



Blomakker 14

WOUW

Vraagprijs: € 430.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
148 m²

Perceeloppervlakte
227 m²

Aantal kamers
6 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1978

Energie label
B



Omschrijving

Aan de geliefde Blomakker 14 in Wouw staat deze fijne hoekwoning met garage en eigen oprit te wachten op een nieuwe eigenaar. Een ideale combinatie van ruimte,

comfort en praktische indeling in een kindvriendelijke woonomgeving. De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een lichte woonkamer met schuifpui, een complete keuken én een extra werkkamer op de begane grond, perfect voor thuiswerkers! Ben jij op zoek naar een instapklare woning met volop mogelijkheden? Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Je parkeert je auto gemakkelijk op eigen oprit of in de garage. Via de hal krijg je toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping, de garage én de woonkamer. Een praktische en verzorgde binnenkomst die direct een prettige indruk geeft.

Wonen & Koken

De woonkamer is ruim, licht en sfeervol ingedeeld. Dankzij de grote schuifpui bij de eethoek geniet je hier van een prachtige lichtinval en een fijne verbinding met de tuin. De afwerking is netjes en verzorgd, waardoor je je hier direct thuis voelt. Daarnaast bevindt zich vloerverwarming in de woonkamer, hal en het toilet. Dit zorgt voor ultiem comfort!

De open keuken is uitgevoerd in een frisse witte kleur en voorzien van alle gemakken, zoals een inductieplaat, quooker en oven. Met volop werk- en opbergruimte is dit een heerlijke plek voor kookliefhebbers. De keuken staat in leuke verbinding met de eettafel, wat zorgt voor een gezellige leefruimte.

Achter de keuken bevindt zich een extra werkkamer: een lichte, netjes afgewerkte ruimte met toegang tot de tuin. Ideaal als thuiswerkplek of kantoor aan huis.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping vind je een ruime overloop, een praktische wasruimte met balkon en twee ruime, lichte slaapkamers, allen netjes afgewerkt.

De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel met meubel. Er is zelfs vloerverwarming aanwezig. Hoewel deze wat gedateerd is, biedt het volop ruimte en mogelijkheden om er jouw eigen draai aan te geven.

De tweede verdieping verrast met nog eens twee slaapkamers en een berging. Eén slaapkamer beschikt over een walk-in closet, terwijl de andere slaapkamer bijzonder ruim en licht is, een veelzijdige ruimte die je helemaal naar wens kunt inrichten.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De onderhoudsvriendelijke tuin is netjes aangelegd en biedt volop privacy. De grote overkapping zorgt voor extra sfeer en maakt dit een heerlijke plek om het hele jaar door buiten te genieten. Dankzij de zonnige ligging is het hier optimaal vertoeven.

Omgeving en Faciliteiten

De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt in Wouw. Een rustige en prettige omgeving waar kinderen veilig kunnen spelen en waar je geniet van een fijne woonkwaliteit. Voorzieningen zoals scholen, winkels en uitvalswegen zijn binnen handbereik.

