

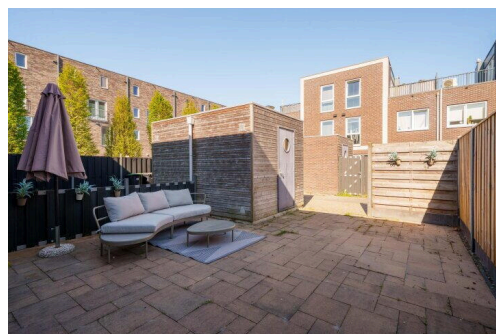
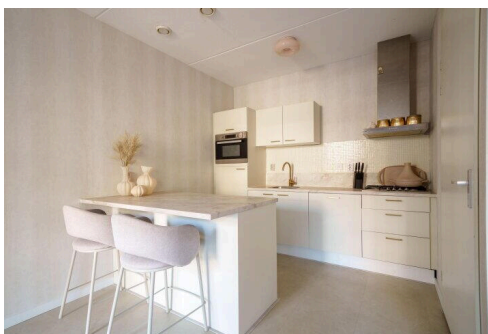
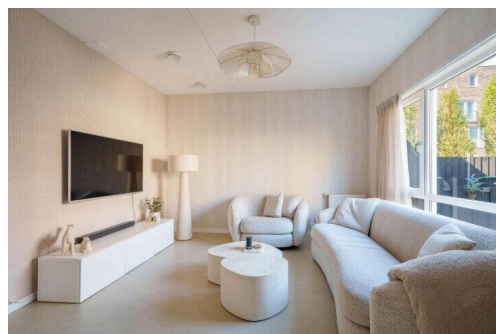
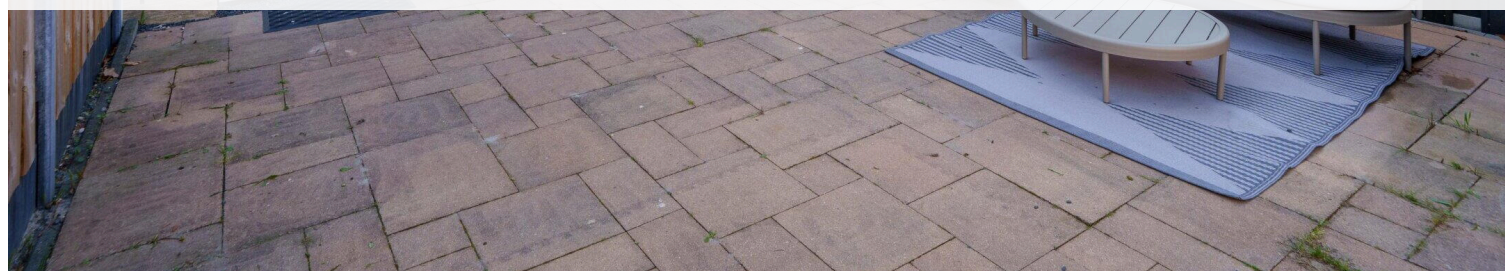
Almere

Tempo Doeloestraat 164 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



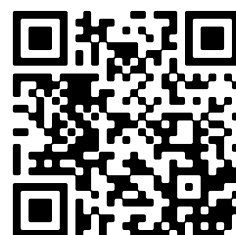
BESCHIKBAAR

WWW.TEMPODOELOESTRAAT164.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2014
Woonoppervlakte:	69 m ²
Perceeloppervlakte:	86 m ²
Inhoud:	251 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.tempodoeloestraat164.nl

VESTA
makelaars



Omschrijving

Tempo Doeloestraat 164, 1336 NB Almere

Moderne tussenwoning met voortuin, luxe afwerking en eigen parkeerplaats.

Aan de rand van de Indische Buurt in Almere Buiten staat deze moderne en tussenwoning met energielabel A+ (ingeschat). Daarnaast beschikt de woning over een berging én een eigen parkeerplaats op het gezamenlijke mandelige terrein.

