



Roosendaal

Burgemeester Freijterslaan 16

Vraagprijs: € 250.000 k.k.

C&R MAKELAARS

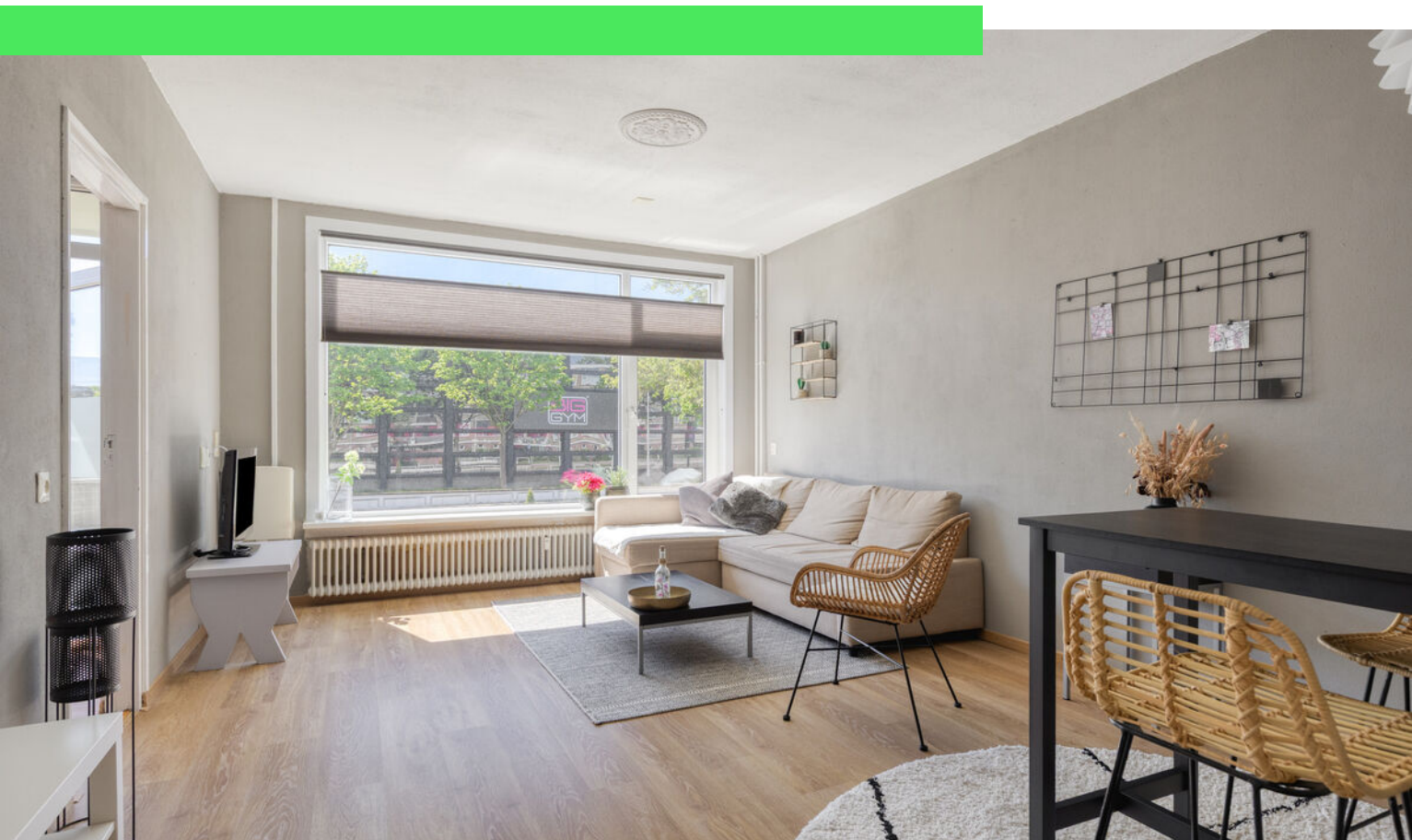
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
63 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1964

Energie label
E



Omschrijving

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement op een prettige locatie in Roosendaal? Dan is Burgemeester Freijterslaan 16 precies wat je zoekt.

