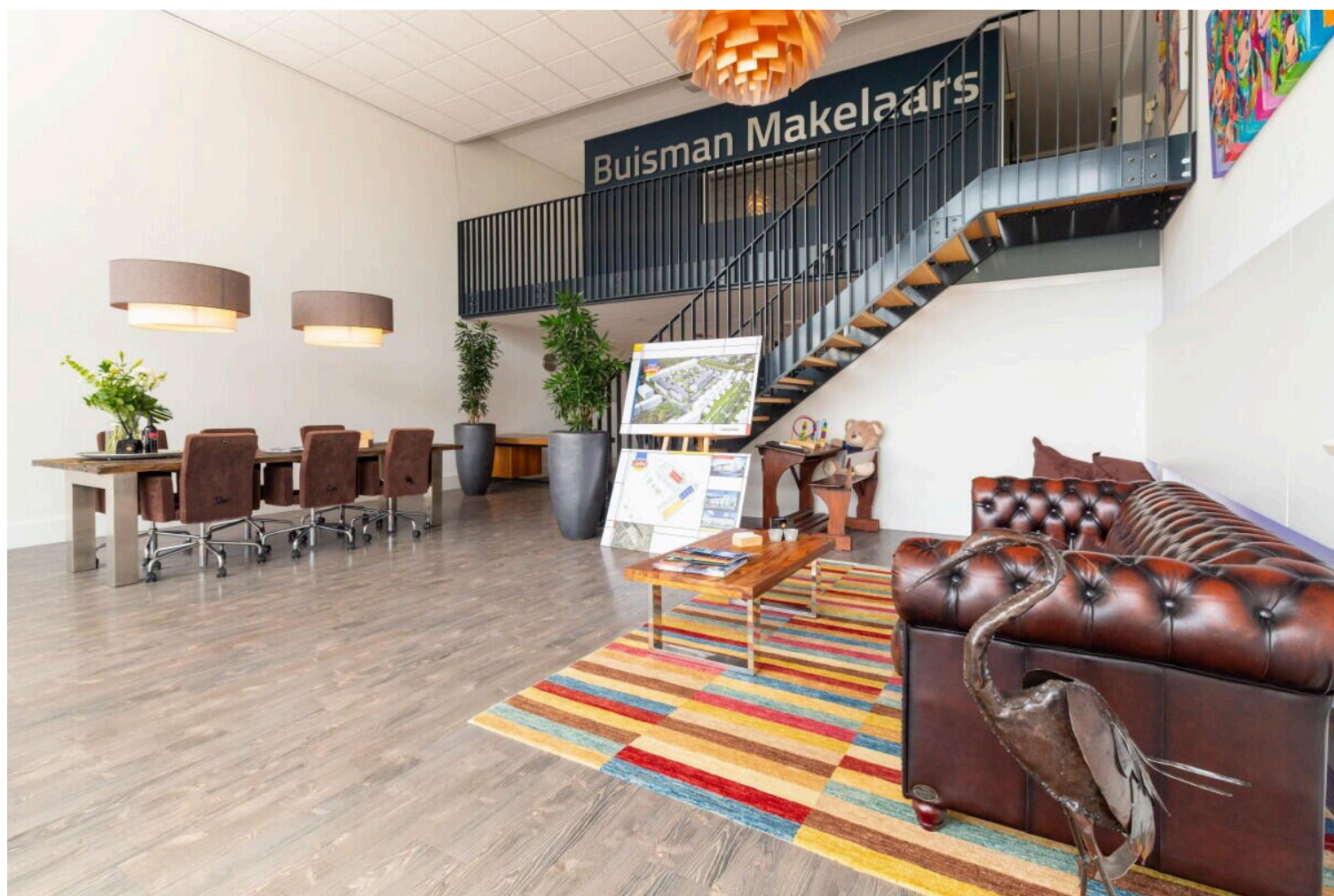






# Agorabaan 23

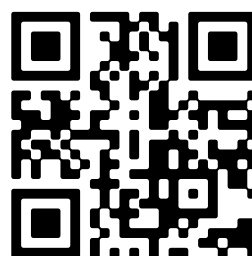
[www.agorabaan23.nl](http://www.agorabaan23.nl)



## Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



Scan Mij!