

MeerJarenOnderhoudsBegroting VvE Panhuis A

VvE nummer : 39050110	Startjaar MJOB : 2018	Totaal exclusief BTW 6% €	11.238,60	2.248					2.248									
VvE naam : Panhuis A	Eindjaar MJOB : 2042	Totaal exclusief BTW 21% €	53.812,50	1.663					2.623									
Aantal eenheden : 16	Aantal jaren MJOB: 25 jaar	Totaal exclusief BTW €	65.051,10	3.911	590	1.840			5.071	590	1.840							1.840
Bouwjaar : 2014	Prijspeil: 2018	BTW €	11.974,94	484	124	386			728	124	386							386
		Totaal inclusief BTW €	77.026,04	4.395	714	2.226			5.799	714	2.226							2.226
		VT 7% incl. BTW 21% VT €	5.509,83	331	50	156			430	50	156							156
		Totaal incl. BTW en VT €	82.535,87	4.726	764	2.382			6.229	764	2.382							2.382

MJOB niet doorgevoerd in totaaloverzicht !

Hoofdgroep	Element	Specificatie	Opmerking	Achiviteit	Hoof	Eenhed	Bedrag / Eh.	Univ. %	Startjaar	Cyclus	Eindjaar	Univ. Hoofv.	Eenh.	Totaal	BTW% VS	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
100 Dakafwerking	Dakpannen (keramisch) vervangen	Keramisch pannendak vervangen.		vervangen	352 m²	€	67,58	100,0%	2075	60	2099	352 m²	€	23.786,75	21,0%										
100 Dakafwerking	Dakraam - tuimelvenster (94x118cm), incl. HR++ beglazing verva	Dakvensters in hellende dakvlakken.		vervangen	8 stuks	€	828,26	100,0%	2045	30	2025	8 stuks	€	6.626,06	21,0%										
100 Dakafwerking	Kilgoot (zink) vervangen	Kilgootconstructie inwendige hoek hellend dakvlak (hoekwoning).		vervangen	4 m¹	€	147,46	100,0%	2045	30	2099	4 m¹	€	589,84	21,0%										
100 Dakafwerking	Loodwerk/loodvervanger (opgaand werk) vervangen	Lood t.p.v. aansluiting hellend dakvlak met metselwerk.		vervangen	58 m¹	€	39,63	100,0%	2055	40	2099	58 m¹	€	2.298,55	21,0%										
100 Dakafwerking	Viakke dakafwerkingen (bitumen) overlagen	Dakafwerking hoofddak woningen (overlagen).		overlagen	338 m²	€	61,25	100,0%	2035	40	2099	338 m²	€	20.703,20	21,0%										
100 Dakafwerking	Viakke dakafwerkingen (bitumen) vervangen	Dakafwerking dakafwerk woningen (volledig vervangen, incl. isolatie).		vervangen	338 m²	€	97,69	100,0%	2055	40	2099	338 m²	€	33.019,26	21,0%										
200 Gevels	Bakgoot (pvc) inclusief toebehoren vervangen	Kunststof bakgoten.		vervangen	102 m¹	€	109,83	100,0%	2045	30	2099	102 m¹	€	11.202,44	21,0%										
200 Gevels	Buitenkozijnen (kunststof) reinigen/behandelen	Jaarlijks reinigen kunststof kozijnen (voor- en achtergevel).		reinigen	148 m²	€	5,96	100,0%	2018	3	2099	148 m²	€	882,47	21,0%	882			882			882			882
200 Gevels	Buitenkozijnen (kunststof) vervangen	Kunststof kozijnen; compleet vervangen.		vervangen	148 m²	€	391,48	100,0%	2055	40	2099	148 m²	€	57.939,52	21,0%										
200 Gevels	Buitenwandafwerking (composiet houten gevelbekleding) reinigen	Jaarlijks reinigen (incl. bereikbaarheid).		reinigen	82 m²	€	9,52	100,0%	2018	3	2099	82 m²	€	780,63	21,0%	781			781						781
200 Gevels	Buitenwandafwerking (composiet houten gevelbekleding) vervang	Vervangen composiet houten rabatdelen in de voor- en achtergevel.		vervangen	82 m²	€	165,15	100,0%	2055	40	2099	82 m²	€	13.542,67	21,0%										
200 Gevels	Buitenwandafwerking (houten gevelbekleding) vervangen	Wandafwerking bergingen.		vervangen	196 m²	€	114,19	100,0%	2057	42	2099	196 m²	€	22.381,76	21,0%										