Dit verzorgde appartement beschikt over een nette afwerking, een tijdloze keuken en een fijne lichtinval die de woning een aangename sfeer geeft. Met een ruime slaapkamer en een praktische indeling is dit een ideale plek voor starters of levensgenieters. Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Je komt binnen in een nette hal met een laminaatvloer en strak afgewerkte wanden. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer. Een overzichtelijke en praktische binnenkomst die direct een verzorgde indruk geeft.

Wonen & Koken

De woonkamer is licht en sfeervol dankzij het grote raam aan de achterzijde. De nette wandafwerking en de speelse indeling met een open verbinding naar de eetkamer zorgen voor een gezellig geheel met fijne hoekjes. De eetkamer beschikt over een mooie raampartij en een deur naar het balkon, wat binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbindt.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd als een gesloten ruimte. De donkere, tijdloze keuken heeft een nette uitstraling en tijdens het koken kijk je gezellig naar buiten via het raam boven het aanrecht.

Slapen, Dromen & Douchen

De slaapkamer ligt eveneens aan de voorzijde en is ruim opgezet. De nette afwerking maakt deze kamer direct instapklaar. Er is voldoende ruimte voor een groot bed én een royale kledingkast.

De badkamer is keurig onderhouden en praktisch ingericht met een wastafelmeubel, een ruime douchecabine, toilet én een aansluiting voor de wasmachine. Alles wat je nodig hebt, binnen handbereik.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Via de eetkamer bereik je het balkon. Hoewel compact van formaat, is het een fijne plek om even buiten te zitten met een kop koffie of om te ontspannen in een loungestoel.

Omgeving en Faciliteiten

Gelegen aan de Burgemeester Freijterslaan woon je hier op een toegankelijke locatie in Roosendaal. Voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer en dagelijkse gemakken zijn goed bereikbaar, wat het wonen hier extra comfortabel maakt.

Sfeer en Doelgroep

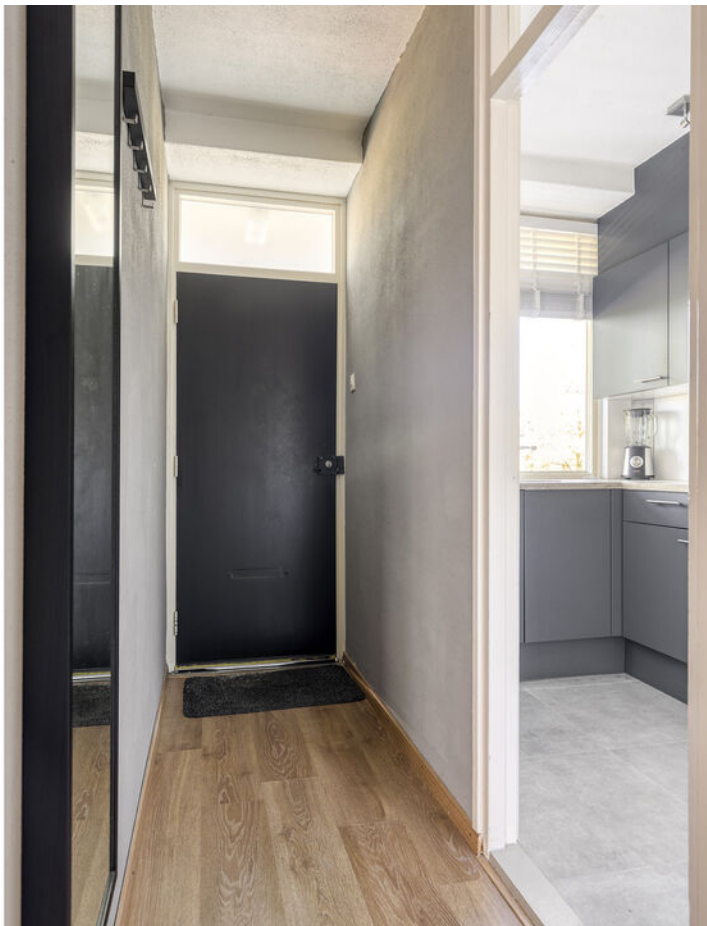
De woning heeft een nette, frisse en instapklare uitstraling met een praktische indeling. Ideaal voor starters, alleenstaanden of stellen die op zoek zijn naar een comfortabel appartement zonder klussen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's



















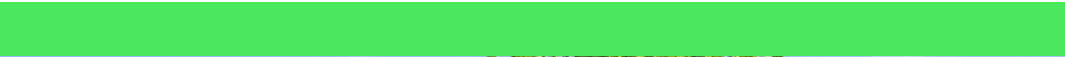








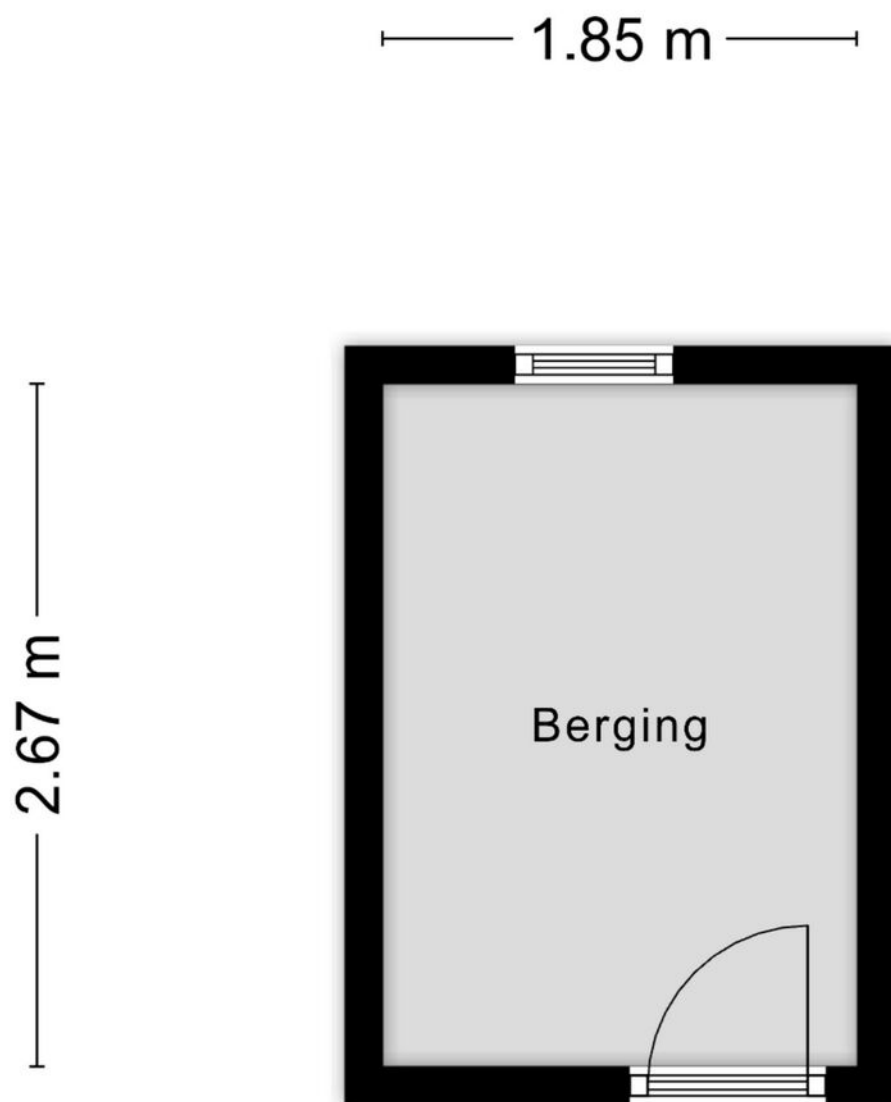




Plattegrond



Plattegrond

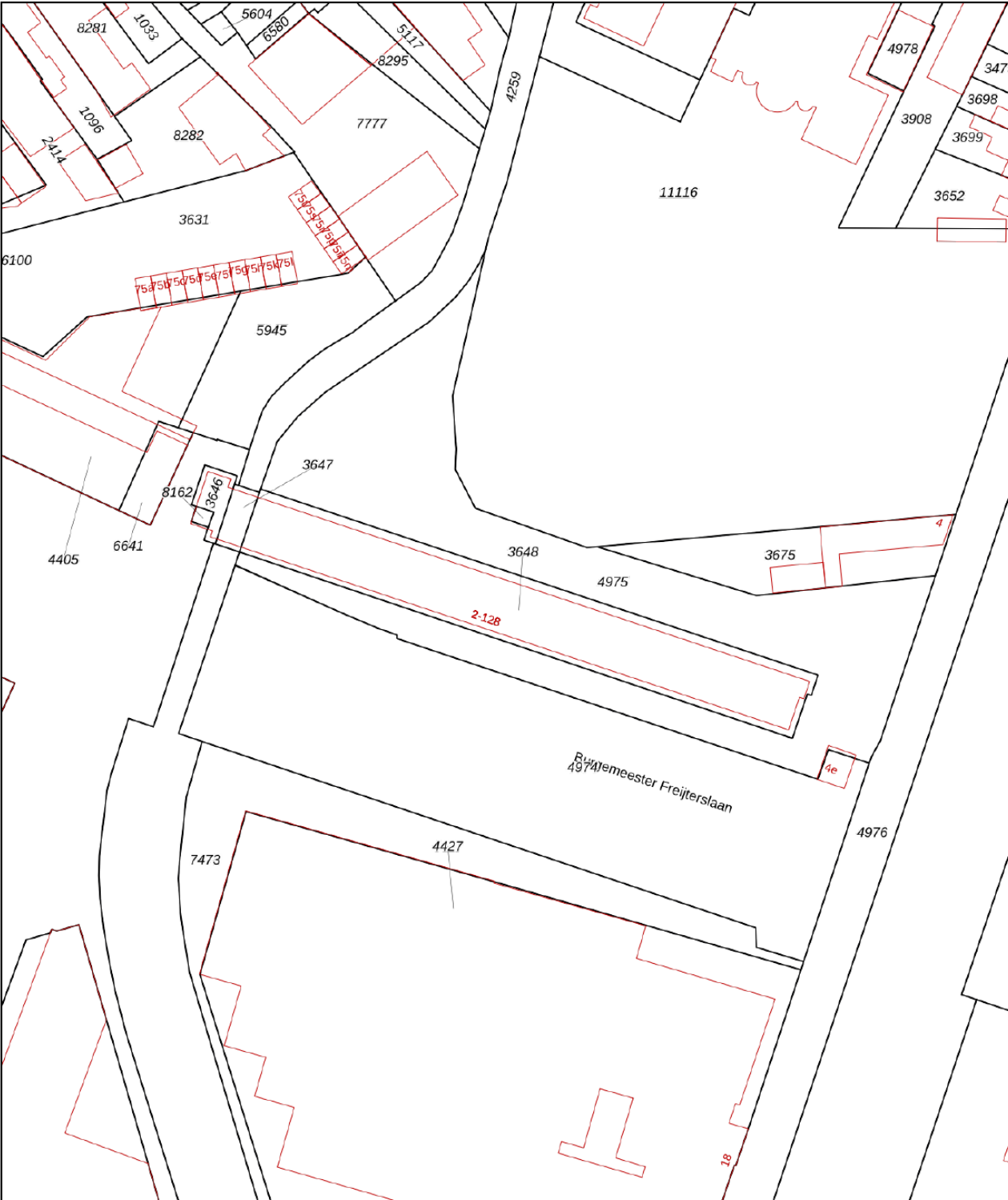


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Burg Freijterslaan



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie D

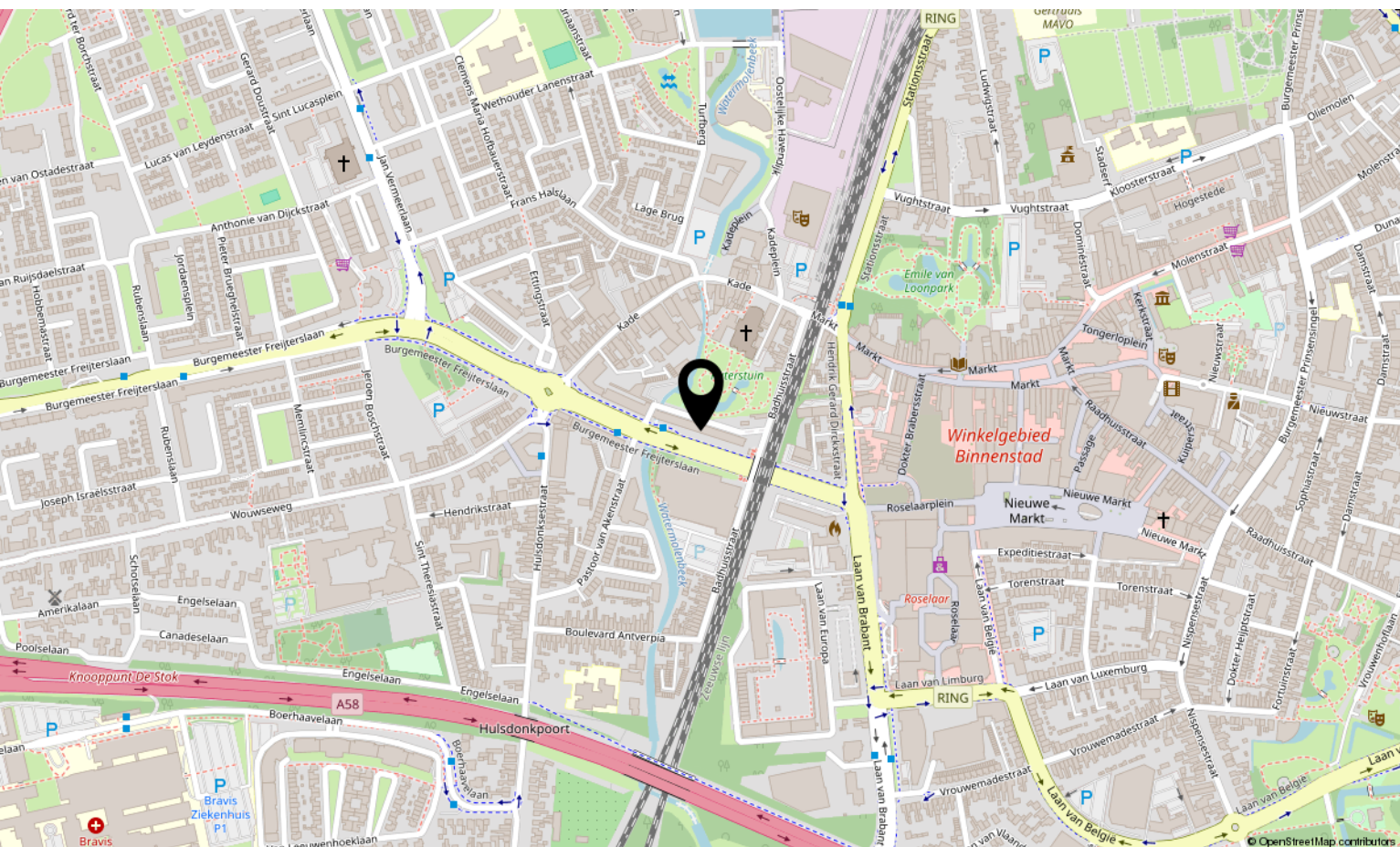
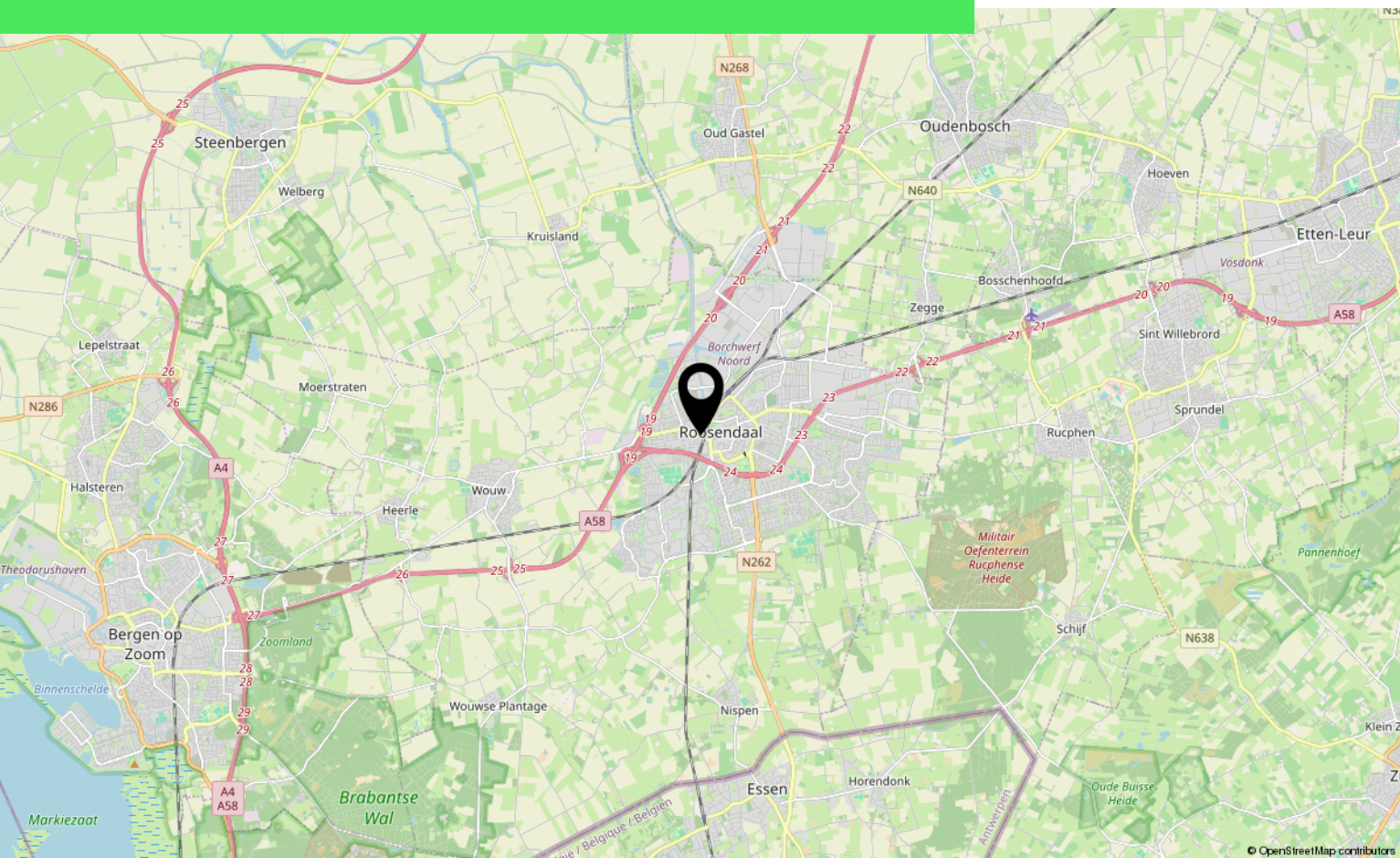
Perceel 3648

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Balkon bekleding, mat en sierhek	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuys/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Aantekeningen

This image shows a single page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, typical of notebook paper. There are no margins, text, or other markings on the page.

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars