

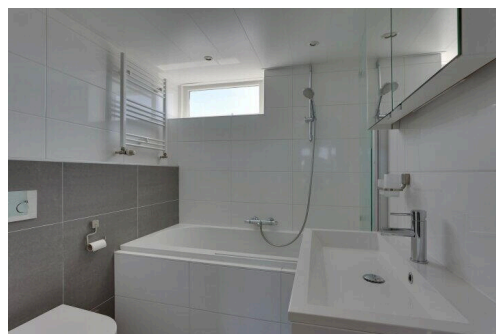
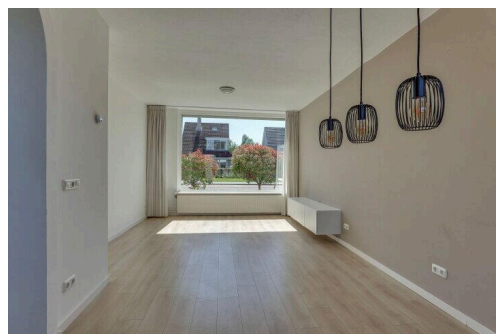
# Meppel

Randweg 70 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



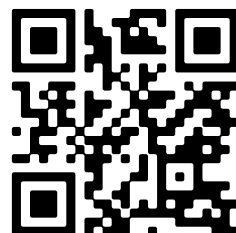
## BESCHIKBAAR

[WWW.RANDWEG70.NL](http://WWW.RANDWEG70.NL)



**Type object:** Tussenwoning  
**Bouwjaar:** 1970  
**Woonoppervlakte:** 102 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 131 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 342 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.randweg70.nl](http://www.randweg70.nl)

  
HEMME  
VAN TILBURG  
MAKELAARS & TAXATEURS



[www.hemmevantilburg.nl](http://www.hemmevantilburg.nl) | 085 - 0603 626

# Omschrijving

**Randweg 70, 7944 BN Meppel**

\*\*\*WONINGWEBSITE\*\*\*

Deze woning heeft een eigen website. Download de brochure en klik op de link om naar de website te gaan!

## RUIIME EN VERZORGDE GEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS OP EEN FIJNE LOCATIE

Op een prettige en kindvriendelijke locatie in de wijk Koedijkslanden staat deze nette en goed onderhouden tussenwoning met maar liefst vier slaapkamers, een lichte woonkamer en een ruime, privacyrijke achtertuin met berging en achterom.

De woning ligt op korte afstand van het wijkwinkelcentrum, sport- en recreatievoorzieningen en gezondheidszorg. Bovendien bevindt het gezellige centrum van Meppel zich op slechts enkele fietsminuten. Dankzij de ruimte en praktische indeling is dit een ideale woning voor starters én gezinnen.

Via de entree kom je in de hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit hier loop je door naar de ruime en lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet de woonkamer van een prettige lichtinval gedurende de hele dag. Via een deur in de woonkamer bereik je de achtertuin.

De keuken in hoekopstelling sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De keuken is vernieuwd in 2019, waarbij in 2024 de oven en vaatwasser zijn vervangen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een grote praktische wandkast. De badkamer, eveneens gerenoveerd in 2019, is modern uitgevoerd en voorzien van ligbad met douche, wastafelmeubel, handdoekradiator en wandcloset.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met dakkapel, waardoor een volwaardige extra kamer is ontstaan. Op de overloop zijn de aansluitingen voor wasmachine en droger, de CV-ketel (2025) en een handige bergruimte aanwezig.

De voortuin ligt prettig ten opzichte van de straat en biedt verrassend veel privacy ten opzichte van stoep en weg. De achtertuin is ruim en beschermt en beschikt over een vrijstaande stenen berging, een praktische achterom en veel privacy.

Kortom:  
Een verzorgde, instapklare woning met vier slaapkamers op een fijne plek in een complete woonwijk. Een ideale kans voor starters en gezinnen die comfortabel willen wonen nabij alle voorzieningen.

\*\*\*HIGHLIGHTS\*\*\*

- Ruime en verzorgde gezinswoning
- Gelegen in de geliefde wijk Koedijkslanden
- Nabij wijkwinkelcentrum, sport-, recreatie- en zorgvoorzieningen
- Op korte fietsafstand van het centrum van Meppel
- Ideale woning voor starters en gezinnen

- 4 slaapkamers, inclusief ruime zolderkamer met dakkapel
- Lichte woonkamer met grote raampartijen aan voor- en achterzijde
- Keuken vernieuwd in 2019, oven en vaatwasser vernieuwd in 2024
- Moderne badkamer (2019) met ligbad, douche, wastafelmeubel en wandcloset
- CV-ketel vernieuwd in 2025
- Ruime achtertuin met veel privacy, stenen berging en achterom
- Voortuin met privacy ten opzichte van straat en stoep Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	102 m²
Perceeloppervlakte:	131 m²
Inhoud:	342 m³
Externe bergruimte:	7 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre kombi compact (gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

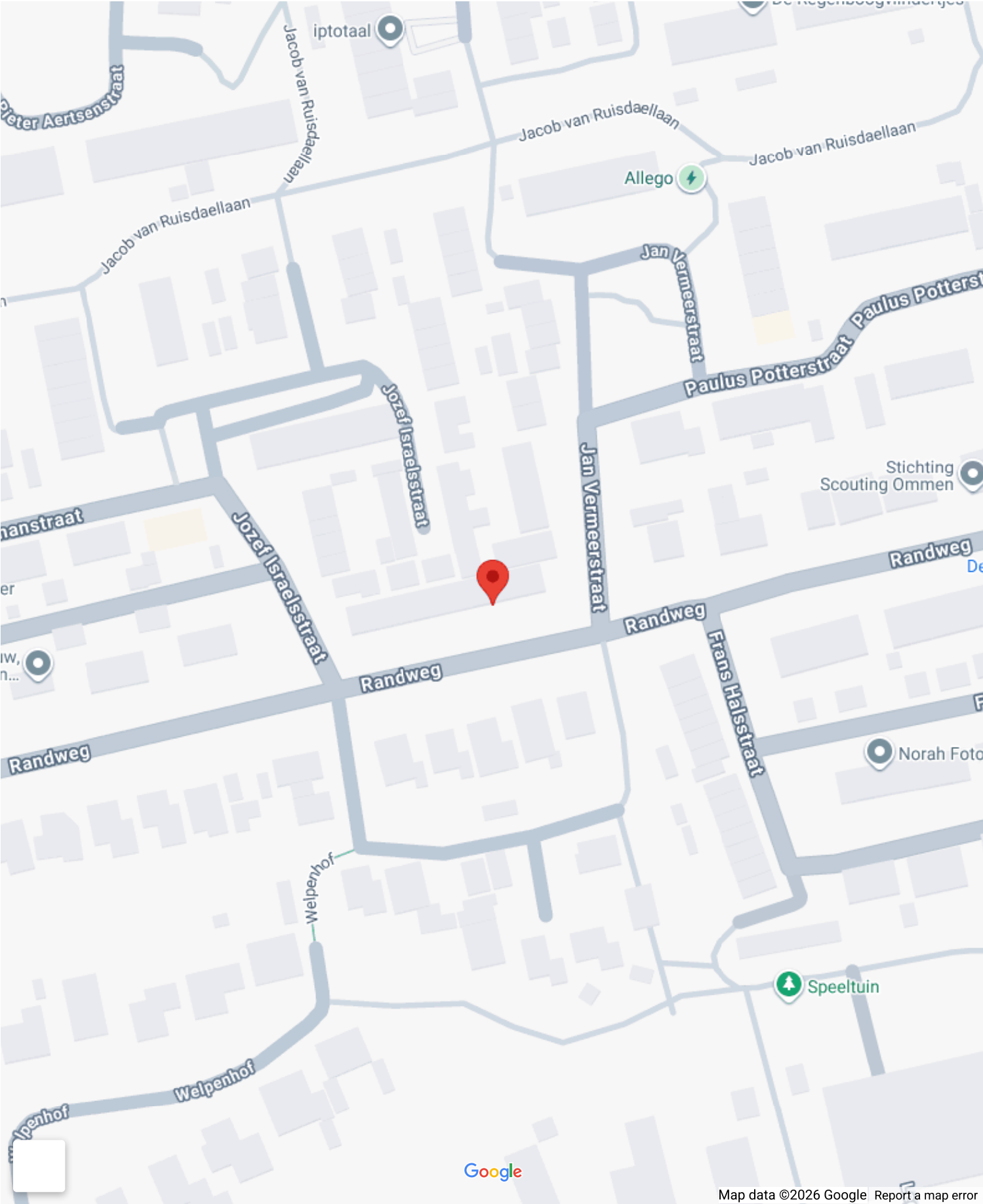
Achtertuint:	58 m <sup>2</sup> (9,60 meter diep en 6,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

