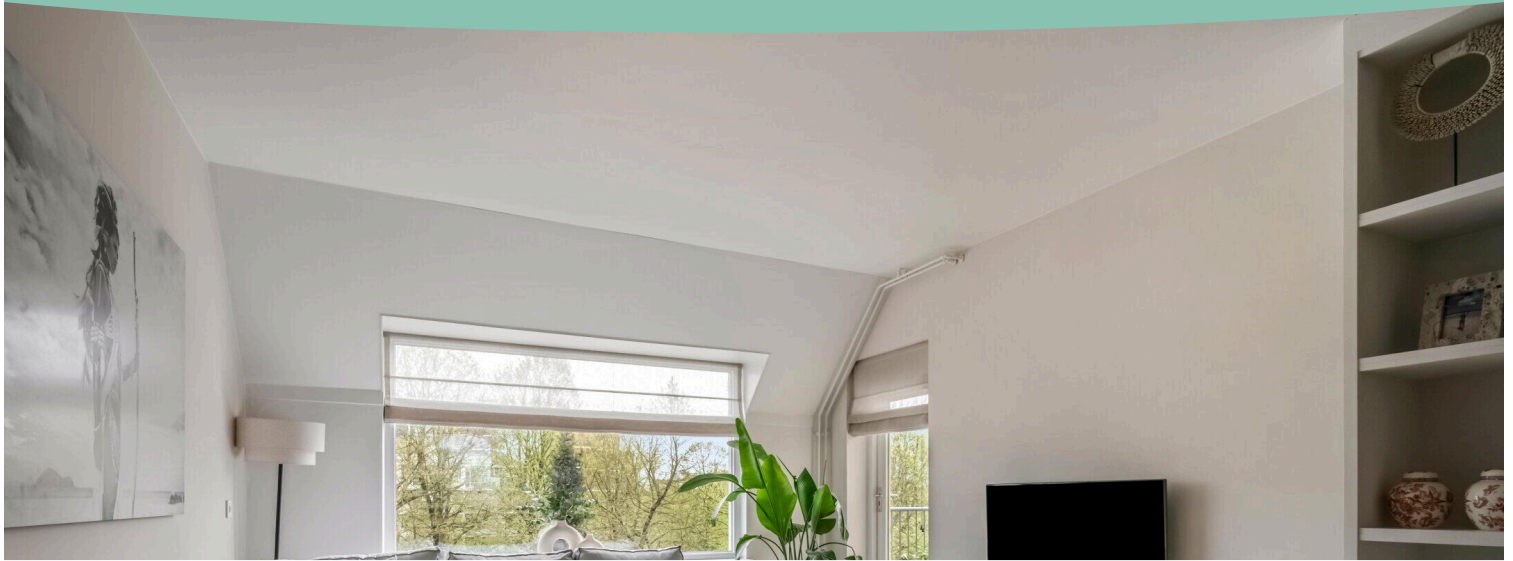


Veenendaal

Trommelaar 21 | Vraagprijs € 327.500 k.k.

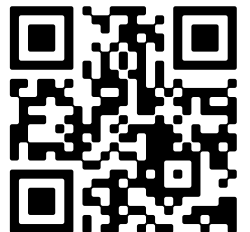


BESCHIKBAAR

WWW.TROMMELAAR21.NL



Type object: Appartement, portiekflat
Bouwjaar: 1983
Woonoppervlakte: 62 m²
Inhoud: 180 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.trommelaar21.nl



Omschrijving

Trommelaar 21, 3905 BR Veenendaal

Dit moderne startersappartement ademt luxe uit. Voorzien van een nieuwe keuken, twee balkons, inbouwkasten en gelegen op een rustige locatie, maar toch op loopafstand van het centrum. Is dit nu precies wat je zoekt? Lees dan verder!

Het appartement is gelegen op de bovenste etage van het complex aan de Trommelaar met fraai uitzicht, recent gerenoveerd en voorzien van een mooie inrichting. Op loopafstand van het centrum en parkeren naast de deur. Dit appartement is echt de moeite waard! Het appartement verrast je namelijk met een hoogwaardig afwerkingsniveau, veel licht én een uniek pluspunt: er zijn twee balkons.

Wanneer je de woning binnenkomt word je overvallen door licht, de zon schijnt zowel in de ochtend als einde middag heerlijk naar binnen. Het is een ruim opgezet appartement welke in 2024 grotendeels is gerenoveerd met een nieuwe keuken, nieuwe pvc-visgraatvloer, inbouwkasten en een nieuwe boiler.