200 Gevels	Hemelwaterafvoer (pvc) vervangen	Hemelwaterafvoeren (woningen).		vervangen	76 m¹	€	22,27	100,0%	2035	20	2099	76 m¹	€	1.692,70	21,0%										
200 Gevels	Metselwerk - baksteen (buiten) reinigen/schoonmaken	Reinigen gemetselde erfscheiding (hoekwoning).		reinigen	1 post	€	176,95	100,0%	2021	6	2099	1 post	€	176,95	21,0%				177						177
200 Gevels	Postkastunit, compleet vervangen	Postkasten nabij voordeuren.		vervangen	16 post	€	70,78	100,0%	2030	15	2099	16 post	€	1.132,49	21,0%										
200 Gevels	Voegwerk metselwerk - baksteen (buiten) vervangen	Voegwerk westgevel (voorgevel).		vervangen	110 m²	€	37,16	100,0%	2050	35	2099	110 m²	€	4.087,68	21,0%										
200 Gevels	Voegwerk metselwerk - baksteen (buiten) vervangen	Voegwerk noordoostgevels (linkergevel en achtergevel).		vervangen	105 m²	€	37,16	100,0%	2060	45	2099	105 m²	€	3.901,88	21,0%										
200 Gevels	Voegwerk metselwerk - baksteen (buiten) vervangen	Gemetselde erfscheidingsmuur in tuin (hoekwoning).		vervangen	10 m²	€	37,16	100,0%	2030	15	2099	10 m²	€	371,61	21,0%										
200 Gevels	Waterslagen (aluminium) vervangen	Waterslagen onder rabatdelen (voor- en achtergevel).		vervangen	32 m¹	€	59,75	100,0%	2055	40	2099	32 m¹	€	1.911,88	21,0%										
300 Bergingen	Buitenkozijnen (hout, inclusief draaiende delen) schilderen	Deurkozijnen bergingen.		schilderen	50 m²	€	44,95	100,0%	2018	6	2099	50 m²	€	2.247,72	6,0%	2.248						2.248			
300 Bergingen	Hemelwaterafvoer (pvc) vervangen	Hemelwaterafvoeren (bergingen).		vervangen	28 m¹	€	22,27	100,0%	2035	20	2099	28 m¹	€	623,63	21,0%										
300 Bergingen	Viakke dakafwerkingen (bitumen) overlagen	Dakafwerking bergingen.		overlagen	93 m²	€	61,25	100,0%	2035	40	2099	93 m²	€	5.696,44	21,0%										
300 Bergingen	Viakke dakafwerkingen (bitumen) vervangen	Dakafwerking bergingen.		vervangen	93 m²	€	83,53	100,0%	2055	40	2025	93 m²	€	7.768,55	21,0%										
400 Terrein	Betontegels herstraten	Gedeeltelijk herstraten brandgang (op basis van hergebruik).		herstraten	88 m²	€	26,37	50,0%	2024	9	2045	44 m²	€	1.160,37	21,0%							1.160			
400 Terrein	Betontegels vervangen	Terreinverharding brandgang (compleet vervangen).		vervangen	88 m²	€	44,19	100,0%	2055	40	2099	88 m²	€	3.888,82	21,0%										
400 Terrein	Poort (hout) vervangen	Houten poort in terreinafscheiding hoekwoning.		vervangen	1 stuks	€	235,94	100,0%	2035	20	2099	1,4 stuks	€	330,31	21,0%										
400 Terrein	Terreinomheining; staalplaatwerk vervangen	Terreinafscheiding (hoekwoning).		vervangen	12 m²	€	29,49	100,0%	2040	25	2099	12 m²	€	353,90	21,0%										
500 Installaties	Buitenkozijnen (hout, inclusief draaiende delen) vervangen	Deurkozijnen bergingen.		vervangen	50 m²	€	530,01	100,0%	2057	45	2099	50 m²	€	26.500,40	21,0%										
500 Installaties	Verlichting, armaturen vervangen	Verlichting nabij voordeuren.		vervangen	8 stuks	€	100,27	100,0%	2040	25	2099	8 stuks	€	802,18	21,0%										
900 Algemeen	Herinspectie / actualisatie MJOP (post)	Op basis van reeds aanwezige gegevens.		inspectie	1 post	€	589,84	100,0%	2020	5	2099	1 post	€	589,84	21,0%			590					590		