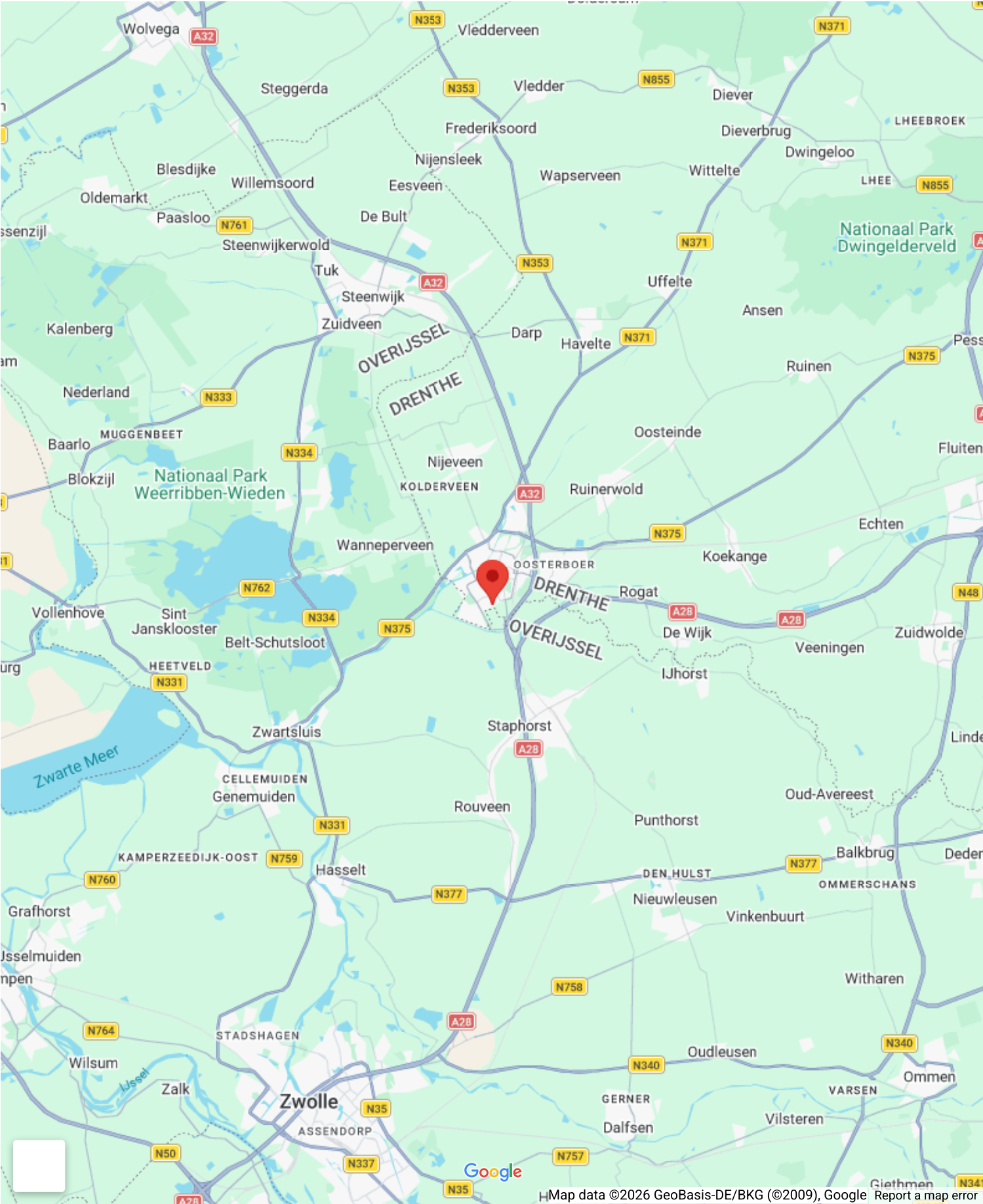
Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren



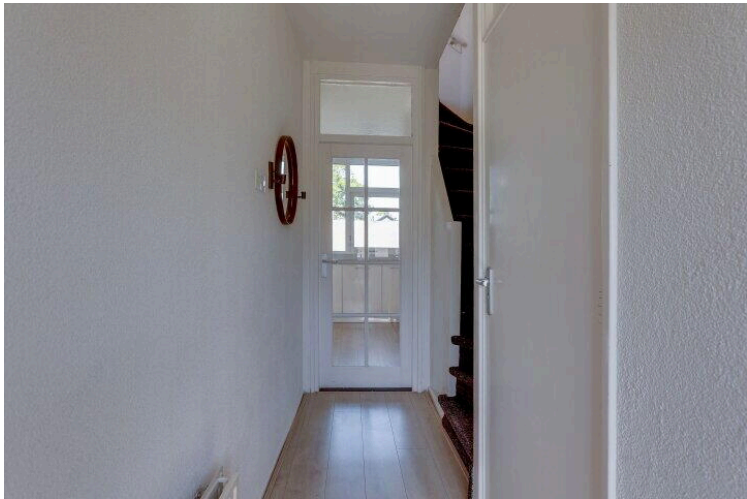
# Op de kaart



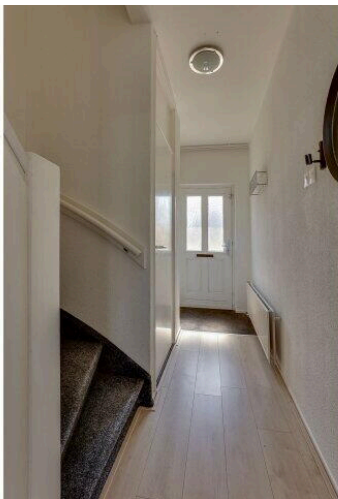
# Op de kaart



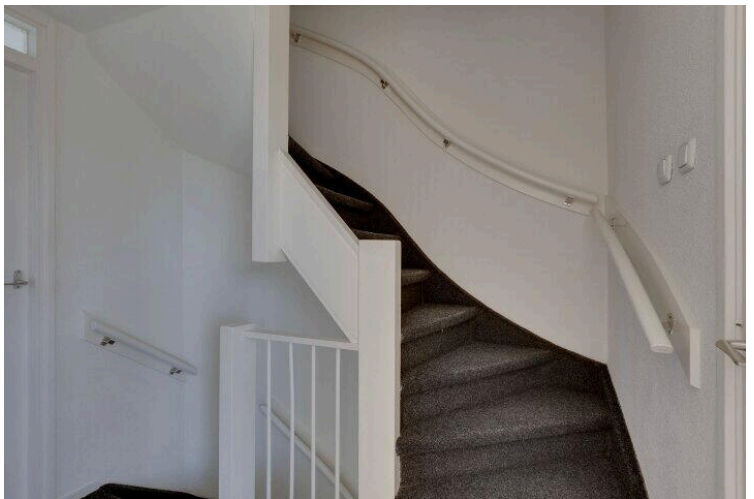
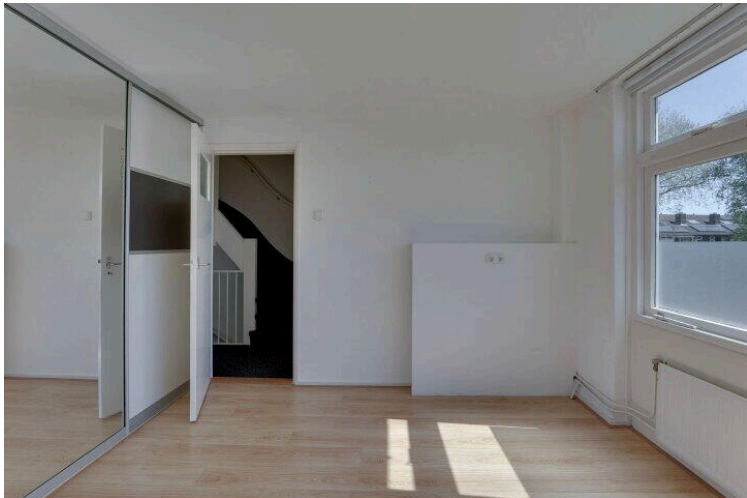