Gelegen op een fijne locatie, op loopafstand van het centrum van Veenendaal, station Veenendaal-Centrum als ook de uitvalswegen richting de snelweg zijn binnen handbereik. Verder zijn de dagelijkse voorzieningen ook binnen korte afstand te bereiken. Ideaal!

Goed om te weten

Oppervlakte: 62 m2 woonoppervlakte

Balkonligging: oost én west ligging

Vernieuwingen: keuken, pvc-visgraatvloer, inbouwkasten, nieuwe boiler (nov 2024).

Bouwjaar: 1983

Energie label: D-label

Indeling:

Begane grond

Via de afgesloten entree heb je toegang tot het trappenhuis. Naast de voordeur van het complex zijn de brievenbussen als de intercom met camera gesitueerd. Vanuit de woning is deze voordeur te openen.

Tweede etage:

Via de entree deur komen we in een ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Wat gelijk opvalt is het licht vanuit de woonkamer. De fraaie glazendeur geeft gelijk een blik in de woonkamer en geeft een ruim gevoel. In de hal is de meterkast aanwezig en een mooie nis voor je garderobe.

Als we doorlopen komen we in de woonkamer.

De woonkamer is strak afgewerkt en voorzien van een mooie, vaste kast welke dient als tv-meubel én boekenkast.

Vanuit de woonkamer heb je vrij uitzicht over de groenstrook, het fietspad en het Valleikanaal, een uitzicht dat nooit verveeld. Dankzij het balkon op het oosten kan je de dag goed beginnen met een kopje koffie in de zon.

Naast de woonkamer is de slaapkamer gesitueerd. Het balkon op het oosten geeft tevens toegang tot de slaapkamer. De slaapkamer is ruim opgezet en er is een fraaie inbouwkast gerealiseerd in 2024. De kast past dus helemaal bij het interieur en voorziet je van veel opbergruimte.

Vervolgens komen we in de badkamer. De badkamer is licht van kleur, lichte wandtegels en zwarte vloertegels. Er is een houtlook meubel met grote spiegel, een douchehoek voorzien van glazen schermen en een nis om een kastje te plaatsen.

De toiletruimte is separaat, wat superfijn is. Zo hoeft de visite niet in je badkamer te komen. Een fijne luxe! Het toilet is voorzien van een mooi wandcloset en een fonteintje.

De woonkamer is open met de keuken en gesitueerd aan de achterzijde van het appartement. De nieuwe, moderne keuken uit 2024 is opgesteld in twee delen, voorzien van zandkleurige fronten en marmerlook keramiek aanrechtblad. Er is gekozen voor een mooie koffiehoeke, inbouwspots en veel opbergruimte. De apparatuur is zeker niet vergeten; een inductiekookplaat met vlakschermafzuigkap, een inbouwvaatwasser, een koelkast, een vriezer én een combi-oven ontbreken niet bij deze keuken. Een goede basis om heerlijk te kunnen koken. Vanuit hier hebben we toegang tot het tweede balkon welke is gesitueerd op het westen. Wil jij na een lange dag nog even genieten van de avondzon, dat is hier zeker mogelijk!

Wat een fijne toevoeging is dat de wasruimte vanuit de keuken toegankelijk is. Deze is inpandig te betreden. Hier vinden we de opstelplaats van de wasmachine en de boiler (2024) als ook extra bergruimte voor de stofzuiger.

Verder is er op de begane grond nog een berging beschikbaar waar je fietsen kan bergen of je vakantie spullen! Ideaal!

Kortom: een perfect appartement met uitzicht, comfort en een topafwerking op een fijne, centrale plek.

Aanvullend:

- gehele woning is voorzien van glasvliesbehang en geschilderd door professionele schilder
- plafonds zijn gestuukt
- actieve VVE
- Vve documenten op te vragen bij de makelaar
- servicekosten: € 120,- per maand;
- voorschotbijdrage stookkosten: € 75,- per maand;

Aanvaarding: in overleg.

Is dit nu precies wat je zoekt? Er is een kijkdag op 8 mei en een open huis op 9 mei van 11.00 - 12.30 uur bij deze woning. Informeer bij de makelaar en reserveer een plekje voor een bezichtiging!