2.248			2.248			2.248
3.757		3.000	29.636	1.663	1.840	2.823
6.005	3.000	29.636	3.911	1.840	1.746	5.071
924	630	6.224	484	386	367	728
6.929	3.631	35.860	4.395	2.226	2.113	5.799
509	254	2.510	331	156	148	430
7.437	3.885	38.370	4.726	2.382	2.260	6.229

Hoofdgroep	Element	Specificatie	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
100 Dakafwerking	Dakpannen (keramisch) vervangen	Keramisch pannendak vervangen.															
100 Dakafwerking	Dakraam - tuimelvenster (94x118cm), incl. HR++ beglazing verva	Dakvensters in hellende dakvlakken.															
100 Dakafwerking	Kilgoot (zink) vervangen	Kilgootconstructie inwendige hoek hellend dakvlak (hoekwoning).															
100 Dakafwerking	Loodwerk/loodvervanger (opgaand werk) vervangen	Lood t.p.v. aansluiting hellend dakvlak met metselwerk.															
100 Dakafwerking	Vlakke dakafwerkingen (bitumen) overlagen	Dakafwerking hoofddak woningen (overlagen).								20.703							
100 Dakafwerking	Vlakke dakafwerkingen (bitumen) vervangen	Dakafwerking hoofddak woningen (volledig vervangen, incl. isolatie).															
200 Gevels	Bakgoot (pvc) inclusief toebehoren vervangen	Kunststof bakgoten.															
200 Gevels	Buitenkozijnen (kunststof) reinigen/behandelen	Jaarlijks reinigen kunststof kozijnen (voor- en achtergevel).			882			882			882			882			882
200 Gevels	Buitenkozijnen (kunststof) vervangen	Kunststof kozijnen; compleet vervangen.															
200 Gevels	Buitenwandafwerking (composiet houten gevelbekleding) reinigen	Jaarlijks reinigen (incl. bereikbaarheid).			781			781			781			781			781
200 Gevels	Buitenwandafwerking (composiet houten gevelbekleding) vervang	Vervangen composiet houten rabatdelen in de voor- en achtergevel.															
200 Gevels	Buitenwandafwerking (houten gevelbekleding) vervangen	Wandafwerking bergingen.															
200 Gevels	Hemelwaterafvoer (pvc) vervangen	Hemelwaterafvoeren (woningen).								1.693							
200 Gevels	Metselwerk - baksteen (buiten) reinigen/schoonmaken	Reinigen gemetselde erfscheiding (hoekwoning).						177						177			
200 Gevels	Postkastunit, compleet vervangen	Postkasten nabij voordeuren.			1.132												
200 Gevels	Voegwerk metselwerk - baksteen (buiten) vervangen	Voegwerk westgevel (voorgevel).															
200 Gevels	Voegwerk metselwerk - baksteen (buiten) vervangen	Voegwerk noordoostgevels (linkergevel en achtergevel).															
200 Gevels	Voegwerk metselwerk - baksteen (buiten) vervangen	Gemetselde erfscheidingsmuur in tuin (hoekwoning).			372												
200 Gevels	Waterslagen (aluminium) vervangen	Waterslagen onder rabatdelen (voor- en achtergevel).															
300 Bergingen	Buitenkozijnen (hout, inclusief draaiende delen) schilderen	Deurkozijnen bergingen.			2.248						2.248						2.248
300 Bergingen	Hemelwaterafvoer (pvc) vervangen	Hemelwaterafvoeren (bergingen).								624							
300 Bergingen	Vlakke dakafwerkingen (bitumen) overlagen	Dakafwerking bergingen.								5.696							
300 Bergingen	Vlakke dakafwerkingen (bitumen) vervangen	Dakafwerking bergingen.															
400 Terrein	Betontegels herstraten	Gedeeltelijk herstraten brandgang (op basis van hergebruik).					1.160										1.160
400 Terrein	Betontegels vervangen	Terreinverharding brandgang (compleet vervangen).															
400 Terrein	Poort (hout) vervangen	Houten poort in terreinafscheiding hoekwoning.								330							
400 Terrein	Terreinomheining; staalmathekwerk vervangen	Terreinafscheiding (hoekwoning).													354		
500 Installaties	Buitenkozijnen (hout, inclusief draaiende delen) vervangen	Deurkozijnen bergingen.															
500 Installaties	Verlichting, armaturen vervangen	Verlichting nabij voordeuren.													802		
900 Algemeen	Herinspectie / actualisatie MJOP (post)	Op basis van reeds aanwezige gegevens.			590					590					590		