

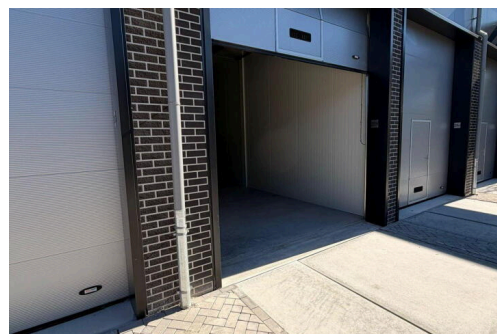
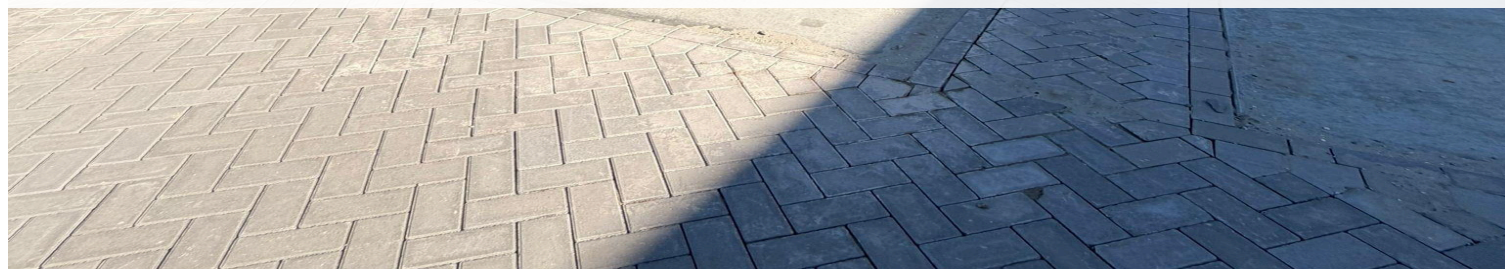
# Zutphen

Sippenbroek 28 g | Vraagprijs 77000



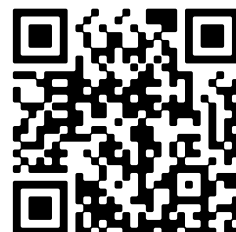
## BESCHIKBAAR

[WWW.SIPPNBROEK-ZUTPHEN.NL](http://WWW.SIPPNBROEK-ZUTPHEN.NL)



**Type object:** Opslag  
**Bouwjaar:** 2026  
**Perceeloppervlakte:** 40 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 236 m<sup>3</sup> m<sup>3</sup>  
**Website:** [www.sippenbroek-zutphen.nl](http://www.sippenbroek-zutphen.nl)

 **DE KOOPWONING  
BEMIDDELAAR**



# Omschrijving

## Sippenbroek 28 g, 7207BZ Zutphen

TE HUUR – NIEUWBOUW BEDRIJFSUNIT | ZUTPHENPLAZA

Op het recent opgeleverde en moderne bedrijfscomplex Zutphenplaza.nl bieden wij deze nieuwe bedrijfsunit van ca. 40 m<sup>2</sup> aan.

Een ideale ruimte voor ondernemers, opslag of stalling, gelegen op een goed bereikbare locatie in Zutphen.

### ALGEMEEN

Loodsnummer: 28G

Oppervlakte: ca. 40 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2026 (nieuwbouw, recent opgeleverd)

Status: direct beschikbaar

Deze unit maakt onderdeel uit van een modern en uniform opgezet complex, met een representatieve uitstraling en een actieve Vereniging van Eigenaars.

### BOUWKUNDIGE KENMERKEN

Vrije hoogte: ca. 5,5 meter

Overheaddeur: ca. 3,5 x 4 meter

Vloer: betonvloer (zwaar belastbaar)

Constructie: duurzaam en geïsoleerd

Uitvoering: gasloos

Dankzij de hoogte is het realiseren van een entresol / verdiepingsvloer (mezzanine) goed mogelijk, waarmee de bruikbare oppervlakte effectief kan worden vergroot.

