

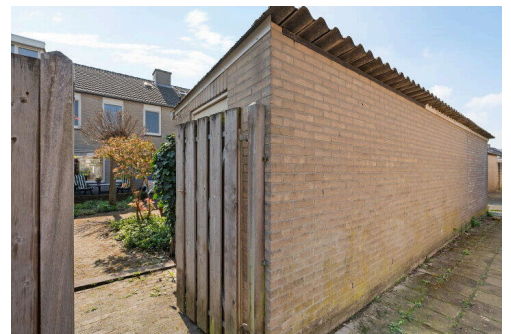
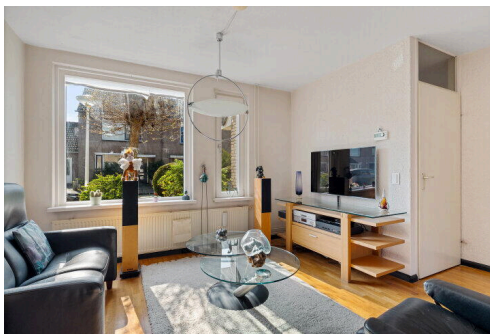
Best

Populier 31 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



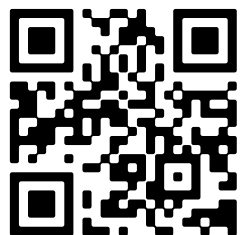
BESCHIKBAAR

WWW.POPULIER31.NL



| | |
|---------------------|--|
| Type object: | Tussenwoning |
| Bouwjaar: | 1988 |
| Woonoppervlakte: | 82 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 156 m ² |
| Inhoud: | 347 m ³ |
| Aantal kamers: | 5 kamers (4 slaapkamers) |
| Website: | www.populier31.nl |


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



www.vdlaar.nl | 0413 472 118

Omschrijving

Populier 31, 5682 GH Best

Ruime tussenwoning met 4 slaapkamers, diepe tuin en volop mogelijkheden.

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met een praktische indeling en een rustige ligging? Dan is deze tussenwoning aan de Populier 31 in Best precies wat je zoekt. Met maar liefst vier slaapkamers, een diepe achtertuin en een solide basis uit 1988 biedt deze woning volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren en in te richten.

De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 82 m², aangevuld met extra inpandige ruimte (de riante zolderruimte) en een perceel van 156 m². Dankzij de drie woonlagen is er verrassend veel leefruimte aanwezig.

INDELING:

BEGANE GROND:

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier betreed je de woonkamer. De doorzonwoonkamer is prettig licht door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft direct toegang tot de tuin. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden om een moderne leefkeuken te realiseren.

EERSTE VERDIEPING:

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers van goed formaat en een badkamer. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel en kan naar wens worden gemoderniseerd. Ook bevinden zich hier nu de aansluitingen voor de wasapparatuur.

TWEDE VERDIEPING:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer en extra bergruimte. Deze verdieping is ideaal als hoofdslaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Ook zijn hier nog volop mogelijkheden voor het plaatsen van een dakkapel zodat er nog meer ruimte en lichtinval ontstaat.

TUIN:

De woning beschikt over een diepe achtertuin, gelegen op het noordoosten. Dankzij de diepte van de tuin is er altijd wel een plekje in de zon of schaduw te vinden. Bovendien is de tuin voorzien van een praktische achterom en een vrijstaande stenen berging, ideaal voor fietsen en opslag.

Ook aan de voorzijde is een voortuin aanwezig, wat zorgt voor extra privacy en een prettige afstand tot de straat.

LIGGING:

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Best. In de directe omgeving vind je scholen, supermarkten, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Daarnaast zijn uitvalswegen richting onder andere Eindhoven snel en eenvoudig bereikbaar, wat deze locatie ideaal maakt voor forenzen.

KENMERKEN:

- Vraagprijs: € 425.000,- k.k.