Een ideale woning voor iedereen die op zoek is naar modern comfort, energiezuinig wonen en een instapklaar geheel!

Kenmerken

- Moderne tussenwoning met eigen parkeerplaats
- Complete inbouwkeuken (2019) in rechte opstelling met werk-/eet (schier)eiland.
- Badkamer met inloopdouche en wastafel
- Vloeren in de gehele woning voorzien van pvc-tegels
- Twee slaapkamers op de 1e verdieping
- Praktische was-/bergruimte en cv-kast op de verdieping
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Energielabe A+ (ingeschat)
- Eigen parkeerplaats op mandelig terrein (bijdrage VvE: € 40,- p/m)
- Berging in de voortuin voorzien van elektra
- Bouwjaar 2014, Woonoppervlakte 69 m²
- Oplevering: in overleg

Wonen in de Indische Buurt

De woning ligt in de groene en rustige Indische Buurt van Almere Buiten. Op korte afstand bevinden zich het Ostrandpark, de Oostvaardersplassen, diverse scholen, kinderopvang, supermarkten en het winkelcentrum van Almere Buiten. Het NS-station Oostvaarders en meerdere busverbindingen liggen op loopafstand en de uitvalswegen richting de A6 en A27 liggen om de hoek. Een fijne, complete woonomgeving met volop voorzieningen én recreatie mogelijkheden.

Indeling

Begane grond

Entreehal met meterkast en toegang tot de lichte living. De woonkamer is tuingericht en heeft voldoende lichtinval door de grote ramen aan de voorzijde. De moderne, open keuken bevindt zich aan de achterzijde en is uitgevoerd in rechte opstelling met een gezellig werk-/eet (schier)eiland met veel kastruimte en diverse apparatuur w.o. een koelkast, vaatwasser en een 4-pits gaskookplaat met afzuigschouw.

Via de tussenhal bereikt u het toilet (v.v. zwevend closet en fonteintje) en de trap naar de verdieping.

1e Verdieping

Overloop met toegang tot:

- Twee slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche en wastafel
- Kast voor de cv-ketel (Intergas 2014)
- Praktische was-/bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger

Tuin

De woning beschikt over een verzorgde voortuin, volledig aangelegd met sierbestrating en onderhoudsarme schuttingen. In de voortuin staat tevens een houten berging met elektra.

Eigen parkeergelegenheid

Aan de rand van het project bevindt zich het mandelige parkeerterrein met eigen parkeerplaats (VvE-bijdrage € 40,- p/m).

Tot slot

Een moderne tussenwoning met een uitstekende afwerking én een praktische indeling. Een ideaal thuis voor starters, doorstromers of tweepersoons huishoudens die comfortabel en onderhoudsarm willen wonen.

Deze woning wordt aangeboden middels een bieden-vanaf-prijs.

Aanvaarding: in overleg.

Alle maten zijn indicatief en conform NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2014
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	69 m²
Perceeloppervlakte:	86 m²
Inhoud:	251 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, glasvezel kabel

Energie

Energie label:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Voortuin
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten

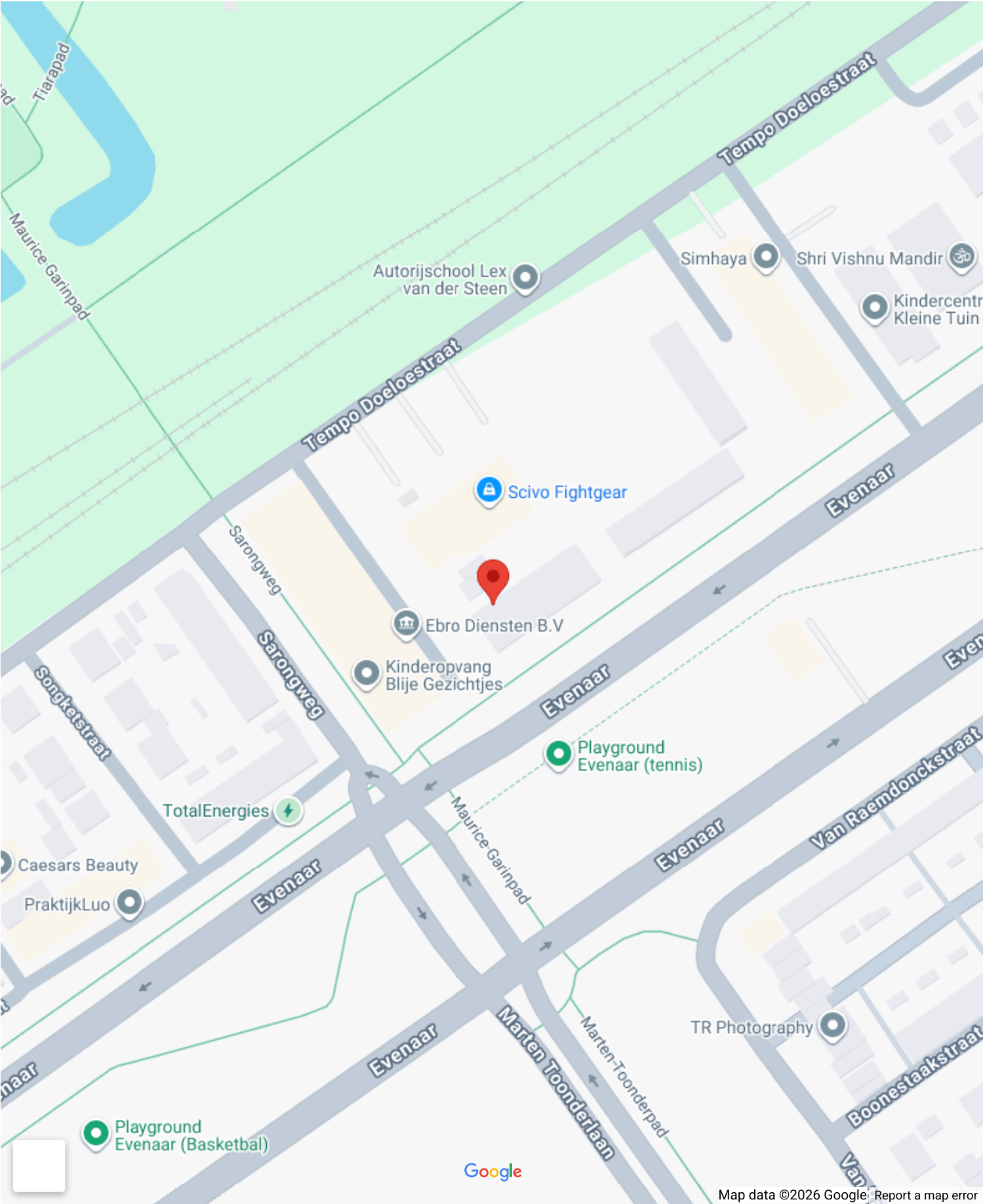
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

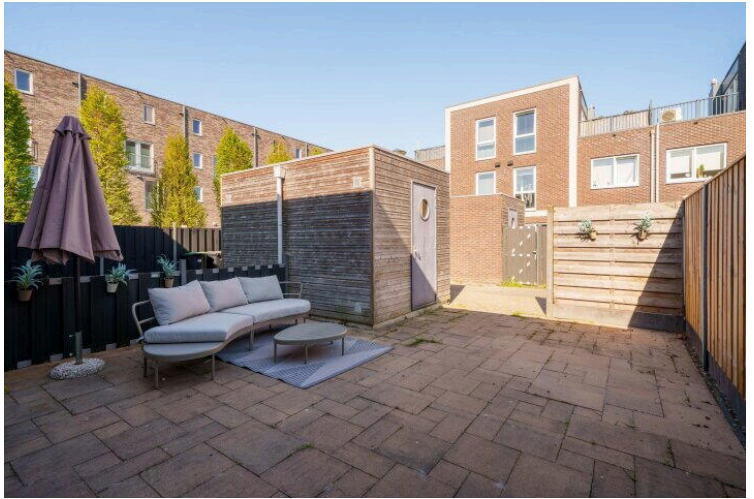
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