Aan de inhoud van deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend en geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 327.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Inrichting:	Gestoffeerd

Bouw

Object type:	Appartement, portiekflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983
Soort dak:	Flat

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	62 m²
Inhoud:	180 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wasbak, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

VvE Checklist

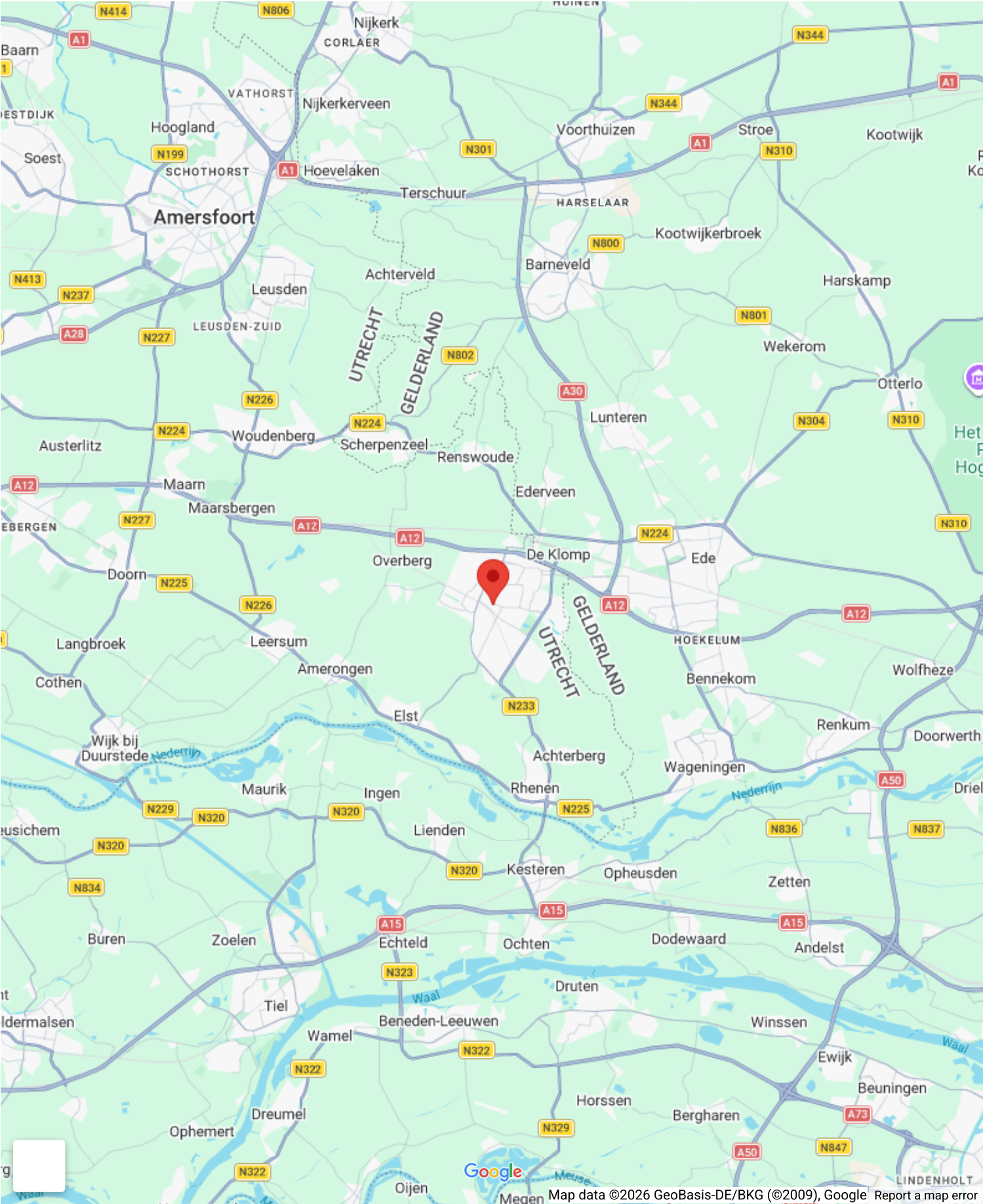
Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

