

Evelindeflat 61

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 255.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
73 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1980

Energie label
C



Omschrijving

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement? Dan is Evelindeflat 61 in Roosendaal precies wat je zoekt!

Dit nette, gasloze appartement beschikt over een recent geplaatste moderne keuken, een verzorgde badkamer en biedt de mogelijkheid tot het creëren van een tweede slaapkamer. Bovendien zijn de kozijnen uitgevoerd in onderhoudsvriendelijk kunststof, wat bijdraagt aan het wooncomfort. Extra interessant: er is ook een garagebox beschikbaar die samen met het appartement kan worden aangekocht. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Via de ruime en verzorgde entree van het appartementencomplex kom je binnen. Hier heb je de keuze om met de trap of lift naar boven te gaan. Eenmaal in het appartement word je verwelkomd in een lange hal die toegang biedt tot verschillende ruimtes, waaronder een apart toilet – wel zo prettig voor jou en je gasten.

Wonen & Koken

De woonkamer is ruim, netjes afgewerkt en helemaal instapklaar. Dankzij de grote hoeveelheid lichtinval voelt de ruimte heerlijk open en fris aan. Bovendien biedt de indeling volop mogelijkheden om verschillende gezellige hoeken te creëren, zoals een zithoek en een eetgedeelte.

De halfopen keuken sluit hier perfect op aan en heeft een moderne uitstraling. De combinatie van een donker keukenmeubel met een licht houten werkblad zorgt voor een eigentijdse look. Uiteraard is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor koken hier echt een plezier wordt.

Slapen, Dromen & Douchen

Op dit moment beschikt de woning over één ruime slaapkamer en een aparte werkkamer. Deze werkkamer is echter eenvoudig om te toveren tot een volwaardige tweede slaapkamer – ideaal voor gasten, een gezin of een extra hobbyruimte. Beide kamers profiteren van een fijne lichtinval, wat bijdraagt aan een prettige sfeer. De badkamer is

modern en verzorgd, uitgevoerd met lichtgrijze tegels. Je vindt hier een wastafel met meubel en een ligbad met douchefunctie. Daarnaast is er een wasmachineaansluiting aanwezig, wat het geheel extra praktisch maakt.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Het appartement beschikt over een net balkon waar je heerlijk kunt ontspannen. Geniet van het uitzicht en pak een momentje rust in de buitenlucht – een fijne plek om de dag te beginnen met een kop koffie of juist af te sluiten in de zon.

Omgeving en Faciliteiten

De woning is gelegen in Roosendaal, een stad met een compleet aanbod aan voorzieningen. Denk aan winkels, supermarkten, openbaar vervoer en uitvalswegen – alles is binnen handbereik. Dit maakt het een comfortabele plek om te wonen, met alles wat je nodig hebt dichtbij.