Sfeer en Doelgroep

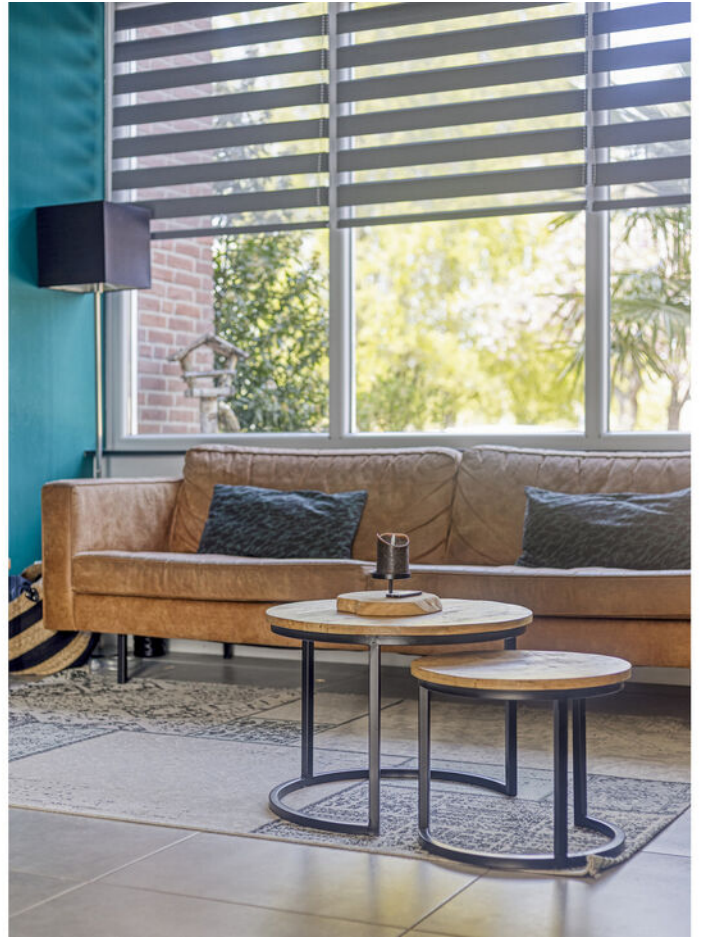
Deze woning ademt een warme, verzorgde en praktische sfeer. Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een fijne woonomgeving, maar ook zeer geschikt voor thuiswerkers dankzij de extra werkkamer.