- Woonoppervlakte: ca. 82 m²
- Perceel: 156 m²
- 4 slaapkamers
- Bouwjaar: 1988
- Energielabel B
- Drie woonlagen
- Diepe achtertuin met achterom
- Vrijstaande stenen berging
- Gelegen in rustige woonwijk
- Koper dient rekening te houden met moderniseringskosten

Bent u enthousiast en nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, mogelijkheden en fijne ligging van deze woning aan de Populier 31 in Best.

Kenmerken

| | |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 425.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|-------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1988 |
| Soort dak: | Zadeldak bedekt met pannen |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 82 m² |
| Perceeloppervlakte: | 156 m² |
| Inhoud: | 347 m³ |
| Overige inpandige ruimte: | 17 m² |
| Externe bergruimte: | 6 m² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 2 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|---|
| Aantal kamers: | 5 kamers (4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Badkamervoorzieningen: | Douche, wastafel |
| Aantal woonlagen: | 3 woonlagen |
| Voorzieningen: | Mechanische ventilatie, glasvezel kabel |

Energie

| | |
|----------------|---|
| Energie label: | B |
| Isolatie: | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Nefit combiketel gas gestookt uit 2008 (eigendom) |

Buitenruimte

| | |
|----------|-------------|
| Ligging: | In woonwijk |
|----------|-------------|

| | |
|---------------|---|
| Tuin: | Achtertuint, voortuin |
| Achtertuint: | 75 m² (13.75 meter diep en 5.45 meter breed) |
| Ligging tuin: | Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom |

Bergruimte

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Schuur berging: | Vrijstaand steen |
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren |

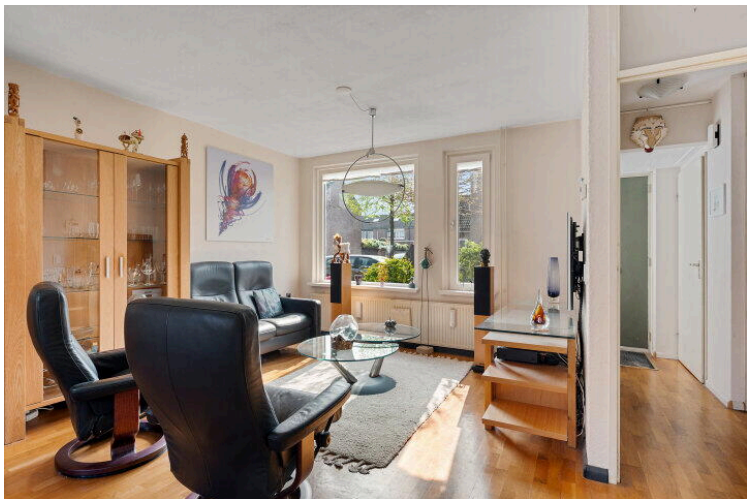
Garage

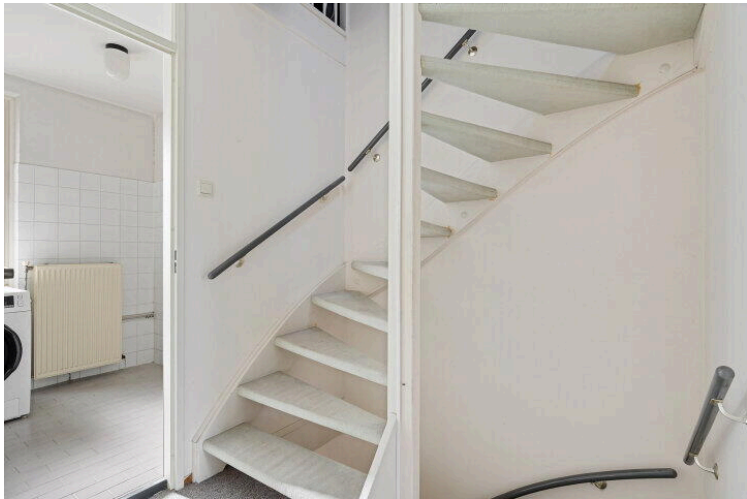
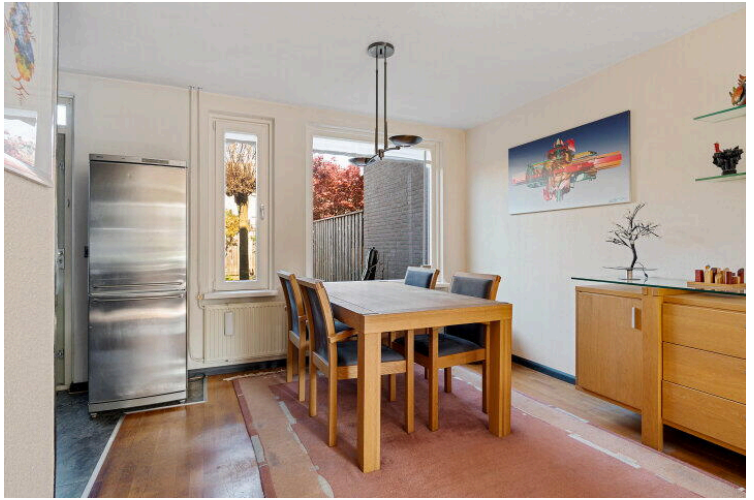
| | |
|---------------|-------------|
| Soort garage: | Geen garage |
|---------------|-------------|

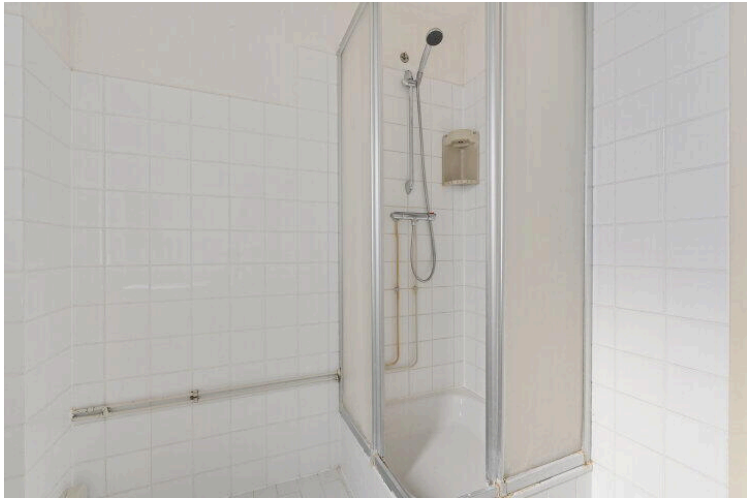
Op de kaart



A detailed map of the Eindhoven region in the Netherlands. The map shows a network of roads, including major highways like the A50, A58, A67, and A65, as well as numerous national roads (N2, N270, N279, N616, N617, N618, N620, N637, N65, N261, N269, N395, N396, N264). Major cities and towns are labeled, including 's-Hertogenbosch, Eindhoven, Best, Woensel, Veldhoven, and Breda. A red location pin is placed near the town of Best, just north of Eindhoven. The map also shows the Eindhoven Airport (Eindhoven Airport) and various smaller towns like Helvoirt, Veghel, and Vught. The map is sourced from Google Maps, as indicated by the logo in the bottom right corner.

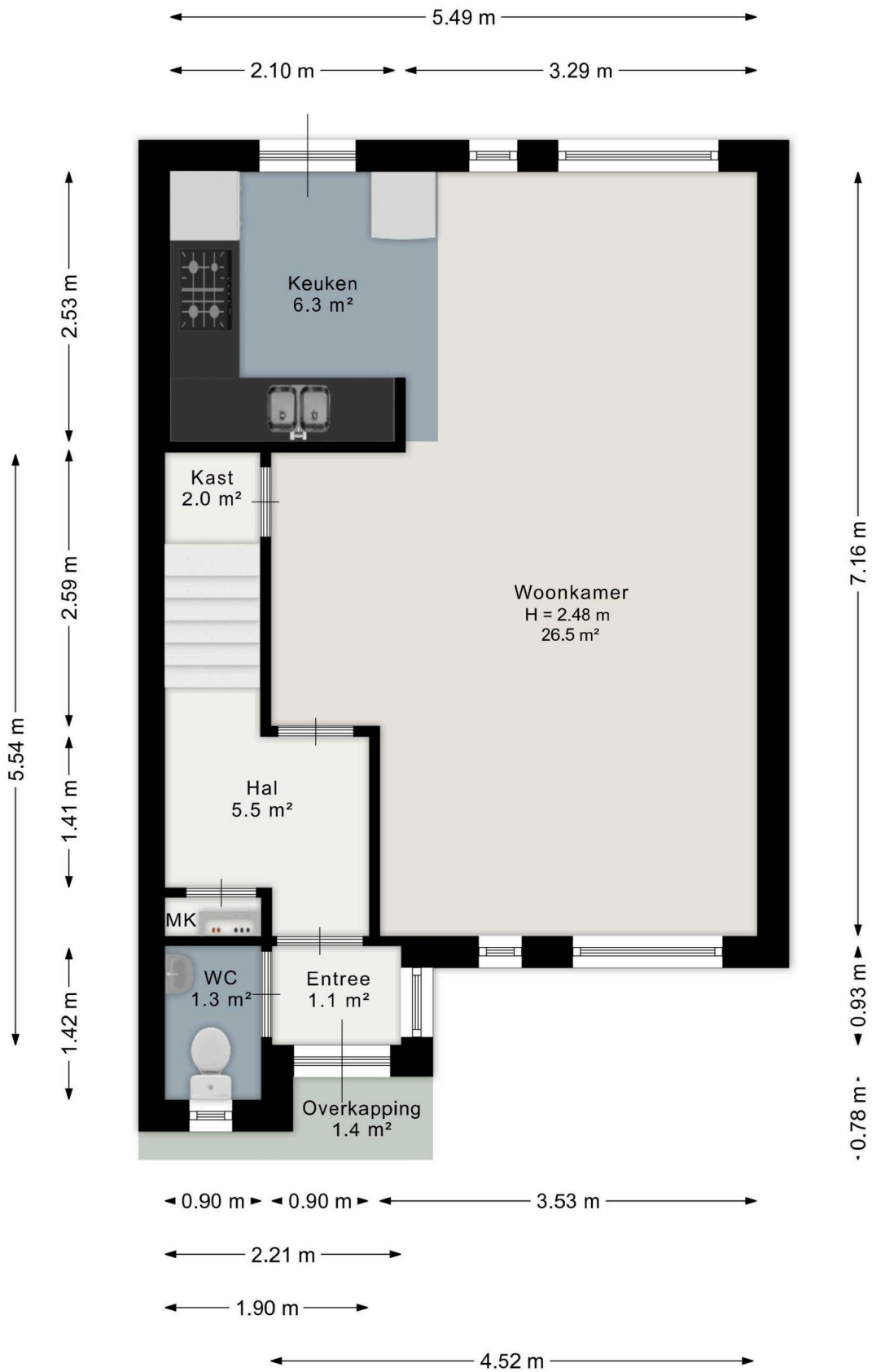








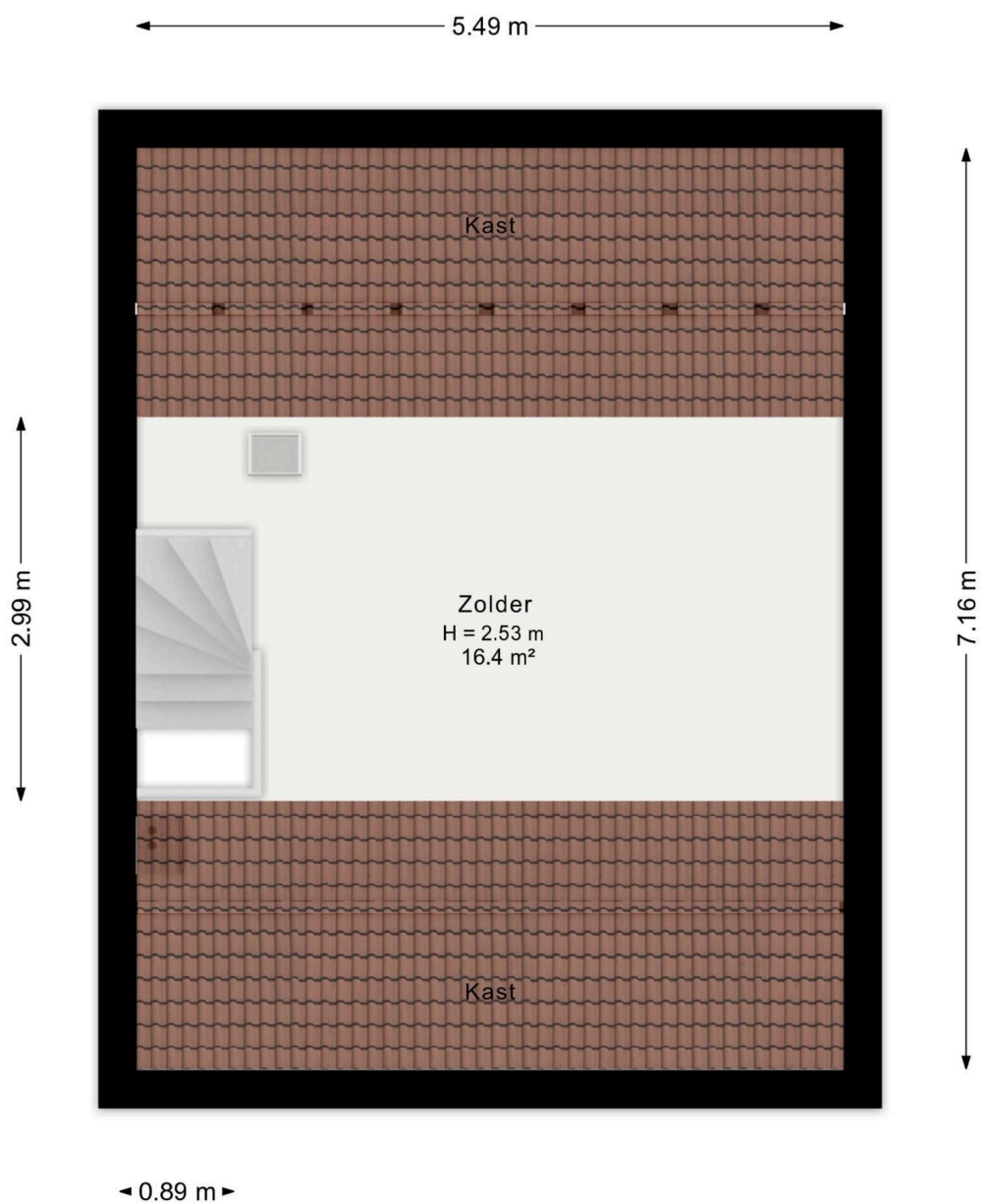




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

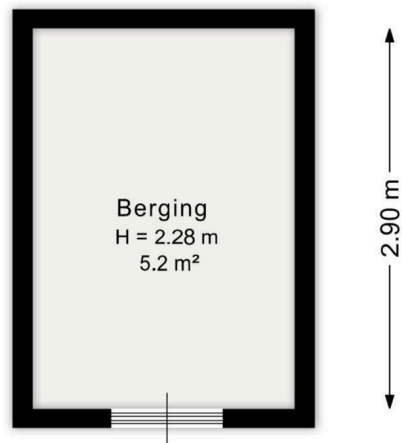


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

← 2.00 m →



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Populier 31

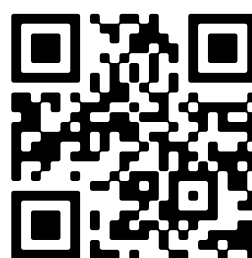
www.populier31.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl
0413 472 118



📱 Scan Mij!