

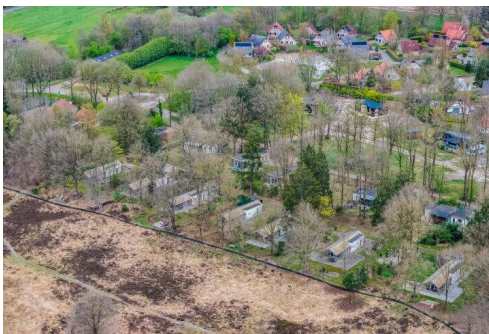
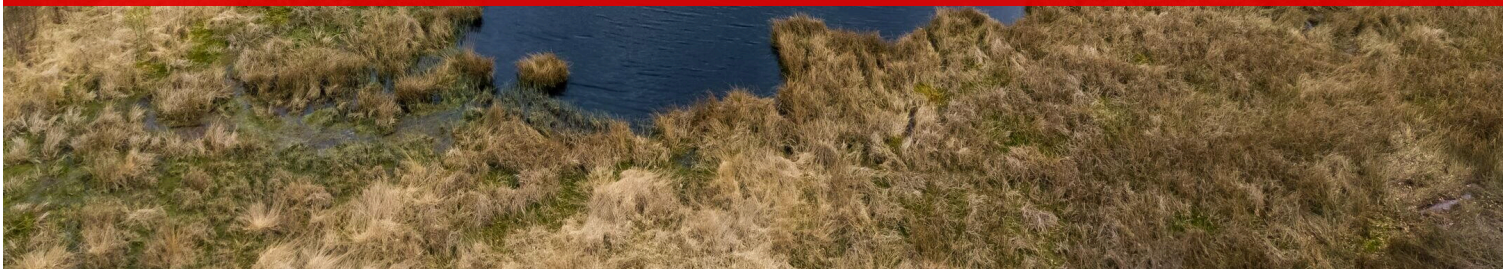
Een

Amerika 10 R117 | Vraagprijs € 250.000 k.k.

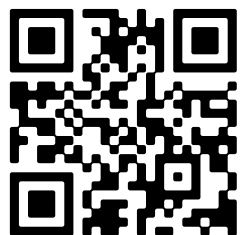


TE KOOP

WWW.AMERIKA10R117.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2020
Woonoppervlakte:	50 m ²
Perceeloppervlakte:	474 m ²
Inhoud:	150 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.amerika10r117.nl



www.peters-makelaardij.nl | 050 - 204 2221

Omschrijving

Amerika 10 R117, 9342 TC Een

Op een unieke locatie in de Kop van Drenthe, vlakbij het dorp Een, bevindt zich 'Buitengoed Drentse Vennen': een kleinschalig en rustig bungalowpark met een beschutte ligging in een afwisselend landschap van bos, heide en vennen.

Dit moderne chalet ligt aan de rand van het park en biedt een prachtig vrij uitzicht over een beschermd natuurgebied met een natuurlijk ven. Hier geniet u optimaal van rust, ruimte en natuur – een ideale plek voor recreatie en ontspanning.

Indeling:

Entree. De open keuken en woonkamer vormen samen een lichte leefruimte van circa 29 m². Vanuit de woonkamer heeft u via een schuifpui toegang tot het overdekte terras met vrij uitzicht over de natuur.

Het chalet beschikt over 2 slaapkamers, waarvan 1 met een vast stapelbed en 1 met een tweepersoonsbed en vaste kastenwand.

De luxe badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Eventueel is de complete smaakvolle inrichting en meubilair over ten nemen, waardoor het chalet direct te gebruiken of te verhuren is.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2020
- Intergas HR cv-ketel
- WIFI thermostaat
- Volledig geïsoleerd
- Vrij uitzicht over natuurgebied
- Eventueel inclusief inventaris en meubilair

Uniek aan deze kavels met recreatiewoningen is het bijbehorende natuurgebied van circa 2,4 hectare met heide, bos, een ven en een ecologische verbindingszone. Dit gebied heeft een hoge landschappelijke waarde en wordt bij aankoop voor 1/74e deel eigendom van de koper (mandeligheid).

Voorzieningen en omgeving

Op het park bevinden zich diverse faciliteiten zoals een dierenweide, receptie met terras en sport- en spelvoorzieningen. Bij de receptie kunt u terecht voor fietsverhuur, broodjesservice en toeristische informatie.

Vanuit de recreatiewoning zijn er uitstekende mogelijkheden voor wandelen, fietsen, varen en het verkennen van Drenthe en de noordelijke provincies.