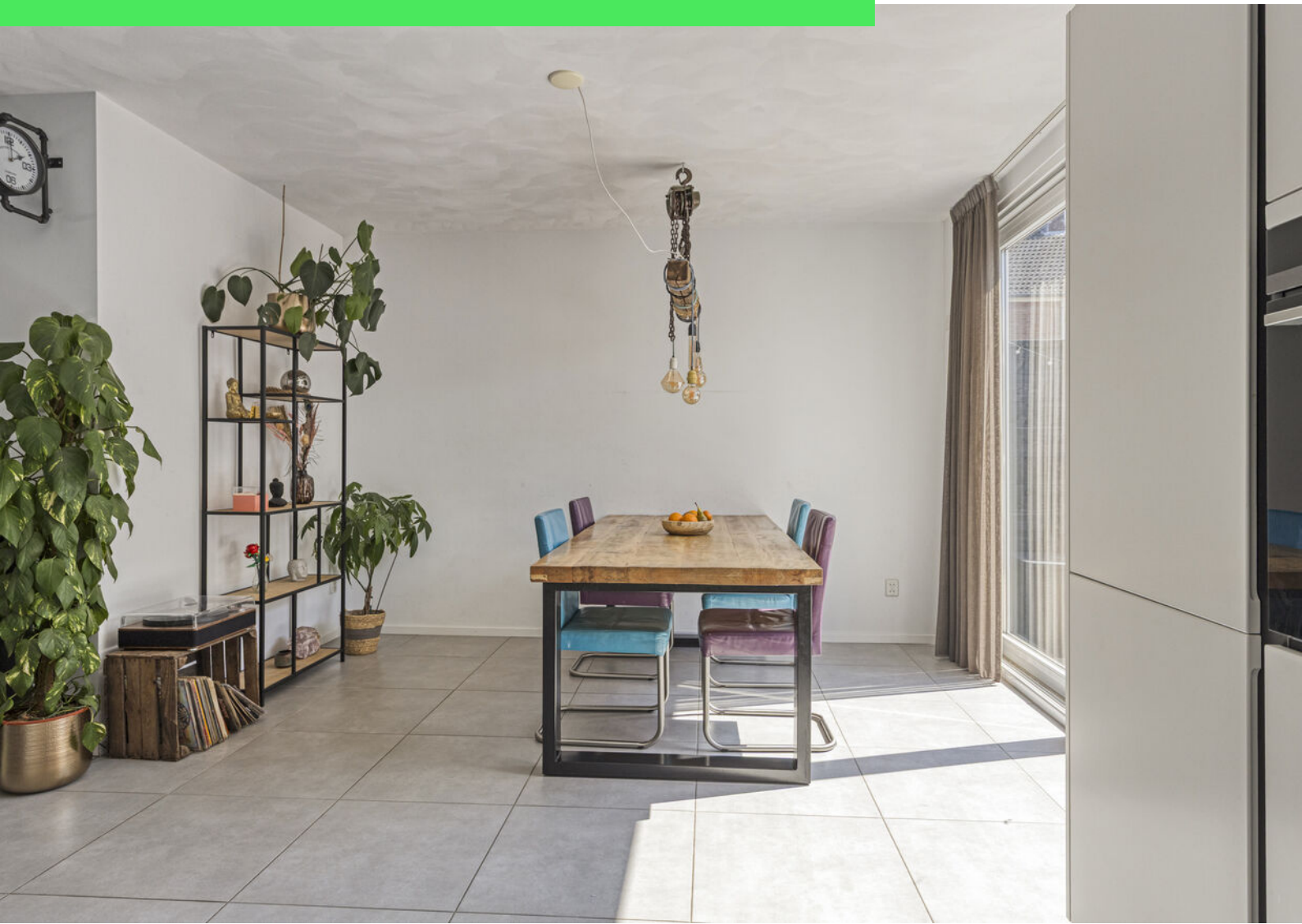
Vervolg

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's















Artist impressi









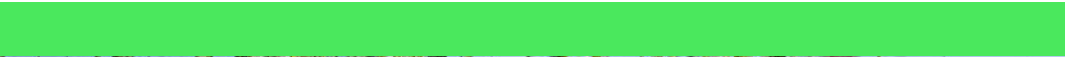














