

# Huishoudelijk Reglement

## VvE Panhuis A te Veenendaal



Printdatum : 15 augustus 2024

Versie : Concept

## Huishoudelijk Reglement

### Algemeen

Dit reglement bevat huishoudelijke regels voor de eigenaar-bewoners en gebruikers van het appartementengebouw VvE Panhuis A, Narcisstraat 2-32 te Veenendaal (KvK-nummer 59356383). Waar gesproken wordt van 'eigenaren' worden steeds alle bewoners en gebruikers bedoeld, tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven.

#### Artikel 1

De eigenaar is verplicht het plaatsen van steigerwerk t.b.v. reiniging en/of onderhoud van de gevels en ruiten toe te staan.

#### Artikel 2

De eigenaren moeten er gezamenlijk zoveel mogelijk toe bijdragen dat de gemeenschappelijke ruimten schoon en netjes wordt gehouden.

#### Artikel 3

Het is niet toegestaan om zonder toestemming van de bestuurder:

- a) In de gemeenschappelijke ruimten -anders dan in de daarvoor specifiek bestemde gedeelten (fietsenberging, enz.)- (motor)rijwielen of andere voertuigen, kinderwagens, enz. te plaatsen.
- b) Reparaties, wijzigingen aan uiterlijk, plaatsen schotelantennes of andere werkzaamheden aan het casco te verrichten.

#### Artikel 4

De eigenaar is niet bevoegd, behoudens schriftelijke toestemming van de bestuurder, om een zonnescrm of windschrm aan te brengen. Aan een eventuele toestemming kunnen voorschriften omtrent kleur, vorm, omvang, te plegen onderhoud en wijze van aanbrengen worden verbonden.

#### Artikel 5

Om hinderlijke contactgeluiden te beperken, zoals lopen en schuiven van meubilair, zijn min of meer harde vloerbedekkingen (zoals vilt, kurk, parket, plavuizen, linoleum enz.) verboden, tenzij wordt aangetoond dat vloerbedekking de isolatie-index voor contactgeluid (lco) met 10 dB of meer verbetert. Vloeren in keukens en sanitaire ruimten zijn uitgesloten van de genoemde eis.

#### Artikel 6

Bij langere afwezigheid dan een maand moet een eigenaar aan de bestuurder -zo mogelijk- z'n verblijfadres meedelen en daarbij opgegeven wie is aangewezen om zich eventueel toegang tot het appartement te verschaffen, mocht daartoe de noodzaak ontstaan. (Te denken valt hierbij aan brand, bevrozing, lekkage, enz.)

#### Artikel 7

De voorschotbedragen moeten bij vooruitbetaling in de eerste week van de maand zijn voldaan door storting op een postrekening resp. bankrekening ten name van de vereniging van eigenaren. (Let op: dus beslist niet 'ten name van de bestuurder'.)

## Artikel 8

Het plaatsen van rolluiken is toegestaan mits de eigenaar zich houdt aan de voorwaarden voor het plaatsen hiervan. De ralkleur voor de rolluiken is 9010, er mag niet afgeweken van deze kleur.

## Artikel 9

In alle gevallen waarin dit Huishoudelijk Reglement of het reglement van splitsing niet voorziet, beslist de vergadering van de eigenaren.

Aldus vastgesteld in de vergadering van eigenaren d.d. 2 september 2024

..... (Ondertekening door voorzitter van de vergadering)