Op fietsafstand liggen de gezellige brinkdorpen Norg en Roden met diverse voorzieningen zoals winkels, restaurants, musea, een subtropisch zwembad en een golfbaan. Op loopafstand bevinden zich het Ronostrand (recreatieplas met zandstrand) en een ruitercentrum.

Ook de omgeving biedt volop mogelijkheden: bezoek steden als Groningen, Assen en Drachten of maak een dagtrip naar Schiermonnikoog. Geniet van cultuur, winkels, horeca en recreatie. Daarnaast biedt het nabijgelegen Leekstermeer uitstekende watersportmogelijkheden.

Waan u in een compleet andere omgeving, op slechts circa 150 km van Amsterdam.

Investeren in recreatie én rendement

Dit chalet biedt niet alleen een heerlijke eigen vakantieplek, maar ook interessante verhuurmogelijkheden.

De woningen zijn het hele jaar door goed verhuurbaar. Verhuur kan in eigen beheer of volledig worden verzorgd door het parkbeheer, inclusief marketing, verhuur, schoonmaak en onderhoud.

WILT U EEN VIRTUELE TOUR DOOR DEZE WONING?

Open Funda op uw laptop of smartphone en open de woning. Druk op 3D TOUR en daarna op play.

Onze foto's zijn gemaakt met een standaardlens (geen groothoek), waardoor zij een realistische en eerlijke weergave van de ruimtes geven. Zo krijgt u een betrouwbaar beeld van de woning, zoals u deze ook tijdens een bezichtiging zult ervaren.

Wilt u nog meer inzicht? Bekijk dan de digitale rondleiding. Hiermee krijgt u een gedetailleerd beeld van de indeling en de ruimtes en kunt u zich eenvoudig een goede voorstelling maken van deze woning. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2020
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Zadeldak
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	50 m²
Perceeloppervlakte:	474 m²
Inhoud:	150 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en schuifpui