Plattegrond



Plattegrond

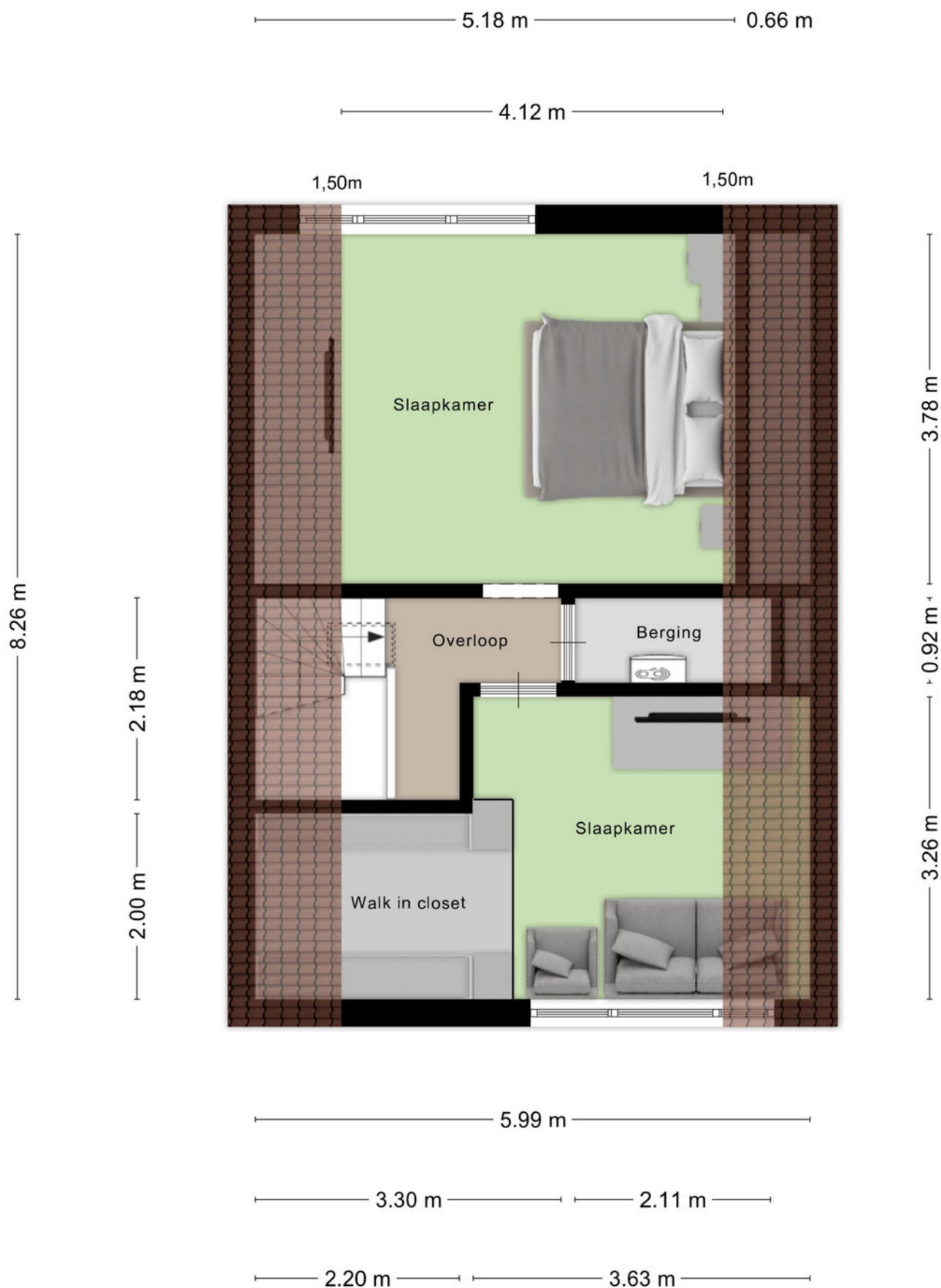


Plattegrond



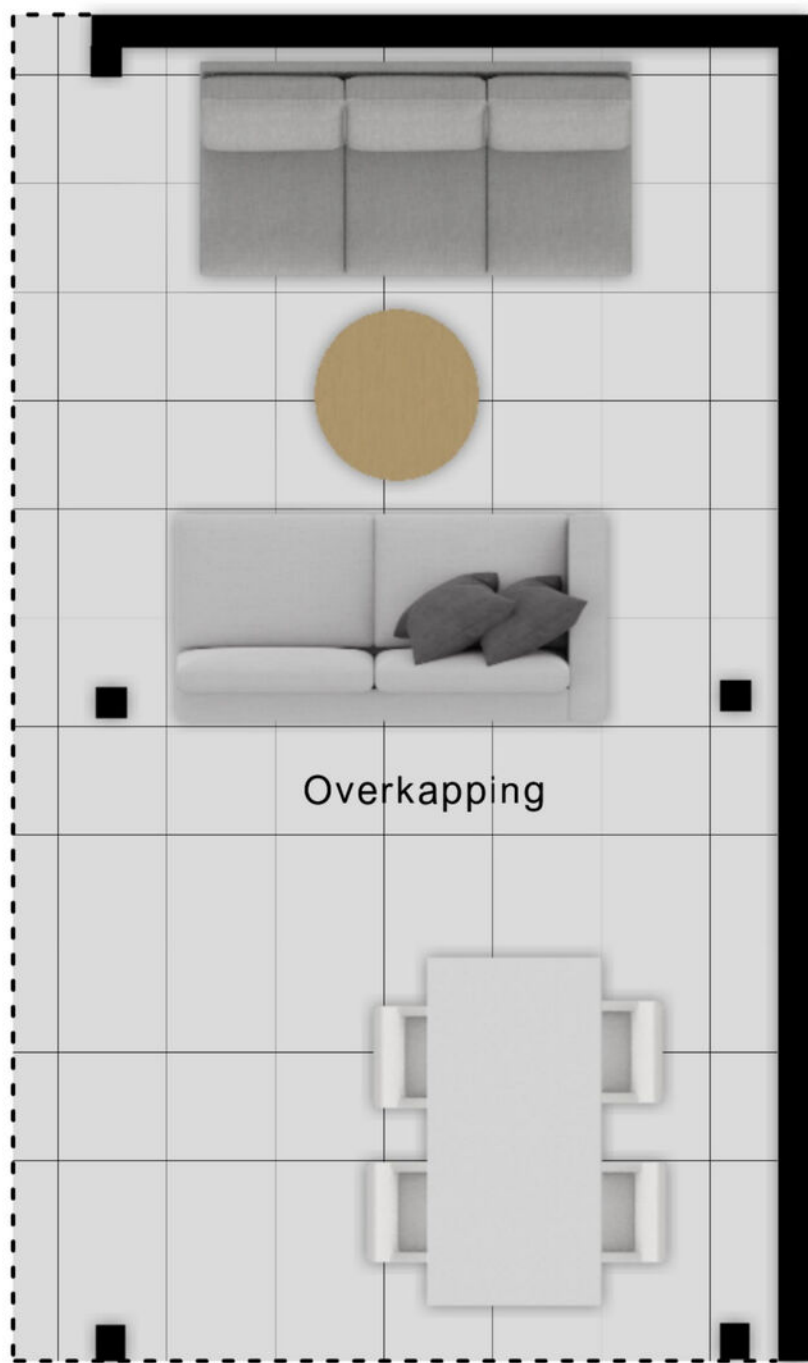
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond

3.52 m



6.05 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: blomakker



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wouw

Sectie E

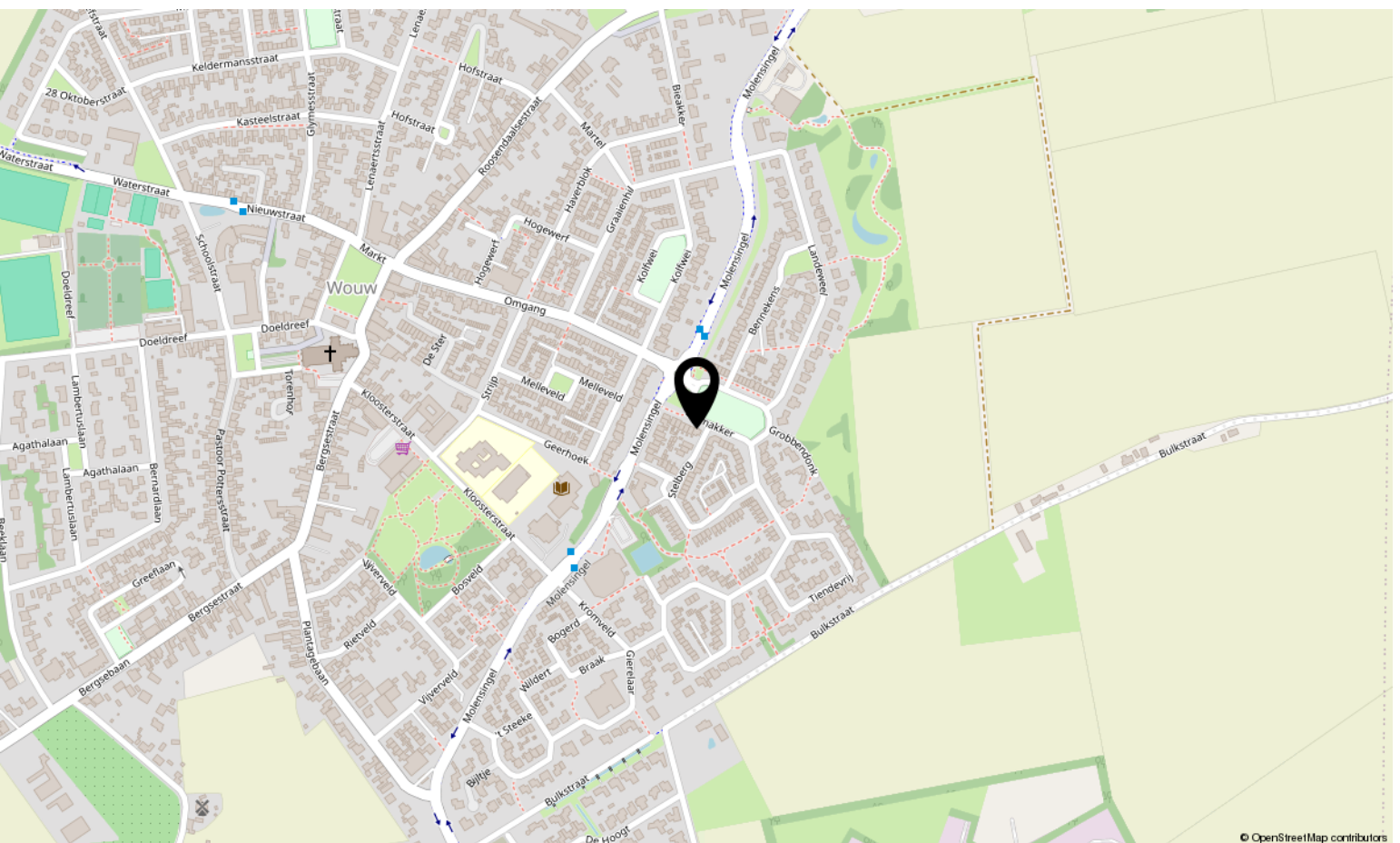
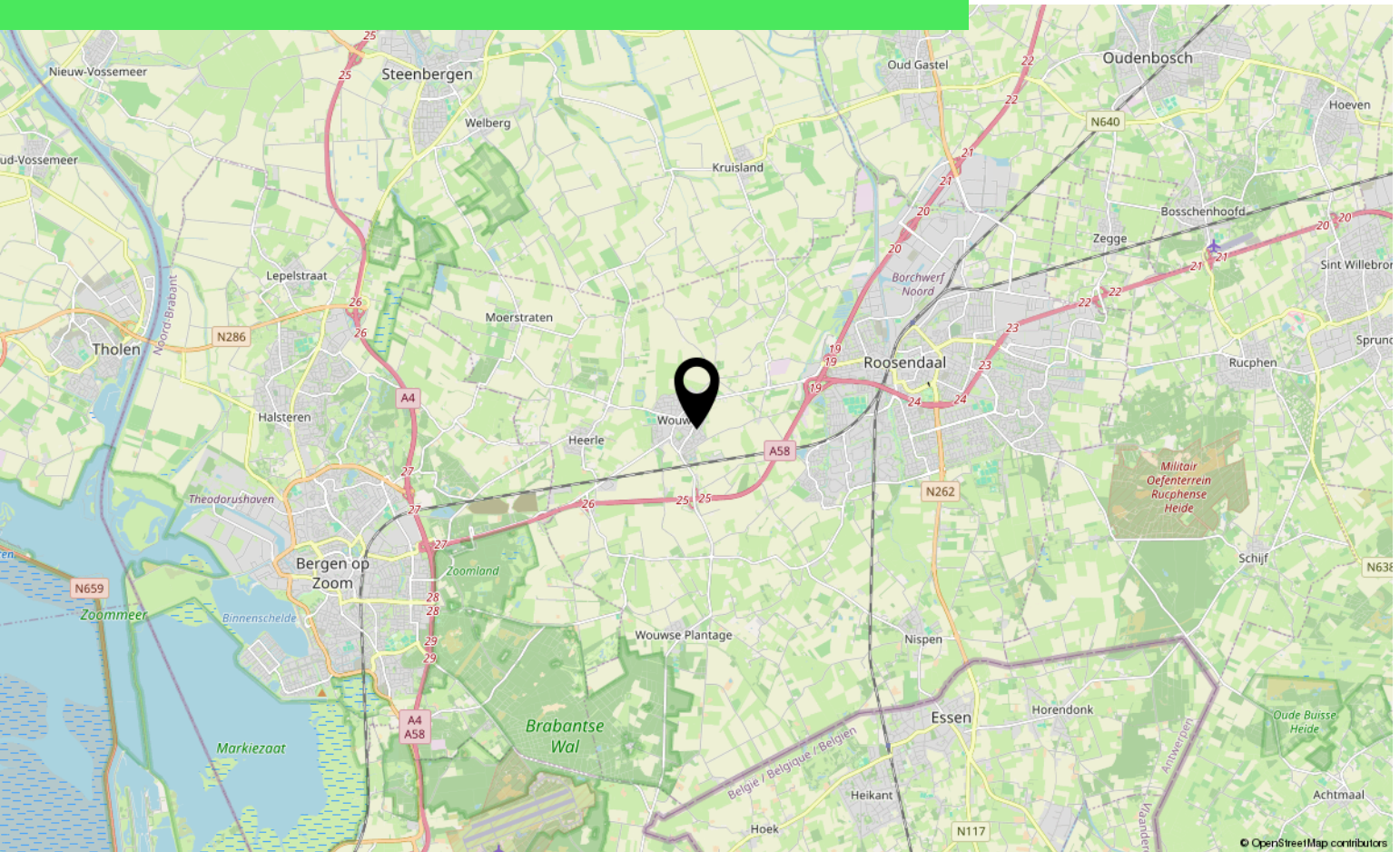
Perceel 2447

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Verlichting Bergzolder (TL buizen etc.)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- Plankje boven de wc	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		X	
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Verlichting en terrasverwarmer/lamp			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars