

Jaarrekening 2025

VvE Panhuis A te Veenendaal



Aan het bestuur van VvE Panhuis A te
Veenendaal
p.a. Mevrouw H. Bette
Narcisstraat 26
3905 ZV VEENENDAAL

Lienden , 10 maart 2026

VvE Panhuis A te Veenendaal, gevestigd te
Veenendaal
Bankrekeningnummer NL64 RABO 0182 4870 40
(Rabobank)

Behandeld door: Peter Meijer
Bereikbaarheid: /
Betreft: Financieel jaarverslag

Geacht Bestuur,

Hierbij ontvangt u het financieel jaarverslag van de VvE Panhuis A te Veenendaal te Veenendaal. Dit financieel jaarverslag wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de komende algemene ledenvergadering.

SAMENSTELLINGSVERKLARING BIJ EEN JAARREKENING.

Opdracht:

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening boekjaar 2025 van VvE Panhuis A te Veenendaal te Veenendaal bestaande uit de balans per 31 december 2025 en de resultatenrekening over 2025 samengesteld.

Verantwoordelijkheid beheerder:

Het is onze verantwoordelijkheid als financieel beheerder om de door u verstrekte opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht.

ORGANISATIE VAN DE VERENIGING VAN EIGENAREN

Kamer van Koophandel:

De Vereniging van Eigenaren is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 59356383.

Bank:

Voor dagelijks betalingsverkeer hanteert de Vereniging van Eigenaren bankrekening NL64 RABO 0182 4870 40 (Rabobank).

Het saldo van de bankrekening(en) bedraagt per einde boekjaar:

4.740,20	NL64 RABO 0182 4870 40 Rabobank (Bank Betaalrekening)
26.800,00	NL06 RABO 3633 7966 81 Rabobank (Bank Spaarrekening)

31.540,20	

Bestuur:

Het beleid van de Vereniging van Eigenaren wordt bepaald door de leden en het Bestuur geeft hieraan uitvoering. Het bestuur van de Vereniging van Eigenaren als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek wordt gevormd door:

Mevr. H. Bette (Bestuur / Bestuurslid)

Mevr. M. Biesheuvel (Bestuur / Bestuurslid)

Kascommissie:

De jaarrekening en de onderliggende stukken zijn gecontroleerd door de in de algemene vergadering benoemde leden.

De commissie bestaat uit:

van Relational Data Systems Beheer B.V

Beheer van de VERENIGING VAN EIGENAREN:

Onder verantwoordelijkheid van het bestuur wordt het dagelijks beheer van de Vereniging van Eigenaren uitgevoerd door VVE Commitment B.V..

Het team voor dagelijks beheer bestaat uit:

Henri Pabst van 't Slot (VvE-beheerder / Accountmanager)

EXPLOITATIERESULTAAT

Vooruitlopend op de vaststelling van de jaarrekening door de algemene vergadering is het exploitatieresultaat over het boekjaar in de jaarrekening opgenomen.

De resultatenrekening geeft de goedgekeurde begroting van 2025 weer met daarbij de gerealiseerde bedragen in 2025 per begrotingspost.

RESERVES VAN DE VERENIGING VAN EIGENAREN

Als onderdeel van het beleid van de Vereniging van Eigenaren worden reserves gevormd voor toekomstig onderhoud.

Vooruitlopend op de vaststelling van de jaarrekening door de algemene vergadering houdt de Vereniging van Eigenaren de volgende reserves aan:

33.409,39 Reservefonds - Groot onderhoud (F)

Met vriendelijke groet,

VVE Commitment B.V.

Henri Pabst van 't Slot

Jaarrekening

VvE Panhuis A te Veenendaal, gevestigd te Veenendaal

Balans		
Activa / Bezittingen / Debet	2025 balans	2024 balans
Debiteuren	-56,58	174,93
Overlopende posten	381,38	1.722,46
Liquide middelen	31.540,20	27.090,78
TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet	31.865,00	28.988,17
Passiva / Schulden / Credit	2025 balans	2024 balans
Algemene reserve	-2.107,16	-2.107,16
Onderhoudsreserve	33.409,39	31.055,03
Crediteuren	-45,38	-45,38
Overlopende posten	32,04	17,50
Nog te bestemmen exploitatieresultaat	576,11	68,18
TOTAAL Passiva / Schulden / Credit	31.865,00	28.988,17

Jaarrekening

VvE Panhuis A te Veenendaal, gevestigd te Veenendaal

Resultatenrekening

Opbrengsten / Credit

	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2024 Werkelijk
11. Ledenbijdrage	11.374,08	11.375,00	10.400,64
12. Overige ontvangsten	381,38	0,00	507,63

TOTAAL Opbrengsten / Credit	11.755,46	11.375,00	10.908,27
------------------------------------	------------------	------------------	------------------

Kosten / Debet

	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2024 Werkelijk
13. Dotatie onderhoudsreserve	3.999,96	4.000,00	3.999,96
14. Huisvestingskosten	436,09	2.000,00	2.527,03
15. Verzekering	3.554,89	2.250,00	1.357,40
16. Bestuur en beheer	3.039,09	3.125,00	2.955,70
18. Overige kosten	217,50	0,00	0,00
19. Exploitatieresultaat	507,93	0,00	68,18

TOTAAL Kosten / Debet	11.755,46	11.375,00	10.908,27
------------------------------	------------------	------------------	------------------

Jaarrekening

VvE Panhuis A te Veenendaal, gevestigd te Veenendaal

Toelichting op de Balans		2025 Werkelijk	2024 Werkelijk
Debiteuren			
Achterstand		3,42	192,43
Voorstand		-60,00	-17,50
Totaal		-56,58	174,93
Overlopende posten			
Vooruit betaalde bedragen (zie specificatie)		0,00	1.379,45
Nog te ontvangen bedragen (zie specificatie)		381,38	343,01
Totaal		381,38	1.722,46
Specificatie: Overlopende posten - Vooruit betaalde bedragen			
01-01-2025	Beginsaldo		1.379,45
01-01-2025	Pakketverzekering 2024		1.379,45
Totaal			1.379,45
Specificatie: Overlopende posten - Nog te ontvangen bedragen			
01-01-2025	Beginsaldo		343,01
01-01-2025	Rente over periode		343,01
31-12-2025	Rente 2025 Rabobank spaarrekening		381,38
Totaal			724,39
Liquide middelen			
Bank rekening courant NL64.RABO.0182.4870.40		4.740,20	2.090,78
Bank spaarrekening NL06.RABO.3633.7966.81		26.800,00	25.000,00
Totaal		31.540,20	27.090,78
Algemene reserve			
Reservefonds (zie specificatie)		-2.107,16	-2.107,16
Totaal		-2.107,16	-2.107,16
Specificatie: Algemene reserve - Reservefonds			
01-01-2025	Beginsaldo		2.107,16
Totaal			2.107,16
Onderhoudsreserve			
Reservefonds - Groot onderhoud		33.409,39	31.055,03
Totaal		33.409,39	31.055,03

Jaarrekening

VvE Panhuis A te Veenendaal, gevestigd te Veenendaal

<i>Toelichting op de Balans</i>	2025 Werkelijk	2024 Werkelijk
Crediteuren		
Crediteuren	-45,38	-45,38
Totaal	-45,38	-45,38
Overlopende posten		
Nog te betalen bedragen (zie specificatie)	32,04	17,50
Totaal	32,04	17,50

<i>Specificatie: Overlopende posten - Nog te betalen bedragen</i>	Debet	Credit
01-01-2025 Beginsaldo		17,50
31-12-2025 Rabobank, Kosten Periode 01-12-2025 t/m 31-12-2025, tbob13817		14,54
Totaal		32,04

Jaarrekening

VvE Panhuis A te Veenendaal, gevestigd te Veenendaal

<i>Toelichting op de Resultatenrekening</i>	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2024 Werkelijk
11. Ledenbijdrage			
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	11.374,08	11.375,00	10.400,64
Totaal	11.374,08	11.375,00	10.400,64
12. Overige ontvangsten			
Rente	381,38	0,00	507,63
Totaal	381,38	0,00	507,63
13. Dotatie onderhoudsreserve			
Dotatie reservefonds	3.999,96	4.000,00	3.999,96
Totaal	3.999,96	4.000,00	3.999,96
14. Huisvestingskosten			
Dagelijks onderhoud - Klein Onderhoud	436,09	2.000,00	2.527,03
Totaal	436,09	2.000,00	2.527,03
15. Verzekering			
Verzekeringen - Opstal incl. glas en WA	3.554,89	2.250,00	1.357,40
Totaal	3.554,89	2.250,00	1.357,40
16. Bestuur en beheer			
Verenigingskosten - Vergaderkosten	0,00	100,00	34,34
Verenigingskosten - VvE Beheer Viridis	2.830,38	2.850,00	2.739,92
Verenigingskosten - Bankkosten	208,71	175,00	181,44
Totaal	3.039,09	3.125,00	2.955,70
18. Overige kosten			
Overige kosten	217,50	0,00	0,00
Totaal	217,50	0,00	0,00
19. Exploitatieresultaat			
Exploitatieresultaat (resultatenrek.)	507,93	0,00	68,18
Totaal	507,93	0,00	68,18