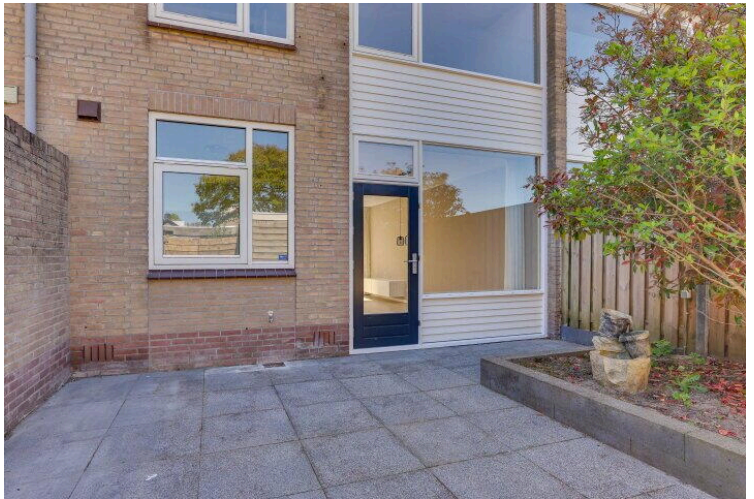
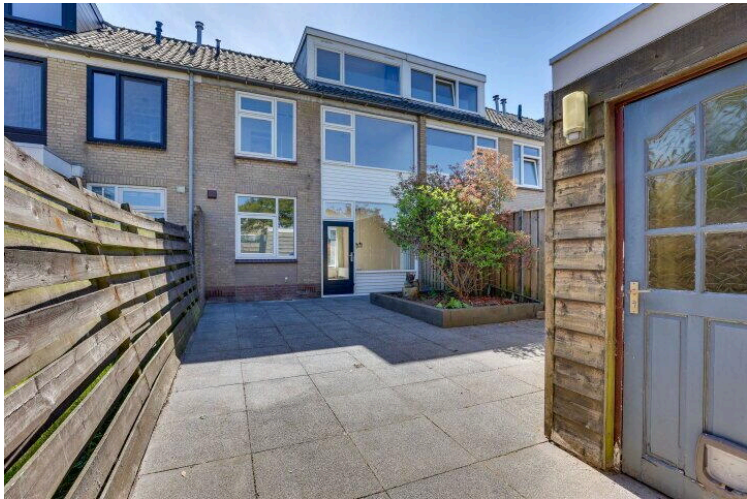
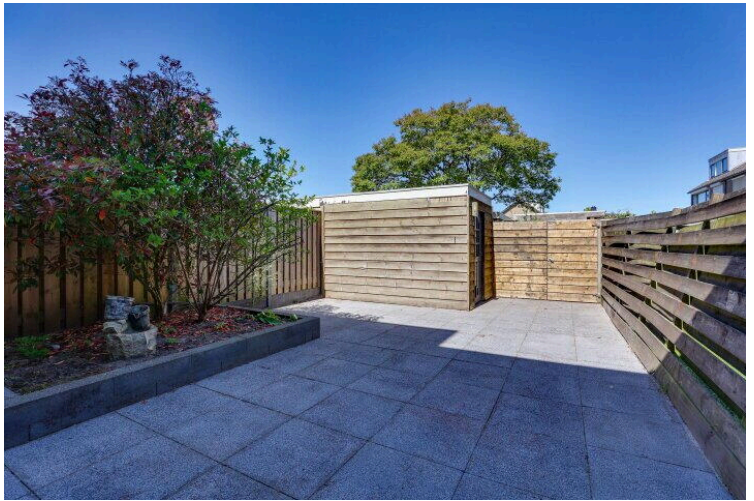
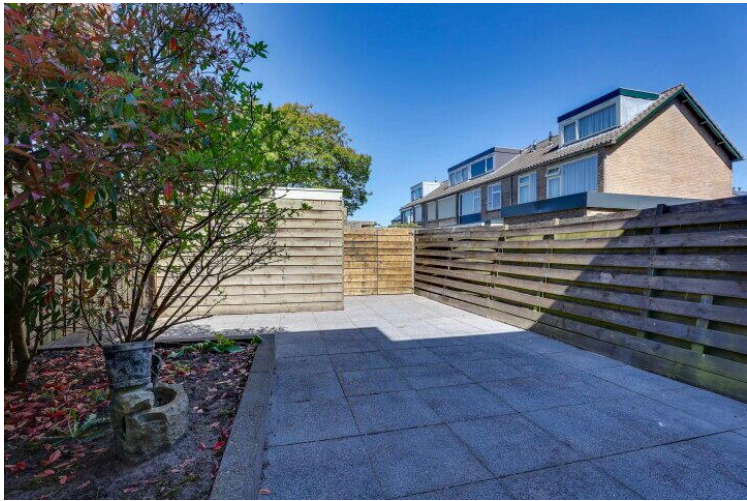
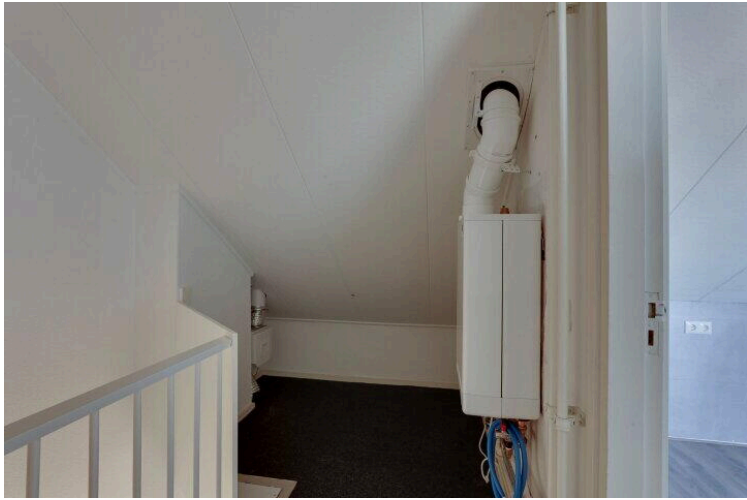