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom

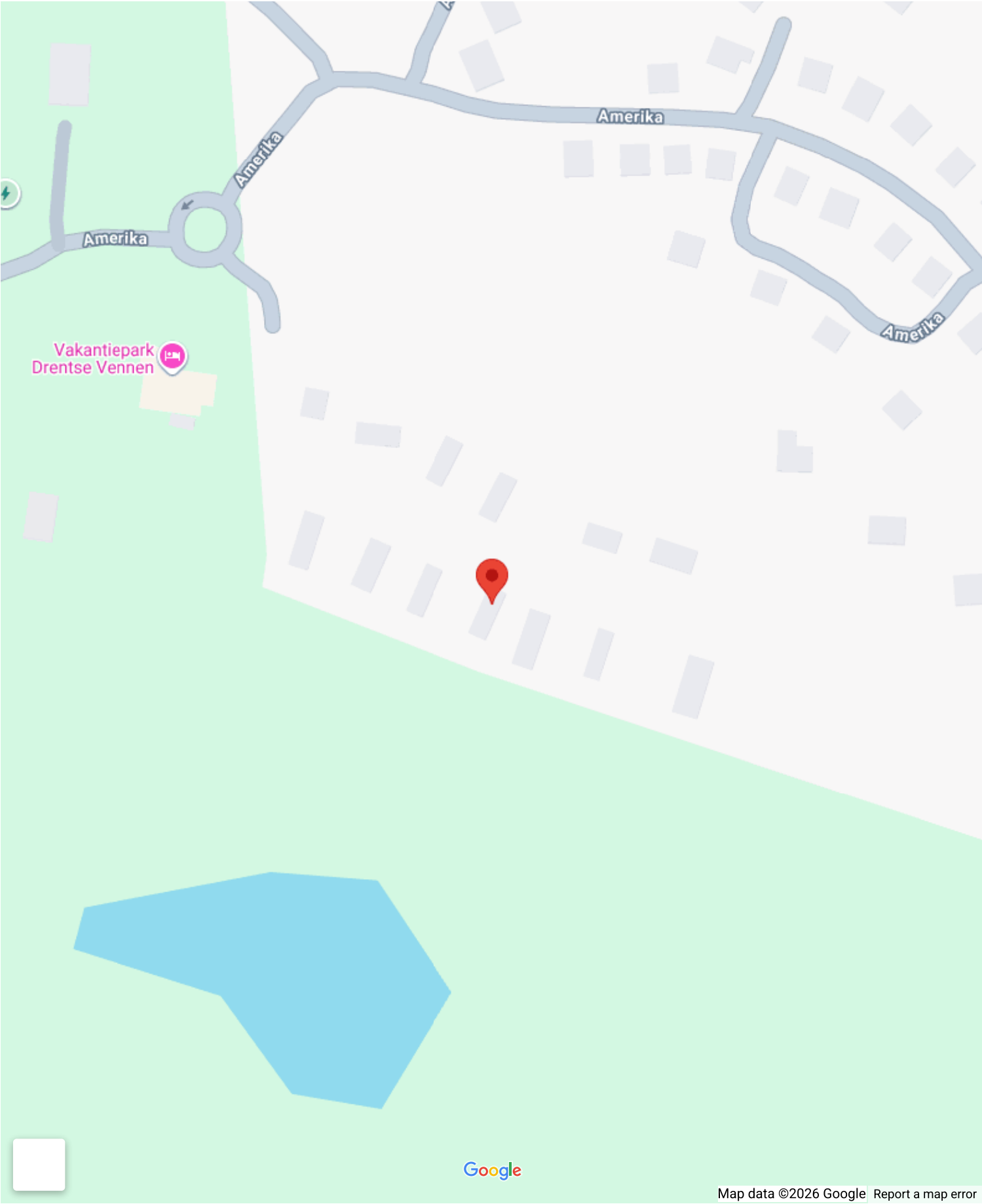
Buitenruimte

Ligging:	In bosrijke omgeving, vrij uitzicht en in recreatiepark
Tuin:	Tuin rondom

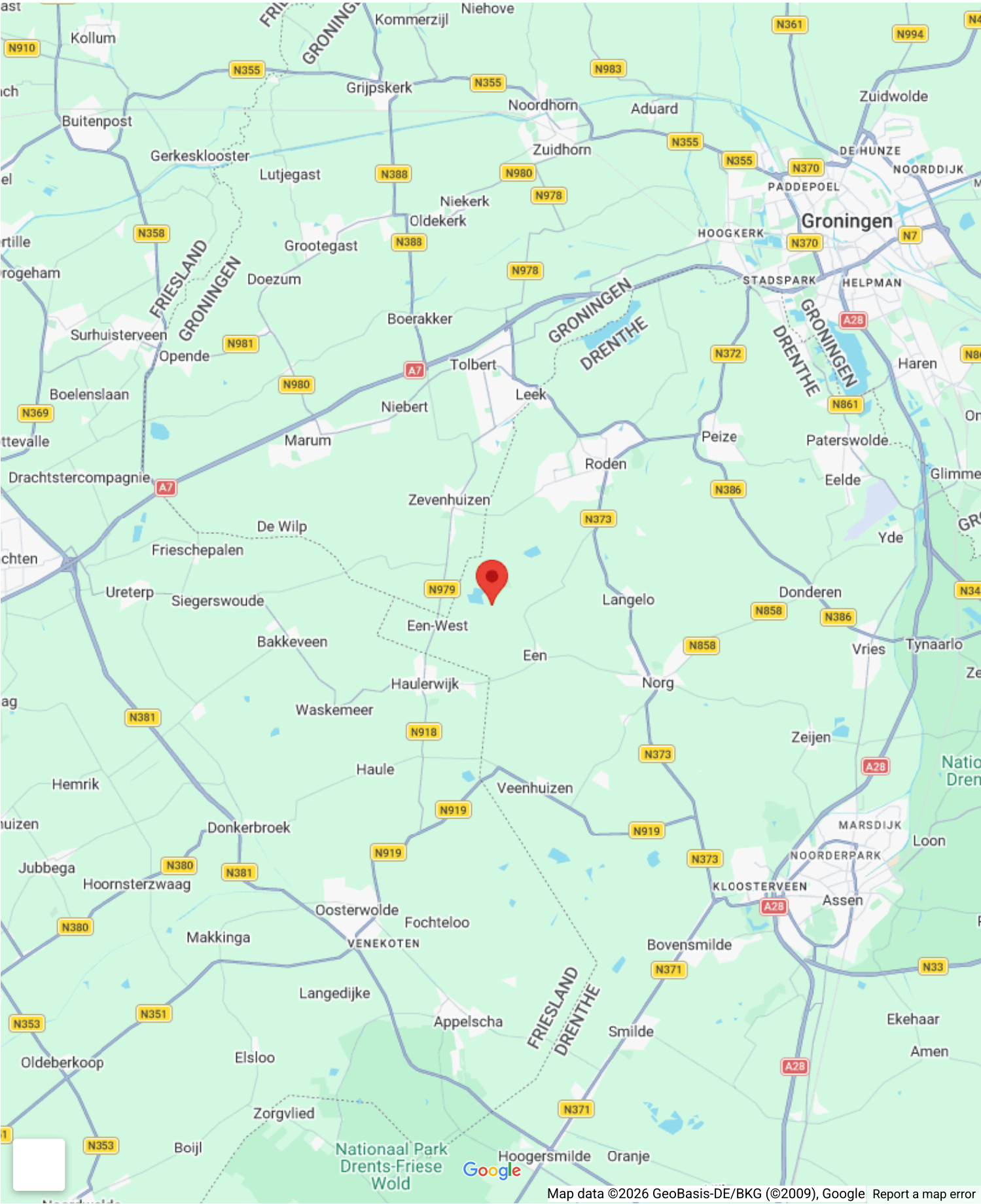
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

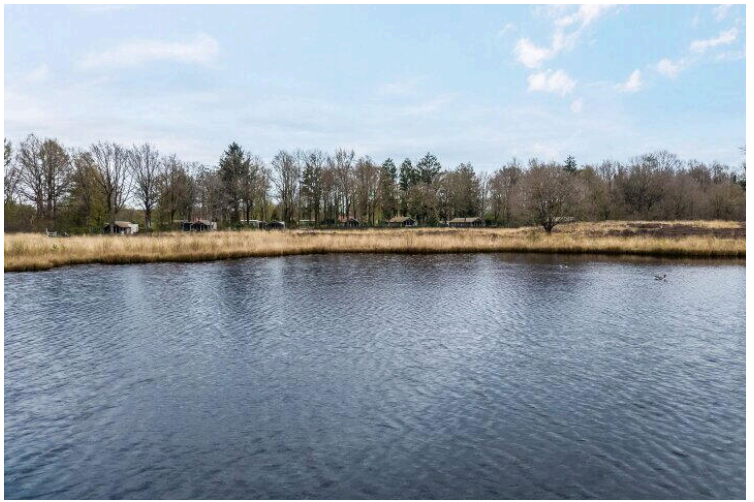
Op de kaart



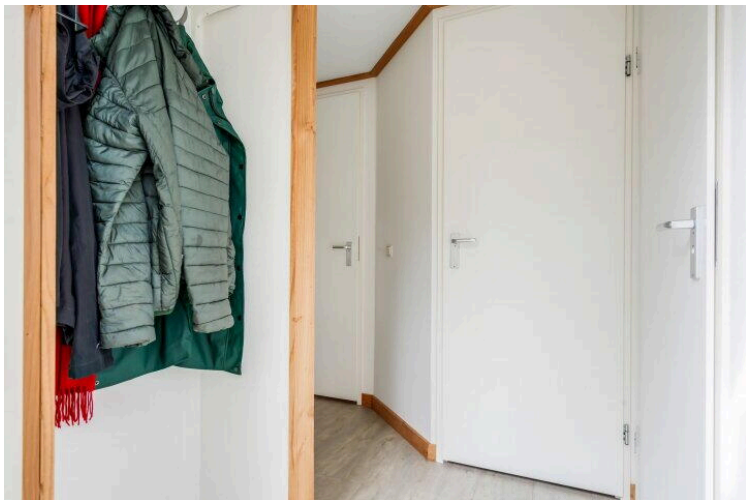
Op de kaart



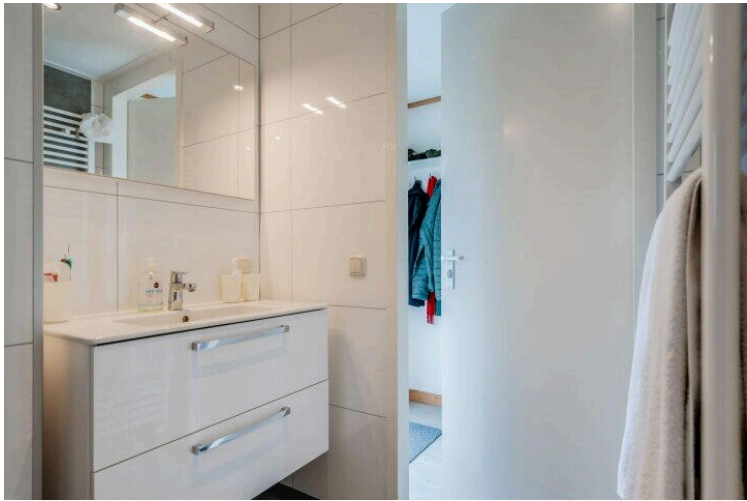














A red speech bubble with a white border and a tail pointing towards the bottom left. Inside the bubble, the text "Nu een paar foto's van de eigenaar" is written in white, bold, sans-serif font.

**Nu een paar foto's
van de eigenaar**

Amerika 10 R117

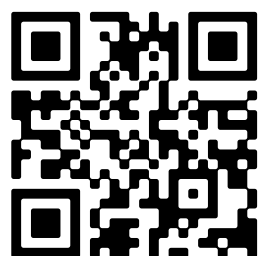
www.amerika10r117.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



📱 Scan Mij!