

Begroting 2026

VvE Panhuis A te Veenendaal



Lienden , 23 maart 2026

VvE Panhuis A te Veenendaal, gevestigd te
Veenendaal
Bankrekeningnummer NL64 RABO 0182 4870 40
(Rabobank)

Behandeld door: Henri Pabst - van 't Slot
Bereikbaarheid: 0854891680 / henri@commitmentvvebeheer.nl
Betreft: Begroting

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij treft u de begroting aan voor de vergadering van eigenaars van VvE Panhuis A te Veenendaal. De belangrijkste zaken omtrent de begroting zetten we onderstaand voor u op een rij.

Vergadering van eigenaars

Samen met uw VvE bestuur organiseren wij de vergadering. Het doel van de vergadering is besluiten te nemen over bijvoorbeeld (planmatig) onderhoud en de financiën van de VvE. Uw aanwezigheid (stem in de besluitvorming) is belangrijk.

Bestuur

Het bestuur is verantwoordelijk voor het (financiële) beleid van de VvE. De bevoegdheden van het bestuur zijn opgenomen in de splitsingsakte en binnen mandaten afgegeven in de ledenvergadering. Het bestuur is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 59356383.

Het bestuur wordt in haar taken ondersteund door onze organisatie. De gegevens van uw bestuur kunt u vinden op het eigenaarsportaal.

Begroting

De begroting geeft een overzicht van waar de VvE verwacht geld aan uit te geven. Bij het opstellen ervan zijn diverse belangen meegewogen, zoals een redelijke VvE-bijdrage (op korte en lange termijn), de uitgaven van het vorige boekjaar en een goede onderhoudsstaat van het gebouw. Op basis van de begroting wordt vervolgens de maandelijks te betalen VvE-bijdrage bepaald.

- een overzicht van de verwachte inkomsten en uitgaven van de VvE
- (indien nodig) een toelichting op de begrotingsposten
- de nieuwe VvE-bijdrage per adres (appartementenrecht)

VvE-bijdrage

Na instemming van de vergadering met de begroting zal de gewijzigde VvE-bijdrage worden doorgevoerd. U wordt hierover door ons kantoor schriftelijk geïnformeerd.

Vragen

In de ledenvergadering wordt de begroting toegelicht en er is voldoende gelegenheid om uw vragen te stellen.

Henri Pabst van 't Slot
Algemeen Beheer

Ga voor meer informatie en de algemene voorwaarden naar commitmentvvebeheer.nl

Begroting

VvE Panhuis A te Veenendaal, gevestigd te Veenendaal

Kosten / Debet	2026 Begroting 2026	2025 Werkelijk	Verschil	2025 Begroting 2025
13. Dotatie onderhoudsreserve	4.000,00	3.999,96	0,04	4.000,00
14. Huisvestingskosten	2.000,00	436,09	1.563,91	2.000,00
15. Verzekering	2.300,00	3.554,89	-1.254,89	2.250,00
16. Bestuur en beheer	3.345,00	3.039,09	305,91	3.125,00
18. Overige kosten	0,00	217,50	-217,50	0,00
19. Exploitatieresultaat	0,00	507,93	-507,93	0,00
TOTAAL Kosten / Debet	11.645,00	11.755,46	-110,46	11.375,00
Opbrengsten / Credit	2026 Begroting 2026	2025 Werkelijk	Verschil	2025 Begroting 2025
11. Ledenbijdrage	11.645,00	11.374,08	270,92	11.375,00
12. Overige ontvangsten	0,00	381,38	-381,38	0,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	11.645,00	11.755,46	-110,46	11.375,00

Begroting

VvE Panhuis A te Veenendaal, gevestigd te Veenendaal
Toelichting op de begroting

	2026 Begroting 2026	2025 Werkelijk	2025 Begroting 2025
13. Dotatie onderhoudsreserve			
Dotatie reservefonds	4.000,00	3.999,96	4.000,00
Totaal	4.000,00	3.999,96	4.000,00
14. Huisvestingskosten			
Dagelijks onderhoud - Klein Onderhoud	2.000,00	436,09	2.000,00
Totaal	2.000,00	436,09	2.000,00
15. Verzekering			
Verzekeringen - Opstal incl. glas en WA	2.300,00	3.554,89	2.250,00
Totaal	2.300,00	3.554,89	2.250,00
16. Bestuur en beheer			
Verenigingskosten - Vergaderkosten	170,00	0,00	100,00
Verenigingskosten - VvE Beheer Viridis	2.950,00	2.830,38	2.850,00
Verenigingskosten - Bankkosten	225,00	208,71	175,00
Totaal	3.345,00	3.039,09	3.125,00
18. Overige kosten			
Overige kosten	0,00	217,50	0,00
Totaal	0,00	217,50	0,00
19. Exploitatieresultaat			
Exploitatieresultaat (resultatenrek.)	0,00	507,93	0,00
Totaal	0,00	507,93	0,00
11. Ledenbijdrage			
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	11.645,00	11.374,08	11.375,00
Totaal	11.645,00	11.374,08	11.375,00
12. Overige ontvangsten			
Rente	0,00	381,38	0,00
Totaal	0,00	381,38	0,00

Begroting

VvE Panhuis A te Veenendaal, gevestigd te Veenendaal Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2026

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Mevrouw A. Biesheuvel	A-08 - Narcisstraat 30 (Woning met berging en tuin)	60,65
		<u>Totaal 60,65</u>
De heer E. Celik	A-03 - Narcisstraat 10 (Woning met berging en tuin)	60,65
		<u>Totaal 60,65</u>
Mevrouw F Drost	A-05 - Narcisstraat 18 (Woning met berging en tuin)	60,65
		<u>Totaal 60,65</u>
Mevrouw E.G.C.J. Pitlo	A-02 - Narcisstraat 6 (Woning met berging en tuin)	60,65
		<u>Totaal 60,65</u>
Mevrouw H. Bette	A-07 - Narcisstraat 26 (Woning met berging en tuin)	60,65
		<u>Totaal 60,65</u>
De heer J. de Vries	A-16 - Narcisstraat 32 (Woning met berging)	60,65
		<u>Totaal 60,65</u>
De heer J. Willigenburg / Mevrouw M. Willigenburg - Wallenburg	A-01 - Narcisstraat 2 (Woning met berging en tuin)	60,65
		<u>Totaal 60,65</u>
De heer J.H. Wittenberg	A-04 - Narcisstraat 14 (Woning met berging en tuin)	60,65
		<u>Totaal 60,65</u>
De heer G.T. Krouwel	A-15 - Narcisstraat 28 (Woning met berging)	60,65
		<u>Totaal 60,65</u>
Mevrouw M. Biesheuvel	A-06 - Narcisstraat 22 (Woning met berging en tuin)	60,65
		<u>Totaal 60,65</u>
Mevrouw A.C. Nieuwenweg	A-09 - Narcisstraat 4 (Woning met berging)	60,65
		<u>Totaal 60,65</u>
De heer J. Persyn / Mevrouw C. Persyn- Roelofs	A-13 - Narcisstraat 20 (Woning met berging)	60,65
		<u>Totaal 60,65</u>
De heer R. Maassen	A-10 - Narcisstraat 8 (Woning met berging)	60,65
		<u>Totaal 60,65</u>

Begroting

VvE Panhuis A te Veenendaal, gevestigd te Veenendaal
Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2026

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
RBSS Vastgoed B.V.	A-12 - Narcisstraat 16 (Woning met berging)	60,65
		<u>Totaal 60,65</u>
De heer G. van Roekel	A-14 - Narcisstraat 24 (Woning met berging)	60,65
		<u>Totaal 60,65</u>
De heer S.N. Senyigit / De heer D. Libosan	A-11 - Narcisstraat 12 (Woning met berging)	60,65
		<u>Totaal 60,65</u>
		<u>Totaal begroting 970,40</u>

Begroting

VvE Panhuis A te Veenendaal, gevestigd te Veenendaal Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2025

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Mevrouw A. Biesheuvel	A-08 - Narcisstraat 30 (Woning met berging en tuin)	59,24
		<u>Totaal 59,24</u>
De heer E. Celik	A-03 - Narcisstraat 10 (Woning met berging en tuin)	59,24
		<u>Totaal 59,24</u>
Mevrouw F Drost	A-05 - Narcisstraat 18 (Woning met berging en tuin)	59,24
		<u>Totaal 59,24</u>
Mevrouw E.G.C.J. Pitlo	A-02 - Narcisstraat 6 (Woning met berging en tuin)	59,24
		<u>Totaal 59,24</u>
Mevrouw H. Bette	A-07 - Narcisstraat 26 (Woning met berging en tuin)	59,24
		<u>Totaal 59,24</u>
De heer J. de Vries	A-16 - Narcisstraat 32 (Woning met berging)	59,24
		<u>Totaal 59,24</u>
De heer J. Willigenburg / Mevrouw M. Willigenburg - Wallenburg	A-01 - Narcisstraat 2 (Woning met berging en tuin)	59,24
		<u>Totaal 59,24</u>
De heer J.H. Wittenberg	A-04 - Narcisstraat 14 (Woning met berging en tuin)	59,24
		<u>Totaal 59,24</u>
De heer G.T. Krouwel	A-15 - Narcisstraat 28 (Woning met berging)	59,24
		<u>Totaal 59,24</u>
Mevrouw M. Biesheuvel	A-06 - Narcisstraat 22 (Woning met berging en tuin)	59,24
		<u>Totaal 59,24</u>
Mevrouw A.C. Nieuwenweg	A-09 - Narcisstraat 4 (Woning met berging)	59,24
		<u>Totaal 59,24</u>
De heer J. Persyn / Mevrouw C. Persyn- Roelofs	A-13 - Narcisstraat 20 (Woning met berging)	59,24
		<u>Totaal 59,24</u>
De heer R. Maassen	A-10 - Narcisstraat 8 (Woning met berging)	59,24
		<u>Totaal 59,24</u>

Begroting

VvE Panhuis A te Veenendaal, gevestigd te Veenendaal
Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2025

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
RBSS Vastgoed B.V.	A-12 - Narcisstraat 16 (Woning met berging)	59,24

		Totaal 59,24
		=====
De heer G. van Roekel	A-14 - Narcisstraat 24 (Woning met berging)	59,24

		Totaal 59,24
		=====
De heer S.N. Senyigit / De heer D. Libosan	A-11 - Narcisstraat 12 (Woning met berging)	59,24

		Totaal 59,24
		=====

		Totaal begroting 947,84
		=====