### VOORZIENINGEN

Meterkast aanwezig

Vorbereiding elektra en water aanwezig

Goede toegankelijkheid voor laden en lossen

Belangrijke mededeling inzake energievoorziening

De definitieve energieaansluiting is op dit moment nog niet gerealiseerd.

Vooralsnog kan gebruik worden gemaakt van een tijdelijke stroomvoorziening.

Huurder verklaart zich hiermee bekend en accepteert deze situatie bij aanvang van de huur.

### LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Gelegen op bedrijventerrein Revelhorst te Zutphen, met een gunstige aansluiting op de uitvalswegen richting de regio.

De locatie is geschikt voor zowel lokale ondernemers als partijen die regionaal opereren.

### GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN

De unit is geschikt voor onder andere:

Opslag (particulier of zakelijk)  
Stalling van voertuigen of materialen  
Webshop / voorraadbeheer  
Kleinschalige bedrijfsactiviteiten

Gebruik dient te passen binnen het bestemmingsplan en het huishoudelijk reglement van de VvE.  
Opslag van gevaarlijke stoffen en risicovolle activiteiten zijn niet toegestaan.

#### HUURVOORWAARDEN

Huurprijs: € 395,- per maand excl. btw  
Minimale huurtermijn: 12 maanden  
Waarborgsom: in overleg  
Huurbetaling: vooruit per maand  
Contract: ROZ huurovereenkomst (bedrijfsruimte/opslag)

#### WAAROM DEZE UNIT

Nieuwbouw, geen onderhoud, geen verrassingen  
Functionele maatvoering, breed inzetbaar  
Hoge overheaddeur, praktisch en efficiënt  
5,5 meter hoogte, extra ruimtepotentie  
Scherpe huurprijs, concurrerend in de markt

Koop is ook mogelijk tegen € 77.000,- exclusief BTW en kosten koper

#### INTERESSE?

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging 0223 – 694396 of [info@dehuurwoningbemiddelaar.nl](mailto:info@dehuurwoningbemiddelaar.nl)

Kenmerken

Vraagprijs:	77000
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	49
Inrichting:	Kaal
Permanente bewoning:	Nee

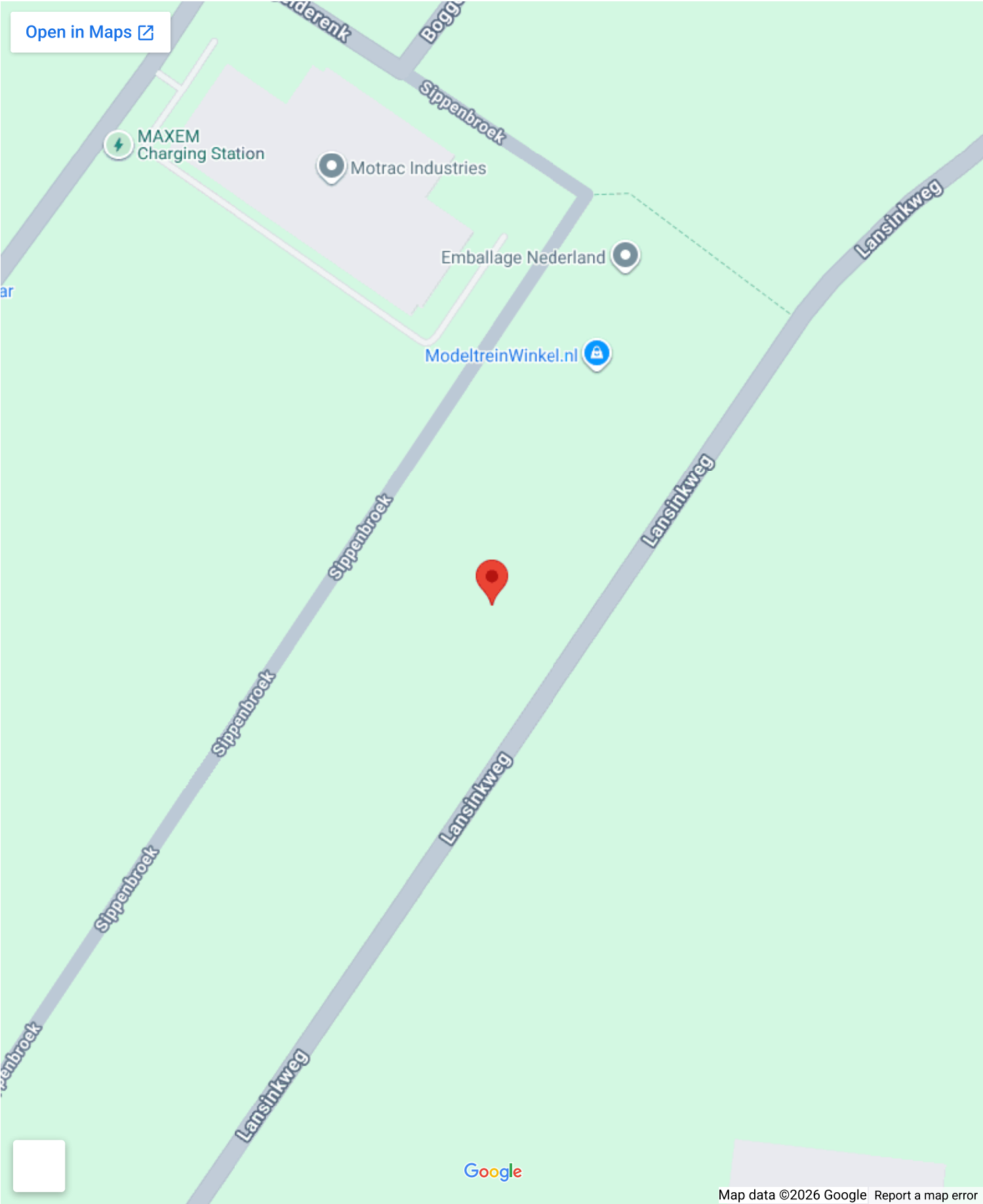
Bouw

Object type:	Opslag
Soort bouw:	Nieuwbouw
Bouwjaar:	2026
Soort dak:	Plat
Permanente bewoning:	Nee

Oppervlakte en inhoud

Perceeloppervlakte:	40
Inhoud:	236 m3

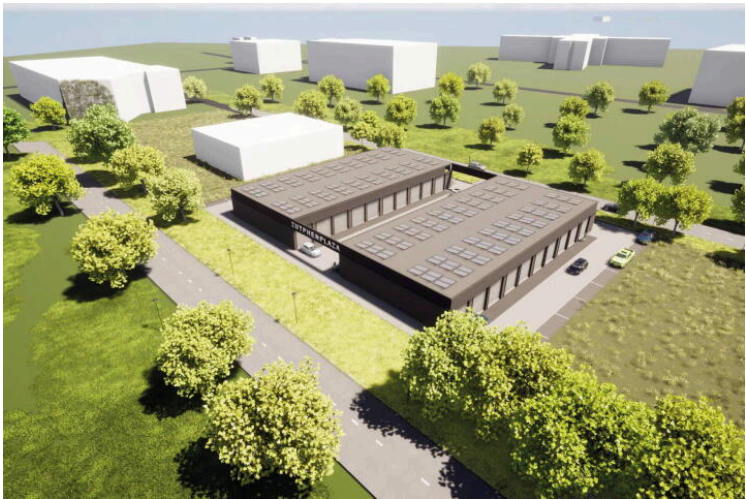
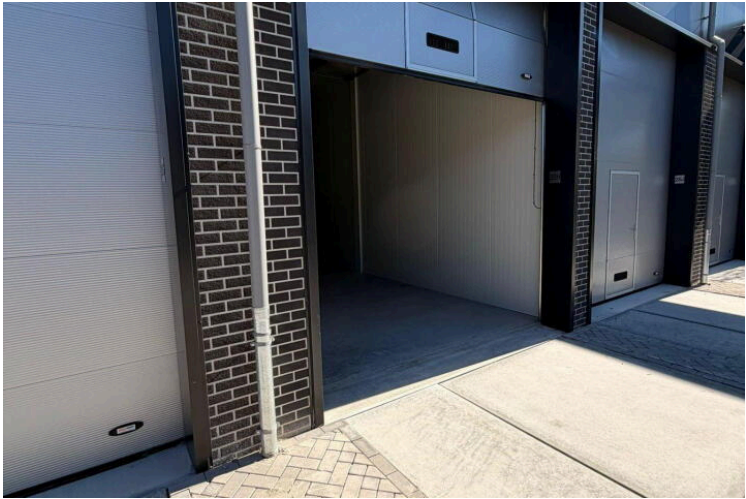
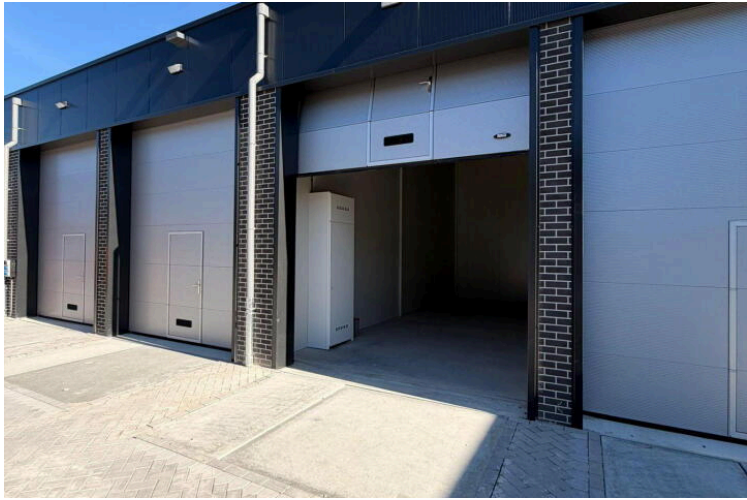
# Op de kaart











1	11	21	31
BVO: 62,8 m²	BVO: 62,8 m²	BVO: 62,8 m²	BVO: 62,8 m²
2	12	22	32
BVO: 42 m²	BVO: 42 m²	BVO: 42 m²	BVO: 42 m²
3	13	23	33
BVO: 42 m²	BVO: 42 m²	BVO: 42 m²	BVO: 42 m²
4	14	24	34
BVO: 42 m²	BVO: 42 m²	BVO: 42 m²	BVO: 42 m²
5	15	25	35
BVO: 42 m²	BVO: 42 m²	BVO: 42 m²	BVO: 42 m²
6	16	26	36
BVO: 42 m²	BVO: 42 m²	BVO: 42 m²	BVO: 42 m²
7	17	27	37
BVO: 42 m²	BVO: 42 m²	BVO: 42 m²	BVO: 42 m²
8	18	28	38
BVO: 42 m²	BVO: 42 m²	BVO: 42 m²	BVO: 42 m²
9	19	29	39
BVO: 42 m²	BVO: 42 m²	BVO: 42 m²	BVO: 42 m²
10	20	30	40
BVO: 42 m²	BVO: 42 m²	BVO: 42 m²	BVO: 42 m²



**Sippenbroek 28 g**

[www.sippenbroek-zutphen.nl](http://www.sippenbroek-zutphen.nl)



DE **HUUR**WONING  
BEMIDDELAAR



**VERHUUR - AANHUUR  
VASTGOEDBEHEER**



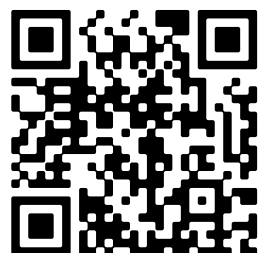
**VBO**

Vereniging van  
makelaars en taxateurs

**De Koopwoningbemiddelaar, de  
vekoopmakelaar van de regio!**

Het Nieuwe Diep 33  
1781AD, Den helder

[www.dekoopwoningbemiddelaar.nl](http://www.dekoopwoningbemiddelaar.nl)  
(+31)223-694396



Scan Mij!