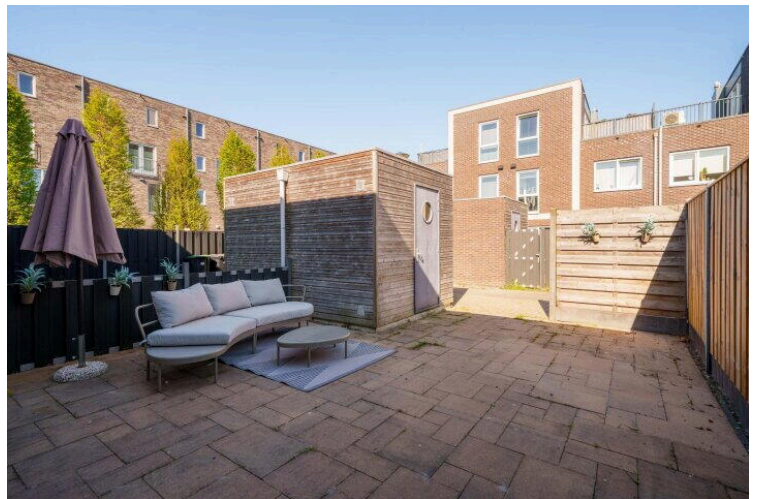
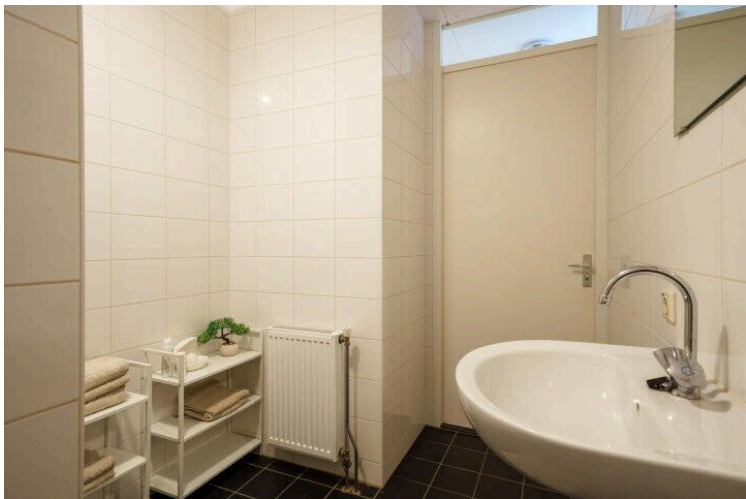
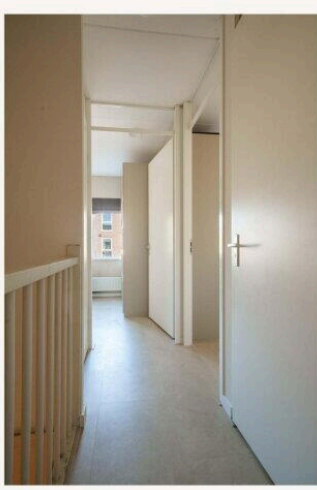
Op de kaart

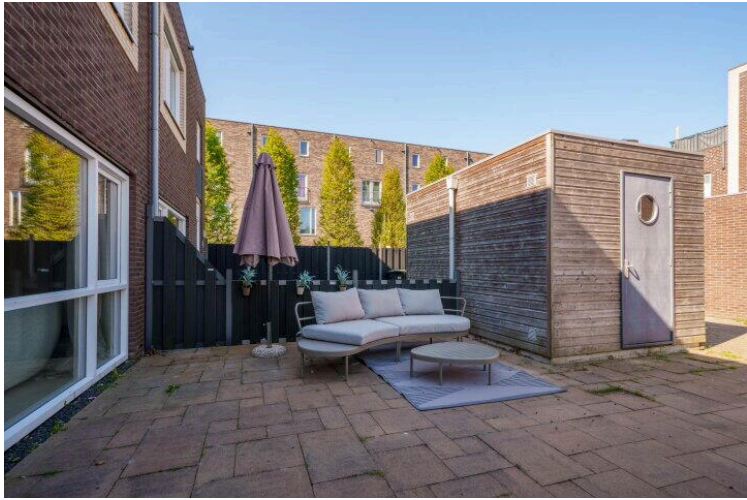


The map displays the city of Almere and its surrounding areas. A red pin is located in the northern part of the city, near the Markermeer. The map shows the city's layout, including the Markermeer, Gooimeer, and Eemmeer. Major roads like the A6, A27, and A1 are visible. The map also shows the city's districts, including Almere Stad, Almere Buiten, and Almere Poort. Neighboring towns like Lelystad and Zeewolde are also visible. The map is a Google Map, as indicated by the Google logo in the bottom right corner.





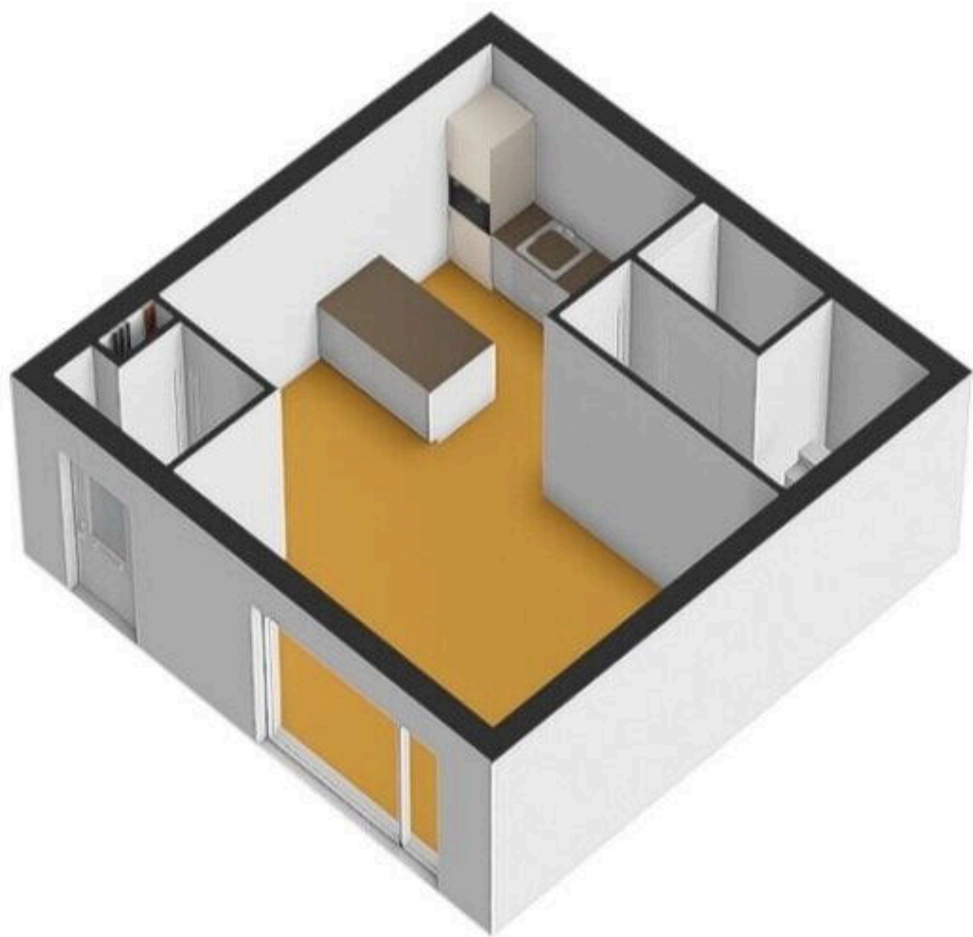




Tempo Doeloestraat 164, Almere
Begane Grond



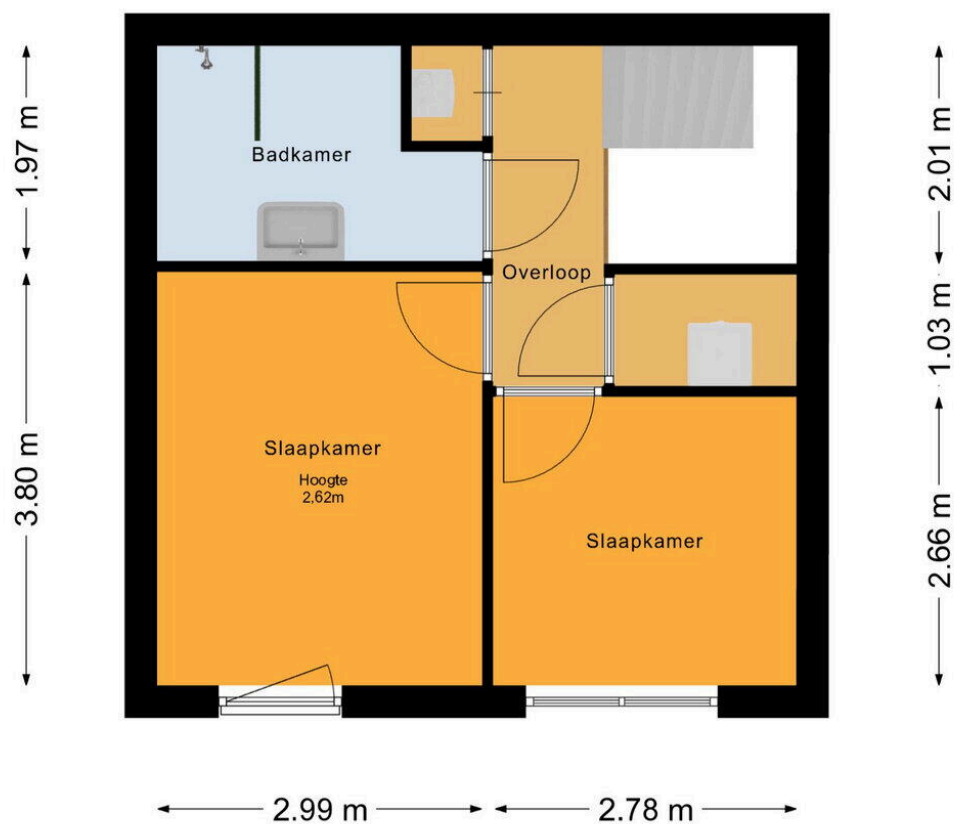
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



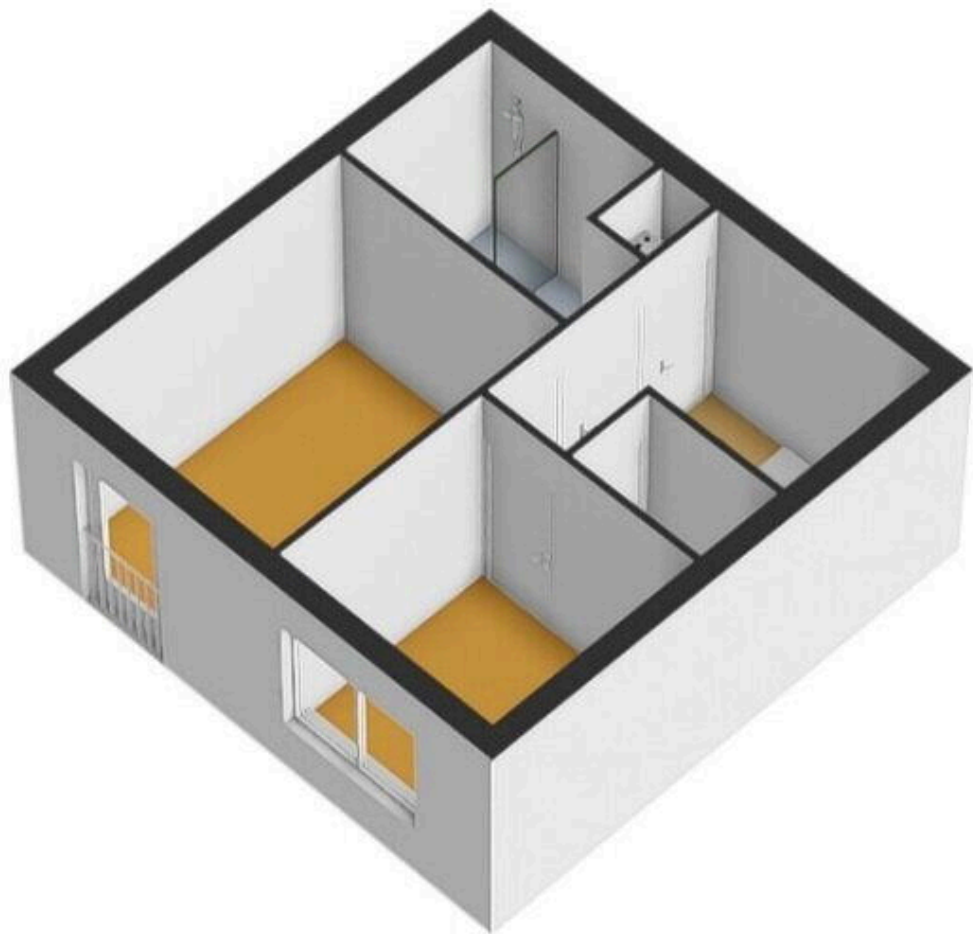
Tempo Doeloestraat 164, Almere
1e Verdieping

← 2.24 m → 0.64 m 1.04 m

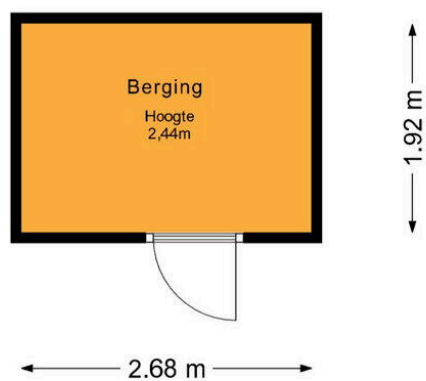
← 2.98 m → ← 2.81 m →



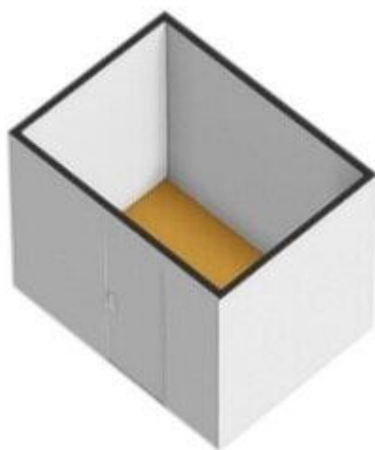
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Tempo Doeloestraat 164, Almere
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Tempo Doeloestraat 164

www.tempodoeloestraat164.nl



Vesta Makelaars

Cinemadreef 138
1325 EP, Almere

www.vestamakelaars.nl
036 - 534 72 55



📱 Scan Mij!