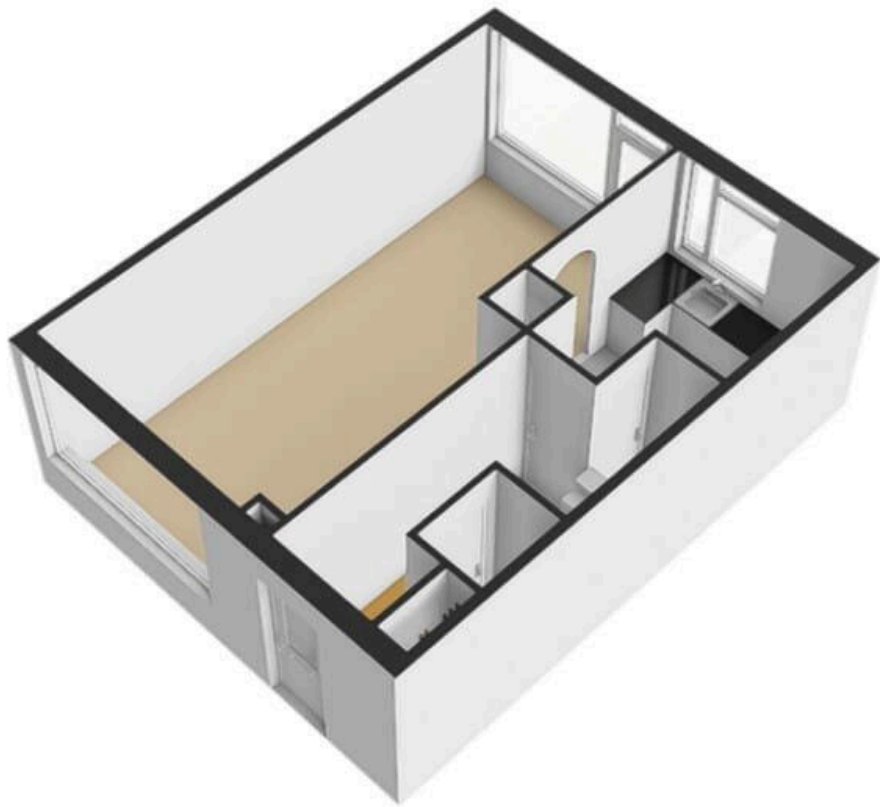




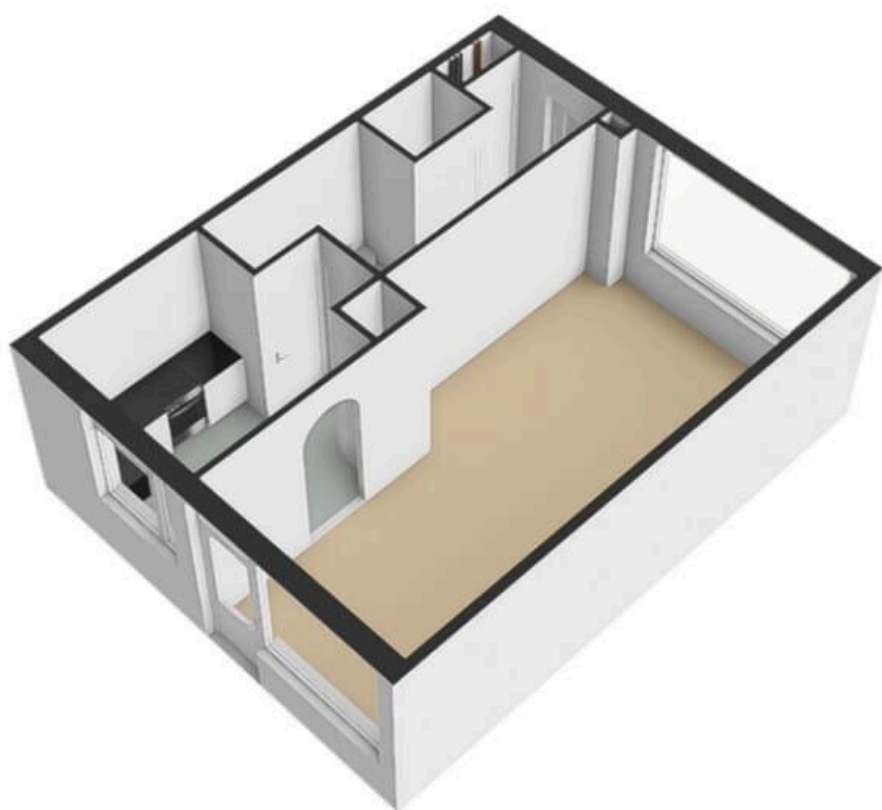
Randweg 70 - Meppel  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