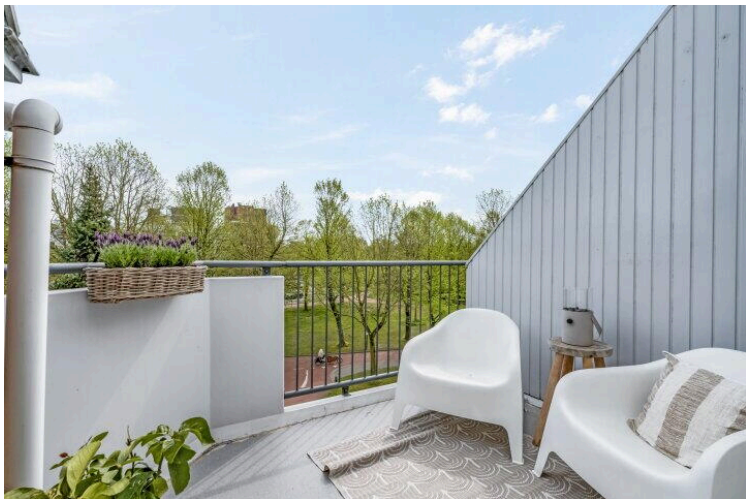
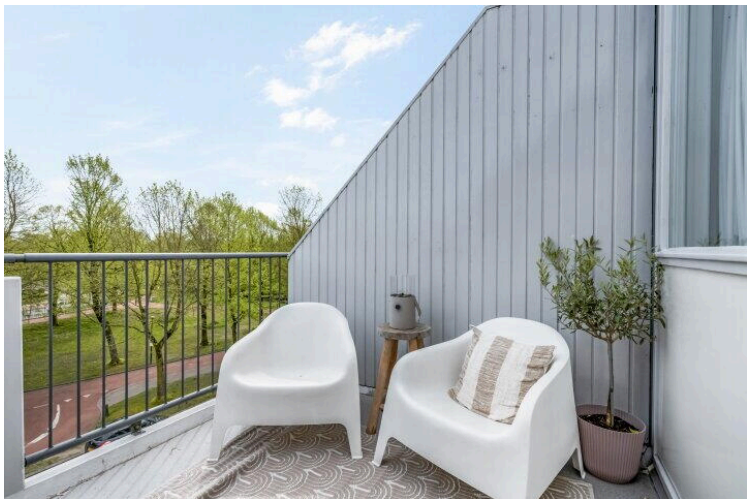
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

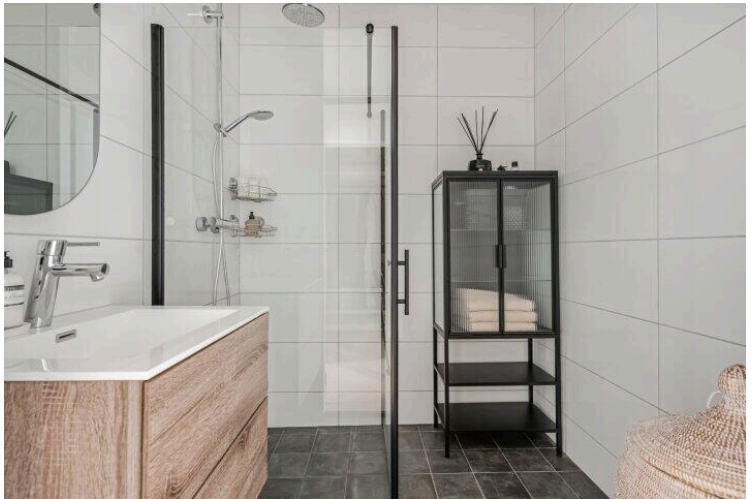
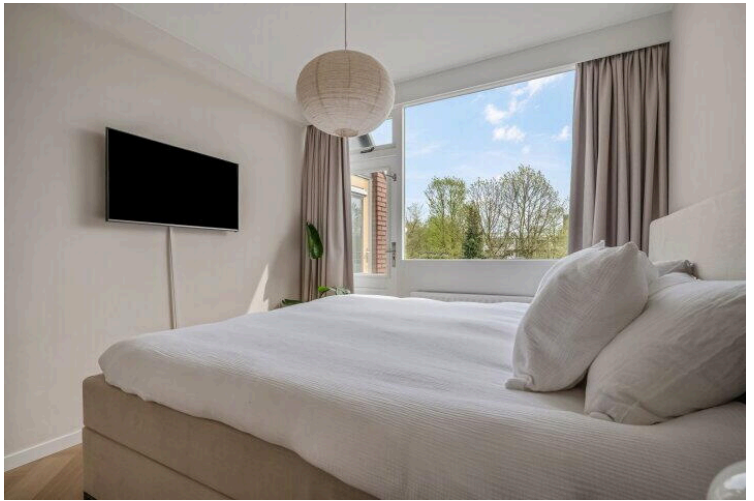
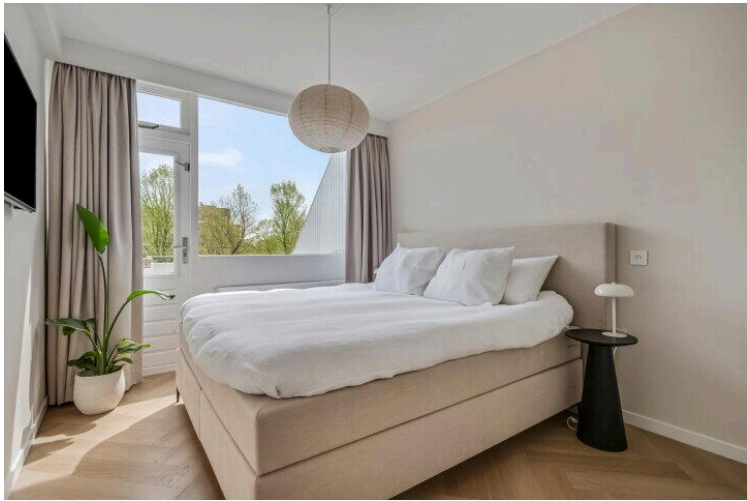


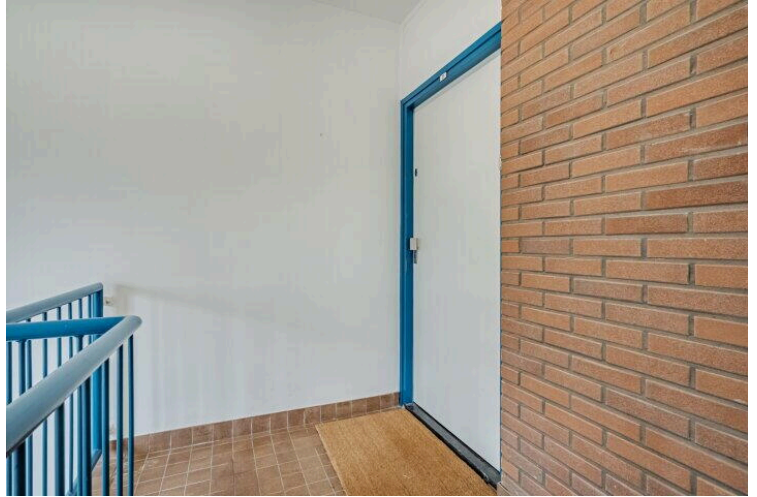
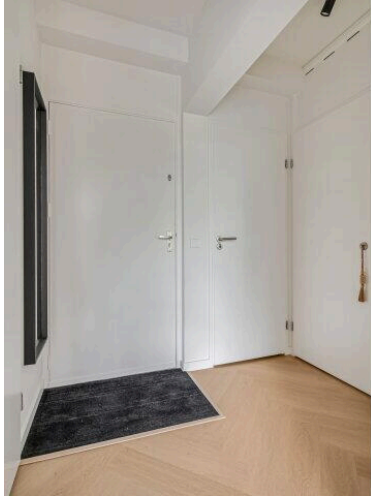
Op de kaart

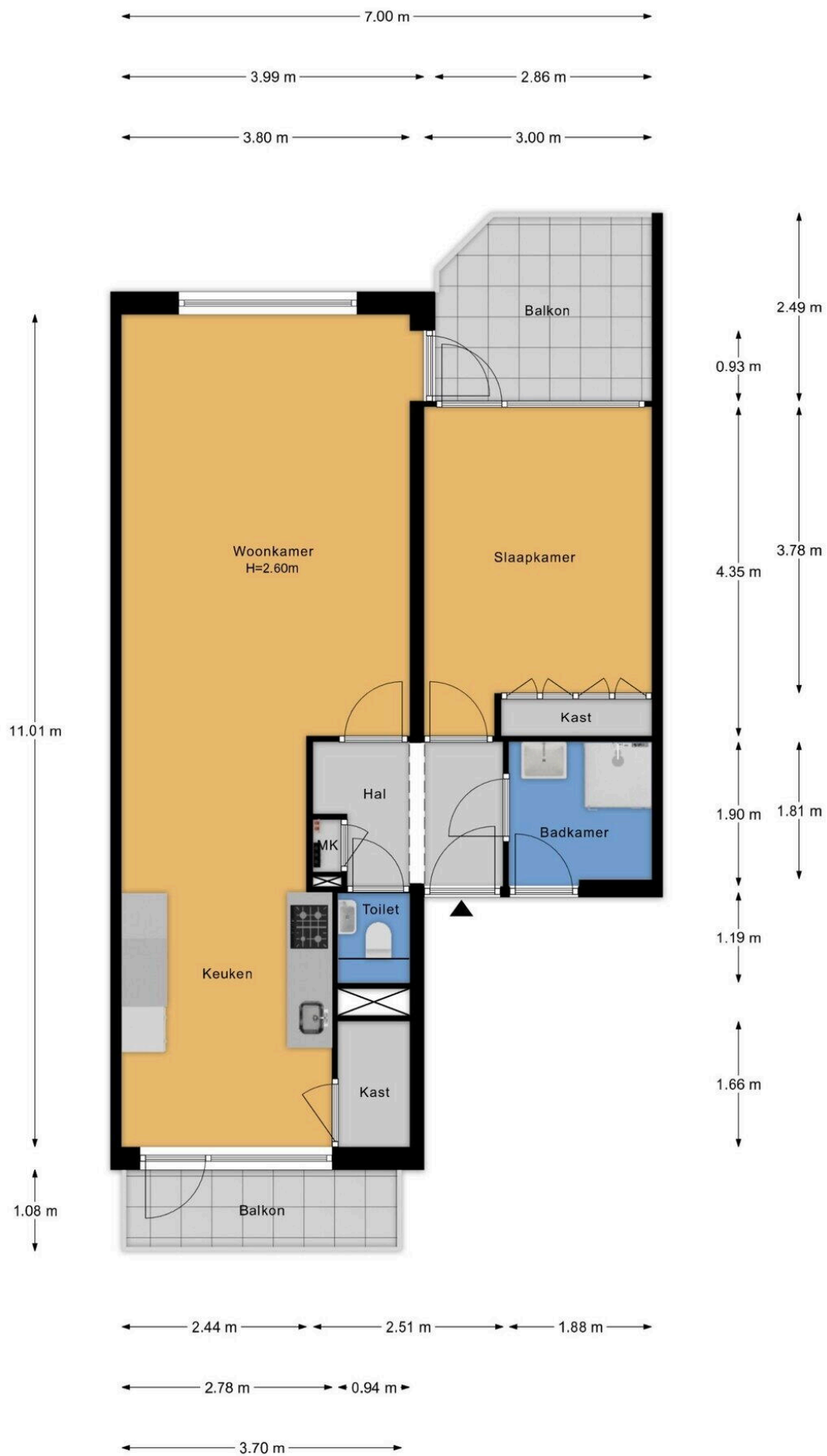




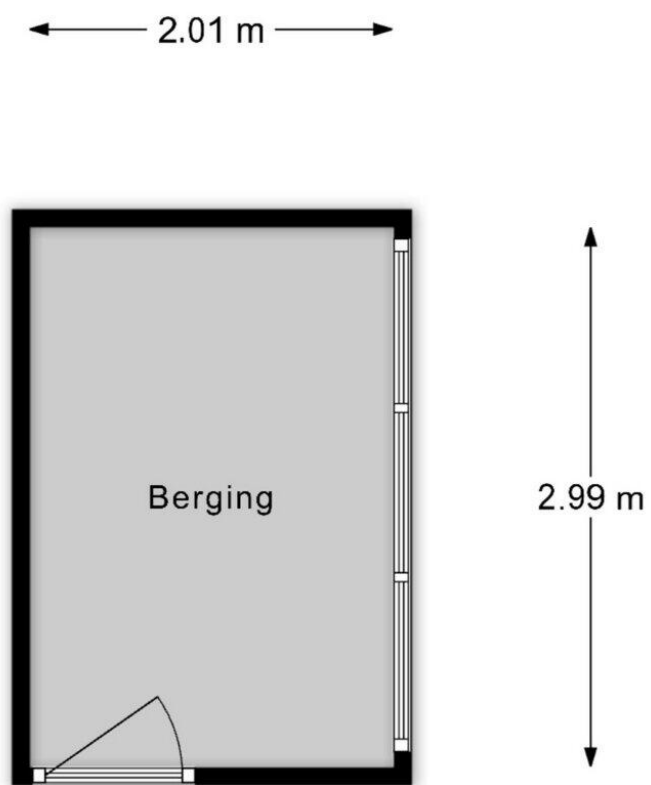








- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.



- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Trommelaar 21

www.trommelaar21.nl