Sfeer en Doelgroep

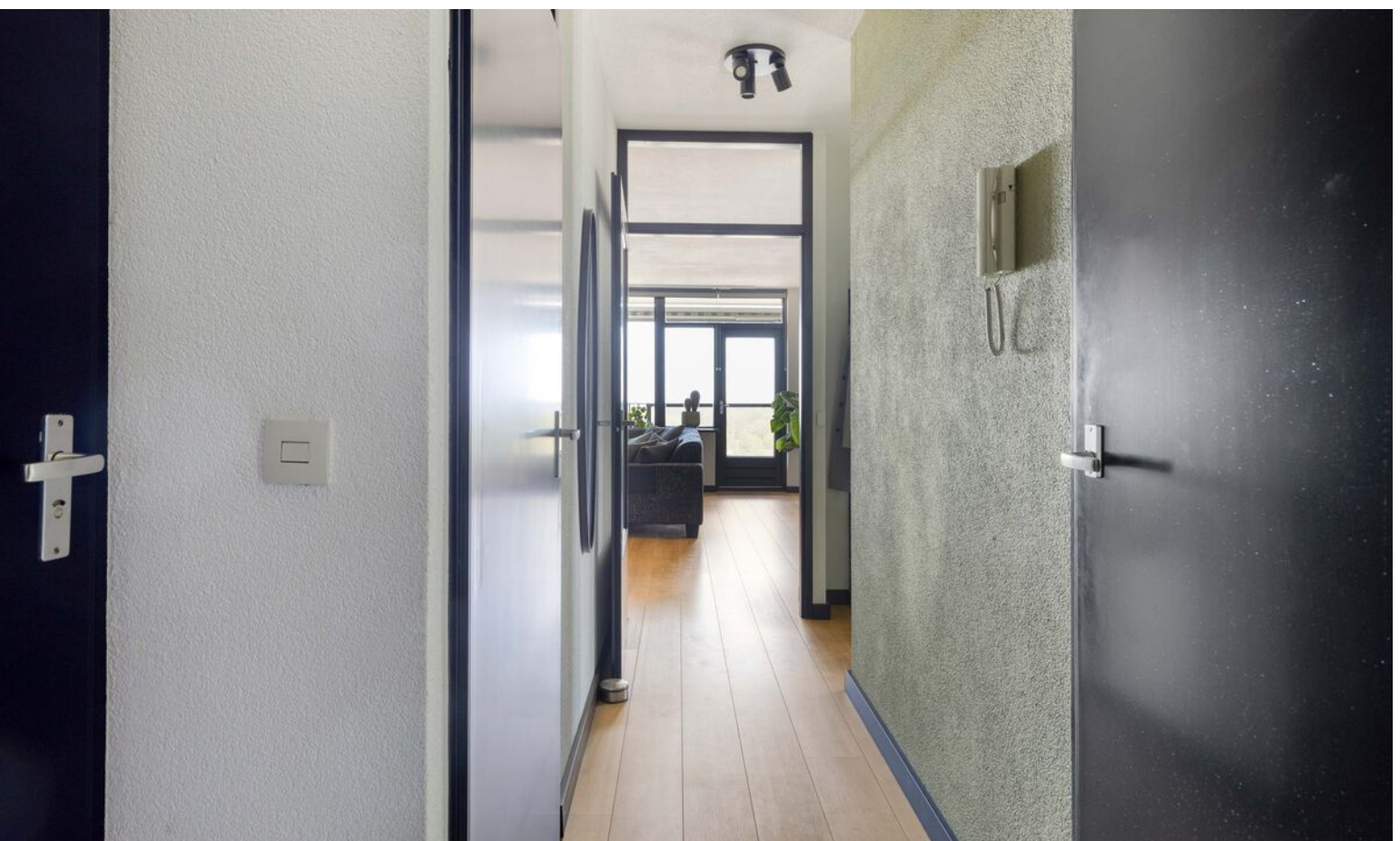
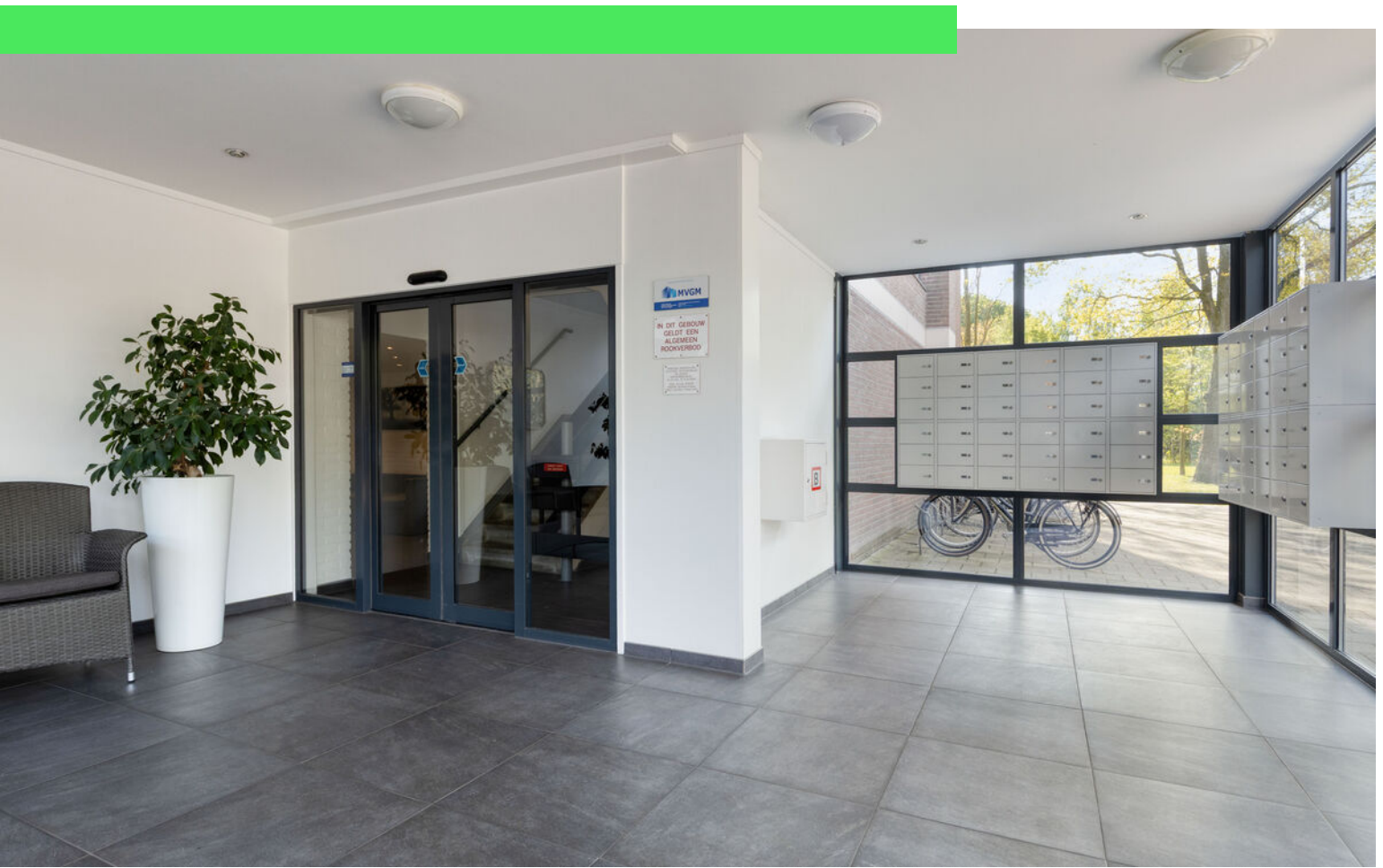
De sfeer van de woning is modern, licht en praktisch. Dit appartement is perfect voor starters, alleenstaanden of stellen die op zoek zijn naar een instapklare woning met uitbreidingsmogelijkheden. Ook thuiswerkers zullen zich hier direct thuis voelen dankzij de extra kamer.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's





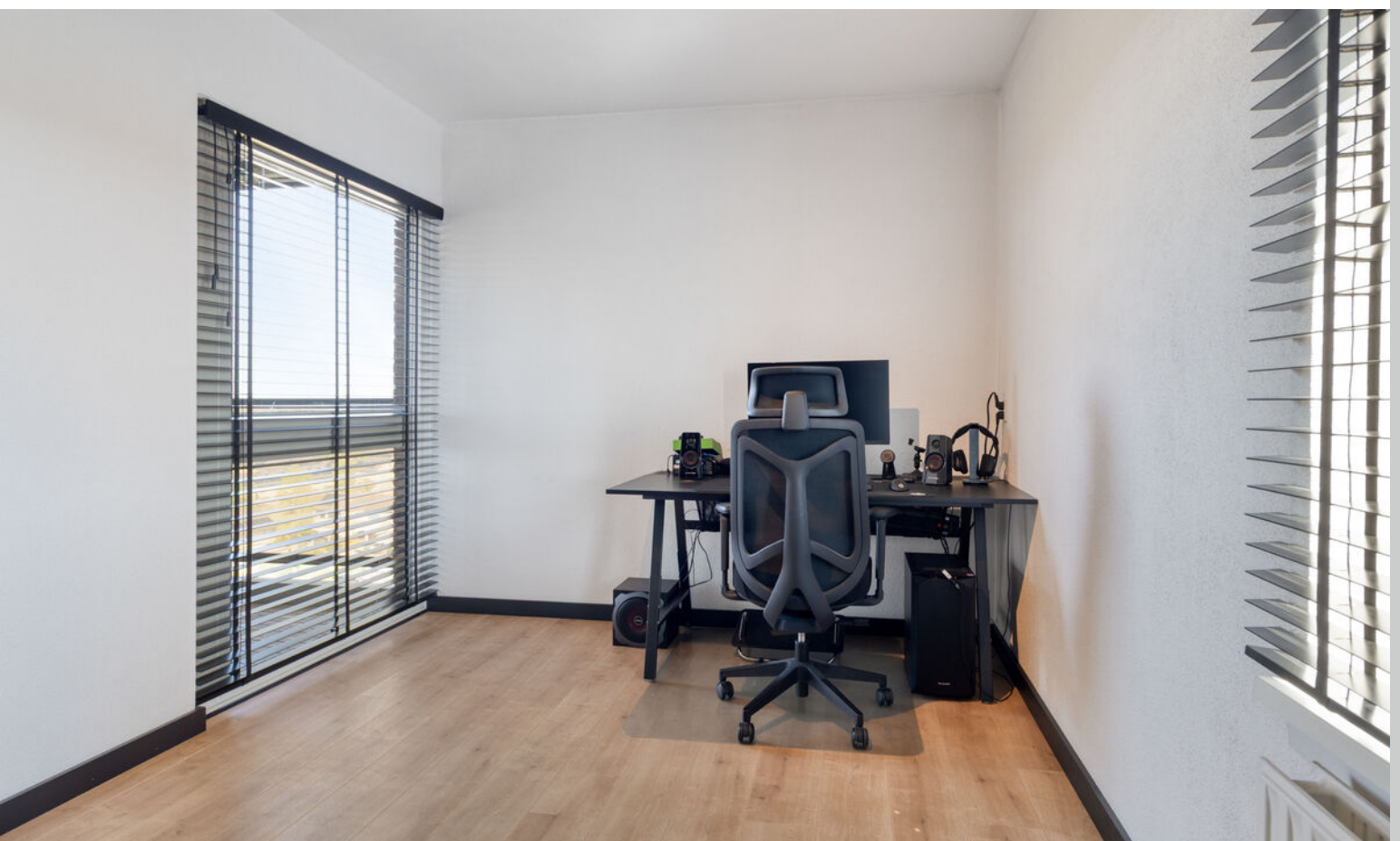
















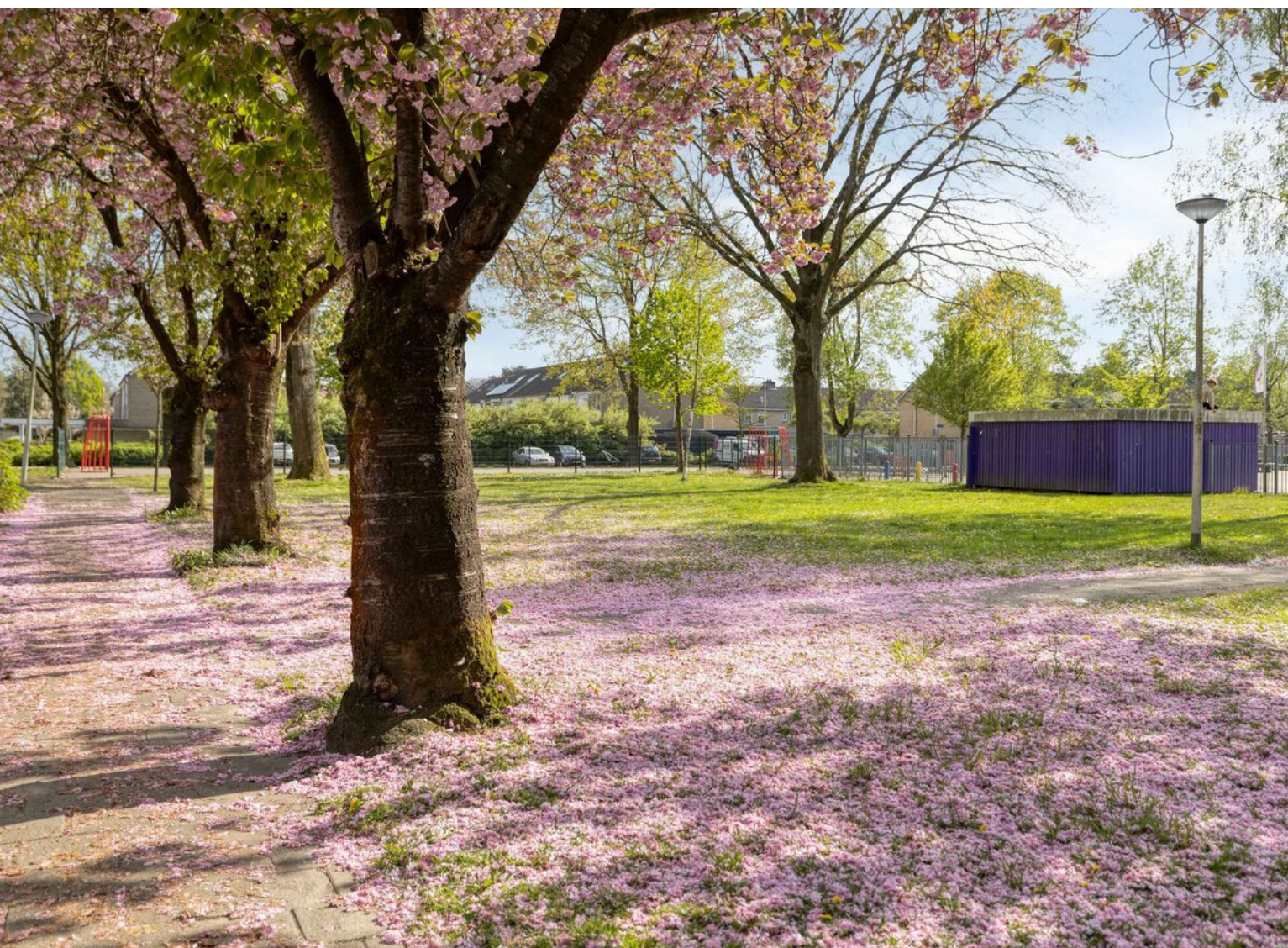








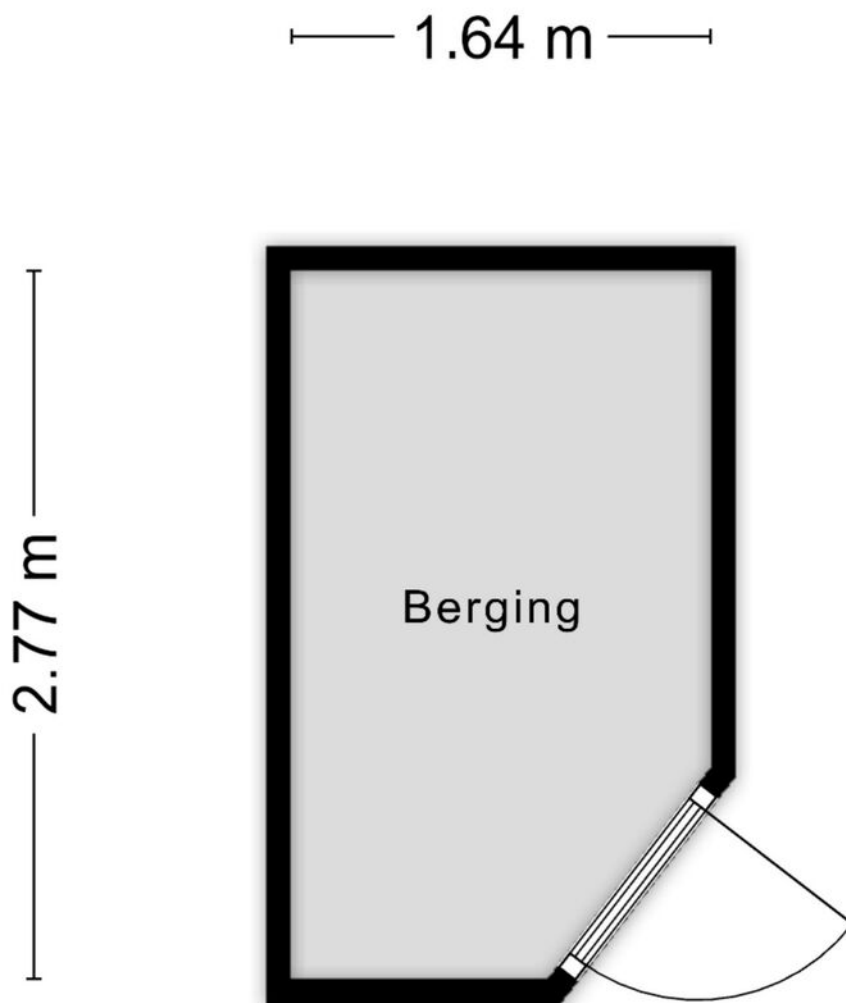




Plattegrond

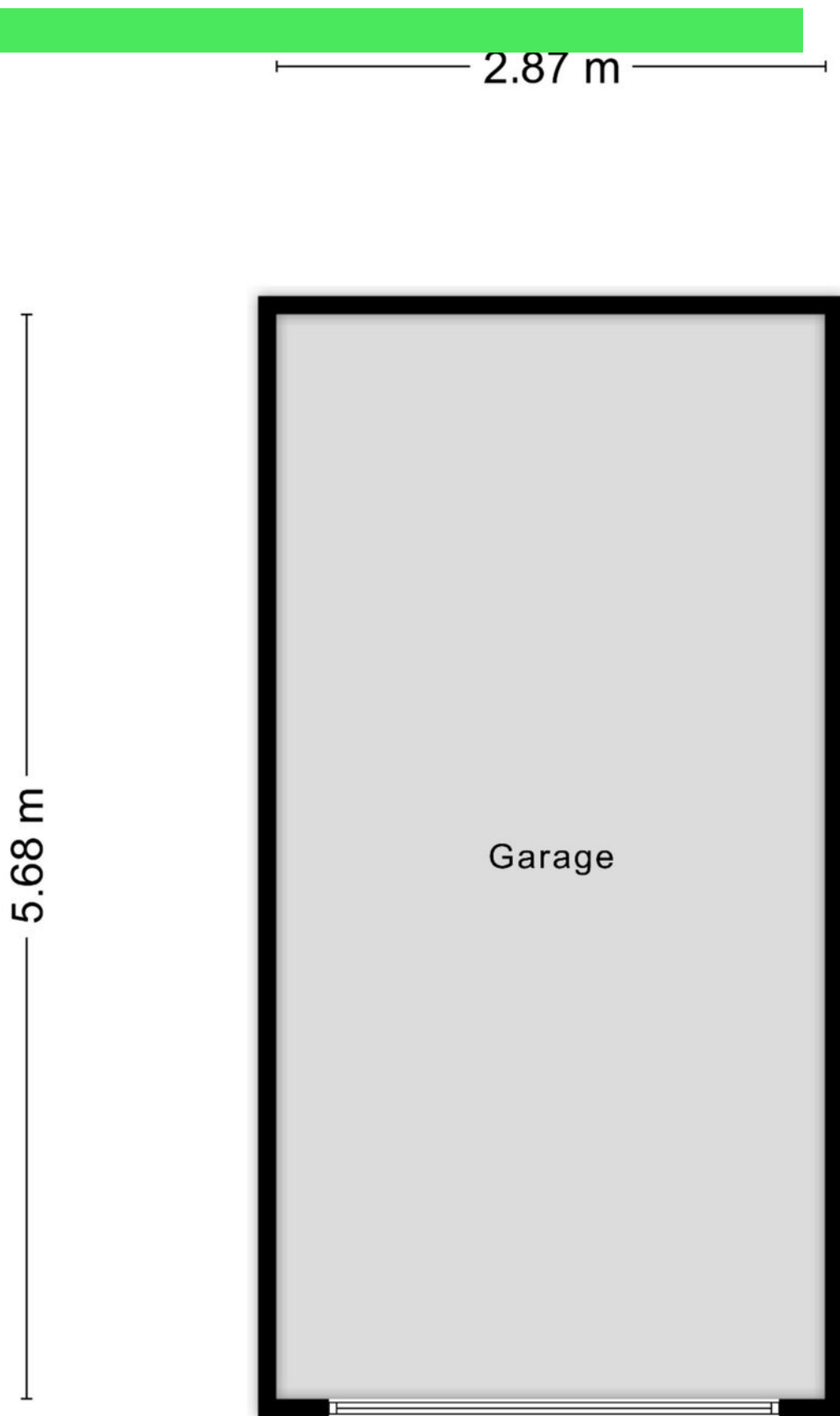


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: eve



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie D