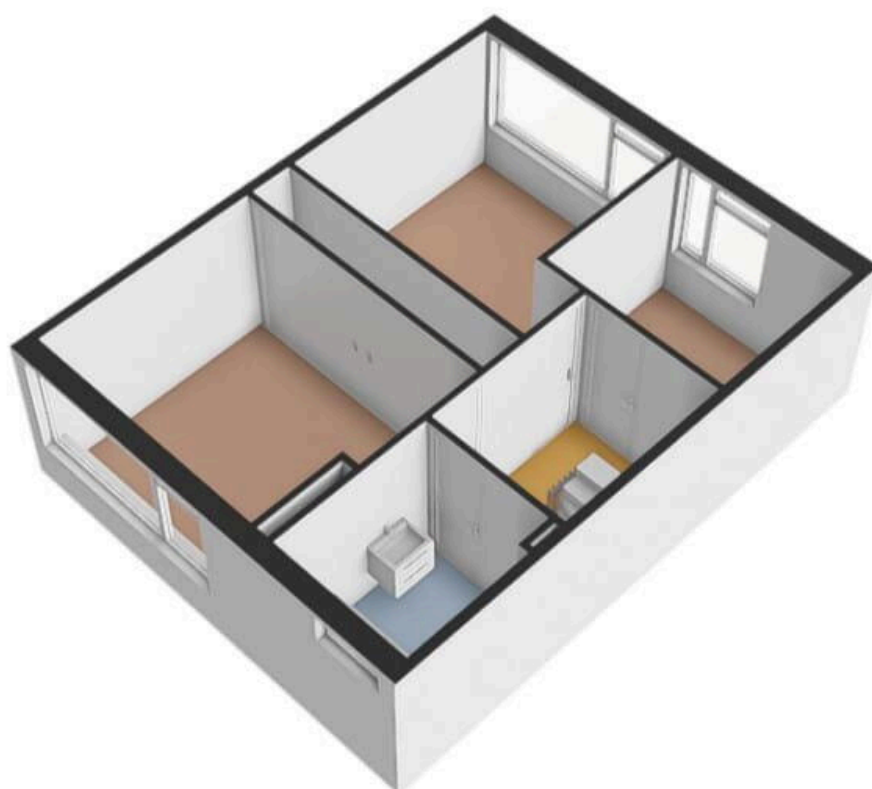




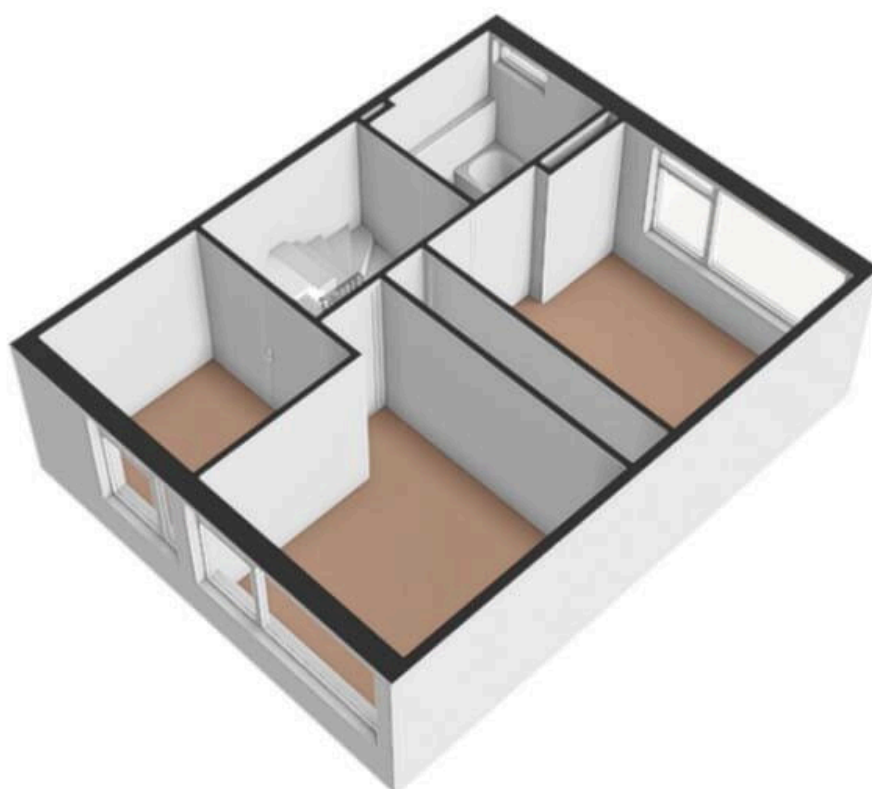
Randweg 70 - Meppel  
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



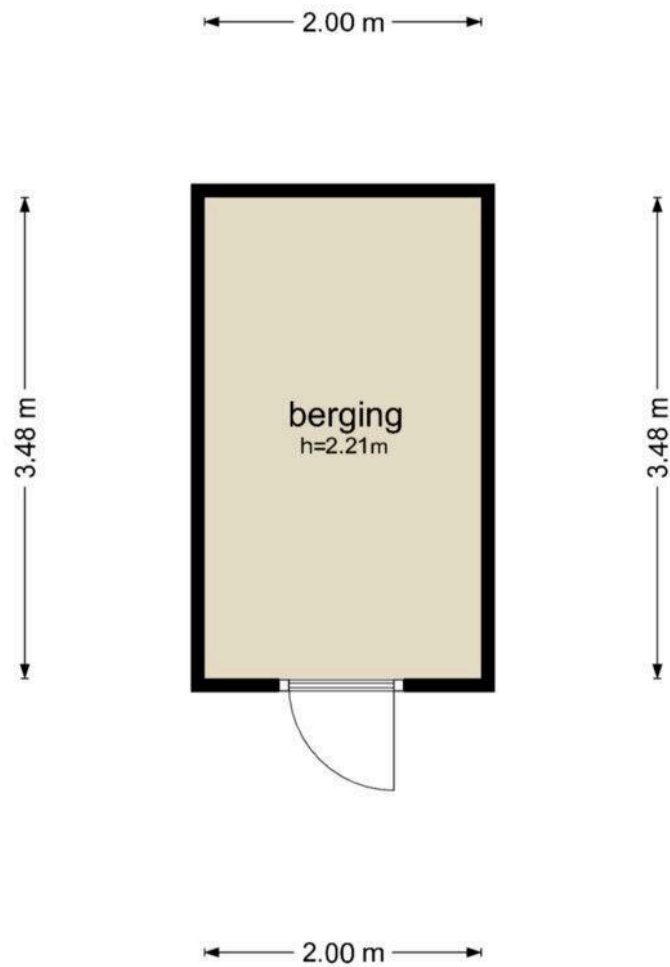






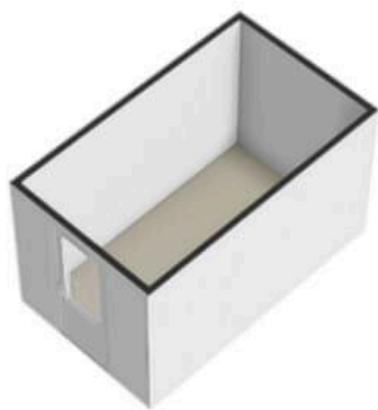


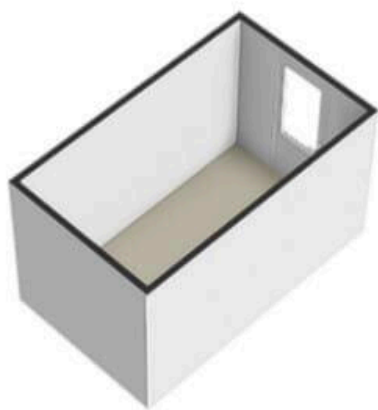
**Randweg 70 - Meppel  
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl







**Randweg 70**

[www.randweg70.nl](http://www.randweg70.nl)