Perceel 7083

kadaster

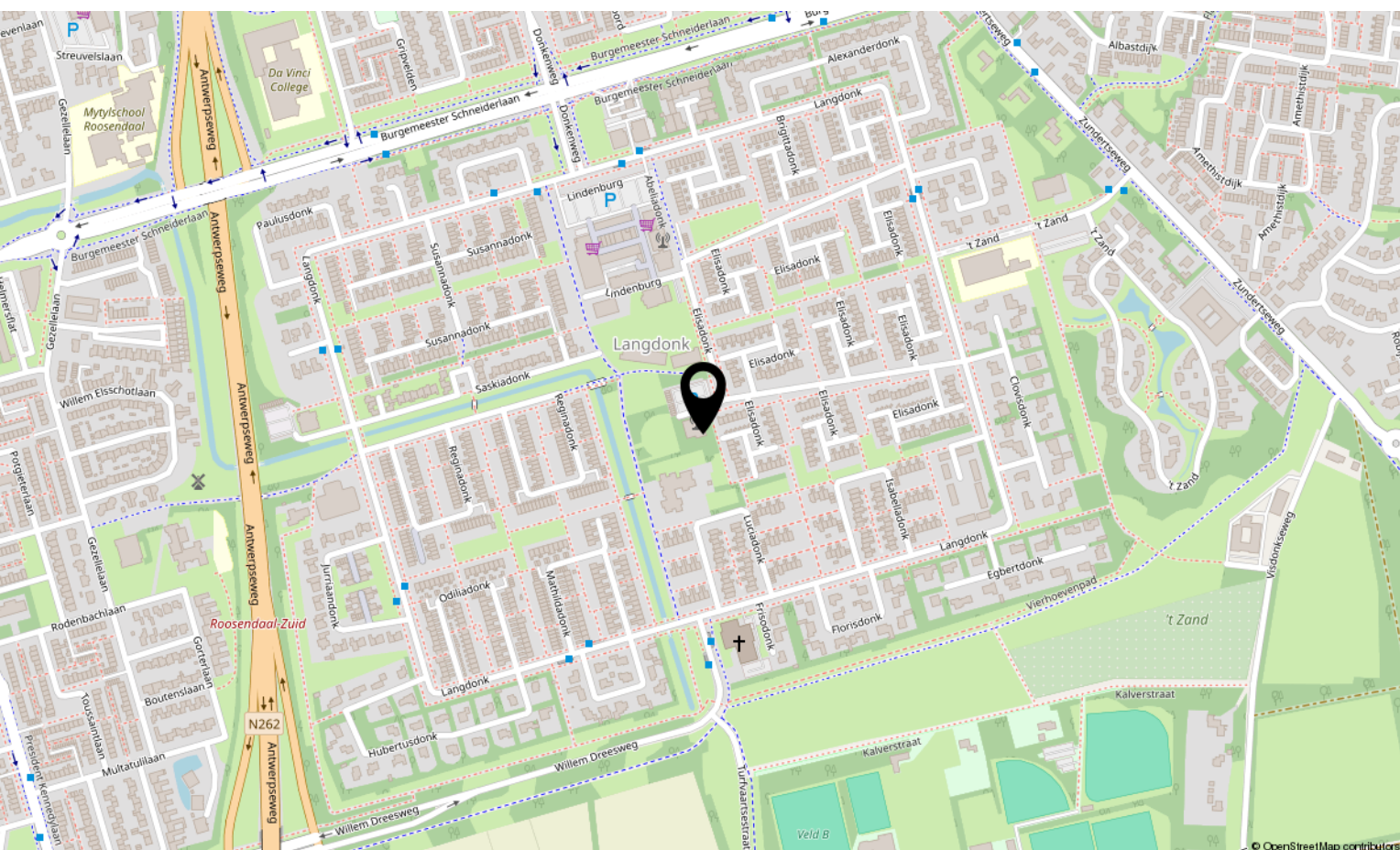
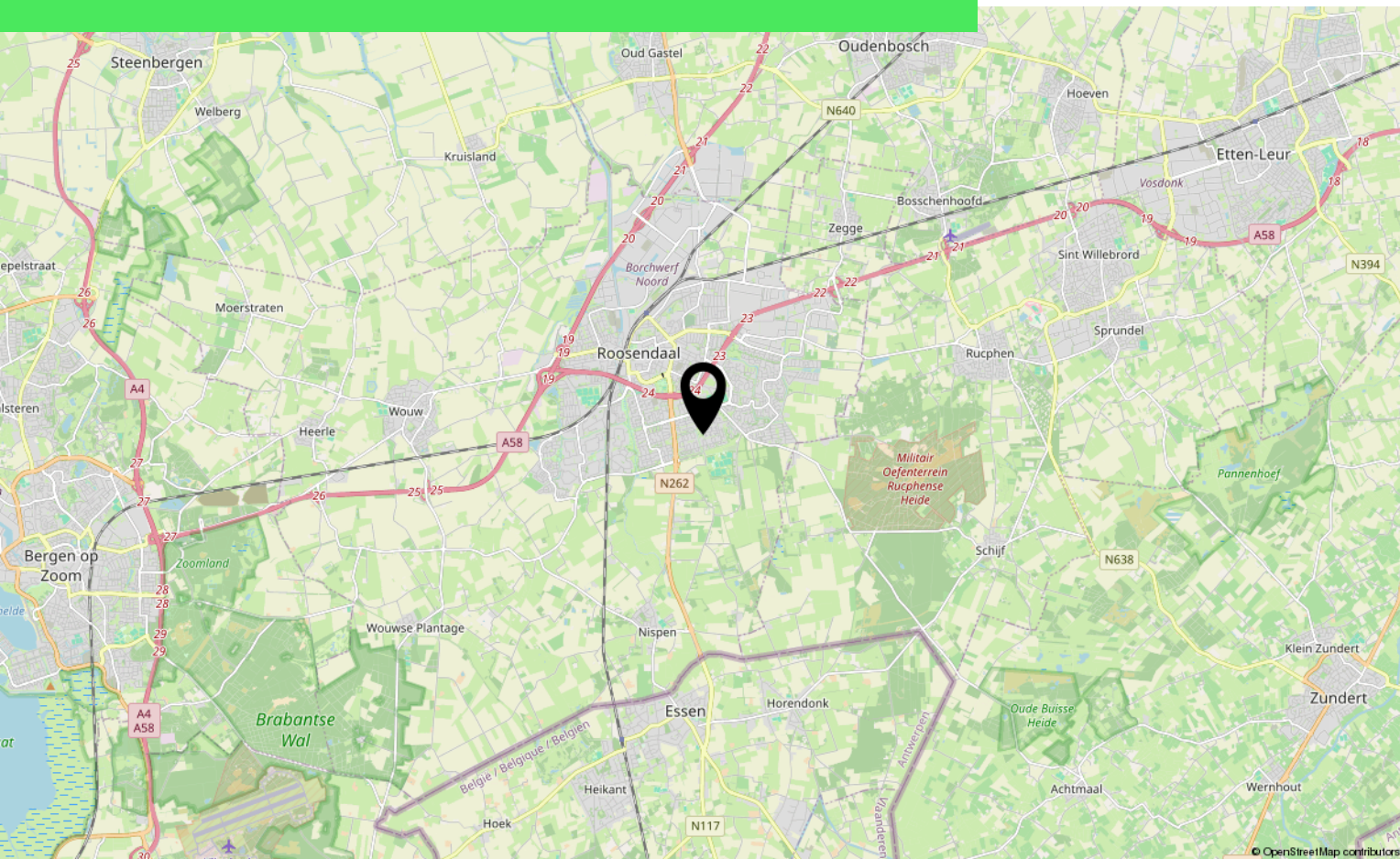
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 april 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast, Boekenkast			X
- kledingrek berging, wasmachinemeubel			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisse gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Tafel			X
- Eetkamerstoelen			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars